



NAHIF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 2020/05/10

حضرة السيد عبد الباسط قيس المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد محمد زوري المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
حضرة السيد جمال قادري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عوض ربيع المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد فارس سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد سليم عتمه المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد أحمد مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد أحمد مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد ماهر شباط المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد محمد رافع مصري، مهندس المجلس

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2020/05 وذلك يوم الاربعاء الموافق 2020/05/13 الساعة 20.30 في قاعة المجلس المحلي.

اني מתכבד להזמיןכם לשיבת המליאה מס' 05/2020 ליום רביעי 13/05/2020 שעה 18.30 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

בנוד הבחט סעיפי הדיון:

1. الخارطة الشمولية للبلد بمبادرة المجلس المحلي التوكنيت الكوللנית hizم יהיה המועצה המקומית.
2. تكبير الاتفاقية مع المقاول لوحدة رياض الأطفال بجانب البريد حتى 50%. הגדלת הגנים עם הקבלן ביחידת הגנים ליד הדואר עד 50% מההסכם המקורי.
3. إقرار طلب المجلس بخصوص توزيع المدخولات في توسيع المنطقة الصناعية كرميل. קבלת החלטה בעניין הבקשה לחלוקת הכנסות בהרחבה לאזור התעשייה של כרמיאל.
4. إقرار ميزانية غير عادية من وزارة حماية البيئة لمشروع يوم النظافة بمبلغ 28,418 ش.ج. אישור תקציב בלתי רגיל מהמשרד להגנת הסביבה ליום הניקיון הלאומי ע"ס 28,418 ₪.
5. الاتفاقية مع المخطط ح. فاهوم وشركاه - توحيد وتقسيم من جديد للخرائط المفصلة ج/20567 و ج/20568 تكبير الاتفاقية من أجل التسجيل في الطابو. חוזה עם חברת ח. פאהום ושות' - איחוד וחלוקה לתכניות ג/20567, ג/20568 אחוד וחלוקה - הגדלת החוזה לצורך רישום בטאבו.



NAHIF LOCAL COUNCIL

6. الشركة الاقتصادية لمركز السلطات المحلية ميزانية 35395 ش.ج. حصة المجلس من أرباح الشركة لعام 2018. החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי החזר עמלות בסך של 35395 ₪ בגין 2018
7. تغيير بالميزانية الغير عادية للحراسة، שינוי תב"ר אבטחת אישים ליו"ר המועצה.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

הוספת שני סעיפים:

1. אישור תב"ר ממשרד הפנים - התמודדות עם נגיף הקורונה על סך של 268000 ₪.
2. תקציב חומש להשלמת בית הפיס לתרבות (בנין רב תכליתי)

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה 5/2020
מיום רביעי 13.05.2020 שעה 20:30
אולם הישיבות במועצה

נוכחים :

- מר עבדאלבאסט קיס – ראש המועצה
- מר מאהל שבאט – חבר המועצה
- ד"ר וליד עבדאלג'ני – חבר המועצה
- מר מוחמד פארס סעיד – סגן ראש המועצה
- מר עלי חאג – חבר המועצה
- מר מוחמד זורי – סגן מ"מ יו"ר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי – חבר המועצה

נעדרו :

- מר מוחמד מסרי – חבר המועצה
- מר אחמד מטר – חבר המועצה
- מר עווד רביע – חבר המועצה
- מר סלים עתמה – סגן ראש המועצה

השתתפו :

- מר ג'מאל פטום – מנכ"ל / מזכיר המועצה
- מר מוחמד מסרי - מהנדס המועצה
- מר חמד עבדאלג'ני – יועץ אסטרטיגי , מח' הנדסה
- מר נגיב חוסין – מנהל מח' תברואה ורישוי עסקים
- מר טארק חטיב – מוביל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי .

נושאי הדיון :

1. الخارطة الشمولية للبلد بمبادرة المجلس المحلي התוכנית הכוללנית היזם יהיה המועצה המקומית.
2. تكبير الاتفاقية مع المقاول لوحدة رياض الأطفال بجانب البريد حتى 50%. הגדלת הגנים עם הקבלן ביחידת הגנים ליד הדואר עד 50% מההסכם המקורי.
3. إقرار طلب المجلس بخصوص توزيع المدخولات في توسيع المنطقة الصناعية كرميل. קבלת החלטה בעניין הבקשה לחלוקת הכנסות בהרחבה לאזור התעשייה של כרמיאל.
4. إقرار ميزانية غير عادية من وزارة حماية البيئة لمشروع يوم النظافة بمبلغ 28,418 ش.ج. אישור תקציב בלתי רגיל מהמשרד להגנת הסביבה ליום הניקיון הלאומי ע"ס 28,418 ₪.

NAHIF LOCAL COUNCIL

5. الاتفاقية مع المخطط ح. فاهوم وشركاه – توحيد وتقسيم من جديد للخرائط المفصلة ج/20567 و ج/20568 تكبير الاتفاقية من أجل التسجيل في الطابو. חוזה עם חברת ח. פאהום ושות' - איחוד וחלוקה לתכניות ג/20567, ג/20568 אחוד וחלוקה – הגדלת החוזה לצורך רישום בטאבו.
6. الشركة الاقتصادية لمركز السلطات المحلية ميزانية 35395 ش.ج. حصة المجلس من أرباح الشركة لعام 2018. החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי החזר עמלות בסך של 35395 ₪ בגין 2018
7. تغيير بالميزانية الغير عادية للحراسة، שינוי תב"ר אבטחת אישים ליו"ר המועצה.
8. אישור תב"ר ממשרד הפנים - התמודדות עם נגיף הקורונה על סך של 268000 ₪.
9. תקציב חומש להשלמת בית הפיס לתרבות (בנין רב תכליתי)

עבדאלבאסט קיס :

(ראש המועצה ברך הנמצאים בחודש רמדאן ועיד אלפטר). זו היא הישיבה הראשונה לאחר מצב החירום בגלל הקורונה, הממשלה החליטה להחזיר המשק לשגרה בהדרגתיות. כמו כן, וועד ראשי הרשויות הערביות הנבחרים הכריז על שביתה כללית ברשויות של החברה הערבית לאור האפליה בתקציב הרשויות המקומיות בעקבות מגפת הקורונה. בתחילת הישיבה אני מבקש לאשר הוספת שני סעיפים על סדר היום של הישיבה :

1. אישור תקציב חומש להשלמת בית הפיס לתרבות (בנין רב תכליתי).
בעד : עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, עלי חאג, מאהל שבאט, מוחמד סעיד, גימאל קאדרי.
נמנע : וליד עבדאלגיני.
החלטה:
ברוב חברי המליאה הנוכחים ונמנע חבר אחד, מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום של הישיבה.
2. אישור תב"ר ממשרד הפנים – התמודדות עם נגיף הקורונה על סך של 268,000 ₪.
החלטה:
חברי המליאה הנוכחים מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום של הישיבה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

וליד עבדאלגני :

בקשנו שהחומר של הישיבה נקבל אותו לפני הישיבה, האמייל שקבלנו לא נפתח (קובץ אקסל).

גימאל קאדרי :

בקשתי לתקן את פרוטוקול הישיבה הקודמת מס' 02/2020 אישור הצעת התקציב למועצה לשנת 2020 ומבקש להוסיף לפרוטוקול את :

א. תכנית ארגונית מוצעת למחלקת ההנדסה מ.מ. נחף.

ב. תכנית אב היישובית לתרבות המועצה המקומית ומרכז קהילתי נחף.

החלטה :

חברי המליאה מאשרים הוספת הנספחים לעיל לפרוטוקול ישיבת המליאה 02/2020 .

סעיף מס' 1 :

התוכנית הכוללנית היזם יהיה המועצה המקומית.

עבדאלבאסט קיס :

התוכנית הכוללנית נדונה בוועדות ובמועצה והוגשה לוועדות תכנון ובניה בשם המועצה, ובכדי שהתהליך יהיה שלם צריך לקבל החלטה במליאה שהתוכנית תוגש בייזום המועצה המקומית. יש לנו אפשרות עד סוף חודש יוני לאשר שהתוכנית תהיה בייזום המועצה ואם לא נאשר תעבור להיות בייזום הועדה המרחבית או הועדה המחוזית. אם נקבל החלטה שהתוכנית תהיה בייזום המועצה ותאושר במליאה מתקדמים ואם לא מאשרים תועבר לועדה המרחבית או הועדה המחוזית, מעדיפים שהיזם תהיה המועצה.

וליד עבדאלגני :

בישיבה שנכחנו בה הוסבר אם המועצה מגישה אותה בייזומה ז"א שהמועצה מאמצת אותה. ואם המועצה רוצה להיות היזם אז נגיש אותה בכפוף לשינויים שהמועצה מבקשת. וההחלטה של מינהל התכנון משמעותה שהם לא מאשרים אף סעיף מבקשת המועצה לשינויים בתכנית הכוללנית וצפצפו עלינו, אם נגיש התכנית בשם המועצה משמעות הדבר שאנו מסכימים להחלטת הועדה וכל בקשתנו נדחו בענין אזור אלגילמה, אללוח, מסילת הברזל, קו החשמל מתח גבוה ועוד. אם מאשרים יזום התוכנית בשם המועצה ז"א שמסכימים על החלטת הועדה, ההחלטה היא לא לטובת המועצה.

עבדאלבאסט קיס :

היתה הצעה שסעיף זה נדון בו בישיבה מיוחדת עד 25/6 אם תהיה ישיבה ותהיה בה החלטה, ואם לא, תועבר לועדה המרחבית.

NAHIF LOCAL COUNCIL

גמאל קאדרי :

עקרונית אני לא רואה שיש מחלוקת, המועצה צריכה להיות היוזם של התכנית, העבודה והתוכנית יוכנו באופן מקצועי ועל ידי אנשי מקצוע. לאחר ההחלטה של הוועדה המחוזית צריך לדון בענין בכובד ראש ולקבוע אסטרטגית עבודה. אני מציע לקבוע ישיבה אחרת לדיון מיוחד עם אנשי המקצוע ולקבל החלטה, אין ספק שהמטרה של כולנו שנחף תשיג את המקסימום לטובת הכפר, אבל השאלה איך? יש דברים שצריך לבדוק אותה מבחינה חוקית.

סיכום :

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים ידחה הדיון לישיבה מיוחדת אשר יוזמן אליה אנשי מקצוע, היועץ לעניני התוכנית, עורך דיון שהתמחותו תכנון ובניה וחברי המליאה.

סעיף 2 :

הגדלת ההסכם עם הקבלן ביחידת הגנים ליד הדואר עד 50% מההסכם המקורי.

מוחמד מסרי (מהנדס המועצה) :

בנינו יחידת גנים ליד הדואר, הגשנו בקשה לטופס 4 (טופס ב) בקשו השלמות: חניה בהתאם לתכנון, יש תכנון לחניה אבל לא בוצע מחוסר תקציב, כיבוי אש בקשו עוד תנאים. ההסכם המקורי עם הקבלן כ- 4.1 מליון ₪. היתה הגדלה כ- 25% מההסכם המקורי כ 800,000 ₪.

אושרה הלוואה ע"ס 545,000 ₪ תוספת בכדי לבצע השלמת עבודות לחניה, גישה לכביש ודרישות כיבוי אש, סך הכל של העלאת ההסכם עולה על 25% ולכן יש צורך באישור המליאה להגדלת החוזה מעבר לה 25% - האישור הוא עד ל- 50% מההסכם המקורי עם הקבלן. הכדאיות שאותו קבלן ימשיך וישלים את העבודות ולא להכניס קבלן אחר.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וההסבר של מהנדס המועצה, חברי המועצה מאשרים הגדלת ההסכם המקורי עם הקבלן עד 50% מההסכם המקורי להשלמת עבודות, חניה, כביש גישה ומילוי דרישות כיבוי האש.

סעיף 3 :

קבלת החלטה בענין הבקשה לחלוקת הכנסות בהרחבה לאזור התעשייה של כרמיאל.

עבדאלבאסט קיס :

המועצה הכינה בקשה להשתתפות המועצה בחלוקת הכנסות בהרחבת אזור תעשייה כרמיאל ההרחבה לאזור המזרחי של אזור התעשייה הקיים. התזכיר הוכן ע"י דר. חנא

NAHIF LOCAL COUNCIL

סוויד והועברה בקשה לעיריית כרמיאל בעניין. בכדי להמשיך הטיפול מול משרד הפנים –
הוועדה הגיאוגרפית וחלוקת הכנסות יש לקבל אישור במליאת המועצה.
יש לציין שבעבר גם המועצה הגישה בקשה לחלוקת הכנסות באזור התעשייה הקיים של
כרמיאל ואזור התעשייה של בר לב.

החלטה :

מליאת המועצה דנה בנושא פניית המועצה לשר הפנים- לצוות על חלוקת הכנסות ארנונה
מאזור התעשייה כרמיאל עם עיריית כרמיאל. בפני המליאה הוצג תזכיר הבקשה שהוכן
בהתאם לנוהל משרד הפנים, ולאחר דיון ממצה שהתקיים בישיבה הוחלט לאמץ את
התזכיר ולהגיש אותו לשר הפנים ולוועדה הגיאוגרפית/חלוקת הכנסות.

סעיף 4 :

אישור תקציב בלתי רגיל מהמשרד להגנת הסביבה ליום הנקיון הלאומי ע"ס 28,418 ₪.

נגיב חוסיין :

יום הנקיון היה אמור להיות ביום 21.03.2020 אבל בגלל מצב החירום של מגיפת הקורונה
הענין נדחה. התקציב מחולק לפי תכנית מאושרת פרסום והסברה, ציוד, יש תוכנית
מאושרת. היום מאשרים את התקציב הייעודי, אם יוחלט ע"י המשרד לקיימו אז יהיה
אישור ואפשר ליישם התכנית.

עבדאלבאסט קיס :

התב"ר מסתכם בסך של 35,523 ₪ כולל השתתפות המועצה.

וליד עבדאלגני :

למה לא הועבר למרכז הקהילתי? אני מציע שהפעילות תועבר למתנ"ס.

עבדאלבאסט קיס :

יש הצעה לאשר את התקציב, מי בעד אישור התקציב.

בעד : עבדאל באסט קיס, מוחמד זורי, מאהל שבאט, עלי חאג, ג'מאל קאדרי, מוחמד סעיד.

נגד : וליד עבדאלגני.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה, ברוב חברי המליאה והתנגדות חבר אחד, מאשרים את
התקציב הבלתי רגיל מהמשרד להגנת הסביבה ליום הנקיון הלאומי ע"ס 28,418 ₪
השתתפות המועצה כ 7000 ₪ סה"כ התב"ר 35,523 ש"ח.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף 5 :

חוזה עם חברת ח. פאהום ושותי איחוד וחלוקה לתכניות ג/20567, ג/20568 הגדלת החוזה לצורך רישום בטאבו.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה תדחה ההחלטה עד קבלת ייעוץ מגורמי מקצוע בענין.

סעיף 6 :

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי החזר עמלות בסך של 35,395 ₪ בגין רווחים לשנת 2018.

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת את התקציב מהחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי מהחזר עמלות בסך של 35,395 ₪ בגין רווחים לשנת 2018 של המשכ"ל.

סעיף 7 :

שינוי תב"ר אבטחת אישים ליו"ר המועצה.

וליד עבדאלגני :

בשנה שעברה לא היתה השתתפות מהמועצה היום ההשתתפות כ 10%. יכלנו לנצלם למלגות לסטודנטים, אני מסרב להשתתפות המועצה. מעדיף להוסיף אותה למלגות לטובת הציבור.

עבדאלבאסט קיס :

לפי הפירוט שנתקבל מהגזבר סה"כ תב"ר 2019 = 418,500 ₪, 2020 = 648,761 ₪ השתתפות משרד הפנים = 1,067,261 השתתפות המועצה = 118,585 ₪ סה"כ תב"ר 1,185,846 ₪

בעד : עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, מאהל שבאט, עלי חאג, גמאל קאדרי, מוחמד סעיד.

נגד : וליד עבדאלגני.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה, ברוב חברי המליאה הנוכחים התנגדות חבר אחד, מאשרים את השינוי בתב"ר אבטחת אישים ליו"ר המועצה על סך 1,185,846 ₪ השתתפות המועצה 10% .

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף 8 :

אישור תב"ר ממשרד הפנים התמודדות עם נגיף הקורונה על סך של 268,000 ₪.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה מאשרים את התב"ר ממשרד הפנים ע"ס 268,000 ₪ התמודדות עם נגיף הקורונה.

סעיף 9 :

תקציף חומש להשלמת בית הפיס לתרבות (בנין רב תכילתי).

מוחמד מסרי :

לבנין הרב תכליתי היה תקציב התחלתי כ- 14 מיליון ₪ תכנון של 1500 מ"ר, לאחר שיצאנו למכרז, נציג מפעל הפיס בקש להגדיל את המושבים ל- 400 כסאות בכדי שיהיה כלכלי והם מוכנים לתמוך ולגייס תקציבים עם משרד הבינוי והשיכון. התקציב שאושר בתב"ר ממשרד הבינוי והשיכון היה 9.5 מיליון ₪ וממפעל הפיס כ- 7 מיליון ₪. עקב ההגדלה התווסף כ- 500 מ"ר בניה ומושבים והתווספה קומה. במכרז הראשוני המכרז היה על סך כ- 14 מיליון ₪. לאחר השינוי הגדלנו את החוזה ל- 17.3 מיליון ₪ ללא כל עבודות הפיתוח, לאחר סיום המבנה נעשה אומדן לעבודות הפיתוח, בביצוע היתה עדיפות ראשונה למבנה וגמר המבנה ומה שישאר לעבודות הפיתוח והשלמות, בחודש 11/2019 בישיבה עם נציגי מפעל הפיס ולאחר בדיקת העלויות והשינויים בהתאם לדרישות ובתיאום עם מפעל הפיס והמתכנן של החברה למתנ"סים, האומדן הכולל לאחר השינויים מסתכם בכ- 21 מיליון ₪. התב"ר המאושר 16.4 מיליון ₪ ועוד 800,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון עם קבלת האישור התקציב יהיה סה"כ 17.2 מיליון ₪. האומדן הסופי למבנה עם פיתוח מלא ועם הצטיידות וכל השינויים כ- 21 מיליון ₪. חסר לנו כ- 4 מיליון ₪. מפעל הפיס מעוניינים שהמבנה יהיה מושלם. יש לנו במפעל הפיס תקציבים עתידיים. ניסינו לגייס כמה שיותר ממשרד הבינוי והשיכון ונשמר תקציבי מפעל הפיס לדברים אחרים. כל עוד ואין תקציבים נוספים ממשרד הבינוי והשיכון, נאלצים לנצל במסגרת תוכנית חומש של מפעל הפיס למבנה רב תכליתי בשנת 2020 סך של 3,761,000 ₪ סך הכל יש לנו בחומש 4,6 מיליון ₪ יאושרו בתנאי שיש לנו תוכניות הפעלה: רווחה, נוער וצעירים, במסגרת יחידת הנוער והמתנ"ס. המועצה תתחייב שבשנים 2020 – 2023 שיהיה כ- 220 אלף ₪ לפעולויות במבנה. ב- 2020 מפעל הפיס יתן הקדמה מהתקציבים המגיעים למועצה בשנים 2020 – 2023 בכדי שנוכל להשלים העבודות. כל התקציב עם הפעולות כ-



NAHIF LOCAL COUNCIL

4.6 מליון ש"ח מהם 3.7 מליון למבנה. הקבלן ולפי הלוי"ז אמור לסיים המבנה והעבודות השנה.

מבקש גם לאשר הגדלת החוזה עם הקבלן עד 50% בכדי שיוכל להמשיך ולהשלים את העבודות.

החלטה :

- לאחר דיון בין חברי המליאה, המליאה מאשרת הקדמת אמות המידה במפעל הפיס לשנים 2019 – 2023 בהתאם לטבלה מצורפת: מבנה תרבות נחף 3,781 אלף ש"ח. תוכנית הפעלה רווחה נוער וצעירים: 887 אלף ש"ח. סה"כ 4,668 אלף ש"ח.
- מליאת המועצה מאשרת הגדלת החוזה עם הקבלן עד 50% מההסכם המקורי בכדי שיוכל להשלים את העבודות.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה