



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 2022/08/15

حضرة السيد عبد الباسط قيس المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد محمد زوري المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
حضرة السيد فراج مطر المحترم، عضو المجلس
حضرة السيد سامر دعييس المحترم، عضو المجلس
حضرة السيد جمال قادري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عوض ربيع المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد أحمد مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد أحمد مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد ماهر شباط المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2022/11 (غير عادية) وذلك يوم الاربعاء الموافق 2022/08/17 الساعة 18:00 (السادسة مساء) في قاعة المجلس المحلي.

بنود البحث (נושאי הדיון):

1. תכנית מס' 260-1111913 הגדלת שטח בית העלמין בנחף גוש 19144 חלקות 9-8,11-12,16 חלקי חלקות 15-13,39 גוש 19156 חלקי חלקות 3
2. תכנית מס' 260-1122340 שינוי יעוד משטח ללא תכנית למבני משק בגוש 19144 חלקה 5 חלקי חלקות 9-8,11-13,16,15-16,20,398,4
3. תכנית מפורטת בגוש 19126 חלק מחלקה 31 – התאמת הכביש למצב הקיים
4. תכנית מפורטת מס' 260-0563833 בעניין פריד קדורה גוש 19118 חלקות 90, 54 וגוש 191130 חלקות 120, 63.
5. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כתות לליקויי שמיעה במוסדות החינוך ע"ס 210,000 ₪.



המועצה המקומית נחף المجلس المحلي نحف NAHEF LOCAL COUNCIL

6. תמיכת משרד התרבות והספורט בפעולות תרבות ו/או יוזמות שתקיים הרשות במסגרת מבחן תמיכה סלי'ע 2022 – תחום ב' – מסלול יוזמות תרבות – 127,395 ₪, מסלול ב' אירוע תרבות ע"ס 90,000 ₪, אירוע תרבות 37,300 ₪.
7. אישור שינוי תב"ר מבנה רב תכליתי – סכום מענק מקורי מפעל הפיס 10,706,605 ₪ סכום מענק מעודכן 10,346,605 ₪. סכום תב"ר מקורי רב תכליתי (פיס + שיכון) 22,370,720 ₪. סכום תב"ר מעודכן אישור השינוי 22,010,720 ₪.
8. דיון מועצת הרשות המקומית בדוחות המבוקרים לשנת 2021 של התאגידים העירוניים – מרכז קהילתי נחף (ע"ר).

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה 11/2022 לא מן המניין
מיום רביעי 17/08/2022 שעה 18:00

נוכחים:

- מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה
- מר עלי חאגי, חבר המועצה
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה
- מר פראגי מטר, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר וליד עבד אלגיני, חבר המועצה
- מר עווד רביע, חבר המועצה

נעדרו:

- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה

השתתפו:

- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
- אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה
- מר חסן מסרי, מנהל חשבונות ראשי
- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

נכחו באולם הישיבות תושבים בעלי עניין:

- מר פריד קדורה
- מר דרויש עלי דרויש
- מר עבדאלוהאב עבאס
- מר עלי דרויש חוסין
- מר אינג' יחיא אסמאעיל
- מר יחיא בכר סעיד

נושאי הדיון:

1. תכנית מס' 260-1111913 הגדלת שטח בית העלמין בנחף גוש 19144 חלקות 9-8,11-12,16 חלקי חלקות 13-15,39 גוש 19156 חלקי חלקות 3
2. תכנית מס' 260-1122340 שינוי יעוד משטח ללא תכנית למבני משק בגוש 19144 חלקה 5 חלקי חלקות 4,398,20,15-16,11-13,8-9
3. תכנית מפורטת בגוש 19126 חלק מחלקה 31 – התאמת הכביש למצב הקיים
4. תבנית מפורטות מס' 260-0563833 בעניין פריד קדורה גוש 19118 חלקות 90, 54 וגוש 191130 חלקות 63, 120.
5. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כתות לליקויי שמיעה במוסדות החינוך ע"ס 210,000 ₪.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

6. תמיכת משרד התרבות והספורט בפעולות תרבות ו/או יוזמות שתקיים הרשות במסגרת מבחן תמיכה סלייע 2022 – תחום ב' – מסלול יוזמות תרבות – 127,395 ₪, מסלול ב' אירוע תרבות ע"ס 90,000 ₪, אירוע תרבות 37,300 ₪.
7. אישור שינוי תב"ר מבנה רב תכליתי – סכום מענק מקורי מפעל הפיס 10,706,605 ₪ סכום מענק מעודכן 10,346,605 ₪. סכום תב"ר מקורי רב תכליתי (פיס + שיכון) 22,370,720 ₪. סכום תב"ר מעודכן אישור השינוי 22,010,720 ₪.
8. דיון מועצת הרשות המקומית בדוחות המבוקרים לשנת 2021 של התאגידים העירוניים – מרכז קהילתי נחף (ע"ר).
9. נושא שהוסף: תכנית איחוד וחלוקה בחלקה 21 בגוש 19142

עבדאלבאסט קיס:

בהתחלת הישיבה מבקש לאשר הוספת שני סעיפים לסדר היום לדיון בישיבה:
א. תכנית חלוקה בחלקה 21 בגוש 19142.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

ב. אישור העסקת מבקר פנים במשרה מלאה ואישור עדכון שכר בכירים.

בהתאם להנחיות משרד הפנים בישוב שמעל 10,000 תושבים יועסק מבקר פנים במשרה מלאה ובשכר בכירים. בקשת המבקר לעלות לו את אחוז משרתו כמבקר פנים ואישור שכר בכירים בהתאם לחוזרי משרד הפנים והאוצר. תפקיד ממונה תלונית ציבור יבצע אותו במסגרת תפקידו.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה והצורך בבירור דברים עם גזבר המועצה, הדיון בנושא ידחה

לישיבה הבאה. חברי המועצה יבדקו עם הגזבר עד מועד הישיבה הבאה.

ג'מאל קאדרי:

אני מבקש להוסיף גם לסדר היום עוד שני נושאים:

1. דיון בתכניות איחוד וחלוקה

2. תכנית איזור התעשייה

סיכום:

לאחר דיון בין חברי המועצה וראש המועצה סוכם לקבוע ישיבה לועדת ההנדסה לדיון בנושאים שהועלו. מר ג'מאל קאדרי מבקש שהישיבה תקבע תוך שבוע ימים.

סעיף מס' 1:

תכנית מס' 260-1111913 הגדלת שטח בית העלמין בנחף גוש 19144 חלקות 12,16,11-8,9 חלקי

חלקות 13-15,39 גוש 19156 חלקי חלקות 3



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

החלטה:

מטרת התכנית הרחבת בית העלמין הקיים באזור המזרחי וחכירת האדמות בכדי ליעדם לבית קברות. רשות מקרקעי ישראל לא מאשרת חכירת הקרקעות מבלי להגיש תכנית מפורטת בהתאם. חברי המועצה מאשרים יזום התכנית של הרחבת בית העלמין ולהגישה בשם המועצה לוועדות התכנון לאישורה ובמקביל לזרז עניין הסכם החכירה עם הרשות למקרקעי ישראל. המועצה תהיה היוזם של התכנית

סעיף מס' 2:

תכנית מס' 260-1122340 שינוי יעוד משטח ללא תכנית למבני משק בגוש 19144 חלקה 5 חלקי חלקות 398,20,15-16,11-13,8-9,4

החלטה:

1. מטרת התכנית שינוי יעוד לחלקות שבתחום התוכנית, דרך גישה משולבת, שטח ציבורי פתוח ומבני משק.
2. חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היוזם של התכנית.
3. בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו על כתב שיפוי בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.
4. ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.

סעיף מס' 3:

תכנית מפורטת מס' 260-1080175 בגוש 19126 חלק מחלקה 31 – התאמת הכביש למצב הקיים

החלטה:

1. תכנית מס' 260-1080175 שינוי תוואי כביש והרחבה למגורים וביטול סימון הריסה בגוש 19126 חלק מחלקות 30-32.
2. חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היוזם של התכנית.
3. בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحف

NAHEF LOCAL COUNCIL

תדאג להחתימו על כתב שיפוי בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.

4. ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.

סעיף מס' 4:

תבנית מפורטות מס' 260-0563833 בעניין פריד קדורה גוש 19118 חלקות 90, 54 וגוש 191130 חלקות 120, 63.

החלטה:

1. בחלקה 54 בגוש 19118 נבנו שני מבנים בחלקה המזרחי, התכנית הקודמת לא התייחסה אליהם והיום המצב הוא שטח ציבורי.
2. התכנית החדשה באה בכדי לעשות לגיטימציה למצב הקיים ואיחוד וחלוקה מחדש לחלק מהחלקות.
3. חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היוזם של התכנית.
4. בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו על כתב שיפוי בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.
5. ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.

סעיף מס' 5:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כותן לליקויי שמיעה במוסדות החינוך ע"ס 210,000 ₪.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך לביצוע עבודות נגישות לכתות לימוד במוסדות החינוך בהתאם להרשאות שנתקבלו – נגישות אקוסטית/חושית עבור ליקויי שמיעה ע"ס 210,000 ₪ לפי הפירוט בהרשאות.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحتف

NAHEF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 6:

תמיכת משרד התרבות והספורט בפעולות תרבות ו/או יוזמות שתקיים הרשות במסגרת מבחן תמיכה סל"ע 2022 – תחום ב' – מסלול יוזמות תרבות – 127,395 ₪, מסלול ב' אירוע תרבות ע"ס 90,000 ₪, אירוע תרבות 37,300 ₪.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים הצביעו כדלקמן:
בעד: מר עבדאלבאסט קיס, מר מוחמד זורי, מר סאמר דעיבס, מר אחמד מטר, מר ג'מאל קאדרי, מר עלי חאג', מר עווד רביע, מר פראג' מטר.
נמנע: דר. וליד עבדאלגיני.
נגד: מר מאהל שבאט.
ברוב חברי המליאה הנוכחים מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד התרבות תקנת סל"ע 2022 לפי הפירוט הבא: יוזמות תרבות 127,395 ₪, אירוע תרבות 37,300 ₪ מסלול ב' אירוע תקבות 90,000 ₪.

סעיף מס' 7:

אישור שינוי תב"ר מבנה רב תכליתי – סכום מענק מקורי מפעל הפיס 10,706,605 ₪ סכום מענק מעודכן 10,346,605 ₪. סכום תב"ר מקורי רב תכליתי (פיס + שיכון) 22,370,720 ₪. סכום תב"ר מעודכן אישור השינוי 22,010,720 ₪.

עבדאלבאסט קיס: מבנה הרב תכליתי התחלנו בו בסכום של 10 מליון ₪ והיום הגענו ל- 21 מיליון, בוצע בו הגדלה של המבנה.
וליד עבדאלגיני: אני נגד

{ לפי הדף שהעביר גזבר המועצה: סכום מענק מקורי מפעל הפיס 10,706,605 ₪, אושר ממפעל הפיס הסבת מענק ע"ס 360,000 ₪ מרב תכליתי מענק 1757/17 לציוד וריהוט לגני ילדים מענק 1817/21 סך 180,000 ₪, לציוד וריהוט לבתי ספר מענק מס 1818/21 סך 180,000 ₪. סכום מענק מעודכן רב תכליתי 10,346,605 ₪.
יש לאשר את השינוי במליאת המועצה לצורך עדכון תב"ר ואישורו ע"י משרד הפנים.
סכום תב"ר מקורי רב תכליתי (פיס+שיכון) 22,370,720 ₪. סכום תב"ר מעודכן לאחר אישור השינוי { 22,010,720 ש"ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

מאהל שבאט : 360,000 ₪ אשרנו אותם בישיבה קודמת.
עלי חאגי : אם מיועד אצלי תקציב לרב תכליתי למה שאצביע על הקטנת הסכום ואם בעתיד הייתי צריך עוד מאפה אביא.
מוחמד זורי : אני נגד ההקטנה
עבדאלבאסט קיס : אני בעד
מאהל שבאט : אני נגד
ג'מאל קאדרי : מדובר כאן על תקציב למבנה רב תכליתי בסכום של 22,370,720 ₪ רוצים לקחת ממנו, האם לאחר ההפחתה התקציב מספיק למבנה ויהיה חשבון סופי יש רזרבה בתקציב.
עבדאלבאסט קיס : התקציב המעודכן מספיק.
מאהל שבאט : היה תב"ר שהיעוד שלו לבתי הספר והעבירו אותם למקום אחר, רוצים לקחת עכשיו מתקציב הבניין וישימו אותם במקום אחר, לך תדע אפה הלך התקציב הקודם.
עלי חאגי : אני מציע לדחות הדיון עד שנדע ונברר הדברים. לפני מספר חודשים הצבענו על 360,000 ₪ לריהוט....
ג'מאל קאדרי : אם יש רזרבה בתקציב, אנחנו צריכים לתוכניות ולרכבת, אם נוכל לייעדם לשם. השאלה מי יכול להגיד לנו ש- 360,000 ₪ הם רזרבה בתקציב רב תכליתי.
עבדאלבאסט קיס : השאלה אם תוכל לקחת אותם לתכנון או לא ואם הפיס מאשר כך.

החלטה :

לאחר המשך דיון בין חברי המליאה הנוכחים סוכם לדחות הדיון לישיבה הבאה בכדי לקבל הסברים מספיקים על הנקודות שהועלו.

סעיף מס' 8 :

דיון מועצת הרשות המקומית בדוחות המבוקרים לשנת 2021 של התאגידים העירוניים – מרכז קהילתי נחף (ע"ר).

החלטה :

הדיון ידחה לישיבה הבאה, יוזמן נציג המרכז קהילתי בכדי שיסביר על הדוחות.

סעיף מס' 9 :

נושא שהוסף : תכנית איחוד וחלוקה בחלקה 21 בגוש 19142
(יצא מהאולם מר עווד רביע היות ויש לו נגיעה לדבר)



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

יחיא אסמאעיל: בחלקה לפי החלוקה המאושרת קיים מגרש שמיועד לשטח ציבורי, ובחלקה המזרחי של החלקה יש דרך גישה לא מוסדרת. בכדי לעשות לגיטמציה למצב הקיים ולהרחיב את הדרך יש צורך בהחלפת שטחים בין הפרטי לציבורי. מר עווד יוותר על החלק הצפון מזרחי של החלקה לטובת דרך גישה כמסומן בתוכנית והמועצה במקביל תוותר על חלק מהשטח הציבורי למר עווד.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה ושמיעת מכין התוכנית אינג' יחיא אסמאעיל, חברי המליאה מאשרים החלוקה החדשה וייזום תוכנית להגשתה לוועדות התכנון לאישורה.

רשם : ג'מאל פטום, מנכ"ל המועצה

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה