



التاريخ: 2025/11/10

ההזמנה עודכנה
ראה עדכון 1

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد يحيى سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة السيد عزيز مناع المحترم، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2025/06 غير عادية.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2025/06 (غير عادية) وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/11/19 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث:

1. حוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.
2. אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, הצעה הזולה מבנק מרכנתיל
3. מנהל ארנונה
4. אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח מאצ"נג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מליון { משרד עבודה ומשרד בנינו ושיכון } . הצעת קבלן זוכה: 3.8 מליון ש"ח, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ 400 אלפ"ש"ח.
5. מר אחמד עטוה סעיד – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר.
6. אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.
7. אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה ומבקר הפנים במועצה.

לכל בירור יש לפנות למנהל/בעל התפקיד במחלקה הרלוונטית, בענייני תקציב יש לפנות לגזבר המועצה.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام
جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

מועצה המקומית נחף
ד"ר נחף 1008
מנהל/מנהל



التاريخ: 2025/11/10

הזמנה עודכנה
ראה עדכון 2

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد يحيى سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عيد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة السيد عزيز مناع المحترم، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2025/06 غير عادية. (تعديل 1)

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2025/06 (غير عادية) وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/11/19 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث:

1. حוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.
2. אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, ההצעה הזולה מבנק מרכזתיל
3. מנהל ארנונה
4. אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח מאצינג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מליון { משרד עבודה ומשרד בנייה ושיכון } . הצעת קבלן זוכה: 3.8 מליון ש"ח, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ 400 אלפ"ש"ח.
5. מר אחמד עטוה סעיד – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר.
6. אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.
7. אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה ומבקר הפנים במועצה.
8. אישור תקציב בלתי רגיל ממנהל התכנון – הרחבת תמיכה עבור מהנדס פרויקטים ע"ס 62,333.00 ₪ ומתכונן במחלקת ההנדסה 29,334.00 ₪. בנוסף להרשאות הקודמות – סה"כ מצטבר 1,100,000 ₪.
9. עדכון שכר מזכיר המועצה.

לכל בירור יש לפנות למנהל/בעל התפקיד במחלקה הרלוונטית, בענייני תקציב יש לפנות לגזבר המועצה.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام
جمال عمر فطوم



מدير عام/سكرتير المجلس
التاريخ: 2025/11/10

ההזמנה עודכנה
ראה עדכון 3

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد يحيى سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة السيد عزيز مناع المحترم، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2025/06 غير عادية. (تعديل 2)

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2025/06 (غير عادية) وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/11/19 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.
بنود البحث:

1. حוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.
2. אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, הצעה הזולה מבנק מרכנתיל מנהל ארנונה
3. אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח מאצ'ינג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מיליון { משרד עבודה ומשרד בינוי ושיכון }. הצעת קבלן זוכה: 3.8 מיליון ש"ח, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ 400 אלפ"ש"ח.
5. מר אחמד עטוה סעיד – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר.
6. אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.
7. אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה.



8. אישור תקציב בלתי רגיל ממינהל התכנון – הרחבת תמיכה עבור מהנדס פרויקטים ע"ס 62,333.00 ₪ ומתכנון במחלקת ההנדסה 29,334.00 ₪. בנוסף להרשאות הקודמות – סה"כ מצטבר 1,100,000 ₪.
9. אישור תב"ר ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך - טכנולוגי נעמ"ת נחף " מענק ממפעל הפיס מס': 620\2018 סכום : 178,435 ש"ח.

לכל בירור יש לפנות למנהל/בעל התפקיד במחלקה הרלוונטית, בענייני תקציב יש לפנות לגזבר המועצה.

مع فائق الاحترام
جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

حضوركم هام وضروري.
מועצה מקומית נחף
ד"ר נאיה סלומה
מנהל/מזכיר המועצה



التاريخ: 2025/11/10

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد يحيى سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة السيد عزيز مناع المحترم، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2025/06 غير عادية. (تعديل 3)

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2025/06 (غير عادية) وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/11/19 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث:

1. حוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.
2. אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, ההצעה הזולה מבנק מרכנתיל מנהל ארנונה
3. אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח מאצ"נג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מיליון { משרד עבודה ומשרד בינוי ושיכון }. הצעת קבלן זוכה: 3.8 מיליון ש"ח, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ 400 אלפ"ש"ח.
5. מר אחמד עטוה סעיד – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר.
6. אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.
7. אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה.
8. אישור תקציב בלתי רגיל ממנהל התכנון – הרחבת תמיכה עבור מהנדס פרויקטים ע"ס 62,333.00 ₪ ומתכנן במחלקת ההנדסה 29,334.00 ₪. בנוסף להרשאות הקודמות – סה"כ מצטבר 1,100,000 ₪.



NAHIF LOCAL COUNCIL

9. אישור תב"ר ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך - טכנולוגי נעמ"ת נחף " מענק ממפעל הפיס מס': 620\2018 סכום : 178,435 ש"ח.

10. הגדלת חוזה עם המתכנן אברהם דווירי, סיכום החוזה המקורי סה"כ 193,050 ש"ח כולל מע"מ, תוספת לחוזה בשנת 2020 סה"כ 48,262 ₪ כולל מע"מ, תוספת נדרשת בשנת 2025 סה"כ 58,687 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההסכם כולל התוספת הנדרשת הינו 300,000 ₪ כולל מע"מ התקציב הרשאה שך משרד הבינוי והשיכון.

לכל בירור יש לפנות למנהל/בעל התפקיד במחלקה הרלוונטית, בענייני תקציב יש לפנות לגזבר המועצה.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام
جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

מועצה המקומית נחף
מינהל פיקוד
ד"ר אילן סלומון
מנהל/בעל תפקיד

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 06/2025 לא מן המניין
מיום רביעי 19/11/2025 שעה 18:00 באולם הישיבות

נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה.
- מר עלי חאג', סגן מ"מ המועצה
- מר עבדאלוהאב עבאס, חבר המועצה
- מר וליד סעיד, חבר המועצה
- מר ג'ומעה מסרי, חבר המועצה
- רו"ח עומר אסמאעיל, חבר המועצה
- מר מוניר מטר, חבר המועצה
- מר בהאא סעיד, סגן המועצה
- מר מוחמד סעיד, חבר המועצה

נעדרו:

- דר. וליד עבדאלג'ני, סגן המועצה
- מר מוכלס קיס, חבר המועצה

השתתפו:

- מר ג'מאל פטוס, מנכ"ל/מזכיר המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי
- אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים וממונה על תלונות הציבור
- מר חסן מסרי, מנהל חשבונות.

סעיפי הדיון:

1. חוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.
2. אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, ההצעה הזולה מבנק מרכזית
3. מנהל ארנונה
4. אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח מאצ'ינג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מיליון {משרד עבודה ומשרד בינוי ושיכון}. הצעת קבלן זוכה: 3.8 מיליון ש"ח, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ 400 אלפ"ש"ח.
5. מר אחמד עטוה סעיד – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר.
6. אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.
7. אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה.
8. אישור תקציב בלתי רגיל ממינהל התכנון – הרחבת תמיכה עבור מהנדס פרויקטים ע"ס 62,333.00 ₪ ומתכנן במחלקת ההנדסה 29,334.00 ₪. בנוסף להרשאות הקודמות – סה"כ מצטבר 1,100,000 ₪.
9. אישור תב"ר ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך - טכנולוגי נעמ"ת נחף " מענק ממפעל הפיס מס': 620\2018 סכום: 178,435 ש"ח.
10. הגדלת חוזה עם המתכנן אבראהים דוויירי, סיכום החוזה המקורי סה"כ 193,050 ש"ח כולל מע"מ, תוספת לחוזה בשנת 2020 סה"כ 48,262 ₪ כולל מע"מ, תוספת נדרשת בשנת 2025 סה"כ 58,687 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההסכם כולל התוספת הנדרשת הינו 300,000 ₪ כולל מע"מ התקציב הרשאה שך משרד הבינוי והשיכון.

סעיף הוסף:

11. "נציג המועצה מורשה חתימה עם מנהלי בתי הספר בנחף בעל זכות חתימה על מסמכים כספיים – וחתימת נציג המועצה היא חתימה מחייבת".

מוחמד זורי:

ברוך את הנמצאים) מבקש לאשר הוספת נושא לסדר היום של הישיבה, מורשה החתימה בבתי הספר הייתה החלטה שראש המועצה הוא בעל זכות חתימה מחייבת עם מנהלי בתי הספר, משרד החינוך סרב שראש המועצה יהיה בעל זכות חתימה בבתי הספר, רוצים למנות אחד מעובדי המועצה שיהיה נציג המועצה ומורשה חתימה עם מנהלי בתי הספר וחתימתו מחייבת.

הסעיף:

"נציג המועצה מורשה חתימה עם מנהלי בתי הספר בנחף בעל זכות חתימה על מסמכים כספיים – וחתימת נציג המועצה היא חתימה מחייבת".

עבדאלוהאב עבאס:

למה להוסיף סעיף זה, משרד החינוך לא אשרו, למה אנחנו אמורים לאשר?

מוחמד זורי:

עד היום מנהל בית הספר ואחת מהמזכירות הם בעלי זכות החתימה לכספים המועברים אליהם כמו גפ"ן ואחרים, ולמועצה אין חתימה ואין ביקורת על הנושא. בישיבה עם הנהלת המועצה והיועמ"ש הוספנו את שמי על הפרוטוקול של הבנקים כמורשה חתימה, משרד החינוך מפניות מהנהלת בתי הספר למנהלת המחוז והמפקח היישובי, העבירו מסר כי ראש המועצה לא אמור להיות בעל זכות חתימה. ראינו לנכון שבעל תפקיד במועצה יהיה במקומי כמורשה חתימה. ואנחנו נהיה מפקחים על ההוצאות של בתי הספר. אני לא אוכל להיות כי לטענתם כך אומר החוק בדיון בסעיף היועץ המשפטי יתייחס לנושא.

סמואל דכואר:

החוק שונה בשנת 2023, הוסיפו סעיף מיוחד לנושא זה לפיו נבחר ציבור לא יכולים להיות מורשה חתימה במוסדות החינוכיים. אבל מצד שני יהיה נציג למועצה אבל הנציג יהיה עובד המועצה ולא נבחר ציבור שתאשר את מליאת המועצה בהצעה מהגזבר וההנהלה. מנהלת המחוז הסתמכה על זה, ואם רוצים שנציג מהמועצה יהיה בעל זכות חתימה אז יהיה עובד ולא נבחר, סעיף 5א(ג) לחוק הרשויות המקומית.

בעד הוספת הסעיף: מוחמד זורי, עלי חאגי, וליד סעיד, מוחמד סעיד, בהאא סעיד, גומעה מסרי, מוניר מטר, עומר אסמאעיל.

נגד הוספת הסעיף: עבדאלוהאב עבאס

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה ברוב חברי המליאה הנוכחים מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום. מתנגד מר עבדאלוהאב עבאס.

סעיף מס' 1:

חוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025.

עבדאלוהאב עבאס :

יש לנו חוק כזה האם רוצים לחדש אותו?

סמואל דכואר :

זה חוק שאין בו קנסות ולשמירה על איכות סביבה והמרחב הציבורי.

עומר אסמאעיל :

קראתי את החוק ובו דברים יפים, השאלה למה? מה המטרה?

סמואל דכואר :

מניעת מפגעים, מניעת השלכת פסולת.

עומר אסמאעיל :

קיים חוק משנת 1969 ולא מיושם?

סמואל דכואר :

משרד הפנים מבקשים היום ריענון לחוקי העזר, ואם לא, קיים תנאי לכל קולות הקוראים, כל קול קורא שרוצים לגשת לו תנאי ראשון תצרף חוקי העזר המעודכנים.

וליד סעיד :

חוק העזר המוצע האם הוא רק למקומות ציבוריים או לכל היישוב?

עומר אסמאעיל :

גם לשטחים פרטיים, כבישים ועוד

וליד סעיד :

השאלה היא אנחנו רוצים לחוקק חוק עזר האם אנחנו כמועצה כמוסד ציבורי נותנים לתושב המינימום, רוצים שהתושבים לא יזרקו פסולת במרחב הציבורי לזרוק אותה בפחי אשפה או מכולות, אני כבר יותר משנה מבקש פח אשפה ואין פחי אשפה במועצה.

מוחמד זורי :

רוצים לאשר את חוק העזר. אין בחוק קנסות או אכיפה ויש בו הנחיות כלליות לשמירה על הניקיון ואיכות סביבה.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה הנוכחים מאשרים את חקיקת חוק העזר: "חוק עזר לנחף (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה-2025" ולקדם אישורו במוסדו הממשלתיים ופרסומו בספר החוקים לרשויות המקומיות.

סעיף מס' 2 :

אישור הלוואה למימון עלויות פרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מיליון ש"ח. מצ"ב 2 הצעות מבנקים, ההצעה הזולה מבנק מרכנתיל

מוחמד זורי :

יש לנו מספר עובדים שפרשו ורוצים לקבל הלוואה בכדי לשלם להם מענקי הפרישה ומה שמגיע להם. רוצים לאשר הלוואה ע"ס 1.5 מיליון ₪.

חסן מסרי :

בשנת 2025 עלויות הפרישה 1.097 אלפם יש עוד הוצאות עד סוף השנה כ 0.5 מיליון ₪ שה"כ כ- 1.5 מיליון ₪ הוצאות פרישה לשנת 2025, יש לנו שתי הצעות משני בנקים לאומי ומרכזתיל, ההצעה של בנק מרכזתיל הצעה הזולה.

עבדאלוהאב עבאס :

אנחנו יודעים כי היו מקרים ויש לנו הפרשות, פנסייה, הבראה קרן השתלמות שייקחו מהם ואנחנו לא נוסיף עוד על הכפר ונקבל הלוואות לצורכי העובדים.

מוחמד זורי :

איך זה, יש חוק, ההלוואה תקבל מענה במענק האיזון.

עומר אסמאעיל :

מתוקצבת בתקציב הרגיל של 2025.

סמואל דכואר :

(סקר בפני הנוכחים רשימת הזכאות לפיצויים).

יש יתרון נוסף להלוואה, לכל הלוואה שמקבלים במיוחד למטרות אלו באופן אוטומטי מעדכן אופי חישוב מענק האיזון, במועצה עומס מלוות נמוך.

עומר אסמאעיל :

חלק מההלוואה מקבלים החזר במענקי האיזון, מבחינה אחרת חורגים ממסגרת האשראי של המועצה במקרה וקרה משהו לפרויקט אז אין לך רזרבות. יש גבול להלוואות, שאלתי כאן האם הנושא מחייב לקבל הלוואה? כל בעיה תקציבית מתעוררת תמיד מביאים להצבעה על הלוואה.

סמואל דכואר :

אין דבר פתוח, עצם העובדה ששני בנקים אשרו לנו.

בעד : מוחמד זורי, עלי חאג', גומעה מסרי, מוחמד סעיד, בהאא סעיד, מוניר מטר.

נמנע : עומר אסמאעיל.

נגד : עבדאלוהאב עבאס = מתנגד עד שימצאו כל המסמכים של הפורשים

וליד סעיד

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המליאה מאשרים את אישור ההלוואה למימון עלויות הפרישה של עובדי המועצה ע"ס: 1.5 מיליון ₪ מבנק מרכזתיל בעל ההצעה הזולה.

סעיף מס' 3:

מנהל ארנונה

סיכום:

הוחלט להוריד את הנושא מסדר היום והמליאה תדון בו בישיבה הבאה.

סעיף מס' 4:

אישור הלוואה ע"ס: 1.5 מיליון ₪ מאצ'ינג למבנה רווחה. תב"ר מאושר ע"ס: 2.9 מיליון ₪ (משרד עבודה ומשרד בנינו ושיכון). הצעת קבלן זוכה: 3.8 מיליון ₪, הוצ' בצ"מ 200 אלפ"ש"ח, ריהוט ותקשורת למבנה כ-400 אלפ"ש"ח.

מוחמד זורי:

התב"ר המאושר ע"ס 2.9 מיליון ₪ הצעת הקבלן הזוכה 3.8 מיליון ₪ דרך המשכ"ל יתווסף לזה הוצאות בצ"מ כ- 200 אלף ₪ ריהוט ותקשורת למבנה כ- 400 אלף ₪ שה"כ תקציב הפרויקט כ- 4.4 מיליון ₪ חסר לנו 1.5 מיליון ₪ מבקש לאשר קבלת הלוואה.

עזיז מנאע:

מבנה הרווחה כמעט יותר משנתיים מנסים לבנות אותו, קומה על מבנה גן ילדים ליד מסגד אלרחמאן. יש היתר בניה, בעבר הצבעתם על תב"ר שה"כ 2.9 מיליון ₪ התקציב לא מספיק. בהתקשרות עם החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) ההצעה הזולה היתה 3.8 מיליון ₪ ובכדי להשלים את המבנה אנחנו צריכים עוד כ- 1.5 מיליון ₪.

עומר אסמאעיל:

כבר שנתיים לא הובאו תקציבי פיתוח להצבעה במליאה, השאלה למה לא לוקחים מתקציבי הפיתוח להשלמת הפרויקט.

מוחמד זורי:

תקציבי הפיתוח של משרד הפנים תקציב צבוע ומחולק לפי הנחיות המשרד.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה וקבלת הסברים ממנהל המועצה חברי המליאה מאשרים קבלת הלוואה ע"ס 1.5 מיליון ₪ להשלמת תקציב הפרויקט.

סעיף מס' 5:

מר אחמד עטוה סעידי – סיפוח דירתו למסגד הישן בכפר. احمد عطوة سعيد وقف داره في البلدة القديمة لمصلحة البلدة وتوسيع الجامع القديم.



NAHIF LOCAL COUNCIL

- السيد احمد عطوة سعيد تبرع بقسميته وداره بجانب المسجد القديم للوقف لمصلحة أهالي نحف والمجلس يتولى الموضوع.
- المجلس المحلي معني ان تسجل وقف لمصلحة اهل نحف ولجنة الأديان في المجلس تكون متولي على الوقف في قرية نحف.
- يقدم طلب للمحكمة الشرعية من اجل تسجيل وقفية لمصلحة نحف ولجنة الأديان في المجلس المحلي تتولى المسؤولية عن الوقف وان تكون الدار والأرض وقف لمصلحة أهالي نحف.
- مثل المساجد، المجلس المحلي المسؤول عنها كالأرض مسجلة على اسم المجلس باتفاقية وكذلك رخصة البناء على اسم المجلس.

تلخيص:

بعد التداول والتشاور تم الاتفاق ان يتولى الموضوع المستشار القضائي للمجلس ورئيس المجلس وإذا بحاجة لقرار خاص بجلسة مجلس، يتم ادراجه في جلسة مجلس لإقرار الموضوع.

סיכום:

לאחר דיון בין חברי המליאה סוכם שהנושא יטופל ע"י היועץ המשפטי למועצה וראש המועצה. במידה ויהיה צורך בהחלטת מליאה הסיכומים יובאו לדיון והחלטת מליאת המועצה.

סעיף מס' 6 :

אישור הלוואה לרכישת מכונת טיאוט רחובות למועצה ע"ס 800,000 ₪.

מוחמד זורי :

רוצים לרכוש מכונת טאוט למועצה לטיאוט הכבישים והרחובות.

עבדאלוהאב עבאס :

הקבלן של האשפה שכבר עובד במועצה זמן רב ובסכומים גבוהים כ- 7-8 מיליון ₪, לא יכול להביא מכונת טאוט על חשבוננו?.

מוחמד זורי :

הקבלן התמודד על מכרז האשפה וזכה, לא יתכן שנבקש ממנו להביא למועצה מכונת טיאוט בעלות כ- 800,000 ₪ זה דבר לא חוקי.

עומר אסמאעיל :

אם נרכוש מכונה רוצים להפעילה, למכונה צריך להעסיק עוד נהג/עובד רוצים להעסיקה יומיים..... האם יש תקציב לזה, האם היתה בדיקה לעלויות התקציבית וההשפעה על תקציב 2026?

מוחמד זורי :

המכונה תעבוד 24 שעות לניקוי כל הרחובות.

עבדאלוהאב עבאס :

משלמים סכומים גבוהים כ- 8.5 מיליון ₪ לקבלן אשפה ומצב שני משליכים את הפסולת ברחבי היישוב, תראה את סביבת המועצה, והאם מקובל שבכניסת הכפר תהיה מזבלה ליד מבנה המועצה.



מוחמד זורי :

בשנה שעברה הצבענו על 240,000 ₪ לטיאוט כבישים, כאן אפשר להעמיס העסקת העובד וההוצאות האחרות, והמכונה במקום שתעבוד יומיים בשבוע תעבוד כל השבוע.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים קבלת ההלוואה ע"ס 800,000 ₪ לרכישת מכונת טיאוט.

סעיף מס' 7 :

אישור עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה.

מוחמד זורי :

עדכון שכר מהנדס המועצה דברנו עליו קודם בישיבה האחרונה ורצינו להצביע עליו ובקשתם לדחות לישיבה הזאת עדכון שכר מהנדס המועצה.

וליד סעיד :

השכר מתוקצב?

מוחמד זורי :

כן.

סמואל דכואר :

גזבר המועצה נתן אישור שיש והחשב המלווה.

עומר אסמאעיל :

נתן או לא נתן, הסעיף הזה עוד פעם לא מוכן להצביע עליו, לא ידוע כמה, משהן מהנוכחים יודעים מה התוספת? מה האחוז הקיים היום ומה המוצע וכמה צריכים להוסיף וכמה העלות? לפחות הנתונים האלה צריכים להיות לפנינו לפני שנדון ונצביע. בפעם שעברה בקשתי אותו דבר והיום הבאתם הנושא לדיון ללא נתונים.

וליד סעיד :

שכר של המהנדס מתוקצב יש תוספת שנמצאת בתקציב יש אחרים שבקשו תוספת ואין להם תקציב.

עומר אסמאעיל :

רוצים לתת לו אחוז בכירים- מה האחוז? כמה תוספת העלות?

וליד סעיד :

התוספת כ- 200,000 ₪.

עומר אסמאעיל :



NAHIF LOCAL COUNCIL

אם רוצים לעלות את הנושא לדיון במליאה צריך להביא אותו בצורה מסודרת ומה האחוז הקיים היום והאחוז המוצע. השכר שלו X כסף התוספת עלות למועצה Y שו לפחות נדע על מה רוצים להצביע.

סמואל דכואר :

אני לא מבין למה האישור הזה לא מונח בפני המליאה. אבו חליל האישור שלפני שחתומים עליו ויש בו כל בפיטורים, חתם עליו החשב המלווה וחתום על יד הגזבר למה לא כאן?

מוחמד זורי :

גמאל למה לא צרפת אותו?

גמאל פטום :

למה אתה שואל אותי, משהו העביר אלי את המסמך ולא העברתי?

סמואל דכואר :

גמאל פטום לא מעורב בנושא הזה, יש אישור מפורט שחתום על ידי החשב המלווה וגזבר המועצה שכתוב בו מס' סעיף, כמה העדכון, ממה למה, כמה הסכומים, סה"כ, כל הדברים רשומים.

עומר אסמאעיל :

הצעתי לדחות את הסעיף לישיבה הבאה. כל הנתונים להעביר לכל חברי המליאה, שנדון בהם ונצביע, נצביע מבלי לדעת נתונים לא מקובל עלי.

(סמואל דכואר העביר את הנתונים בווטסאפ למר עומר אסמאעיל בעת הדיון בנושא).

מוחמד זורי :

התוספת תהיה מ 1.1.2026 אנחנו נצביע עליו.

עומר אסמאעיל :

אם זה יהיה ב 2026 אז יובא בישיבת המליאה הבאה בחודש הבא עם כל הנתונים.

מוחמד זורי :

אני שואל את היועץ משפטי אם נוכל להצביע על הנושא מותנה. תבדקו הנתונים ואם לאחר מכן יש מה לתקן אנחנו נתקן אותו.

עומר אסמאעיל :

אני אמרתי, עצם העלאת הסעיף בהיותו סעיף תקציבי והעלאת הסעיף מעל סדר יום זה לא חוקי. זה מה שאמרתי בישיבה הקודמת. היום מביאים סעיף שבכלל לא צורך כל נתון כספי לכן אני אומר עוד פעם הדבר לא חוקי.

סמואל דכואר :

אני תמחה למה הנתונים לא קבלתם. אם רוצים בעניין התוספת התוספת היא 44,000 שו סה"כ שנתי 551,000 שו היום הוא מועסק לפי 80% והכוונה לעלות אותו ל- 90%.

עומר אסמאעיל :

תשלח הנתונים ובישיבה הבאה נדון ונצביע.

סמואל דכואר :

אני כבר שלחתי לך על הואטסאפ תחשיב של חאלד עבאס חשב שכר צירוף תלוש עם חתימות חשב מלווה והכל.

עומר אסמאעיל :

צריך לדחות הדיון בסעיף לישיבה הבאה הדיון היום לא חוקי.

מוחמד זורי :

אפשר לקיים הצבעה טלפונית?

סמואל דכואר :

עדיף בישיבת מליאה, סעיף זה סעיף מהותי הגובר והחשב המלווה כתבו שהאישור מ- 1.1.2026 אפשר לדון בעוד ישיבה בחודש דצמבר ולאשר.

עומר אסמאעיל :

בסעיף זה לא היה רק אחד היו שניים ולמה רק אחד?

סמואל דכואר :

זה לפי בקשתם משהו פנימי.

מוחמד זורי :

הבקשות של האחרים חוסני יודע על הנושא, וג'מאל יודע..

סמואל דכואר :

אם רוצים לדון בעניינם אבקש מהם לצאת מהישיבה.

ג'מאל פטום :

למה אצא, אתם החלטתם להוסיף את הסעיף שלי ולאחר מכן החלטתם להוריד את הנושא מסדר היום. ההוספה לסדר היום וההורדה מסדר היום לא היה מתואם אתי בכלל. זו היתה החלטתכם.

מוחמד זורי :

אני מציע שנצביע על הסעיף מי שרוצה לבדוק יוכל לבדוק ולהעביר.....

עלי חאג :

אני בעד תוספת גם למנכ"ל ולמבקר כדי שיהיה מובן.

בעד : מוחמד זורי, וליד סעיד, ג'ומעה מסרי, מוחמד סעיד, בהאא סעיד, עלי חאג.

נמנע : עבדאלוהאב עבאס - עד לקבלת כל המסמכים.

נגד : מוניר מטר.

עומר אסמאעיל – ההצבעה לא חוקית ולכן לא מצביע.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המליאה הנוכחים מאשרים עדכון שכר בכירים למהנדס המועצה מ- 70% ל- 90% שכר בכירים.

סעיף מס' 8 :

אישור תקציב בלתי רגיל ממינהל התכנון – הרחבת תמיכה עבור מהנדס פרויקטים ע"ס 62,333.00 ₪ ומתכנן במחלקת ההנדסה 29,334.00 ₪. בנוסף להרשאות הקודמות – סה"כ מצטבר 1,100,000 ₪.

חסן מסרי:

יש לנו תב"ר ע"ס 779,167 ₪ מאושר תוספת ממינהל התכנון 229,166 ₪ ועוד תוספת 62,333 ₪ ועוד 29,334 ₪ בסה"כ 1,100,000 ₪ ההרשאה תקיפה ל- 31.12.2027.

עזיז מנאע:

שני תקציבים קבלנו אותם ממינהל התכנון 1. למתכנן אסטרטגי 2. מהנדס פרויקטים קבלנו עוד תוספת. אינג' חמד עבדאלגיני יועץ אסטרטגי ומהנדס פרויקטים פרופ' יוסף ג'בארין.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים חברי המליאה מאשרים התוספת התקציבית ממינהל התכנון ע"ס 62,333 ₪ למהנדס פרויקטים וסך של 29,334 ₪ מתכנן במחלקת ההנדסה.

סעיף מס' 9 :

אישור תב"ר ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך - טכנולוגי נעמ"ת נחף " מענק ממפעל הפיס מס': 620\2018 סכום : 178,435 ש"ח.

החלטה:

חברי המליאה הנוכחים מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס לציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך - טכנולוגי נעמ"ת נחף מענק ממפעל הפיס מס': 620\2018 סכום : 178,435 ש"ח.

סעיף מס' 10 :

הגדלת חוזה עם המתכנן אברהם דווירי, סיכום החוזה המקורי סה"כ 193,050 ש"ח כולל מע"מ, תוספת לחוזה בשנת 2020 סה"כ 48,262 ₪ כולל מע"מ, תוספת נדרשת בשנת 2025 סה"כ 58,687 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההסכם כולל התוספת הנדרשת הינו 300,000 ₪ כולל מע"מ התקציב ההרשאה של משרד הבינוי והשיכון.

עזיז מנאע:

מדובר על תכנית אלמריג', החלו בתכנון האזור משנת 2016 ועד היום, היום עומדים לפני אישור. אנחנו לא חורגים מסכום ההקצבה שקבלנו ממשרד השיכון והבינוי שהיא ע"ס 300,000 ₪ החוזה משנת 2016 ע"ס 193,050 ₪ בשנת 2020 בקש תוספת ואושר לו סך של 48,262 ₪. בשנת 2025 המתכנן בשלב סיום ואישור, בכל התקופה היו עדכונים והגענו לגרסה מס' 22 התוכנית השתנתה במשך הזמן,

ריבוי בעלים, הגענו למצב שהמתכנן לא יוכל להמשיך מבלי לקבל תוספת, התוספת היא 58,687 ₪ כולל מע"מ, לאחר בדיקת החשבונות מצאתי שסה"כ משוריין לתוכנית הזאת ולא מתקציבים מעבר לתב"ר המאושר וההרשאה ממשרד הבנוי והשיכון. היות והתוספת מעבר ל 25% צריך אישור מליאה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים חברי המליאה מאשרים הגדלת החוזה עם המתכנן אברהם דווירי, סיכום החוזה המקורי משנת 2016 סה"כ 193,050 ש"ח כולל מע"מ, תוספת לחוזה בשנת 2020 סה"כ 48,262 ₪ כולל מע"מ, תוספת נדרשת בשנת 2025 סה"כ 58,687 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההסכם כולל התוספת הנדרשת הינו 300,000 ₪ כולל מע"מ התקציב ההרשאה של משרד הבינוי והשיכון.

סעיף מס' 11 :

הוספת נציג המועצה מורשה חתימה עם מנהלי בתי הספר בנחף בעל זכות חתימה על מסמכים כספיים – וחתימת נציג המועצה היא חתימה מחייבת.

סמואל דכואר :

מדובר על בתי הספר, זכות החתימה לפי החוק הם מנהל המוסד החינוכי ואתו עובד מהמועצה שבחר אותו הגזבר ומאשרת אותו מליאת המועצה, סעיף 5א(ג) לחוק הרשויות המקומיות ייעוד כספי ההקצבות, לאור כך אנחנו צריכים אישור המליאה לבעל זכות החתימה שיוצע על ידי המועצה כבעל זכות חתימה.

מוחמד זורי :

אני אושרתי בישיבה קודמת אבל המשרד סרב שאני אהיה כי לא רוצים נבחר ציבור ומפחדים שאתנגח עם המנהלים, קיים סעיף שמאפשר שהגזבר או אני נבחר אחד מהעובדים של המועצה שיהיה בעל זכות חתימה מחייבת עם מנהל בית הספר.

עומר אסמאעיל :

כל הזמן היה עובד מועצה והוא חותם עם המנהל השאלה למה רוצים לשנות?.

מוחמד זורי :

עובדי המועצה שהיו הם עובדי המועצה בבית הספר המזכירות, היות ויש תוספת כמו גפ"ן ויש בו ניהול כספים גדול המועצה אין לה שליטה למה מוצאים ונכנס ובקרה.

סמואל דכואר :

הבעיה כשאתה עובד מול משהוא כל הזמן ובמשך הזמן מתפתחות יחסי כפיפות אוטומטים ללא כל קשר מי המעסיק.

מוחמד זורי :



NAHIF LOCAL COUNCIL

המהלך מיועד לשמור על הכסף הציבורי. בקניות שלהם אין לנו ידע, קונים איך שהם רוצים אין ביקורת עליהם. אנחנו רוצים היום לכנס ולבקר אותם, אני הייתי והייתה התנגדות של המנהלים, למה התנגדו? המבין יבין. אנחנו רוצים לפעול עפ"י החוק, אחד מטעם המועצה, אני רוצה למנות גב' רים סרחאן כבעלת זכות חתימה מחייבת במקומי.

עבדאלוהאב עבאס :

כשעשו פיזול בין המועצה ובתי הספר מסיבת המצב הקיים המועצה שלא יכול לבצע מעל יכולותיו, כי מעל ומעבר דברים לעשות ובכדי שהדבר יותר נוח למועצה ולבתי הספר אם רוצה עכשיו שכל חודש או כל חשבונית או הוצאה יבוא עובד של בית הספר למועצה, רוצה אישור או חתימה ואן מי שיחתום או יאשר וכל הזמן מעסיק משהוא שליח בין בית הספר והמועצה. יש לנו 7 בתי ספר שמעסיק אותם בהלוך וחזור מבית הספר למועצה.

עלי חאג' :

למה אתה רוצה לעשות ביקורת על כספי המועצה ולמה לא רוצה שאנו נעשה ביקורת על בתי הספר?

עבדאלוהאב עבאס :

יש גוף אחר עושה ביקורת.

עלי חאג' :

הנהלת המועצה רוצה להתפנות לבתי הספר איפה הבעיה?

בעד : מוחמד זורי, וליד סעיד, ג'ומעה מסרי, בהאא סעיד, מוחמד סעיד, עלי חאג', מוניר מטר, עומר אסמאעיל.

נגד : עבדאלוהאב עבאס.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המועצה וע"פ סעיף 5א(ג) לחוק הרשויות המקומיות ייעודי כספי ההקצבות, ברוב חברי המליאה מאשרים את הצעת ראש המועצה הוספת נציג המועצה מורשה חתימה עם מנהלי בתי הספר בנחף כבעל זכות חתימה על מסמכים כספיים של בתי הספר – וחתימת נציג המועצה היא חתימה מחייבת. נציג המועצה שאושר כבעל זכו חתימה היא גב' רים סרחאן.

רשם : ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום ההחלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי להחלטות)

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

