



2024/07/23: التاريخ:

הזמנה
מעודכנת
עדכון 2

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مخلص قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2024/08 غير عادية.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2024/08 (غير عادية) وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/07/31 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث:

1. قسم الولاء لعضو المجلس السيد مخلص قيس.
2. إقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعة ومركز الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف القرض بقيمة 1,844,868 ش.ج. אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב בניית בית ספר יסודי רביעי ומרכז מחוננים. רצ"ב שתי הצעות סה"כ ההלוואה 1,844,868 ש"ח.
3. ممثل المجلس المحلي في اتحاد المدن للصرف الصحي منطقة كرمئيل. נציג המועצה במועצת איגוד ערים לענייני ביוב – אזור כרמיאל
4. החלפת שטחים ציבוריים עם שטחים פרטיים למטרת פיתוח, הסרת חסמים ומציאת פתרונות חניה למוסדות הציבור.
5. תכנית קטרה - 260-0965509, לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת המועצה המקומית נחף.
6. תכנית חקל אל עמוד - 260-0965491 לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת המועצה המקומית נחף.
7. פניה למפעל הפיס לאישור הקדמת מענקים עד 2028 – מצורף טבלה מפורטת ובקשת מפעל הפיס לאישור במליאת המועצה. (לבירורים והסברים נא לפנות לגזבר המועצה).



NAHIF LOCAL COUNCIL

8. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון לפיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז
מי גשמים והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק הזמנה מס' 1894476/2024 ע"ס
799,756. (הוספת הסעיף היום היות וההרשאה נתקבלה אתמול בערב).

حضوركم هام وضروري.

ملاحظة: لأي استفسار والحصول على معلومات وأفية لأحد البنود المطروحة الرجاء التوجه لمدير القسم او الموظف
المسؤول عن الموضوع قبل موعد الجلسة.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

מועצה מקומית נחף
ס' אה' פ' 1018
מנהל מחלקת המעשה

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 08/2024 לא מן המניין
מיום רביעי 31/07/2024 שעה 18:00 באולם הישיבות

נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה.
- מר עלי חאגי, סגן מ"מ המועצה
- דר. וליד עבדאלגיני, סגן המועצה
- מר עבדאלוהאב עבאס, חבר המועצה
- מר ג'ומעה מסרי, חבר המועצה
- מר עומר אסמאעיל, חבר המועצה
- מר מוניר מטר, חבר המועצה
- מר בהאא סעיד, סגן המועצה
- מר מוכלס קיס, חבר המועצה

נעדר:

- מר וליד סעיד, חבר המועצה
- מר מוחמד סעיד, חבר המועצה

השתתפו:

- מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים וממונה על תלונות הציבור
- אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה.

נושאי הדיון: بنود البحث:

1. قسم الولاء لعضو المجلس السيد مخلص قيس.
2. إقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعة ومركز الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف القرض بقيمة 1,844,868 ش.ج. אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב בניית בית ספר יסודי רביעי ומרכז מחוננים. רצ"ב שתי הצעות סה"כ ההלוואה 1,844,868 ש"ח.
3. ممثل المجلس المحلي في اتحاد المدن للصرف الصحي منطقة كرمئيل. נציג המועצה במועצת איגוד ערים לענייני ביוב – אזור כרמיאל
4. החלפת שטחים ציבוריים עם שטחים פרטיים למטרת פיתוח, הסרת חסמים ומציאת פתרונות חניה למוסדות הציבור.
5. תכנית קטרה - 260-0965509, לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת המועצה המקומית נחף.
6. תכנית חקל אל עמוד - 260-0965491 לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת המועצה המקומית נחף.
7. פניה למפעל הפיס לאישור הקדמת מענקים עד 2028 – מצורף טבלה מפורטת ובקשת מפעל הפיס לאישור במליאת המועצה. (לברורים והסברים נא לפנות לגזבר המועצה).

NAHIF LOCAL COUNCIL

8. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון לפיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק הזמנה מס' 1894476/2024 ע"ס 799,756. (הוספת הסעיף היום היות וההרשאה נתקבלה אתמול בערב).

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום החלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי החלטות).

סעיף מס' 1:

قسم الولاء لعضو المجلس السيد مخلص قيس הצהרת אימונים של חבר המועצה מר מוכלס קיס.

מוחמד זורי:

אנו מברכים את כניסתו של חבר המועצה מר מוכלס קיס לתפקיד נבחר ציבור – חבר המועצה מרשימת אלפג'ר ומאחלים לו הצלחה ושיתוף פעולה.

מוכלס קיס:

אני נבחרתי על ידי תושבי הכפר ברשימת אלפג'ר ואני אעשה ככל יכולתי לטובת הכלל והצלחת המועצה.

הערה:

נציג רשימת אלפג'ר שנבחר בבחירות האחרונות מר עבדאלבאסט קיס הגיש מכתב התפטרות הוא ומספר 2 ברשימה וגם מס' מס' 3, ולכן מועמד מס' 4 מר מוכלס קיס יחליף אותם כחבר מועצה מהרשימה

מוכלס קיס:

אני מתחייב לשמור על אמונים למדינה ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

נכנסו חברי המועצה מר עומר אסמאעיל ומר מוניר מטר.

סעיף מס' 2:

إقرار قرض طويل الأمد لتمويل بناء مدرسة ابتدائية رابعه ومركز الموهوبون تكملة لتمويل وزارة المعارف القرض بقيمة 1,844,868 ش.ج. אישור הלוואה לטווח ארוך להשלמת תקצוב בנית בית ספר יסודי רביעי ומרכז מחוננים. רצ"ב שתי הצעות סה"כ ההלוואה 1,844,868 ש"ח.

עומר אסמאעיל:

השאלה האם אין מקור אחר למימון? מה עם תקציבי הפיתוח לשנה?

מוחמד זורי:

כמעט ואין לנו תקציבי פיתוח מספיקים ותקציבי הפיתוח שאנו מקבלים הם ייעודיים, בשנת 2023 היה לנו ממשרד הפנים כ- 700,000 ₪ שיועדו לשיקום כבישים, חסכון בחשמל, וסקר נכסים. לאור המצב במדינה כמעט כל המענקים מוקפאים ובסימני שאלה, בכדי להתחיל בביצוע הפרויקטים חייבים מקור תקציבי מידי וההלוואה היא הפתרון עכשיו. כל עוד ואין תקציב מלא לפרויקט לא נוכל להתחיל.

עומר אסמאעיל:

מה שאני מבין נבדקו כל האופציות למימון ואין חוץ מההלוואה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים, חברי המועצה מאשרים את ההלוואה מבנק מרכנתיל להשלמת תקציב בניית בית ספר יסודי ד' ומרכז מחוננים.

סעיף מס' 3:

מمثل المجلس المحلي في اتحاد المدن للصرف الصحي منطقة كرمينيل. נציג המועצה במועצת איגוד

ערים לענייני ביוב – אזור כרמיאל

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים מינוי מהנדס המועצה אינג' עזיז מנאע נציג המועצה במועצת איגוד ערים לענייני ביוב כרמיאל.

סעיף מס' 4:

החלפת שטחים ציבוריים עם שטחים פרטיים למטרת פיתוח, הסרת חסמים ומציאת פתרונות

חניה למוסדות הציבור

מוחמד זורי:

היום אנו נמצאים במצוקת דיור, כבישים, מקומות חניה ליד מוסדות ציבור ועוד... יש לנו חסמים לפיתוח שמעוניינים להסיר ולמצוא פתרון להם, גם ליד מוסדות החינוך פתרון בעיית החניה, יש לנו הצעות לאחר שהתייעצתי עם מחלקת ההנדסה, הוועדה המרחבית לתכנון ובניה ומנהלי מוסדות, יש לנו שטחים ציבוריים שלא מנוצלים מפוזרים ביישוב אני מבקש להצביע על הרעיון של החלפת שטחים שקרובים למוסדות ולנצל אותם לטובת הכלל כמו חניה לבית ספר אלעין פתרון בעיית החניה, בית ספר אלרסאלה ועוד..... גם הרחבת כבישים או סלילת כבישים במקומות שאין בהם ועוד.... כאן מצביעים על הרעיון בכללי.

עזיז מנאע:

הרעיון כאן כי יש אדמות פרטיות ליד מוסדות המועצה, כשרוצים לסלול כבישים חדשים נוכל לקחת האדמות שבבעלות פרטית נעביר אותם לציבורי לבעלות המועצה ונחליף אותם החלפה בין פרטיים לציבוריים שלא מנוצלים ... נתן לפרטיים אדמות אחרות למגורים, זה הרעיון הכללי, אם רוצים היום לסלול כביש, והכביש לא מופיע בתוכנית ובעל הקרקע מסכים שייתן את חלקו באדמה ונחליף לו אותה במגרש או במקום אחר. השטח שיוחלף ינוצל לצורכי ציבור, פתרון חסמים וחניונים ליד מוסדות ציבור או למטרה אחרת ... אפשר להחליף עם אדמות מינהל או שינוי ייעוד בתוך התוכנית משטח ירוק למגורים והשטח הירוק יעבור למקום אחר. הכל יעבור תהליך של הכנת תוכניות מפורטות, טבלאות איזון, שמאי והכל לפי החוק. יכול להיות שהמועצה תשלם פיצויים או בעל הקרקע ישלם לפי ההערכות והכל יהיה עפ"י החוק.

וליד עבדאלגיני :

האם תציגו לנו כל מקרה שיהיה?

מוחמד זורי :

כל מקרה לחוד.

עומר אסמאעיל :

אני נגד סעיף זה, נצביע על עניין גורף זה בלתי אפשרי, אם יש מקרה ספציפי יובא לדיון במועצה ונאשר אותו לאחר הצגת הפרטים וכל מקרה לגופו של עניין. לא נוכל לאשר דבר גורף שלא יודעים עליו דבר, והאם זה בכלל חוקי. אני לא נגד הדבר, אבל אני נגד הצבעה גורפת, כל מקרה צריך לדון בו במליאה.

מוחמד זורי :

אנחנו לא לוקחים את העניין כגורף, אנחנו לא נצבע חליפין ללא ידיעת המועצה, כאן ההחלטה שנאמץ את הרעיון.

עומר אסמאעיל :

רעיון כרעיון יכול להיות טוב, אבל ניסוח הסעיף הוא החלטה גורפת ולא החלטה על הרעיון, הרעיון מקובל מאוד.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה וקבלת הסברים על הנושא ומטרתו להסרת חסמים בפיתוח הכפר, מקומות חניה ליד מוסדות ציבור, פריצת כבישים חדשים ועוד ... חברי המליאה מאמצים את הרעיון של החלפת שטחים כפי שהוסבר לעיל. כל מקרה של החלפה והכנת תוכנית מפורטת יובא לדיון במליאת המועצה וכל מקרה ידונו בו לגופו של עניין.

סעיף מס' 5 :

תכנית קטרה - 260-0965509, לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת

המועצה המקומית נחף

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וקבלת הסבר ממהנדס המועצה, חברי המועצה מאשרים יזום תוכנית מס' 260-0965509 ע"י המועצה – מועצה מקומית נחף תהיה יוזמת התכנית.

סעיף מס' 6:

תכנית חקל אל עמוד - 260-0965491 לאשר הגשת תכנית איחוד וחלוקה כולל טבלת איזון ביוזמת המועצה המקומית נחף

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וקבלת הסבר ממהנדס המועצה, חברי המועצה מאשרים יזום תוכנית מס' 260-0965491 ע"י המועצה – מועצה מקומית נחף תהיה יוזמת התכנית.

סעיף מס' 7:

פניה למפעל הפיס לאישור הקדמת מענקים עד 2028 – מצורף טבלה מפורטת ובקשת מפעל הפיס לאישור במליאת המועצה.

מוחמד זורי:

מפעל הפיס תקצב המועצה ל- 5 שנים מ 2024 עד 2028 - מצורף טבלת פניה לאישור הקדמת מענקים עד 2028. וזאת בהתאם לצורכי הרשות, שה"כ התקציב לחומש למועצה 4,700 אלפיה מפעל הפיס מבקש לאשר במליאת המועצה.

עומר אסמאעיל:

אנחנו בישיבה קודמת הצבענו על הגדלת תב"ר בנין רב תכליתי ב כ- 800,000 ₪ למה מבקשים היום 2,100,000 ₪.

מוחמד זורי:

היו עוד תוספות לצורך השלמת המבנה כתוצאה מהגדלתו ודרישות כיווי אש ועבודות פיתוח.

התקיים דיון כללי בעניין הבהרות ומה הצורך להגדלת התב"ר והקדמת המענקים להשלמת מבנה רב תכליתי, בישיבות קודמות היו אישורים להגדלת התב"ר של הבניין רב תכליתי. חברי המועצה בקשו לקבל הבהרות ותשובות לצורך בהקדמת המענקים להשלמת מבנה רב תכליתי.

החלטה:

לאחר דיון כללי בין חברי המועצה הנוכחים וההסברים שקבלו הן ממהנדס המועצה המפקח, חברת הניהול ובירור העניין בין ראש המועצה וחבר המועצה רו"ח עומר אסמאעיל וקבלת ההסברים הדרושים, חברי המליאה מאשרים את הקדמת אמת מידה לשנים 2025-2028 בהתאם לטבלה המצורפת שמשתמכת משנים 2024-2028 ע"ס 4,700,000 ₪.

סעיף מס' 8:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון לפיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשמים והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק הזמנה מס' 1894476/2024 ע"ס 799,756 ש"ח.

מוחמד זורי:

אני מבשר לכם כי השבוע קבלנו תקציב מיוחד לפיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק, התקציב ע"ס 799,756 ₪.

עומר אסמאעיל:

למה ייועד התב"ר האם יש תוכנות ייעודית?

עזיז מנאע:

יש לנו בעיות ניקוזים במיוחד בשכונה הדרומית ליד דר. זיד אסמאעיל, ובשכונות אחרות, גם שיקום כבישים, יעוד עבודות לשיפור מצב התשתיות בכפר הכל בהתאם לייעוד של התב"ר.

עומר אסמאעיל:

אני מאשר את התב"ר בתנאי פתרון בעיית הניקוז בשכונה הדרומית ליד ד"ר זיד אסמאעיל והשכונה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים וקבלת הסברים מראש המועצה וממהנדס המועצה על ייעוד התקציב, חברי המליאה הנוכחים מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 799,756 ₪ לפיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום החלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי החלטות).



ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

מוחמד זורי
ראש המועצה