



التاريخ: 2024/09/28

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة السيد عزيز مناع المحترم، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2024/09 عادية.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2024/09 (عادية) وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2024/09/03 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث:

1. تعديل بند من جلسة المجلس رقم 2024/08 إقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعة ومركز الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف وبناء على فحص الوزارة القرض المبلغ المعدل بقيمة 4,150,623 ش.ج. עדכון החלטת המליאה מס' 08/2024 בעניין אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב בנית בית ספר יסודי רביעי ומרכז מחוננים לאחר בדיקת משרד החינוך ועדכון האומדן ע"ס 4,150,623 ש. רצ"ב שתי הצעות משני בנקים. **לביירוים יש לפנות לגזבר המועצה.**
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים – השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024 – סימון כבישים והתקני בטיחות – ע"ס 145,719 ש כולל השתתפות המועצה בגודל 10%.
3. בניין רב תכליתי – אישור הגדלת החוזה עם הקבלן מעבר ל- 50% מהחוזה המקורי – מצורף דף פירוט להגדלה – **לביירוים ומידע נוסף אפשר לפנות לגזברות או ההנדסה.**

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 09/2024 מן המניין
מיום רביעי 03/09/2024 שעה 18:00 באולם הישיבות

נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה.
- מר עלי חאגי, סגן מ"מ המועצה
- דר. וליד עבדאלג'ני, סגן המועצה
- מר בהאא סעיד, סגן המועצה
- מר עבדאלוהאב עבאס, חבר המועצה
- מר וליד סעיד, חבר המועצה
- מר מוחמד סעיד, חבר המועצה
- מר ג'ומעה מסרי, חבר המועצה

נעדרו:

- מר עומר אסמאעיל, חבר המועצה
- מר מוניר מטר, חבר המועצה
- מר מוכלס קיס, חבר המועצה

השתתפו:

- מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה
- אינג' חמד עבדאלג'ני, עוזר מהנדס ומתכנן אסטרטגי
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום ההחלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי להחלטות).

נושאי הדיון: بنود البحث:

1. تعديل بند من جلسة المجلس رقم 2024/08 إقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعة ومركز الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف وبناء على فحص الوزارة القرض المبلغ المعدل بقيمة 4,150,623 ش.ج. עדכון החלטת המליאה מס' 08/2024 בעניין אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב בניית בית ספר יסודי רביעי ומרכזי מחוננים לאחר בדיקת משרד החינוך ועדכון האומדן ע"ס 4,150,623 ₪. רצ"ב שתי הצעות משני בנקים. **לביוררים יש לפנות לגזבר המועצה.**
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים – השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024 – סימון כבישים והתקני בטיחות – ע"ס 145,719 ₪ כולל השתתפות המועצה בגודל 10%.
3. בניין רב תכליתי – אישור הגדלת החוזה עם הקבלן מעבר ל- 50% מהחוזה המקורי – מצורף דף פירוט להגדלה – **לביוררים ומידע נוסף אפשר לפנות לגזברות או ההנדסה.**



NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

تعديل بند من جلسة المجلس رقم 2024/08 اقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعة ومركز
الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف وبناء على فحص الوزارة القرض المبلغ المعدل بقيمة 4,150,623
ش.ج. עדכון החלטת המליאה מס' 08/2024 בעניין אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב
בנית בית ספר יסודי רביעי ומרכז מחוננים לאחר בדיקת משרד החינוך ועדכון האומדן ע"ס
4,150,623 ₪. רצ"ב שתי הצעות משני בנקים.

מוחמד זורי:

הצבענו בישיבה קודמת על קבלת הלוואה להשלמת מימון לפרויקטים של בנית ב"ס יסודי ד' ומרכז מחוננים ע"ס כ- 2 מיליון ₪, לאחר בדיקת משרד החינוך לאומדנים ובהתאם לעלויות יש צורך ב 4,150,623 ₪ ולא כ- 2 מיליון ₪ כפי שהצבענו בישיבה הקודמת. משרד החינוך לא מאשר התחלת עבודה ללא מקור תקציבי להשלמת המימון של הפרויקטים, מבקש לאשר קבלת הלוואה ע"ס 4,150,623 ₪ להשלמת מימון הפרויקטים בכדי לקבל אישור התחלת ביצוע ממשד החינוך. החלטה זו מבטלת ההחלטה הקודמת. הגובר קבל שתי הצעות מבנק מרכזתיל ומבנק לאומי שצורפו להזמנה לישיבה עם פירוט המבוקש.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים ושמיעת הסבר ראש המועצה ומחלקת ההנדסה בעניין עלות הפרויקטים של בנית בית ספר יסודי ד' ומרכז מחוננים והצורך להשלמת מימון להתחלת ביצוע הפרויקטים, חברי המליאה הנוכחים מאשרים קבלת הלוואה מבנק מרכזתיל בהתאם להצעתם ע"ס 4,150,623 ₪.

סעיף מס' 2:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים – השתתפות במימון פרויקט
תחבורתי לשנת 2024 – סימון כבישים והתקני בטיחות – ע"ס 145,719 ₪ כולל השתתפות
המועצה בגודל 10%.

מוחמד זורי:

תקציב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים מיועד לצביעת וסימון כבישים, תמרורים, מעקות בטיחות ואמצעי בטיחות בכבישים. כל שנה מקבלים כמעט אותו תקציב עם השתתפות המועצה ב- 10% מהתקציב.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 145,713 ₪ שכולל השתתפות המועצה בגודל של 10%.



סעיף מס' 3:

בניין רב תכליתי – אישור הגדלת החוזה עם הקבלן מעבר ל- 50% מהחוזה המקורי – מצורף דף פירוט להגדלה

מוחמד זורי:

בבניין רב תכליתי היו תוספות לבניין והגדלתו, כך שעברנו את ה- 50% המותר עפ"י חוק מההסכם המקורי, היום יש צורך לאשר הגדלה מעבר ל- 50% מההסכם המקורי עם המשכ"ל והקבלן המבצע.

סמואל דכואר:

היו מספר פעמים חריגה והגדלה של הבניין בגלל אילוצים, במצבנו צריכים להמשיך עם אותו קבלן ולא יכולים היום להחליפו וזאת לאחר בדיקת האופציות הקיימות ולטובת הרשות להמשיך עם אותו קבלן ולהגדיל את ההסכם. צריך אישור מליאה וועדת התקשרויות בכדי להגדיל מעבר ל- 50% מהחוזה המקורי. משרד הפנים פרסם הוראת שעה לאור המצב בעורף והמלחמה, שמאפשר הגדלת התקשרויות מעבר ל- 50% מההסכם המקורי. ראיתי לנכון להביא את הנושא לדיון במליאת המועצה בכדי לקבל החלטה.

וליד עבדאלג'ני:

הדבר טעון שהוועדה תאשר תחילה ולאחר מכן המליאה...

סמואל דכואר:

אנחנו אמרנו ואין בעיה עקרונית שהוועדה תאשר, אני המלצתי שדבר כזה מאוד מהותי שיש בו הגדלה מהותית כדאי וחשוב שיובא לדיון במליאת המועצה ללא כל קשר.

מוחמד זורי:

מבחינת כיסוי כספי יש כיסוי.

וליד סעיד:

עניין החריגה במבנה מי אשר אותה?

חמד עבדאלג'ני:

מחלקת ההנדסה והנהלת המועצה.

וליד סעיד:

כשאשרתם החריגה האם היה מקור תקציבי לכיסויה, האם קיימים כל האישורים הדרושים לחריגה מבחינת היתרים, הג"א ועוד...

חמד עבדאלג'ני:

הכל מאושר ויש היתרים.

עבדאלוהאב עבאס:

רוצים לעשות תכנון למבנה ומכרז ולאחר מכן מגיעים וטוענים שיש חריגה ודברים שצריך להוסיף, למה הדבר הזה לא יהיה בתכנון הראשוני ולעשות תכנון לכל הבניין ללא חריגות ויתוקצב בהתאם מראש.



NAHIF LOCAL COUNCIL

מוחמד זורי:

כל מבנה ציבורי שבונים אותו יש סטייה בו דברים בלתי צפויים מראש ויכולים להגיע ליותר מ-25% תוספת, יכולים להיות לא מתקצבים או לא צפויים מראש, למשל בניין רב תכליתי, היתה תוספת עוד קומה, מעליות, כסאות ועוד.... המבנה הוגדל.

וליד עבדאלג'ני:

מי צריך להיות קודם החלטת הוועדה או מליאת המועצה?

סמואל דכואר:

עדיף מליאת המועצה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים ושמיעת ההסברים של ראש המועצה וההנדסה ועיון בהסברים שהועברו לחברי המליאה עם ההזמנה והצורך בהגדלה, חברי המליאה מאשרים הגדלת ההסכם המקורי עם המשכ"ל והקבלן המבצע מעבר ל-50% מההסכם המקורי וזאת בהתאם להסברים וצו המועצות המקומיות (הוראת שעה), התשפ"ד-2023, שפורסם בקובץ התקנות מס' 10905 מיום 20/11/2023. לאור אישור המליאה ובהתאם להוראת שעה הוועדה תאשר את הגדלת ההסכם המקורי מעבר ל-50%.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום החלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי להחלטות).

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה



אישור הלוואת פיתוח ע"ס 4.2 מליון ש"ח למימון מאצ'ינג ל 2 פרויקטים-בניית בי"ס יסודי ד' ובי"ס מחוננים

עבד פטום - גזבר המועצה <gezbar@nahef.muni.il>

ד 15:12 14/08/2024

אל:צוות 2023 <ali-sport2012@hotmail.com> <ali-sport2012@hotmail.com@2023> <nahef.muni.il>; עזיז מנאע - מהנדס המועצה <eng@nahef.muni.il>; <sharifnahif@gmail.com> <sharifnahif@gmail.com> <yoram6903777@gmail.com>; <zemer@zemereng.co.il> זימר ויצמן

📎 4 קבצים מצורפים (685 KB)

אישור הלוואת פיתוח לאומי.pdf; אישור הלוואת פיתוח מרכזתיל.pdf; ביס למחוננים.pdf; ביס יסודי ד.pdf;

שלום רב חברים,

בענין המאצ'ינג של 2 הפרוייקטים לעיל ולאחר בדיקה של משרד החינוך בעקבות בדיקת

ריתכנות תשתיות היקפיות, עלה הצורך בעדכון סכומים במפורט להלן:

1-בי"ס יסודי ד' : 2,629,395 ש"ח...

2-בי"ס מחוננים: 1,521,228 ש"ח...

סה"כ סכום הלוואה מבוקש למימון המאצ'ינג לשני הפרוייקטים : 4,150,623 ש"ח..

מצ"ב 2 הצעות לאשראי המבוקש ממרכזתיל ולאומי...

ההצעה הזולה הינה של מרכזתיל...

מבקש אישור מליאת המועצה להלוואה הנ"ל ממרכזתיל...

הענין דחוף ביותר לצורך אישור תב"רים וקבלת אישור משרד החינוך לחתימה על

א"י התחלת עבודה...

בהצלחה..

בברכה,

מועצה מקומית נחף

עבד אלכרים פטום, רו"ח - גזבר המועצה

Abed@fatom.co.il | www.Nahef.muni.il

ת.ד. 693 | טל: 04-9987140 | פקס: 04-9985693



14 אוגוסט 2024
י"א תשפ"ד

לכבוד
עבד אלכרים פטום
גזבר
מועצה מקומית נחף

א.נ.
שלום רב,

הנדון: בקשת הלוואת זמן ארוך למועצה מקומית נחף

בהמשך לפנייתך לקבלת מידע באשר לשיעורי הריבית להלוואת זמן ארוך בסך של עד 4.2 מ' ₪ למטרת פיתוח, הרינו לפרטן כדלקמן:

מסלול / תקופה	10 שנים
ריבית משתנה ע"ב הפריים	P - 0.53%

שיעורי הריבית תקפים למועד מכתב זה, וכפוף לשינויים, בין היתר, שינויים הנובעים מתנאי השוק. שיעור הריבית יקבע סופית בעת מתן האשראי.

אין במכתבנו זה אישור או התחייבות להעמדת האשראי.

אישור האשראי יינתן לאחר בחינת בקשתכם ואישורה עפ"י הנהלים הבנקאיים המקובלים בבנק, וכן בעמידה ביתר התנאים הנדרשים על-פי כל דין לקבלת הלוואה.

ביצוע הלוואה בפועל מותנה גם בקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין, בנוסח שיוסכם עימנו, קבלת מסמכי האשראי תלויים על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל הבטוחות הנדרשות על ידנו, ובכך שלא יחול שינוי מהותי בנסיבות הידועות לנו כיום (ובכלל זה בתנאי השוק בכלל).

תוקף האמור במכתבנו זה הינו עד ליום 21/08/2024.

בכבוד רב,

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף כרמיאל רחוב החרושת 9, כרמיאל.
טלפון: 076-86-961-55 פקס: 077-808-3645

לכבוד:

מועצה מקומית נחף

תאריך: 14.8.2024

לבקשתכם, ולצרכי אינדיקציה בלבד, הרינו להודיעכם, כי אילו הייתם מבקשים מאתנו היום אשראי כפי המפורט בהמשך (להלן: "האשראי"); ואילו אנו היינו נותנים את הסכמתנו (שטרם ניתנה) להעמדת האשראי בחשבון המתנהל על שמכם בסניף כרמיאל בבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק");

אזי שיעור הרבית על האשראי נכון למועד מכתב זה (אילו האשראי היה מועמד היום) היה כדלהלן:

סוג האשראי	סכום האשראי	מסלול	תקופה	שיעור הריבית (משתנה/קבועה)	סוג תשלומים (קרן ורבית) שנתי/חצי שנתי/רבעוני/חודשי
הלוואה	₪ 2,629,395	ריבית משתנה - על בסיס הפריים	10 שנים	$P - 0.4\% = 5.6\%$	תשלומי קרן וריבית חודשיים
הלוואה	₪ 1,521,228	ריבית משתנה - על בסיס הפריים	10 שנים	$P - 0.4\% = 5.6\%$	תשלומי קרן וריבית חודשיים

נכון להיום (14.8.2024) פריים = 6%

האמור לעיל הינו נכון למועד מכתב זה, ומתייחס לשיעורי הרבית על האשראי, אילו האשראי היה מועמד היום.

להסרת ספק מובהר, כי שיעורי הרבית המחייבים בקשר עם אשראים כלשהם שיועמדו (אם יועמדו) לכם בבנק יהיו כפי שיוסכם בין הבנק לביניכם בטרם העמדת כל אשראי. כל יתר תנאי כל אשראי יהיו כמקובל בבנק בעת העמדת אותו אשראי, לגבי אשראים מאותו סוג.

אין באמור לעיל משום מידע ממצה לגבי תנאי אשראי כלשהו.

כמו כן מובהר בזה, כי מכתב זה אינו מהווה התחייבות ו/או הצהרת כוונות כלשהי לעצם העמדת האשראי ו/או לשיעור הרבית עליו ו/או כל התחייבות אחרת מצידנו וכי אם תפנו אלינו בבקשה לקבלת אשראי, תישקל בקשתכם על ידי הגורמים המוסמכים בבנק אשר יחליטו, על פי שיקול דעתם הבלעדי, אם להיענות לה אם לאו, ובאילו בטחונות, תנאים, דרישות ואישורים.

אין באמור כדי לגרוע ממסמכים אחרים שחתמתם לנו.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף כרמיאל

טלילה קלי מילרס
3489





13.08.2024

לכבוד
מ.מ. נחף
ת.ד. 693
נחף

לידי: גזבר המועצה

הנדון: נחף – בייס יסודי ד' – אישור התקשרות

הבקשה לאישור התקשרות הוחזרה ע"י משה"ח לאחר שהמהנדס אישר התכנות תשתיות הקפיות בסך 1,464,265 ₪ בלבד.
רצ"ב עדכון נספח ה' המראה כי על הרשות להמציא תב"ר בסך 2,629,395 ₪ ממקורות שאינם משה"ח.
אנא טיפולכם.

מכבוד רב,
שילוטן

העתקים: משכ"ל – נ. סלמאן
משכ"ל – ב. אברמוביץ
י. ויצמן – כאן.

נספח ה'

נוהל שחרור כספים

שם הרשות המקומית: נחף תאריך: 20.05.2024

שם הפרויקט: בני"ס יסודי' הכתובת: נחף סמל המוסד: סמל אתר: 5006068 גוש: 19141 חלקה: 21,22,23 מגרש: לכבוד מנהל אגף א' בינוי ותקצוב משרד החינוך ירושלים

פירוט עלויות הבנייה ומקורות המימון

הרשאה למרסום מכרז מס' 2022/03/041

או מענק מפעל הפיס מספר:

א. להלן הערכתנו לסך ההוצאות הצפויות לבנייה תנ"ל:

Table with 4 columns: הנושא, סך העלות (בש"ח כולל מע"מ), אחוז מסך העלות, שם המבצע. Rows include: בנייה (5,483,351), פיתוח (4,427,843), תכנון (594,672), פיקוח (247,780), ניהול (446,004), סה"כ העלות (11,199,650).

ב. מקורות מימון:

- 1. משרד החינוך/מפעל הפיס: סך הרשאה/מענק פיס (לא כולל הצטיידות): 5,383,326 ₪.
2. תוספת הנדסיות לבדיקה:

Table with 3 columns: שם התוספת, % התוספת לבדיקה, סך התוספת בש"ח. Rows include: ביטוח (4%), מרחק (13%), שיפוע (11%), מיזוג אוויר (2%), נגישות (2%), סה"כ: (32%), Total: 1,722,664.

3. סך מקורות רשות/אחרים (לצד תנ"ר): 2,629,395 ₪.

1,164,265

ג. סה"כ מקורות מימון (סעיף ב' 3-1): 11,199,650 ₪ כולל התכנות השתיות הקפיות

אנו מצהירים, כי ידוע לנו שמימון הפרויקט נעשה עפ"י מפתח העלות המאושר, ולא עפ"י הוצאה בפועל. כמו-כן ידוע לנו, כי כל חריגה ממסגרת התקציב המאושר תמומן ממקורות עצמיים (כמפורט בתב"ר המצ"ב)

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בהשתדלנו לא תקובל התקציב. בכבוד רב



מועצה מקומית נחף مجلس نجف المحلي

חותמת הרשות

eng@nahef.muni.il

אי-מייל

מס' טלפון 0545832219

אי-מייל abed@fatom.co.il

מס' טלפון 0545832219

אי-מייל

עזיז מנאע

מהנדס הרשות:

שם

גובר הרשות: עבד פטם

שם

איש קשר:

שם

תפקיד

מס' טלפון

אי-מייל



14.08.2024



לכבוד
מ.מ. נחף
ת.ד. 693
נחף

לידי: גזבר המועצה

הנדון: נחף – ב"ס למחוננים – אישור התקשרות

הבקשה לאישור התקשרות הוחזרה ע"י משה"ח לאחר שהמהנדס אישר התכנות תשתיות הקפיות בסך 1,416,821 ₪ בלבד.
רצ"ב עדכון נספח ה' המראה כי על הרשות להמציא תב"ר בסך 1,521,228 ₪ ממקורות שאינם משה"ח.
אנא טיפולכם.

מכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים: משכ"ל – נ. סלמאן
משכ"ל – ב. אברמוביץ
י. ויצמן – כאן.

נספח ה'

נוהל שחרור כספים

תאריך: 20.05.2024

שם הרשות המקומית: נחף

לכבוד

מנהל אגף א' בינוי ותקצוב

משרד החינוך

ירושלים

שם הפרויקט: בי"ס למוחזגים

הכתובת: נחף

סמל המוסד:

סמל אתר: 5006067

גוש: 19141 חלקה: 21,22,23 מגרש:

פירוט עלויות הבנייה ומקורות מימון

חרישאה למרסום מכרז מס' 2022/03/040

או מענק מפעל המים מספר:

א. להלן הערכתנו לסך ההוצאות הצפויות לבנייה הנ"ל:

שם המבצע	אחוז מסך העלות	סך העלות (בש"ח כולל מע"מ)	הנושא
קבלן		7,212,211	בנייה
קבלן		3,076,373	פיתוח
רשות		617,315	תכנון
רשות		257,215	מיקוח
משכ"ל		462,986	ניחול
		11,626,101	סה"כ העלות

ב. מקורות מימון:

- משרד החינוך/מפעל המים : סך הרשאה/מענק מים (לא כולל הצטיידות) : 6,965,408 ₪.
- תוספות הנדסיות לבדיקה:

שם התוספת	% התוספת לבדיקה	סך התוספת בש"ח.
ביטוח	4%	
מרחק	13%	
שימוע	11%	
מיזוג אוויר	2%	
נגישות	2%	
סה"כ:	32%	1,722,664

ג. סך מקורות רשות/אחרים (לצדף תשלום) 1,521,821 ₪

ד. סה"כ מקורות מימון (סעיף ב' 3-1) 11,626,101 ₪ כולל התכנות תשתיות הקשמה

אנו מצהירים, כי ידוע לנו שמימון הפרויקט נעשה עפ"י מפתח העלות הנ"ל ולא עפ"י ההוצאה בפועל. כמו-כן ידוע לנו, כי כל חריגה ממסגרת התקציב המאושר תמומן ממקורות עצמיים (כמפורט בתב"ר המצ"ב).

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תסופל

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

Re: התחייבות לשנת 2024 - נחף

עבד פטום - גזבר המועצה <gezbar@nahef.muni.il>

א 09:38 18/08/2024

אל:מוחמד זורי - ראש המועצה <mayor@nahef.muni.il>; עזיז מנאע - מהנדס המועצה <eng@nahef.muni.il>; חמד עבדאלגני - הנדסה מ.מ.נחף <eng.h@nahef.muni.il>
עותק:צוות 2023 <nahef.muni.il@2023>
בוקר טוב חברים,

יש לאשר תב"ר במליאה בגין התחייבות זו...

Get [Outlook for iOS](#)

From: מוחמד זורי - ראש המועצה <mayor@nahef.muni.il>

Sent: Sunday, August 18, 2024 9:36:39 AM

To: חמד עבדאלגני - הנדסה מ.מ.נחף <eng@nahef.muni.il>; עזיז מנאע - מהנדס המועצה <eng.h@nahef.muni.il>

Cc: צוות 2023 <nahef.muni.il@2023>

Subject: התחייבות לשנת 2024 - נחף: Fw

מאת: בתיה מזרחי <mizrahib@mot.gov.il>

נשלח: יום חמישי 15 אוגוסט 2024 12:17

אל: מוחמד זורי - ראש המועצה <mayor@nahef.muni.il>

נושא: התחייבות לשנת 2024 - נחף

שלום רב,
מצ"ב התחייבות לשנת 2024
אודה לקבלת אישור התחייבות זו באימייל חוזר אליי.
יום טוב

בתיה מזרחי
מרכות בכירה אגף רשויות מקומיות

mizrahib@mot.gov.il



אגף בכיר רשויות מקומיות

משרד הסביבה והתכנון



ירושלים : 04/08/2024
מספר מרכבה : 1001806343

לכבוד
מ.מ. נחף
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024--ההתחייבות בתוקף עד 1/8/2025

אומדן עלות: 145,719.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 131,148.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 90.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-06

שם הסעיף: בטיחות

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיוכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על תשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הודמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות חקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ואו לפיצויים ואו לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שנגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ואו טענה ואו תובענה נגד המדינה ואו המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ואו חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נועה וידר
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד רב/אמר פלור

מר אבנר פלור
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

פקודת שינויים מספר: 3

שם הקבלן:	מס' הזמנה:	שם הפרויקט:	שם הרשות המזמינה:
אחים סלטי עסאם בע"מ	סלטי/1/2/2018	מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף	מ.מ נחף

מהות השינוי / תוספת: **עבודות נוספות במבנה - למדידה**

הגדלת היקף חוזה

היקף חוזה מאושר לא כולל מע"מ	11,117,833
מע"מ בחוזה מאושר 17%	1,890,032
סה"כ כולל מע"מ	13,007,865
סה"כ כולל מע"מ וכולל שירותי ניהול תאום	13,918,415
	7 %

פקודת שינויים מס' 1	הגדלת תקציב ללא מע"מ	מע"מ 17%	הגדלה כולל מע"מ	אחוז הגדלה
2,771,787	3,242,991	3,470,000	24.93%	אחוז הגדלה
227,009	3,470,000	3,470,000		
שירותי ניהול תאום	כולל מעמ ושירותי ניהול תאום			

פקודת שינויים מס' 2	הגדלת תקציב ללא מע"מ	מע"מ 17%	הגדלה כולל מע"מ	אחוז הגדלה
2,787,351	3,261,201	3,489,485	25.07%	אחוז הגדלה
228,284	3,489,485	3,489,485		
שירותי ניהול תאום	כולל מעמ ושירותי ניהול תאום			

פקודת שינויים מס' 3	הגדלת תקציב ללא מע"מ	מע"מ 17%	הגדלה כולל מע"מ	אחוז הגדלה
1,597,572	1,869,159	2,000,000	14.37%	אחוז הגדלה
130,841	2,000,000	2,000,000		
שירותי ניהול תאום	כולל מעמ ושירותי ניהול תאום			

סה"כ היקף חוזה לאחר פקודת שינויים ללא מע"מ	מע"מ 17%	סה"כ היקף חוזה לאחר פקודת שינויים כולל מע"מ	סה"כ היקף חוזה כולל מע"מ ושירות ניהול תאום	סה"כ אחוז הגדלה
18,274,543	3,106,672	21,381,215	22,877,900	64.37%

חתימה על הוראת שינוי זו מהווה אישור תקציבי לביצוע עד גובה: **22,877,900 ₪**

- 1 תשלום על ביצוע העבודות יבוצע על פי תנאי מכרז 2/2018/מג בהזמנה
- 2 ובצירוף חישוב כמויות בדוק ומאושר על ידי המפקח
- 3 מובהר בזאת כי הוראות חוזה מכרז מסגרת: 2/2018/מג וכן כל הוראות חוזה סלטי/1/2/2018 הינם חלק בלתי נפרד מפקודת שינויים זו

חתימת ראש הרשות	חתימת רשות	חתימת גזבר
חתימה וחתימת הקבלן	תאריך	חתימת חשב מלווה (במידה ונדרש)

נימוקים להגדלה מעל 50% לפרויקט רב תכליתי נחף

בן אברמוביץ <bena@mashcal.co.il>

ב 15:21 19/08/2024

אל:מוחמד זורי - ראש המועצה <mayor@nahef.muni.il>; גמאל פטום - מנכ"ל המועצה <mankal@nahef.muni.il>; <dakwars.adv.cpa@gmail.com>
<eng@nahef.muni.il> עותק:שאדי רחאל <shadyr@mashcal.co.il>; נור סלחאן <nors@mashcal.co.il>; קובי אהל <kobia@mashcal.co.il>; רחבעם כהן <yardenb@mashcal.co.il>
<rehavic@mashcal.co.il>; ירדן ברזילי <yardenb@mashcal.co.il>; Yoram <yoram@fsj.co.il>; <avi@fsj.co.il>

2 קבצים מצורפים (166 KB)

קובץ התקנות 10905 מיום 20 נובמבר 2023 תקנות העיריות מכרזים הוראת שעה pdf.2023; הגדלה מעל 50% 061223 מג--02-2020-
;xlsx.pdf.011

שלום ג'אמל פטום -מנכ"ל רשות :

בהמשך לישיבה ברשות סוכם :
להעביר נימוקים לביצוע הגדלה מעל 50% לחתימת מהנדסת הרשות, להלן הנימוקים האפשריים לפרויקט זה .
ככל שיש בידי עזיז מנאע להוסיף לנימוקים הם יועילו לנו.

1. **מורכבות הפרויקט** – מאחר ומדובר בפרויקט מורכב ובהיקף גדול, שמבוצע עד כה לשביעות רצונכם ע"י זכיין משכ"ל אחים סלטי - אתם כראשות מעדיפים להמשיך עם אותו קבלן ובאותה מקצועיות, וזאת במיוחד לאור העובדה שהקבלן למד את המורכבות של הפרויקט וידע קדימה איך להמשיך ולבצעו בתנאים הקשים של האתר (...בנוסף איתנות הקבלן ועמידתו בתזרים נוכחי עד כה).

2. **בטיחות בעבודה** – מדובר בביצוע פרויקט במבנה מורכב גאומטרית עם הפרשי גובה בין מיפלים, כאשר העבודה מחייבת עבודות בגובה המצריכה בטיחות ומיומנות בביצוע, לכן העבודה שם לא תוכל להתנהל בחפיפה ע"י 2 קבלנים במקביל, שכן מצב זה מגביר את הסיכון לתקלות / תאונות עקב אי תיאום מלא וכיו"ב.

3. **קבלן מבוסס כ"א ישראלי** -כפי שידוע לנו נמצאים מזה כ 10 חודשים במצב מלחמה שמוגדר כמצב "מיוחד במשק", לכן במצב זה שבו חסרים פועלים בענף, הקבלן הנוכחי בעבודתו מתבסס על כ"א תושבי ישראל שהם גם תושבי הישוב נחף ברובם, יתכן מצב שבו קבלן שיזכה הוא קבלן שכל כ"א שלו מבוסס עובדי שטחים שלא קיימים כעת, במצב זה לא יוכל לספק כ"א להמשיך ביצוע מה שיאריך את הביצוע.

4. **תנאי תחרות במצב מלחמה** – כפי שידוע לנו נמצאים מזה כ 10 חודשים במצב מלחמה שמוגדר כמצב "מיוחד במשק", לאור העובדה שיש מחסור בכ"א ובתשומות, מחירי העבודה והחומרים עלו עליה חדה, בתנאי מכרז נוכחי נוכל לנצל את מחירי היחידה הישנים לטובת השלמת המבנה, ובכך נחסוך עלויות כבדות נוספות .

5. **תוספת יחודית לתקצוב הפרויקט** – מפעל הפייס הקצה תוספת יחודית להשלמת פרויקט זה, עם תנאי לסיום מידי של הפרויקט, לכן כל יציאה למכרז כעת תאריך את התהליך בכלל והביצוע בפרט, ועלולה לגרום לרשות לאבד מענקים שתוקפם עומד לפוג.

6. **הוצאות פיתוח** -בעקבות השינויים שנדרשו בעבר במבנה ע"י המתקצב מפעל הפייס, נדרשו גם התאמות בתכנון הפיתוח, לכן נמצאה שהתאמה זו שמצריכה תקצוב נוסף זה למימון השלמת העבודות בפיתוח .

7. **התאמות תכנון לדרישות גורמים מאשרים** -מאחר ומדובר בתכנון משנת 2017, מאז עברו מעל 7 שנים לכן נדרשו התאמות תכנון לדרישות היום למערכות שונות בתוך המבנה .

8. **צו מועצות מקומיות -הוראת שעה – 2023** – כפי שידוע לנו נמצאים מזה 10 חודשים במצב מיוחד של מלחמה, לכן הוראת שעה המצ"ב באה ליעל לרשויות את חוזה ההתקשרות הקיימים, ואפשרה להם להאריך/ ולהגדיל חוזים אלו עד גובה

ההתקשרות המקורית, ובלבד שהם מייעלים את עבודת הרשות וחוסכת הוצאות מיותרות, במקרה דנן התחייבות הרשות בחוזה הם ע"פ מחירי מכרז מג/2018 (לפני 6 שנים), ותקופת ההתקשרות שנותרה הינה חודשיים לכל היותר, תקופה הקטנה ממגבלת הוראת השעה למקסימום הארכת התקשרות של 6 חודשים.

כל אלו הם המלצות בלבד, מהנדס הרשות יפעל לפי שיקולו בהכנת חו"ד שלו.

בברכה,



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

בן אברמוביץ
תחום בינוי, מנהל אזור בצפון

רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב 61200 ת.ד. 20054
משרד | פקס | 054-4292275
Teams ניתן להשיג אותי ב- | bena@mashcal.co.il

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד. אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.

ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד. אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.

ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.



רשומות

קובץ התקנות

20 בנובמבר 2023

10905

ז' בכסלו התשפ"ד

עמוד

532	תקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023
533	צו המועצות המקומיות (הוראת שעה), התשפ"ד-2023
534	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (הוראת שעה מס' 2), התשפ"ד-2023

צו המועצות המקומיות (הוראת שעה), התשפ"ד-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתקופה שעד 30 ימים מתום תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד בעורף², יראו הוראת שעה - כאילו בצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950³, בסעיף 3 לתוספת הרביעית, אחרי פסקה (18) בא:

"(19) התקשרות המשך לפי תנאים אלה:

(א) התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם המועצה המקומית, במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה או בסמוך לאחריה, לתקופה המזערית הנדרשת ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה, ובלבד שהוועדה שוכנעה כי הדבר נדרש בשל מגבלות ביכולתה של המועצה המקומית לערוך מכרז, הנובעות מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951⁴;

(ב) תקופת התקשרות ההמשך לפי פסקת משנה (א) לא תעלה על שישה חודשים;

(ג) לעניין פסקאות משנה (א) ו-(ב) יראו את תקופת התקשרות ההמשך ושווייה ככוללים כל תקופת התקשרות המשך קודמת ושווייה;

(ד) החלטות הוועדה לפי פסקה זו ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה המקומית בתוך חמישה ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה;

(ה) בפסקה זו -

"התקשרות ראשונה" - התקשרות של המועצה המקומית, לרבות כל זכות ברירה הנתונה למועצה המקומית הכלולה באותה התקשרות;

"התקשרות המשך" - התקשרות הנעשית להרחבת התקשרות ראשונה או להארכת התקשרות ראשונה, שלא מכוח זכות ברירה הנתונה למועצה המקומית הכלולה בהתקשרות הראשונה;

"ועדה" - ועדה שחבריה הם המנהל הכללי של המועצה המקומית, ובאין מנהל כללי - מזכיר המועצה המקומית, והוא יהיה היושב ראש, גזבר המועצה המקומית והיועץ המשפטי למועצה המקומית."

ב' בכסלו התשפ"ד (15 בנובמבר 2023)
(חמ 269-3-1ת)

משה ארבל
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² י"פ התשפ"ד, מס' 11675 עמ' 319 ועמ' 324, מס' 11676 עמ' 328, מס' 11691 עמ' 430, מס' 11695 עמ' 458, מס' 11725 עמ' 642 ומס' 11738 עמ' 728.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשע"ח, עמ' 2071.

⁴ ס"ח התשי"א, עמ' 78; התשנ"ח, עמ' 42.