



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

תאריך: 12/02/2023

לכבוד מר מוחמד זורי, ראש המועצה  
לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה  
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה  
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה  
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה  
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה  
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה  
לכבוד מר מוחמד אחמד מסרי, חבר המועצה  
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה  
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה  
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 03/2023 לא מן המניין.

הנני מתכבד להזמיןכם לישיבת המליאה מס' 03/2023 לא מן המניין ליום רביעי 15/02/2023 שעה 18:30  
באולם הישיבות בבניין המועצה.

נושאי הדיון:

1. בחירת חברי הנהלה במרכז הקהילתי נחף (יו"ר במקום מר מוחמד זורי, נציג ציבור במקום דר, ג'מאל ח'ליל, עובד מועצה במקום נסמאת זיתון)
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד החינוך הרשאה מס' 2022/03/041 לבנוי כיתות ביה"ס יסודי ד' ע"ס 5,500,926 ש.
3. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד החינוך הרשאה מס' 2022/03/040 לבנוי כיתות מרכז מחוננים ע"ס 7,112,408 ש.
4. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד הבינוי והשיכון ע"ס 260,000 ש.
5. הגדלת הסכם ההתקשרות עם רו"ח יוסף עבדו עד 50%.
6. ביטול הסכם ההתקשרות עם אשכול בית הכרם בעניין האכיפה.
7. אישור חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים),
8. אישור חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון)
9. אישור חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון)
- חוקי העזר לעיל הובאו לדיון במספר ישיבות מליאה קודמות וכל החומר הנוגע להם הועבר לכל חברי המליאה עם הזימון לכל ישיבה: 08/2020 מיום 04/08/2020, 09/2020 מיום 01/09/2020, 05/2022 מיום 12/04/2022.
10. הסדרת הפעלת המרכז הקהילתי בשותפות עם המועצה המקומית נחף.  
נוכחותכם חיונית מאוד

בברכה

ג'מאל פטום,  
מנכ"ל המועצה



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 03/2023 לא מן המניין  
מיום רביעי 15/02/2023 שעה 18:30 באולם הישיבות

#### נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה (מ"מ)
- מר מאהל שבאט, סגן ראש המועצה
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר עלי חאג', סגן ראש המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- דר. וליד עבד אלגני, חבר המועצה
- מר עווד רביע, חבר המועצה

#### נעדרים:

- מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה
- מר פראגי מטר, חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה

#### משתתפים:

- מר ג'מאל פטוס, מנכ"ל המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, יועץ משפטי
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
- מר חסן מסרי, מנהל חשבונות ראשי
- מר נגיב חוסין, מנהל מחלקת התברואה ורישוי עסקים.

#### נושאי הדיון:

1. בחירת חברי הנהלה במרכז הקהילתי נחף (יו"ר במקום מר מוחמד זורי, נציג ציבור במקום דר, ג'מאל ח'ליל, עובד מועצה במקום נסמאת זיתון)
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד החינוך הרשאה מס' 2022/03/041 לבנוי כיתות ביה"ס יסודי ד' ע"ס 5,500,926 ₪.
3. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד החינוך הרשאה מס' 2022/03/040 לבנוי כיתות מרכז מחוננים ע"ס 7,112,408 ₪.
4. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד הבינוי והשיכון ע"ס 260,000 ₪.
5. הגדלת הסכם ההתקשרות עם רו"ח יוסף עבדו עד 50%.
6. ביטול הסכם ההתקשרות עם אשכול בית הכרם בעניין האכיפה.
7. אישור חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים),
8. אישור חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון)
9. אישור חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון)
- חוקי העזר לעיל הובאו לדיון במספר ישיבות מליאה קודמות וכל החומר הנוגע להם הועבר לכל חברי המליאה עם הזימון לכל ישיבה : 08/2020 מיום 04/08/2020 , 09/2020 מיום 01/09/2020 , 05/2022 מיום 12/04/2022.
10. הסדרת הפעלת המרכז הקהילתי בשותפות עם המועצה המקומית נחף.

#### סעיפים שהוספו בתחילת הישיבה

11. כביש בגוש 19122 חלקה 46 וגוש 19125 חלקה 4 – החלפת שטחים עם משפחת מר עבדאלרחים קאדרי לסלילת הדרך.
12. הארכת תקופת כהונתו של הדירקטור בתאגיד מי הגליל דר. וליד עבדאלג'ני.
13. כביש 14 – סלילת הכביש.



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نـحـف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

מוחמד זורי:

מבקש לאשר הוספת סעיפים לסדר היום של הישיבה:

- א. כביש בגוש 19122 חלקה 46 וגוש 19125 חלקה 4 – החלפת שטחים עם משפחת מר עבדאלרחים קאדרי לסלילת הדרך.
- ב. הארכת תקופת כהונתו של הדירקטור בתאגיד מי הגליל דר. וליד עבדאלגיני.
- ג. כביש 14 – סלילת הכביש.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה הנוכחים מאשרים הוספת הסעיפים לסדר היום של הישיבה

סעיף מס' 1:

בחירת חברי הנהלה במרכז הקהילתי נחף (יו"ר במקום מר מוחמד זורי, נציג ציבור במקום דר, ג'מאל ח'ליל, עובד מועצה במקום נסמאת זיתון)

החלטה:

חברי המליאה מאשרים בחירת חברים בהנהלת המרכז הקהילתי כדלקמן:  
מר ג'מאל קאדרי, יו"ר במקום מר מוחמד זורי.  
מר טארק חטיב ומר נגיב חוסין, חברים

סעיף מס' 2:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2022/03/041 לבנוי כיתות ביה"ס יסודי ד' ע"ס 5,500,926 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2022/03/041 לבנוי כיתות ביה"ס יסודי ד' ע"ס 5,500,926 ₪.

סעיף מס' 3:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2022/03/040 לבנוי כיתות מרכז מחוננים ע"ס 7,112,408 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2022/03/040 לבנוי כיתות מרכז מחוננים ע"ס 7,112,408 ₪.



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 4:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 260,000 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 260,000 ₪.

סעיף מס' 5:

הגדלת הסכם ההתקשרות עם רו"ח יוסף עבדו עד 50%.

החלטה:

המבוקש הגדלת ההתקשרות של ההסכם עם רו"ח יוסף עבדו עד 50% מעל הסכום העיקרי של ההסכם, מטרת ההגדלה מינוי מנה"ח ראשי במקום מנה"ח ראשי שיפרוש, סכום ההגדלה עד 100,000 ₪ תוקף ההגדלה עד 28/02/2024. מליאת המועצה לאחר דיון ושמיעת ההסבר מארשירם את הגדלת ההסכם עם רו"ח יוסף עבדו עד 50%.

סעיף מס' 6:

ביטול הסכם ההתקשרות עם אשכול בית הכרם בעניין האכיפה

וליד עבדאלג'ני:

בשיחות קודמות, היה לנו הזכות לקבל 50% משרת פקח. אם מבטלים את ההתקשרות מה התחליף לזה?

נגיב חוסיין:

אני כמנהל מחלקה נגד היציאה וביטול ההסכם. המטרה של מוקד האכיפה כמה שיותר הרתעה, העניין הוא עניין תקציבי. האשכול התקין 5 תחנות מצלמות, היה מוקד ושני פקחים, לאחר מאורעות מאי שברו המצלמות, ולאור מה שקרה לא יכלו לאכוף, בשנתיים הראשונות היתה מוכנות..... העניין הוא עניין כספי, גם אם החלטתם לבטל את ההסכם זה לא מונע מתשלום עבור העבר.

וליד עבדאלג'ני:

מה דרוש לבנות מחלקת אכיפה?

סמואל זכואר:

תובע עירוני, פקחים, כובל, עלות מחלקה כזו כ- 50,000 ₪ לחודש..

ג'מאל קאדרי:

עד שיהיה מנגנון והקמתו, מציע להשאיר את ההסכם עם האשכול עד הקמת היחידה.

עם ביטול ההסכם עם האשכול: מר מוחמד זורי, מר מאהל שבאט, מר עלי חאגי, מר אחמד מטר, מר סאמר דעיבס דר. וליד עבדאלג'ני, מר עווד רביע.



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

נמנע: גמאל קאדרי

ג'מאל קאדרי:

בעד שנשאר עד בנית מנגנון עצמאי במועצה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וברוב החברים מאשרים ביטול הסכם ההתקשרות עם אשכול בית הכרם בעניין האכיפה.

סעיף מס' 7:

אישור חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים),

סיכום:

לדחות הדיון לשיבה הבאה עד שחברי המועצה ישמעו הסבר מהיועץ של משרד הבינוי והשיכון עכל חוקי העזר והשלכתם.  
מחלקת ההנדסה תתאם מועד ותזמן את חברי המועצה לשיבה.

סעיף מס' 8:

אישור חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון)

סיכום:

לדחות הדיון לשיבה הבאה עד שחברי המועצה ישמעו הסבר מהיועץ של משרד הבינוי והשיכון עכל חוקי העזר והשלכתם.  
מחלקת ההנדסה תתאם מועד ותזמן את חברי המועצה לשיבה.

סעיף מס' 9:

אישור חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון)

סיכום:

לדחות הדיון לשיבה הבאה עד שחברי המועצה ישמעו הסבר מהיועץ של משרד הבינוי והשיכון עכל חוקי העזר והשלכתם.  
מחלקת ההנדסה תתאם מועד ותזמן את חברי המועצה לשיבה.

סעיף מס' 10:

הסדרת הפעלת המרכז הקהילתי בשותפות עם המועצה המקומית נחף

עלי חאג':



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

לאחר ישיבות עם נציג החברה למתנ"סים וחברי מועצה, סכמנו לחזק את המרכז הקהילתי בפעולות תרבות, חינוך בלתי פורמאלי, ילדים ונוער, ספורט עממי, מלחמה בסמים, קייטנות קיץ, ניצנים ועוד....

**מוחמד זורי:**

החברה כמעט החליטה על סגירת המרכז הקהילתי כי לא היו פעולות והמועצה לא תמכה בו ולא העבירה לו פעילויות, לאחר דיונים סוכס לחזק את המרכז הקהילתי לטובת הקהילה בתחומי העשייה בתחומי התרבות והקהילה.....

**סמואל זכואר:**

ההחלטה לא תסתור הסכמים קיימים, אם תאשרו האישור יהיה כפוף לשמירה על הסכמים קיימים עד התקופה המאושרת.

**החלטה:**

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את מסמך ההסדרה בתנאי לשמור על הסכמים קיימים עד סוף התקופה הקבועה בהם למעט תקופת האופציה (לא כולל תקופת האופציה). לאחר סיום התקופה המרכז הקהילתי יהיה אחראי על הפעלת כל התוכניות ללא כל צורך לחזרה וקבלת החלטה חדשה.

**סעיף מס' 11:**

**כביש בגוש 19122 חלקה 46 וגוש 19125 חלקה 4 – החלפת שטחים עם משפחת מר עבדאלרחים קאדרי לסלילת הדרך**

**מוחמד זורי:**

פריצת הכביש ליד משפחת מר עבדאלרחים קאדרי היה מתוכנן שיבוצע ברוחב של 5 מטר לקחנו בחשבון בניית קירות לתמיכת הכביש ולכן היה צורך להרחיב ל- 8 מטר רוחב. כתוצאה מזה נבע צורך בהחלפת שטחים בין הבעלות הפרטית והשטח הציבורי גם לאור הטיפוגרפיה באזור והשיפועים. השטח המסומן להחלפה לפי מדידת מודד מוסמך כ- 160 מ"ר. (התוכנית הוצגה במהלך הישיבה לחברי המליאה).

**החלטה:**

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וחשיבות סלילת הדרך ומציאת פתרון ליציאה של הכביש שיהווה פתרון תחבורתי חשוב הן לשכונה והן לכפר ולמשתמשי הדרך, חברי המליאה מאשרים את סלילת הדרך והחלפת השטחים בהתאם לתוכנית המודד עם משפחת מר עבדאלרחים קאדרי בכפוף לחוות דעת מהנדס המועצה, ואין הבדלי שווי בהערכה ראשונית.

**סעיף מס' 12:**

**הארכת תקופת כהונתו של הדירקטור בתאגיד מי הגליל דר. וליד עבדאלג'ני**



# המועצה המקומית נחף

## المجلس المحلي نحف

### NAHEF LOCAL COUNCIL

החלטה:

חברי המליאה הנוכחים מאשרים הארכת תקופת כהונתו של דר. וליד עבדאלג'ני, דירקטור בתאגיד מי הגליל לעוד תקופת כהונה.

(בטרם הדיון בסעיף חבר המועצה דר. וליד עבדאלג'ני יצא מהאולם ולא השתתף בדיון בסעיף)

סעיף מס' 13:

כביש 14 – סלילת הכביש

החלטה:

בכביש הזה היו דיונים לפני מספר שנים בבתי המשפט ויש פסק דין בעניין. כביש זה מהווה עורק תחבורתי חשוב לשכונה וניקוז התנועה באזור. יש לחדש את היתר הסלילה של הכביש, לסלול את הכביש בהתאם להיתר שיתקבל. חברי המועצה מבקשים לשקול המשכיות הכביש מערבה ליד ביתו של מר עווד רביע עד גבעת זקיף להתחברות עם הכביש בצד המערבי שבתכנית המערבית.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, ומתורגם לעברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים).

ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה



ראש המועצה (מ"מ)