



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

תאריך: 05 יולי 2023

לכבוד מר מוחמד זורי, ראש המועצה
לכבוד מר עבדאלכאסם קיס, חבר המועצה
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה
לכבוד מר מוחמד אחמד מסרי, חבר המועצה
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה
לכבוד מר סעיד איוב, חבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גובר המועצה

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 07/2023 לא מן המניין.

הנני מתכבד להזמין אתכם לישיבת המליאה מס' 07/2023 **לא מן המניין** ליום רביעי תאריך: 12/07/2023 שעה 18:00 באולם הישיבות בבניין המועצה.

נושאי הדיון:

1. מפעל הפיס - אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 02/03/2023 מס' מענק 764 עבור שיפוצים במוסדות חינוך – מס' מוסד 248641 מקיף נחף גוש 19126 ע"ס 200,000 ₪.
2. משרד הבינוי והשיכון, יישום החלטת ממשלה 550 – תקציב בלתי רגיל ע"ס 993,000 ₪ עבור פיתוח שכונות ותיקות.
3. הסדרת הפעילות התקינה של בתי עסק בתחומי המועצה במסגרת חוק רישוי עסקים שבין מטרותיו העיקריות שמירה על בריאות הציבור, שמירה על ביטחון הציבור, שמירה על בטיחות ואיכות החיים של התושבים במועצה. לאשר את המפרט במליאת הרשות הקרובה על מנת לממש את תקציב הרפורמה ברישוי עסקים.
4. עדכון שכר בכירים – מבקר פנים

נוכחותכם חיונית מאוד.

הערה: לבירור בנושא מסוים לפני קיום הישיבה נא לפנות למנהל המחלקה הרלוונטי.

בברכה

גימאל פטום
מנכ"ל המועצה
04-9985693

עמוד 1 מתוך 6

נחף, 20137, ס.ב. 693

טל': 04-9987140 פקס: 04-6055600

NAHEF.MUNI.IL

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ט.ל.ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 07/2023 לא מן המניין
מיום רביעי 12/07/2023 שעה 18:00 אולם הישיבות

נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה (מ"מ)
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר עלי חאג', סגן ראש המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- דר. וליד עבד אלגני, חבר המועצה

נעדרים:

- מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה
- מר פראג' מטר, חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה
- מר עווד רביע, חבר המועצה
- מר סעיד איוב, חבר המועצה

משתתפים:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.
- מר נגיב חוסין, מנהל מחלקת התברואה ורישוי עסקים.
- מר סאמח מוסטפא, יוץ לענייני רישוי עסקים
- אינג' חמד עבדאלגני, עוזר מהנדס מתכנן אסטרטיגי.

נושאי הדיון:

1. מפעל הפיס - אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 02/03/2023 מס' מענק 764 עבור שיפוצים במוסדות חינוך – מס' מוסד 248641 מקיף נחף גוש 19126 ע"ס 200,000 ₪.
2. משרד הבינוי והשיכון, יישום החלטת ממשלה 550 – תקציב בלתי רגיל ע"ס 993,000 ₪ עבור פיתוח שכונות ותיקות.
3. הסדרת הפעילות התקינה של בתי עסק בתחומי המועצה במסגרת חוק רישוי עסקים שבין מטרותיו העיקריות שמירה על בריאות הציבור, שמירה על ביטחון הציבור, שמירה על בטיחות ואיכות החיים של התושבים במועצה. לאשר את המפרט במליאת הרשות הקרובה על מנת לממש את תקציב הרפורמה ברישוי עסקים.
4. עדכון שכר בכירים – מבקר פנים
5. הרכב וועדת המכרזים – שינוי.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

מוחמד זורי:

אני מבקש לאשר הוספת סעיפים לסדר היום של הישיבה:

א. החלפת שטחים מהכפר הישן בבעלות פרטית במגרש באזור המערבי בכדי לבצע חניון ציבורי בכפר

הישן שישרת כל האוכלוסיה באזור לרבות המתפללים במסגד.

ב. החלפת חלק מחלקה 33 בגוש 19130 וליעדה לחניון לבית ספר אלעין ובמקומה יקבלו הבעלים חלק

מחלקה 16 מגרש 425 באזור המערבי.

גימאל קאדרי:

למה רוצים להוסיף את הסעיפים ולמה לא הובאו קודם לסדר היום שבישיבה? דברנו בעבר שלא צריך להוסיף סעיפים בהתחלת הישיבה עדיף לשלוח סעיפים בהזמנה בכדי שנוכל לבדוק על מה מדובר ולא להוסיף בהתחלת הישיבה.

אחמד מטר

מציע שחברי המועצה שמבינים בתוכניות ותכנון וענייני הנדסה לבדוק המצב והחלופות ולהביא את המלצותיהם לדיון במליאה.

גימאל קאדרי:

אם מדברים על ייעוד לחניון ציבורי, צריך לבדוק איך להבטיח שיהיה חניון ציבורי ושלא ישתלטו עליו השכנים או אחד מהם, צריך תוכנית מיוחדת ומנגנון אכיפה. צריך חוות דעת מקצועית עם שמאות והחלפה בהתאם, האם יש תקציב לביצוע התכנון וההחלפות והביצוע? מציע לבחור ועדה מחברי המועצה ואנשי מקצוע בכדי לבדוק כל ההליכים וההשפעות ולהגיש המלצות ותוכנית לכל החלופות ולאחר מכן להביאה לדיון.

וליד עבדאלג'ני:

צריך לבנות מנגנון לניצול מקומות החניה הציבוריים באופן חוקי ואפילו לגבות דמי מנוי.

לסיכום:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים דוחים את הדיון בשני הנושאים עד בדיקה יסודית על ידי ועדה המורכבת מחברי המועצה, מחלקת ההנדסה. בדיקת החלופות ולאחר מכן להביא את הנושא וההמלצות הוועדה לדיון ואישור במליאה.

ג. ועדת המכרזים – שינויים

החלטה:

1. מאשרים הוספת הסעיף לדיון בסדר היום של הישיבה.
2. לאור התפטרותו של חבר המועצה מר מאהל שבאט שכהן גם יו"ר ועדת המכרזים ולאור הצעת ראש המועצה שמר סאמר דעיבס יחליף אותו כיו"ר הוועדה, חברי המליאה הנוכחים מאשרים שמר סאמר דעיבס יהיה יו"ר הוועדה.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

ד. בקשת מר עאמר קיס לסימון כביש באזור הצפוני גוש 19131 דרומית לבית הקברות הישן

סיכום:

הסעיף ידחה עד הבדיקה ע"י מחלקת ההנדסה.

סעיף מס' 1:

מפעל הפיס - אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 02/03/2023 מס' מענק 764 עבור

שיפוצים במוסדות חינוך - מס' מוסד 248641 מקיף נחף גוש 19126 ע"ס 200,000 ₪

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס - אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 02/03/2023 מס' מענק 764 עבור שיפוצים במוסדות חינוך - מס' מוסד 248641 מקיף נחף גוש 19126 ע"ס 200,000 ₪.

סעיף מס' 2:

משרד הבינוי והשיכון, יישום החלטת ממשלה 550 - תקציב בלתי רגיל ע"ס 993,000 ₪ עבור

פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון, יישום החלטת ממשלה 550 - תקציב בלתי רגיל ע"ס 993,000 ₪ עבור פיתוח שכונות ותיקות

סעיף מס' 3:

הסדרת הפעילות התקינה של בתי עסק בתחומי המועצה במסגרת חוק רישוי עסקים שבין

מטרותיו העיקריות שמירה על בריאות הציבור, שמירה על ביטחון הציבור, שמירה על בטיחות

ואיכות החיים של התושבים במועצה. לאשר את המפרט במליאת הרשות הקרובה על מנת לממש

את תקציב הרפורמה ברישוי עסקים

סאמח מוסטפא:

עובד בתחום היעוץ לרשויות המקומיות בענייני רישוי עסקים והרפורמה ברישוי עסקים של משרד הפנים. משרד הפנים אשר רפורמה ברישוי עסקים בכוונה להקל ולהסדיר הרישוי של העסקים ולעזור לבעלי עסקים בקבלת רישיון עסק, בכדי להוציא רישיון עסק יש דרישות, מסמך זה מרכז כל הדרישות מכל הגורמים והמטרה שהתהליך יהיה ברור יותר ולהקל על האנשים. לנחף הוכנה תוכנית על ידי יועץ ואושרה ע"י משרד הפנים בכדי להקל על בעלי העסקים ולהסדיר עניין הרישוי.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

בכדי שהביטוח של העסק יהיה תקף חייב ברישיון עסק. יש עסקים בהתאם לחוק טעונים רישוי בכדי להבטיח את שלום ובריאות הציבור ויש העסקים שהיום מסתפקים בהצהרה שהעסק עומד בכל התנאים להבטחת שלום הציבור.

וליד עבדאלג'ני:

כמה יעלה לעסק עד שיוציא רישיון עסק, אם היום רוצים להקים עסק חדש בבניין שאין בו היתר בניה האם יקבל רישיון עסק?

סאמח מוסטפא:

עלות רישיון כ- 351 ₪, ויש תנאים שהעסק צריך למלות, הכנות והתאמות תלוי בסוג העסק.

נגיב חוסיין:

אם היום אתה מקים עסק חדש בבניין שאין בו היתר בניה וייעוד מתאים לא תקבל רישיון עסק. עסק קיים ואין לבניין היתר בניה לתעשייה או מסחר והוא באזור מגורים ולא מפריע לשכנים אפשר להעביר את זה ולתת לו רישיון זמני. התוכנית חולקה לחברי המועצה עם ההזמנה לשיבה.

סאמח מוסטפא:

הבעיה בישובים הערבים במיוחד ידועה והוא ייעודי הקרקעות בהתאם לתוכנית הבנייה ייעוד מסחרי או תעשייה והתרי בנייה, המשרד מודע לבעייתיות הקיימת הרבה עסקים מוקמים באזורי מגורים, בניינים ללא היתרי בניה ועוד.. ברוב היישובים הערבים בתוכניות הקודמות אין ייעוד לאזור מסחרי או תעסוקה.

מבחינת המועצה יכולה ליישם את כל המפרט ויכולה לעקב יישומו... עסקים שכבר פועלים מקבלים הקלות כל עוד ואין תלונות של שכנים או אחרים וממלאים את הדרוש מבחינת בטיחות ושלום הציבור ובריאותם.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים ושמיעת ההסבר של היועץ ומנהל מחלקת רישוי עסקים ושאלת שאלות וקבלת התייחסויות בהתאם, חברי המליאה מאשרים את המפרט הרשותו שהוכן ואושר ע"י משרד הפנים ואשר הועבר לכלל חברי המליאה עם ההזמנה לשיבה.

סעיף מס' 4:

עדכון שכר בכירים – מבקר פנים

חוסיני מטר:

בישיבת המליאה מס' 16/2022 אושר העלאת אחוז המשרה של המבקר ל- 100% משרה והעלאת שכר. משרד הפנים בקש לציין אחוז העלאת השכר, בישיבה מס' 05/2023 אושר למבקר פנים העלאת אחוז המשרה ל- 100% משרה ותשלום שכר בכירים 90% בהתאם לחוזר משרד האוצר – הממונה על השכר משנת 2017. לפי חוות דעת היועמ"ש, אישור מורשה החתמימה לתשלום שכר בכירים של 75% לכן יש צורך לקבל החלטה בהתאם.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

(יצא המבקר מהאולם לאחר שהסביר האמור לעיל בפני חברי המועצה הנוכחים)

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים העלאת אחוז משרתו של המבקר ל- 100% משרת מבקר פנים ומאשרים תשלום שכר בכירים 75% שכר בכירים למשרה מלאה 100%.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום החלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית).

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה



ראש המועצה (מ"מ)