



NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 22 ספטמבר 2021

- לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
- לכבוד מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.
- לכבוד מר סלים עתמה, סגן ראש המועצה.
- לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.
- לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה.
- לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה.
- לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה.
- לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
- לכבוד מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
- לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
- לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה.
- לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
- לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
- לכבוד עו"ד חוסיני מטר, מבקר פנים.
- לכבוד אינג' עזיז מנאע, מהנדס המועצה

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת המליאה מס' 13/2021 לא מן המניין.

אני מתכבד להזמיןכם לשיבת המליאה מס' 13/2021 לא מן המניין ליום שלישי 28/09/2021 שעה 19:00 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

סעיפי הדיון:

1. מספור רחובות ובתים בנחף
2. תכנית אתגרים – הפעלה על ידי המרכז הקהילתי.
3. תביע מס' 260-0964791 שינוי קווי בניין בחלק מחלקות 76, 51-50 בגוש 19122 באדמות נחף היוזם המועצה המקומית נחף.
4. תביע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127 חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 63-64, 61, 100, 92, 71-73.
5. תביע 260-0910554 הרחבת דרך משולבת בשכונה מזרחית בנחף גוש 19125 חלקי חלקות 80-85.
6. דוחות הביקורת של מבקר הפנים לשנים 2017-2019, המסמכים צורפו להזמנה לישיבה 05/2021 מיום 06/04/2021
7. דוחות המבקר החיצוני לשנת 2019. המסמכים צורפו להזמנה לישיבה 05/2021 מיום 06/04/2021



8. בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת מעודכן 01/05/2021.

**לכל בירור אפשר לפנות לבעל התפקיד הרלוונטי במועצה או ראש המועצה לפני קיום הישיבה**

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה



העתקים:

- רוי"ח רואה מוסא, ממונה רשויות – משרד הפנים מחוז הצפון.
- רוי"ח עינב מוצרפי, חשב מלווה
- אינג'י חמד עבדאלגיני, מתכנן אסטרטגי.
- עוי"ד טארק חטיב, מוביל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה 13/2021 (לא מן המניין)  
מיום שלישי 28/09/2021 שעה 20:30 באולם הישיבות  
הישיבה התקיימה מיד לאחר ישיבה מס' 12/2021

נוכחים:

- מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
- מר מוחמד זורי, מ"מ ראש המועצה
- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר סלים עתמה, חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
- מר עווד רביע, חבר המועצה.
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה
- מר גימאל קאדרי, חבר המועצה
- ד"ר וליד עבדאלגיני, חבר המועצה
- מר עלי חאגי, חבר המועצה
- מר פראג מטר, חבר המועצה

משתתפים:

- מר גימאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
- אינג' חמד עבדאלגיני, מתכנן אסטרטגי מחלקת ההנדסה.
- מר נגיב חוסין, מנהל מחלקת תברואה ורישוי עסקים.

נכחו גם תושבים ובעלי עניין.

נושא הדיון:

1. מספור רחובות ובתים בנחף
2. תכנית אתגרים – הפעלה על ידי המרכז הקהילתי.
3. תביע מס' 260-0964791 שינוי קווי בניין בחלק מחלקות 76, 51-50 בגוש 19122 באדמות נחף היוזם המועצה המקומית נחף.
4. תביע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127 חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 64-63, 61, 100, 92, 71-73.
5. תביע 260-0910554 הרחבת דרך משולבת בשכונה מזרחית בנחף גוש 19125 חלקי חלקות 80-85.
6. דוחות הביקורת של מבקר הפנים לשנים 2017-2019, המסמכים צורפו להזמנה לישיבה 05/2021 מיום 06/04/2021



**NAHIF LOCAL COUNCIL**

7. דוחות המבקר החיצוני לשנת 2019. המסמכים צורפו להזמנה לשיבה 05/2021 מיום 06/04/2021
8. בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת מעודכן 01/05/2021.
9. אישור הלוואה על סך 1 מיליון ₪ לתכנון מתחם A 6 באזור המערבי והכניסה המערבית לכפר.

**עבד אלבאסט קיס:**

אני מבקש הוספת סעיף לסעיפי הדיון:

"אישור הלוואה על סך מיליון ₪ לתכנון מתחם 6A באזור המערבי (الغرب) והכניסה המערבית".

הצבעה על הוספת הסעיף לסדר היום:

**בעד:** עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, אחמד מטר, פראגי מטר, מוחמד מסרי, סלים עתמה.

**נגד:** וליד עבדאלג'ני, ג'מאל קאדרי, עלי חאגי, עווד רביע, מאהל שבאט.

**החלטה:**

ברוב חברי המועצה מאשרים הוספת הסעיף לדיון בסדר היום של הישיבה.

**סעיף 1:**

**מספר רחובות ובתים בנחף.**

**ג'מאל פטום:**

במסגרת תוכנית 922 קיים תקציב מאושר למספור רחובות ובתים בנחף. כבר מספר שנים עובדים על נושא קריאת שמות אבל הדבר טרם אושר סופית מסיבות שונות ומשונות. היום ההצעה למספור הרחובות במספרים ולא בשמות. ובעת שתקבל המלצת ועדת השמות שתאושר בהחלטת מליאה לקריאת שמות לרחובות נשנה המספרים בשמות וזאת לאחר קבלת כל האישורים בהתאם להנחיות. תוקף ההקצבה הוא עד 31.12.2021 ומספרים מקצר לנו תהליכים ראשוניים, אם לא ננצל התקציב עד 31.12.2021 התקציב יאבד.

**ההצעה:**

אישור מספרים לרחובות

במקביל לאשר ועדת שמות שכל חברי המועצה יהיו חברים בה עם נציגי ציבור בהתאם.

**בעד:** עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, אחמד מטר, מוחמד מסרי, סלים עתמה, פראגי מטר, עווד רביע, ג'מאל

קאדרי.

**נגד:** וליד עבדאלג'ני, עלי חאגי, מאהל שבאט.

**החלטה:**



NAHIF LOCAL COUNCIL

- לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המליאה מאשרים מתן מספרים לרחובות בכפר ואישורם על ידי משרד הפנים בהתאם להנחיות.
- בישיבת המליאה הבאה המליאה תאשר הרכב ועדת השמות שכל חברי המליאה הם חברים בה עם נציגי ציבור בהתאם למקובל וההנחיות להרכב הועדה.

סעיף 2:

תכנית אתגרים – הפעלה על ידי המרכז הקהילתי.

עבד אלבאסט קיס :

כולכם בקשתם חיזוק המרכז הקהילתי. תכנית אתגרים מתקצבת ע"י משרד החינוך בכ- מיליון ₪ מבקש לאשר העברת הפעלת תכנית אתגרים ע"י המרכז הקהילתי נחף.

עלי חאגי :

אם תכנית אתגרים תועבר להפעלת המרכז הקהילתי האם כל המועסקים בה היום על ידי המועצה יפוטרו ויעברו למרכז הקהילתי?!

עבד אלבאסט קיס :

עובדי התכנית הם לא קבועים וכל שנה מקבלים מכתב הפסקת עבודה, עם חידוש תקצוב התכנית מחדשים העסקתם.

**בעד :** עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, אחמד מטר, מוחמד מסרי, וליד עבדאלג'ני, פראגי מטר, גימאל קאדרי, עווד רביע, מאהל שבאט, סלים עתמה.

**נגד :** עלי חאגי – אני רוצה שהעובדים יועסקו ע"י המועצה.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב החברים עשרה בעד והתנגדות חבר אחד, מאשרים שתוכנית אתגרים תופעל על ידי המרכז הקהילתי נחף.

סעיפים:

3. תב"ע מס' 260-0964791 שינוי קווי בניין בחלק מחלקות 76, 51-50 בגוש 19122 באדמות נחף היוזם המועצה המקומית נחף.
4. תב"ע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127 חלקות 95-94, 65 וחלק מחלקות 68-67, 64-63, 61, 100, 92, 73-71.
5. תב"ע 260-0910554 הרחבת דרך משולבת בשכונה מזרחית בנחף גוש 19125 חלקי חלקות 85-80.

עבד אלבאסט קיס :

מובא למועצה כל תקופה תכניות מפורטות שהוכנו ע"י אנשים פרטיים ומבקשים שהמועצה תהיה היוזם של התוכנית. אנחנו כמועצה לא מוסד תכנוני, מבקשים שהמועצה תהיה היוזם של התכנית



**NAHIF LOCAL COUNCIL**

אבל האחריות הכללית על מגיש התוכנית שהם בעלי הקרקעות שחותמים על כתב שיפוי למועצה. כל האחריות הכספית ועוד נופלת עליהם.  
אנחנו לא נכנס בנעליים של אחרים ומחליטים על העברת זכויות קנייניות או תכנוניות בקרקעות. הועדה המקומית לתכנון ובניה היא שדנה בעניין התכנוני מאשרת או לא מאשרת תכנון. היום הונחו בפנינו מספר תכניות ובעתיד גם נקבל תכניות ויבקשו שהמועצה תהיה היוזם בכדי לקצר תהליכים. אני מבקש כאן שנקבל עמדה אחידה בנושא. נקבל תכניות במועצה ובוועדה המרחבית דנים מקבלים ומאשרים או לא מאשרים כי יש בוועדה בעלי מקצוע בענייני תכנון ועורכי דין. יש דברים בתכנון שאנחנו לא צד בהם.  
הצעתי שכל תוכנית שתוגש למועצה חותם מכין התוכניות על כתב שיפוי למועצה, שכל האחריות לגבי התוכנית נופלת עליו מכל הבחינות, עלויות ועוד ..... וכל תוצאה האחריות על מגיש התוכנית, אנחנו לא נהיה צד בתוכנית.  
אנחנו לא נגד כל צד שיש לו ענין בתוכנית. יש מספר בעיות כמו רישום קרקעות ובעלי קרקעות, הכל יועבר לוועדת התכנון והבניה והיא המוסד המוסמך לענייני בדיקת התוכנית והתכנון בהתאם לחוק. אנחנו מדברים על מדיניות.

עלי חאגי:

בישיבה הקודמת היועמ"ש נתן המלצה שלא להביא לדיון תוכנית שיש עליה מחלוקת בין השותפים בתוכנית, הייתי מציע שהכול יהיה בהמלצה אחידה עם הסכמות. במקום שיש בו אי הסכמות אם אפשר לעזור להם והמועצה תנסה לעזור ולהביא להסכמות.

עבד אלבאסט קיס:

כל תוכנית תבוא לאישור המליאה והמליאה היא מאשרת.

מוחמד זורי:

כשיש סכסוך בין שכנים אנחנו לא צריכים לכנס למטה חולה, כל עוד שאין הסכמות בין השכנים והשותפים המועצה לא תהיה צד.

עלי חאגי:

כל תוכנית שאין עליה הסכמות בין כל השכנים המועצה לא תהיה צד. כל עוד ושיש הסכמות אין מניעה.

מוחמד מסרי:

כל עוד ואין פתרון בין השכנים אין לאשר שהמועצה תהיה היוזם.

וליד עבדאלג'ני:

הצעתי לגבי כל התוכניות אנחנו נקבל ליזום כל תוכנית בהסכמת כל הצדדים אם אין שום בעיה אנחנו מסכימים להיות היוזם. ללא שום התחייבות כספית ועלויות.

החלטה:



NAHIF LOCAL COUNCIL

לאחר דיון בין חברי המליאה ובהסכמות כל החברים, תוכנית מפורטת שתוגש למועצה ע"י תושבים בכדי להגישה ביוזמת המועצה, תובא לאישור המליאה רק אם יש עליה הסכמות מכל הבעלים השותפים בתכנית.  
המועצה לא תישא בעלות כל שהיא באופן ישיר או עקיף כתוצאה מייזום התוכנית, ומגיש התכנית יחתום על כתב שיפוי שישמור על זכויות המועצה.

סעיפים:

6. דוחות הביקורת של מבקר הפנים לשנים 2019-2017, המסמכים צורפו להזמנה לישיבה 05/2021

מיום 06/04/2021

7. דוחות המבקר החיצוני לשנת 2019. המסמכים צורפו להזמנה לישיבה 05/2021 מיום 06/04/2021

לא נדונו בישיבה

סעיף 8:

בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת מעודכן 01/05/2021

עבד אלבאסט קיס:

בהתאם לנוהל קבלת עובדים לעבודה עדכון מתאריך 1/5/2021 שבו הוחל הנוהל לקבלת עובדים בפקודת העיריות על המועצה המקומית בהתאם להחלטת משרד הפנים. בהרכב ועדת הבחינה לקליטת עובדים בכירים בנוסף לחברים האחרים יהיו גם שני חברי מועצה בוועדות הבחינה לבחירת עובדים בכירים ברשות. אפשר חבר מההנהלה וחבר לא מההנהלה.  
אני מציע ששני החברים שיהיו חברים בוועדת הבחינה הם: מר אחמד מטר ומר פראגי מטר.

סמואל דכואר:

ראש המועצה מציע והמליאה מצביעה.

החלטה:

הדיון בנושא ידחה לישיבה הבאה.

סעיף 9 הוסף בתחילת הישיבה:

אישור הלואה על סך 1 מיליון ₪ לתכנון מתחם 6A באזור המערבי והכניסה המערבית לכפר.

עבד אלבאסט קיס:



**NAHIF LOCAL COUNCIL**

רוצים לתכנן את המתחם המערבי 6A עם הכניסה המערבית (منطقة الرغب والكرم الأحمر مع شارع 854)  
ומבקש לאשר קבלת הלוואה ע"ס 1 מיליון ₪ לכיסוי הוצאות התכנון של התכנית.

בעד: עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, אחמד מטר, פראגי מטר, מוחמד מסרי, סלים עתמה.  
נגד: ד"ר וליד עבדאלגני, ג'מאל קאדרי, עלי חאגי, עווד רביע, מאהל שבאט.

**החלטה:**

לאחר דיון בין חברי המליאה וברוב חברי המועצה ששה חברים בעד וחמשה מתנגדים, אושרה  
ההלוואה על סך של 1 מיליון ₪ לתכנון מתחם הנקרא 6A אזור מערבי עם הכניסה מכביש 854.  
(منطقة الرغب والكرم الأحمر مع شارع 854)

  
ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל / מזכיר המועצה

