



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

תאריך 01/04/2022

לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
לכבוד מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה.
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה.
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה.
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה.
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
לכבוד מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה.
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 05/2022 לא מן המניין.

לפי בקשת ראש המועצה, אני מתכבד להזמיןכם לישיבת המליאה מס' 05/2021 לא מן המניין ליום שני 04/04/2022 שעה 17:30 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

סעיפי הדיון:

1. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ והרשאה על סך 149,972 ₪ זאת בנוסף לסכום שכבר אושר – השלמת מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף.
2. אישור שכר בכירים למהנדס המועצה שנבחר במכרז
3. אישור העלאת אחוז שכר בכירים ואישור פנסיה תקציבית לכלל שכרו של מנכ"ל/מזכיר המועצה.
4. חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2022
5. חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2022
6. חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון), התש"ף-2022.
7. ביטול הסכם האכיפה עם אשכול בית הכרם.

את המסמכים הרלוונטיים נשלחו אליכם עם ההזמנה לישיבה מס' 03/2022, לכל בירור אפשר לפנות לבעל התפקיד הרלוונטי במועצה או ראש המועצה לפני קיום הישיבה.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس



עמוד 1 מתוך 15

נחף, 20137, ס.ב. 693

טל': 04-9987140 פקס: 04-6055600

NAHEF.MUNI.IL

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ט.ל.ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

נתקבלו היום 04/04/2022 עוד סעיפים לאישור במליאת המועצה:

1. מכרית הטרקטור החקלאי של המועצה.
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור ע"ס 150,000 ₪.
= גן אלמחבה, גן אלעסל, מקיף אבן סינא שתי כיתות, מקיף אלרסאלה.

פרוטוקול ישיבת מליאה 05/2022 לא מן המניין ליום שני 04/04/2022 שעה 17:30

נוכחים:

- מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה.
- מר עווד רביע, חבר המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר פראג מטר, חבר המועצה

נעדרים:

- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה
- דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר עלי חאג', חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה

משתתפים:

- מר ג'מאל פטוס, מנכ"ל/ מזכיר המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, יועץ משפטי.
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.
-

סעיפי הדיון:

1. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ והרשאה על סך 149,972 ₪
זאת בנוסף לסכום שכבר אושר – השלמת מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף.
2. אישור שכר בכירים למהנדס המועצה שנבחר במכרז
3. אישור העלאת אחוז שכר בכירים ואישור פנסיה תקציבית לכלל שכרו של מנכ"ל/מזכיר המועצה.
4. חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2022
5. חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2022
6. חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון), התש"ף-2022.
7. ביטול הסכם האכיפה עם אשכול בית הכרם.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

נظرا لعدم حضور نصاب قانوني تأجل الجلسة ليوم الاحد 2022/04/10 الساعة الخامسة مساءً وذلك بناءً على بند 22 لأمر السلطات المحلية، بالإضافة الثالثة - بخصوص جلسات المجلس.

היות ולא נכח מנין חוקי, הישיבה תדחה ליום ראשון 10/04/2022 שעה 17.00 וזאת בהתאם לסעיף 22 לצו המועצות המקומיות – התוספת השלישית- תקנון בדבר ישיבות המועצה והנוהל בהן.

לידיעתכם, יום חמישי הוא ערב יום מנוחה ולכן הישיבה נקבעה ליום ראשון.

צו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, תוספת שלישית, תקנון בדבר ישיבות המועצה והנוהל בהן.

פרק שישי: מנין המשתתפים

21. מנין חוקי: מנין חוקי בישיבה הוא רוב חברי המועצה.

22. באין מנין חוקי

(א) לא היה מנין חוקי בישיבת המועצה, תידחה הישיבה לשלושה ימים; לא היה גם במועד זה מנין חוקי - תידחה הישיבה שוב ליומיים; במועד זה יהווה שלישי מחברי המועצה מנין חוקי לכל ענין שנכלל בסדר היום של הישיבה.

(ב) הוראות סעיף 5(א) ו-1(ג) לענין ימי השבוע ושעות הישיבה יחולו גם על ישיבה נדחית לפי סעיף זה.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל המועצה.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה 05/2022 לא מן המניין
ליום שני 10/04/2022 שעה 17:00

נוכחים:

- מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה

נעדרים:

- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה.
- מר עווד רביע, חבר המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר פראג מטר, חבר המועצה
- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה
- דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר עלי חאג', חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה

משתתפים:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/ מזכיר המועצה

סעיפי הדיון:

1. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ והרשאה על סך 149,972 ₪ זאת בנוסף לסכום שכבר אושר – השלמת מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף.
2. אישור שכר בכירים למהנדס המועצה שנבחר במכרז
3. אישור העלאת אחוז שכר בכירים ואישור פנסיה תקציבית לכלל שכרו של מנכ"ל/מזכיר המועצה.
4. חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2022
5. חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2022
6. חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון), התש"ף-2022.
7. ביטול הסכם האכיפה עם אשכול בית הכרם.

نظرا لعدم حضور نصاب قانوني تأجل الجلسة ليوم الثلاثاء 2022/04/12 الساعة الخامسة مساءً وذلك بناء على بند 22 لأمر السلطات المحلية، الإضافة الثالثة - بخصوص جلسات المجلس.

היות ולא נכח מנין חוקי, הישיבה תדחה ליום שלישי 12/04/2022 שעה 17.00 וזאת בהתאם לסעיף 22 לצו המועצות המקומיות – התוספת השלישית- תקנון בדבר ישיבות המועצה והנוהל בהן.
לידיעתכם, יום חמישי הוא ערב יום מנוחה ולכן הישיבה נקבעה ליום ראשון.

עמוד 4 מתוך 15

ח.ל.ח

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 פקס: 04-6055600

04-9985693

NAHEF.MUNI.IL

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

צו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, תוספת שלישית, תקנון בדבר ישיבות המועצה והנהל בהן.

פרק שישי: מנין המשתתפים

21. מנין חוקי: מנין חוקי בישיבה הוא רוב חברי המועצה.

22. באין מנין חוקי

(א) לא היה מנין חוקי בישיבת המועצה, תידחה הישיבה לשלושה ימים; לא היה גם במועד זה מנין חוקי - תידחה הישיבה שוב ליומיים; במועד זה יהווה שליש מחברי המועצה מנין חוקי לכל ענין שנכלל בסדר היום של הישיבה.
(ב) הוראות סעיף 5(א) ו-1(ג) לענין ימי השבוע ושעות הישיבה יחולו גם על ישיבה נדחית לפי סעיף זה.

רשם: ג'מאל פטוס, מנכ"ל המועצה.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 5/2022 לא מן המניין
מיום 12/04/2022 שעה 17:00

חוזרת סעיף 22 תוספת שלישית, תקנון בדבר ישיבות המועצה והנהלה בהן, בצו המועצות המקומיות (א)
נוכחים:

מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה
מר מאהל שבאט, חבר המועצה
מר עלי חאג', חבר המועצה
מר פראג' מטר, חבר המועצה
מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
מר אחמד מטר, חבר המועצה
ד"ר וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה

נעדרו:

מר מוחמד מסרי, חבר המועצה
מר עווד רביע, חבר המועצה

משתתפים:

מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

סעיפי הדיון:

1. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ והרשאה על סך 149,972 ₪ זאת בנוסף לסכום שכבר אושר – השלמת מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף.
2. אישור שכר בכירים למהנדס המועצה שנבחר במכרז
3. אישור העלאת אחוז שכר בכירים ואישור פנסיה תקציבית לכלל שכרו של מנכ"ל/מזכיר המועצה.
4. חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2022
5. חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2022
6. חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון), התש"ף-2022.
7. ביטול הסכם האכיפה עם אשכול בית הכרם.

סעיפים שנוספו בהתחלת הישיבה:

- א. אישור יזום תוכנית מפורטת – (خالد سليم قشقوش) מס' תוכנית 260-0964791 (אזור אלבאלוע) לפי בקשת מר מוחמד זורי ומר עלי חאג'
- ב. מכירת הטרקטור החקלאי שבמועצה
- ג. אישור תקציב בלתי רגיל ממשד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת החינוך- למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור מסודות בחינוך כדלקמן:
 - התחייבות מס' 2022/24/233 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלמחבה ע"ס 30,000 ₪
 - התחייבות מס' 2022/24/236 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלעסל ע"ס 30,000 ₪
 - התחייבות מס' 2022/24/235 עבור הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה מקיף אבן סינא ע"ס 60,000 ₪
- ד. התחייבות מס' 2022/24/234 עבור הנגשת כתה לליקויי שמיעה מקיף אלרסאלה ע"ס 30,000 ₪ תוכנית מפורטת להחלפת שטחים בין מינהל לשטח פרטי באזור המערבי תוכנית מס' 260-1090448.
- ה. תוכנית שנתקבל ע"י יוסף מסרי מס' תוכנית 260-1090539.

עמוד 6 מתוך 15

ט.ל.ח

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

פקס: 04-9985693

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

NAHEF.MUNI.IL



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- ו. תוכנית שצ"פ ומינהל- 260-1090612 באזור 19126.
ז. תוכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים בכניסה לכפר.

הערה:

הישיבה הראשונה הוזמנה ליום שני 4/4/2022 ומחוסר מניין חוקי הישיבה נדחתה ליום 10/4/2022 וזאת בהתאם לסעיף 22 תוספת שלישית, תקנון בדבר ישיבות המועצה והנהל בהן, בצו המועצות המקומיות (א). ביום 10/4/2022 לא היה מן חוקי ולכן הישיבה נדחתה להיום 12/4/2022 בהתאם לאמור באותו סעיף לעיל.

עבד אלבאסט קיס: הישיבה היום ישיבה מס' 5/2022 לא מן המניין ישיבה שלישית לאחר שתי ישיבות שלא היה בהם מנין.

עלי חאג': אנחנו בקשנו והצבענו בישיבת המליאה הראשונה בתחילת הקדנציה, כל ישיבה שתזמין אליה ליום שלישי אני אומר שכולנו נגיע. אני מדבר על עצמי, כי לוח הזמנים שלי גם בעבודה תוכנן בהתאם לאישור מועד ישיבות המליאה ליום שלישי.

עבד אלבאסט קיס:

מבקש אישור הוספת סעיפים לסדר היום:

א. אישור יזום תוכנית מפורטת – (خالد سليم قشقوش) מס' תוכנית 260-0964791 (אזור אלבלוע) לפי בקשת מר מוחמד זורי ומר עלי חאג'.

לאחר דיון בין חברי המועצה חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

ב. מכירת הטרקטור החקלאי שבמועצה.

עבד אלבאסט קיס: הטרקטור נרכש במסגרת קול קורא נרכש לשימושי המועצה אבל לא מתאים למועצה. סאמר דעיבס: אם נמכור אותו האם נרכוש משהו במקומו?
עבד אלבאסט קיס: עכשיו רוצים למכור אותו.

לאחר דיון בין חברי המועצה חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

ג. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת החינוך- למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור מסודות בחינוך כדלקמן:

- התחייבות מס' 2022/24/233 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלמחבה ע"ס 30,000 ₪
- התחייבות מס' 2022/24/236 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלעסל ע"ס 30,000 ₪

עמוד 7 מתוך 15

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 פקס: 04-6055600

NAHEF.MUNI.IL

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ח.ל.ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

התחייבות מס' 2022/24/235 עבור הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה מקיף אבן סינא ע"ס

₪ 60,000

חברי המועצה הנוכחים בעד הוספת הסעיף לסדר היום.

ד. תוכנית מפורטת להחלפת שטחים בין מינהל לשטח פרטי באזור המערבי תוכנית מס' 260-1090448.

עבד אלבאסט קיס: יש מגרש למנהל מקרקעי ישראל ומגרש פרט, בקשו העברות בין מגרש המינהל למגרש הפרטי, אותו שטח רק החלפת בעלות בין שני המגרשים.

לאחר דיון בין חברי המועצה חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

ג'מאל קאדרי: אני הצעתי בעניין הנושאים של התכנון שתובא בנוכחות מהנדס המועצה, אני שלחתי מכתב וכולכם מכותבים, לדעתי כל תוכנית שתבוא לדיון צריך לצרף לה חוות דעת מהנדס המועצה, האם מבחינה מקצועית התוכנית נכונה, האם יש לה השפעה, צריך להיות חוות דעת מקצועית כפי שאתם מביאים נושא בעניין תקציב או דברים חוקיים יהיה חוות דעת מקצועית של בעל תפקיד מוסמך. יתכן שהתוכנית נכונה ומקובלת ואין עליה התנגדויות, אבל אנחנו לא יודעים מבחינה מקצועית אם לתוכנית יהיה השפעות על המתחם והסביבה שלה. בקשתי, דיון בתוכנית יהיה בנוכחות מהנדס המועצה או צירוף חוות דעת מקצועית של מהנדס המועצה, וכך מגבה את חברי המועצה ויהיה להם מידע על התוכנית.

סאמר דעיבס: גם אם מצרף חתימות של השכנים שהדבר לא מפריע להם.

ה. תוכנית שנתקבל ע"י יוסף מסרי מס' תוכנית 260-1090539.

עבד אלבאסט קיס: התוכנית למשפחת מסרי יוסף, רוצה לעשות שינוי מיקום של השצ"פ והפרטי רוצה החלפת מיקום מצד לצד.

ג'מאל קאדרי: צריך לצרף תרשים סביבה בכדי לדעת על מה מדובר ואיפה המיקום.

לאחר דיון בין חברי המועצה חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

ו. תוכנית שצ"פ ומינהל- 260-1090612 באזור 19126.

לאחר דיון בין חברי המועצה חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

עמוד 8 מתוך 15

נחף, 20137, ص.ب. 693

04-9985693 פקס: 04-6055600

NAHEF.MUNI.IL

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ט.ל.ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

2. תוכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים בכניסה לכפר.

סאמר דעיבס : אנחנו כאן לא מחליטים אלא מעבירים לוועדה.

ג'מאל קאדרי : מבקש לקיים ישיבה נפרדת לדיון בכל התוכניות.

עבד אלבאסט קיס : התוכניות אין מחלוקות עליהם, רוצים רק לעשות החלפת שטחים, ובכדי לזרז שיווק המגרשים השנה. אנחנו מדברים על כ- 50 מגרש באזור המערבי, יש מגרשים שבמחלוקת עם אנשים והחלפת מיקום בין מגרש המינהל למגרש פרטי בתוך תוכנית מאושרת, מדובר על אותם שטחים מינהל והחלפה עם פרטי, החלפת מיקום.

עלי חאג' : האם זה דחוף לאנשים.

עבד אלבאסט קיס : דחוף לנו בכדי לזרז שיווק המגרשים. התוכניות לאחר האישור של המועצה יועברו לוועדה המרחבית, וזה לוקח זמן. כל עוד וזה עומד שיווק המגרשים מתעכב.

ג'מאל קאדרי : למה הסעיפים האלה לא יהיו בישיבה מיוחדת.

עבד אלבאסט קיס : רק היום העבירו אלי התוכנית.

עלי חאג' : הכוונה שלי, היות וכל חברי המועצה נמצאים כאן יש כ- 5 תכניות, נאשר את התוכנית של מר חאלד קשקוש למי שרוצה לאשר, שאר התוכניות נעשה כפי שהוצע על ידי חבר המועצה ג'מאל קאדרי, בשבוע הבא יהיה דיון בתוכניות בנוכחות מהנדס המועצה והתושבים ואנחנו נצביע.

עבד אלבאסט קיס : אין בעיה.

ג'מאל קאדרי : רוצה להתייחס, דבר ראשון בעניין חוקי העזר אני מציע לדחות אותם למועד אחר ונעשה וועדה מקצועית שתכתוב חוקי העזר עם מנגנון יישום, פיקוח ובקרה שהדבר יהיה לא רק לרישום על ניר אלא גם לביצוע, בדרך כלל מקימים וועדה מקצועית ספציפית למצב הכפר ומתייחסת למצבה של המועצה, ולאחר דיונים בוועדה המקצועית להביאם להצבעה במליאת המועצה. חוקי עזר בניסוח הזה, לדעתי טעות, וזה יהיה רק לפרוטוקול ואין תועלת ממנו. ויתכן ותבחר מועצה אחרת וייקחו את חוקי העזר ויתחילו לחייב ללא כל היגיון.

בעניין חוק החשמל החדש, יש הרבה אנשים ששואלים ופונים למועצה, חוק החשמל החדש למבנים ללא היתר, צריך לעשות בישוב מיפוי למתחמים ולדעת בכל מתחם מה קיים ואיזה בעיות יש, לדעת מספרי המבנים והכנת תוכנית עבודה, המועצה תיזום את התהליך, ללא כך אף אחד לא יזכה, האזורים שאין בהם איחוד וחלוקה ומבנים רחוקים ואין באזור תשתיות, גם אם זכאי לפי החוק להתחבר לחשמל, חברת החשמל לא תוכל לחבר אותו, והחברה לא תשקיע בתשתיות בשבל מבנה.

עבד אלבאסט קיס : אנחנו קיימנו ישיבה עם חברת החשמל והם כבר מכינים תכנית להקמת מרכזיות חדשות לכל התכנית המאושרות באיחוד וחלוקה. מדובר על התחומים המאושרים. בעניין התחומים הלא מאושרים היינו בקשר עם חברי הכנסת, טענו שכל עוד ואין לך תוכנית כוללנית צריך להמתין.

וליד עבדאלג'ני : תאשר תוכנית כוללנית רעה לכפר במחיר שנתחבר לחשמל, זה מחיר כבד.



המועצה המקומית נחף المجلس المحلي نجف NAHEF LOCAL COUNCIL

ג'מאל קאדרי : השאלה, כמה מבנים יש מחוץ למתחמים המאושרים?

עבדאלבאסט קיס : כל העניין של התוכניות המפורטות שיש בהם איחוד וחלוקה העניין בטיפול וזה בתוכנית.

ג'מאל קאדרי : התוכנית מעל לאזור המגרשים. הייתה ישיבה עם חברת החשמל?, יש פרוטוקול?.

עבד אלבאסט קיס : עוד אין, מדובר על תכניות מאושרות.

ג'מאל קאדרי : אם יש תכנון נוכל להתקדם, לדעתי צריך לעשות וועדה, אפשר גם לעזר ביועץ או להטיל על

משהו את התפקיד, מחר ינהרו התושבים והבקשות וכל אחד שאין לו היתר יחשוב שהחוק יעזור לו

ויבקש שהמועצה תטפל ויטיל האשמה על המועצה.

עבד אלבאסט קיס : כבר יש תהליך, בהקדם ובמיוחד האזור המערבי, נקרא לכל בעל מגרש שיפתח הזמנה

ב- 1000 שו לחיבור חשמל בכדי שחברת החשמל תכין תוכנית כללית לחיבור כל המגרשים באזור

המערבי. כל תוכנית שתאושר נפעל באותו תהליך.

ג'מאל קאדרי : כל תושב יחשוב שעל פי החוק מגיע לו חשמל, וחברת החשמל תפנה אותו למועצה. לפחות

אם יעשה מיפוי, אפה המבנים מחוץ לתוכניות המאושרות, אפה חסר איחוד וחלוקה, יעשה טבלאות

לכל המבנים, בודקים עם חברת החשמל בנית תכנית עבודה, והכנת עוד דברים כמו תכנון כבישים

וקביעת סדר העדיפויות בכדי שתוכל לעזור לאנשים וייהנו מהחוק. אם נשאר איך שאנחנו יעבור

הזמן ולא נדע איך לטפל ולהתנהל. זה טוב למועצה כי האנשים הכתובת שלהם היא המועצה. אני

מציע שנקים וועדה.

בעניין התכנון אני הצעתי שתהיה וועדת היגוי מלווה לתכנון. תוכלו לפעול בשיטה שאתם רואים

לנכון אתם ההנהלה ואתם תישאו באחריות. אבל מצד שני נושא התכנון מתעכב ומתארך ולא יודעים

מה הסיבות. יש מהנדס חדש כבר שבעה חודשים ולא יודעים מה התקדם בשבעה חודשים. תכנית

כמו התכנית מעל המגרשים תגמר בשמונה חודשים איחוד וחלוקה, כבר יש לנו שלוש שנים דנים בה.

אין תשובות לאנשים, לא רק בנושא הזה, המצב לא תקין. לכן אני הצעתי ומעדיף שתהיה וועדת

היגוי, צוות נציגים מחברי המועצה שידעו הפרטים ואפה החסמים ואפה יכולים לעזור, לא יתכן

שלא תהיה תשובות. הצעתי :

א. וועדה מקצועית להכנת חוקי העזר.

ב. וועדה מקצועית להתכנות ויישום חוק החשמל החדש.

ג. וועדת היגוי לתכנון.

עבד אלבאסט קיס : בעניין חוקי העזר אפשר לא להצביע עליהם. סעיפי חוקי העזר מורידים מסדר היום.

ולידי עבדאלג'ני : בעניין חוקי העזר נצביע עליהם היום. לדעתי לא צריך חוקי עזר, החוק הראשון שטחים

ציבוריים פתוחים אפשרי. סעיף 5+6 אני נגד החוקי העזר כי מעמיסה על התושבים, ומחר יתחילו

שלם בנוסף לארנונה עוד היטלים, וההיטלים מעמיסים על כולנו.

עבדאלבאסט קיס : עניין ועדות היגוי צריכה דיון וזה לא הזמן.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

ג'מאל קאדרי: אתה תהיה יו"ר ועדות ההיגוי, אני מציע שתשאירו הסעיפים ולהוסיף את הצעתי ובמקביל תצביעו עליהם.

עבדאלבאסט קיס: בעניין התכניות מה נעשה אתם.

עלי חאג': דיון נפרד בשבוע הבא.

וליד עבדאלג'ני: אם יש צו הריסה אפשר להביא לדיון.

עבדאלבאסט קיס: נצביע על הסעיפים על סדר היום ונראה בסוף מה עם שאר הסעיפים שהוספנו.

סעיף 1

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ והרשאה על סך 149,972 ₪

זאת בנוסף לסכום שכבר אושר – השלמת מרכז קהילתי מבנה רב תכליתי נחף

עבד אלבאסט קיס: תב"ר להשלמת מבנה רב תכליתי ממשרד הבינוי והשיכון תוספת לתקציב הקודם.

ג'מאל קאדרי: האם הסכום הזה מביא לסיום המבנה.

עבדאלבאסט קיס: כן.

בעד: עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, פראג' מטר, אחמד מטר, סאמר דעיבס, וליד עבדאלג'ני, ג'מאל קאדרי,

עלי חאג'.

מאהל שבאט: אני נגד אישור תקציב לעבודות פיתוח ועד היום לא נעשה דבר בפיתוח.

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון מאשרים ברוב קולות (שמונה חברים בעד חבר אחד מתנגד) את

התקציב הבלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 1,210,732 ₪ וסכום של 149,972 ₪ וזאת בנוסף

לסכום שכבר אושר להשלמת מבנה הרב תכליתי.

סעיף מס' 2:

אישור שכר בכירים למהנדס המועצה שנבחר במכרז

עבד אלבאסט קיס: מורידים מסדר היום.

וליד עבדאלג'ני: אם סעיף זה יבוא לדיון עוד פעם צריך חוות דעת משפטית, צריך החוזה שנחתם עם

המהנדס, תנאי השכר לפי חוק, מאפה יובא התקציב, ומאפה ישולם.

עבדאלבאסט קיס: זכותכם לבקש בסוף נעשה מה שהחוק אומר.

עלי חאג': בעניין הסעיפים האלה לא היה מן הראוי שהגזבר והיועמ"ש יהיו נוכחים בכדי ולהסביר לנו. למה

צריך לעשות רע למהנדס או אחרים, שיביאו לנו חוות דעת משפטית ותוכנית פיננסית בכדי שנוכל

להחליט.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

סעיף 3

אישור העלאת אחוז שכר בכירים ואישור פנסיה תקציבית לכלל שכרו של מנכ"ל/מזכיר המועצה

מר ג'מאל פטום בעת הדיון יצא מהאולם

עבדאלבאסט קיס: כבר דנו בסעיף הזה מספר פעמים וכולנו מכירים העניין, תשלום שכר בכירים מחייב אישור מליאה. אישור המליאה לא מחייב את משרד הפנים לאשר. אנחנו מאשרים יש גורם מעלינו שהוא צריך לאשר.

עלי חאג': אם יש לנו סמכות או אין לנו סמכות זו לא העניין, אם המליאה רוצה לאשר, משרד הפנים יוכל לתבוע את המועצה?!

בעד: עבדאלבאסט קיס, עלי חאג', פראג' מטר, מוחמד זורי, סאמר דעיבס, אחמד מטר, מאהל שבאט.
נמנע: וליד עבדאלג'ני, ג'מאל קאדרי.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים וברוב קולות (שבעה בעד ושניים נמנעים) הוחלט:

1. מאשרים העלאת אחוז השכר למנכ"ל/מזכיר המועצה בהתאם לחוזר משרד האוצר אגף השכר והסכמי עבודה מיום 24/9/2017 ל- 100% שכר בכירים.
2. מליאת המועצה מאשרת שכל השכר של המנכ"ל/מזכיר יהיה בפנסיה תקציבית ולא צוברת היות והוא החל בעבודתו במועצה בשנת 1982, לרבות החלק שהיה מופרש עליו עבור פנסיה צוברת. הפוך לפנסיה תקציבית.

סעיפים 4-6

4. חוק עזר לנחף (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2022

5. חוק עזר לנחף (סלילת רחובות)(תיקון), התש"ף-2022

6. חוק עזר לנחף (תיעול)(תיקון), התש"ף-2022.

לאחר דיון בין חברי המועצה הוחלט להוריד מסדר היום

סעיף 7

ביטול הסכם האכיפה עם אשכול בית הכרם.

עבד אלבאסט קיס: היה הסכם אכיפה עם אשכול בית הכרם, המצלמות שהתקינו נשברו ואין אכיפה כמו שצריך לכן רוצים לבטל הסכם האכיפה, כי הם לא עומדים בהסכם.

וליד עבדאלג'ני: אנחנו בזמנו בקשנו שהאכיפה תהיה במועצה, היועמ"ש והאחרים שנכחו אמרו אם יהיה מישהו מנחף הוא לא יאכוף. ואני התעקשתי ואתם העברתם הדבר לאשכול. מה הבעיה היום? לאחר שלוש שנים.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

עבדאלבאסט קיס: גם אם ביטלנו לא תהיה אצלנו אכיפה. הם השקיעו במצלמות עלות כ- 400,000 ₪ ובמאורעות חודש מאי 2021 האחרון שברו אותם, ומאז אין אכיפה ולכן בקשנו לבטל את ההסכם אתם.

וליד עבדאלג'ני: אני הצעתי בזמנו להכשיר אנשים שהם יעבדו באכיפה, ואנחנו כמועצה נעסיק אותם, העברת האכיפה לאשכול ואם מבטלים את ההסכם תהיה פגרה (فراغ) אני בינתיים נגד.

בעד: עבדאלבאסט קיס, פראג'י מטר, אחמד מטר, סאמר דעיבס.
נגד: מוחמד זורי, מאהל שבאט, וליד עבדאלג'ני, ג'מאל קאדרי, עלי חאג'י.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המליאה לא אושרה הפסקת ההתקשרות עם האשכול בענייני אכיפה. 4 חברים בעד הפסקת ההתקשרות, 5 חברים נגד הפסקת ההתקשרות,

סעיף א.

אישור יזום תוכנית מפורטת – (خالد سليم قشقوش) מס' תוכנית 260-0964791 (אזור אלבלוע) לפי

בקשת מר מוחמד זורי ומר עלי חאג'י

ג'מאל קאדרי יצא מהאולם כי לא רוצה להשתתף בדיון בנושא זה.

עלי חאג'י: אנחנו חברי המועצה היינו אצלו והבנו.... הכוונה שלנו הייתה לתת מעבר דרך 3 מ', חאלד עשה 4.5 מ' מצאנו שיש גישה לשכנים וכך נפתרה הבעיה ואין כל בעיה לשכנים שיהיה מעבר בהתאם לתוכנית המונחת ברוחב 4.5 מ'.

סאמר דעיבס: האם יש משהו מהשכנים מתנגד?.

עלי חאג'י: לא.

עבדאלבאסט קיס: אנחנו היום לא במקום וועדות התכנון, ועורכי דין, ונכנסים בין השכנים וכל צד אחר. בוועדה כל אחד יש לו את המהנדס שלו והעורך דין שלו. אנחנו בסה"כ מועצה מקומית נחף יזום. כמו התוכנית של רשיד זיתון נוכל לאמץ אותה אבל הוועדה אם לא תקבל אותה אין כל התחייבות. **מוחמד זורי:** בעניין התוכנית של רשיד זיתון מר רשיד לא הבעלים יש בעלים לקרקע שהוא יגיש אותה. מי שאמור להגיש תוכנית הוא בעל הקרקע, במקרה שלנו אם תעשה לו החלפה החלק הדרומי יהפוך לא שווה כלום ואיך הבעלים יסכימו.

עבדאלבאסט קיס: אני מציע להצביע על יזום התוכנית מס' תוכנית 260-0964791

בעד: עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, מאהל שבאט, עלי חאג'י, פראג'י מטר, אחמד מטר.

נמנע: סאמר דעיבס

וליד עבדאלג'ני: אני בעד בתנאי שתספק את הצרכים של השכן, שתהיה דרך גישה לחלקתו, אם יש תוכנית שיש בה בנין עם צו הריסה אין לי מניעה שתוגש ונצביע עליה. בדיונים למה בעלי תפקידים שהם בעלי זיקה לדיון לא נמצאים, היועמ"ש למה לא נמצא בישיבה, אנחנו רוצים ייעוץ בעניינים



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

מסוימים ולכן מן הראוי שיהיו נוכחים הפקידים שיש להם זיקה לסעיפי הדיון כמו מהנדס, יועמ"ש, האחראי על תב"ר מסוים יהיה נוכח וייתן התייחסות ותשובות, לא יתכן שננהל ישיבה ללא בעלי התפקידים האחראים.

חבר המועצה ג'מאל קאדרי לא נכח בדיון.

החלטה:

- התכנית של מר חאלד סלים קשקוש הובאה לדיון באמצעות ראש המועצה.
- חברי המועצה הנוכחים וברוב קולות מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היזם של התכנית. מס' תכנית 0964791-260 בגוש 19122.
- בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחריים.
- ייחתם על ידי הבעלים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.

סעיף ב:

מכירת הטרקטור החקלאי שבמועצה

בעד: עבדאלבאסט קיס, פראגי מטר, אחמד מטר, סאמר דעיבס.
נגד: וליד עבדאלג'ני, מוחמד זורי, מאהל שבאט, ג'מאל קאדרי, עלי חאגי.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המליאה לא אושרה מכירת הטרקטור החקלאי של המועצה. 4 חברים בעד, 5 חברים נגד.

סעיף ג:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת החינוך - למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור מסודות בחינוך כדלקמן:

- התחייבות מס' 2022/24/233 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלמחבה ע"ס 30,000 ₪
- התחייבות מס' 2022/24/236 עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן אלעסל ע"ס 30,000 ₪
- התחייבות מס' 2022/24/235 עבור הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה מקיף אבן סינא ע"ס 60,000 ₪
- התחייבות מס' 2022/24/234 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מקיף אלרסאלה ע"ס 30,000 ₪

עמוד 14 מתוך 15

נחף, 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 פקס: 04-9985693

NAHEF.MUNI.IL

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ח.ל.ח



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نـحـف

NAHEF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה הנוכחים מאשרים את התקציבים הבלתי רגילים ממשרד החינוך, המנהל לפיתוח מערכת החינוך- למימון נגישות אקוסטית/חושית עבור מסודות בחינוך עבור מוסדות חינוך לפי פירוט ההרשאות לעיל.

סעיפים ד-ז:

- א. תוכנית מפורטת להחלפת שטחים בין מינהל לשטח פרטי באזור המערבי תוכנית מס' 260-1090448.
- ב. תוכנית שנתקבל ע"י יוסף מסרי מס' תוכנית 260-1090539.
- ג. תוכנית שצ"פ ומינהל- 260-1090612 באזור 19126.
- ד. תוכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים בכניסה לכפר.

הסעיפים ד-ז הורדו מסדר היום וידונו בהם בישיבות אחרות.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה

עמוד 15 מתוך 15

נחף, 20137, ص.ب. 693

04-9985693 פקס: 04-6055600

NAHEF.MUNI.IL

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140

דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

ט.ל.ח