



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

תאריך: 01/11/2023

## תיקון

לכבוד מר מוחמד זורי, ראש המועצה  
לכבוד מר עלי חאג', סגן ראש המועצה  
לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה  
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה  
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה  
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה  
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה  
לכבוד מר מוחמד אחמד מסרי, חבר המועצה  
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה  
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה  
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
לכבוד אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה.  
לכבוד מר זיאד מטר, קב"ט

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 12/2023 מן המניין.

הנני מתכבד להזמין אתכם לישיבת המליאה מס' 12/2023 מן המניין ליום שלישי תאריך: 7/11/2023 שעה 18:00 באולם הישיבות בבניין המועצה.

נושאי הדיון:

1. אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל ע"ס 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪).
2. משרד הפנים המינהל לשירותי חירום אגף חירום וביטחון – הרשאה להתחייבות מס 1001699282 על סכום 206,000 ₪.
3. דיון בעניין ההתקשרות להפעלת תכנית ניצנים לשנת הלימודים 2023-2024.
4. תכנית מס' 260-0356808 מגרש 109 - אישור מליאה הקלה לקו בניין מגבול שטח הירוק.
5. חלקה 119 בגוש 19130 – דיון בהחלפה לפתרון בעית קו הביוב בחלקה.

הערה: לבירור בנושא מסוים לפני קיום הישיבה נא לפנות למנהל המחלקה הרלוונטי.

בברכה

גימאל פטום,  
מנכ"ל המועצה



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نجف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2023 מן המניין  
מיום שלישי 07/11/2023 שעה 18:00 באולם הישיבות

#### נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה (מ"מ)
- מר עלי חאגי, סגן ראש המועצה
- דר. וליד עבד אלגני, חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה
- מר עווד רביע, חבר המועצה
- מר סעיד איוב, חבר המועצה

#### נעדרים:

- מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה
- מר פראגי מטר, חבר המועצה
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה

#### משתתפים:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל המועצה
- אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה
- מר זיאד מטר, קב"ט מנהל מינהל חירום

#### נושאי הדיון:

1. אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל ע"ס 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪).
2. משרד הפנים המינהל לשירותי חירום אגף חירום וביטחון – הרשאה להתחייבות מס 1001699282 על סכום 206,000 ₪.
3. דיון בעניין ההתקשרות להפעלת תכנית ניצנים לשנת הלימודים 2023-2024.
4. תכנית מס' 260-0356808 מגרש 109 - אישור מליאה הקלה לקו בניין מגבול שטח הירוק.
5. חלקה 119 בגוש 19130 – דיון בהחלפה לפתרון בעית קו הביוב בחלקה.

#### הוספו לסדר היום

6. תאגיד מי הגליל – אישור קבלת כספי רווחים חלק המועצה בתאגיד
7. אישור תכנית החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ – עז עבדאלכרים

#### מוחמד זורי:

- (לאחר שברך הנמצאים) מבקש לאשר הוספת שני סעיפים לסדר היום:
1. תאגיד מי הגליל – אישור קבלת כספי רווחים חלק המועצה בתאגיד
  2. אישור תכנית החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ – עז עבדאלכרים

#### החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה אשרו הוספת שני הסעיפים לסדר היום.



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

עו"ד סמואל דכואר היועץ המשפטי של המועצה העביר התייחסותו בכתב כדלקמן לסעיפי הדיון ומזכיר המועצה קרא אותה בפני חברי המועצה הנוכחים:

1. אני שב ומבהיר את מה שהבהרתי יותר מפעם אחת. אנחנו בתקופת בחירות. בתקופה זו החלטה על אישור תוכניות מפורטות נקודתיות שהיוזמה להן מטעם תושבים הינה החלטה המקפלת בתוכה הטבה לתושבים. החלפת קרקע עם תושבים הינה הטבה לתושבים. הזאת גבול חלקות וגריעת חלקים ציבוריים הינה החלטה המטיבה עם התושבים על חשבון הקופה הציבורית. אותן הטבות יכולות להתפרש כשוחד בחירות. כך גם החלטה בנוגע להוצאת קו ביוב מחלקת קרקע או החלפת קרקע עם אותו תושב. במיוחד כך כאשר מתנהל הליך משפטי בין התושב לבין המועצה וקבלת החלטה בתיק זה הינה פעולה בזדון שנועדה לפגוע במועצה. על כן אני מתנגד להכללת נושאים כגון אלה בסדר היום של הישיבות ומתנגד לדיון בהן. החלטות שיתקבלו הן החלטות בלתי חוקיות ובטלות.

2. הדיון בעניין חלקה 119 גוש 19130 בעייתי מאוד. בעניין זה הוגשה תביעה משפטית והוגש כתב הגנה. החלפת קרקע בעייתית מאוד ובמיוחד לפני בחירות. לכן, אבקש להוריד נושא זה מסדר היום.

בברכה

סמואל דכואר - עו"ד (רו"ח)

נשלחו בדוא"ל מיום 02/11/2023

#### סעיף מס' 1:

**אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חרום לתקציב הרגיל ע"ס 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪).**

חולק לחברי המועצה הנוכחים אומדן עלות ציוד והפעלות לצורכי חירום שמסתכם בכ- 165,650,2 ₪.

מוחמד זורי:

המדינה היום במצב של המלחמה הציעה לנו לקבל הלוואה לטווח ארוך, וההלוואה עם הזמן יכול להיות שתהפוך למענק. כל רשות מכינה אומדן צרכים לפי צורכי הרשות בחירום, אני בקשתי 2 מיליון ₪ והוכן אומדן לצרכים.

ראש המועצה וקב"ט המועצה הסבירו לנוכחים הצורך של רכישת ציוד חירום בכדי שהמועצה תוכל לתפקד בשעת חירום, קב"ט המועצה עבר על הרשימה בפני החברים. ידוע לכולנו המצב השורר במדינה והמדינה במלחמה והכפר שלנו אמור לחטוף גם כמו שאר היישובים, והמועצה צריכה להיות ערוכה. יש לנו היום חלון הזדמנויות שמשרדי ממשלה מתקצבים רכישת ציוד בכדי שהרשויות יהיו מוכנות בחירום. משרד הפנים מאשר בשלב זה קבלת הלוואות לטווח ארוך לרשויות לרכישת ציוד חירום והכשרות בכדי להיות מוכנים, הלוואה זו או חלק ממנה במידה ומשרד הפנים יתקצב לחירום תהפוך למענק.

וליד עבדאלגיני

רוצה לציין כפי שהבנתי חלק מההלוואה יהפוך למענק עוד סיבה לקבל הלוואה לציוד נחוץ לעבודות חירום ולעבודות רגילות אז אני מציע לאשר.



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نجف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

החלטה:

חברי המועצה הנוכחים ולאחר דיון ועיון בטבלה ושמיעת ההסברים של ראש המועצה וקב"ט המועצה מאשרים קבלת הלוואה ע"ס של 2 מיליון ₪ לרכישת ציוד חירום נחוץ למועצה והיערכות ומוכנות לחירום.

סעיף מס' 2:

משרד הפנים המינהל לשירותי חירום אגף חירום וביטחון – הרשאה להתחייבות מס 1001699282 על סכום 206,000 ₪.

החלטה:

חברי המועצה הנוכחים לאחר דיון מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הפנים המינהל לשירותי חירום אגף חירום וביטחון – הרשאה להתחייבות מס 1001699282 על סכום 206,000 ₪.

סעיף מס' 3: (ראה דיון בישיבה מס' 13/2023 מיום 05/12/2023)

דיון בעניין ההתקשרות להפעלת תכנית ניצנים לשנת הלימודים 2023-2024.

לפני קיום הישיבה התקיימה שיחה טלפונית עם מנהלת המתנ"ס דר. לילה אסדי וחברי המועצה שנכחו בכדי לשמוע עמדת מנהלת המתנ"ס.

וליד עבדאלג'ני:

לאחר שהיתה החלטה להעביר את הפעלת תכנית ניצנים למתנ"ס ולאחר שיחה עם מנהלת המתנ"ס לפני תחילת הישיבה ובפני חברי מליאה הנוכחים הודיעה שלא מוכנה השנה להפעיל את התכנית והיא תתכונן להפעלת התוכנית מהשנה הבאה החל מ- 01/07/2024. על כן, אנו ממליצים להעביר את ההפעלה לזכין הקיים עד סוף שנת הלימודים הנוכחית. לא כולל חופשת קיץ.

מוחמד מסרי:

ב- 01/07/2024 המתנ"ס ינהל את ניצנים ותוכניות של החופשות כפי שסוכם עם ההנהלה.

וליד עבדאלג'ני

גב' לילה הוסיפה שהיה דיון במתנ"ס בדירקטוריון של המתנ"ס בנוכחות היו"ר וחברים.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה ושמיעת דעתה של מנהלת המתנ"ס טלפונית בטרם תחילת הישיבה, חברי המליאה הנוכחים מאשרים שהפעלת תכנית ניצנים השנה תהיה באמצעות המפעיל שזכה במכרז שנה שעברה וזאת עד 30/06/2024.

סעיף מס' 4:

תכנית מס' 260-0356808 מגרש 109 - אישור מליאה הקלה לקו בניין מגבול שטח הירוק.

החלטה:

לאור חוות דעת היועמ"ש היות וקיים תהליך משפטי הסעיף יוסר מסדר היום



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 5:

חלקה 119 בגוש 19130 – דיון בהחלפה לפתרון בעיית קו הביוב בחלקה.

החלטה:

לאור חוות דעת היועמ"ש היות וקיים תהליך משפטי הסעיף יוסר מסדר היום

סעיף מס' 6:

תאגיד מי הגליל – אישור קבלת כספי רווחים חלק המועצה בתאגיד

מוחמד זורי:

המועצה שותפה בתאגיד מי הגליל, ובעלי מניות ובתאגיד יש רווחים ומגיע לנו כספים, התקיימה ישיבה עם הנהלת התאגיד ובקשו שנשלח להם בקשה לשחרור הכספים כ- 5.1 מיליון ש. שנוכל להשתמש בהם לעבודות פיתוח בכפר כמו זיפות כבישים כמו כביש אלמראח, קבור אלנסארה ועוד.. הגזבר בקש אישור מליאה לשחרור הכספים מהתאגיד. התאגיד בקש תנאי לחתום עם התאגיד הוראת קבע לתשלום צריכת המים השוטפים למועצה ומוסדותיה.

מוחמד מסרי:

אני אין לי מניעה שתמשוך הכספים מהתאגיד, אני מבקש להשתמש בכספים אלה להסרת חסמים בתנועה ופתרון בעיות תחבורה במיוחד בצמתים למניעת בעיות ובכפר הישן כמו הרחבת צמתים, רכישת קרקעות להרחבתם, הסרת חסמי תנועה ואם יש צורך גם לשלם פיצויים לאנשים ומבקש שהכספים יהיו מיועדים לכך ולא לזיפות כבישים.

וליד עבדאלגיני

יש צורך בתכנון מפורט לתוכניות שאושרו בכדי לקבוע גבהים של הכבישים, במידה ויהיה חוסר בתקציב תכנון תשתיות ותכנון גבהים בתוכניות מאושרות מבקש לנצל חלק מהכספים לכך.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים קבלת/העברת/משיכת הכספים של המועצה מתאגיד המים כ- 1.5 מיליון ש"ח למועצה בכדי שהמועצה תוכל להשתמש בהם לעבודות פיתוח בכפר ולקחת בחשבון הצעות של חברי המועצה לעיל כמו הסרת חסמים בתנועה ומקומות חניה שכונתיים, מחלקת ההנדסה תכין תוכנית לניצול הכספים

סעיף מס' 7:

אישור תכנית החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ – עז עבדאלכרים

עזיז מנאע:

התוכנית הובאה לדיון בישיבה קודמת אבל הוסרה, והיום הוחזרה עוד פעם לדיון בפני המליאה. מדובר על תכנית החלפת שטחים בין שני מגרשים אחד מיועד למגורים והשני שצ"פ מגרש 183 ומגרש 408. ההחלפה באותו שטח. בעל המגרש של 183 בקש בזמנו היות והמגרש נמצא בצומת, ולפי התכנון

עמוד 5 מתוך 6

ט.ל.ח

נחף, 20137, ص.ب. 693

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693

NAHEF.MUNI.IL

LISHKA@NAHEF.MUNI.IL :דוא"ל



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحايف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

בצמתים הטוב ביותר שיתרחק מהצומת בבניה ושתהיה הצומת פתוחה עם שדה ראייה לתנועת רכבים ולתחבורה, החלפה בין שטח המגורים לשצ"פ. אני כמהנדס המועצה והגיעה אלי ההצעה הזו ומבלי להסס בהיותי מהנדס המועצה ובגלל האינטרס של המועצה והציבורי ומבחינה מקצועית מסכים להצעה שהועלתה שהמועצה תקבל את השצ"פ בצומת ומגרש שלו המיועד לבניה יועבר מהצומת במקום השצ"פ.

"מהנדס המועצה הציג בפני חברי המועצה הנוכחים את השינוי המוצע בתוכנית והיתרונות שלה לטובת המועצה והציבור, והחסרונות בתכנון המאושר"

וליד עבדאלגיני :

לפי הסבר מהנדס המועצה העברת השטח הירוק לפי התכנית המוצעת הוא כדאי מבחינה תחבורתית ושדה ראייה לנהגים ולאחר שנשאל אם זה מזיק מבחינת תכנון ובניה או שזה גורע מהזכויות של המועצה, השיב בשלילה, מבחינת שטחים השטחים יהיו שווים, מסיבות אלו אני מציע שנקבל את התכנית ונאשר אותה. כל זה בתנאי שחוות דעתו של היועמ"ש לאישור התכנית.

מוחמד מסרי :

ככל השטח הציבורי יהיה קרוב לכביש יהיה יותר עדיף, וחשוב שהשכן לא לגלוש לשטח הירוק אני מסכים.

החלטה :

חברי המועצה הנוכחים ולאחר שמיעת ההסבר של המהנדס וההשפעה של ביצוע ההחלפה לטובת האינטרס הציבורי, חברי המליאה מאשרים את קידום התוכנית המוצעת להחלפת השטחים בין המגרשים 183 ומגרש 408 כפי שמוצע באותו שטח. השטח הירוק יהיה קרוב לצומת.

רשם : ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום ההחלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית).

ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה

מוחמד זורי  
ראש המועצה (מ"מ)