



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה מס" 05/2016 (לא מן המניין)
מיום 06.06.2016 שעה 18:30
באולם הישיבות

נוכחים:

רו"ח עומר אסמאעיל – ראש המועצה
מר עבדאלקאדר קאדרי – חבר המועצה
מר אחמד מטר – חבר המועצה
מר סמיח איוב – חבר המועצה
מר אחמד איוב – חבר המועצה
מר מופיד סרחאן – חבר המועצה.

נעדרים:

מר עבדאלחלים סעיד, סגן מ"מ ראש המועצה
עו"ד מרואן עבדאלג'ני – סגן ראש המועצה
מר מוחמד מסרי – חבר המועצה
מר חאלד עבדאלג'ני – חבר המועצה
מר ג'מאל קדורה – חבר המועצה

השתתפו:

רו"ח עבד פטום – גובר המועצה
עו"ד סמואל דכואר
מר מוחמד ראפע מסרי, מהנדס המועצה.

סעיף הדיון:

אישור צו הארנונה לשנת 2017

עומר אסמאעיל:

"ברך הנמצאים בחודש הרמדאן ואחל להם צום קל"
לפי התקנות החדשות על המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2017 עד 30/06/2016.
"מועד אישור צו הארנונה ע"י המועצה – החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית
תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה
במקום ה- 1 בדצמבר לפני התיקון (תיקון סי 276/א) לפקודה".

עבד פטום:

ההעלאה בתעריפי הארנונה בהתאם למאושר ולפי ההנחיות של משרד הפנים שיעור
העדכון לשנת 2017 הינו 1.77%. מצורף צו הארנונה בהתאם.
כמו כן, טבלת ההנחות בהתאם לקריטריון של ההכנסות האחוזיים הנקובים הם עד
הרף העליון, בכדי לעלות את ההכנסות מבקש לאשר גם הורדה אחוז ההנחה
המקסימאלית ב 15% ז"א הרף פחות 15%.



NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים וקבלות הסברים מראש המועצה, הגזבר והיועמ"ש הוחלט פה אחד:

1. לאשר את צו הארנונה לשנת 2017.
2. מאשרים הורדת הרף בטבלת ההנחות לפי קריטריון של הכנסות בכל מרכיב ומרכיב ב- 15% ז"א הרף העליון של ההנחה פחות 15%.
3. מנהל הארנונה – מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.
4. ממונה גבייה – רו"ח עומר אסמאעיל, ראש המועצה.
5. פקיד גבייה – מר אחמד סרחאן, מחלקת הגבייה.

רשם: ג'מאל פטום – מנכ"ל/ מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עומר אסמאעיל
ראש המועצה



NAHIF LOCAL COUNCIL

צו ארנונה כללית לשנת 2017 דברי הסבר למועצה

מכוח סמכותה לפי סעיף 154 לצו המועצות המקומיות (א) נדרשת מליאת המועצה לאשר מידי שנה צו להטלת ארנונה כללית. צו זה קובע את שיעורי הארנונה שיוטלו מידי שנה על נכסים בתחום שיפוטה של המועצה ואת כללי חישוב הארנונה לגבי כל נכס עפ"י סוגו, השימוש שנעשה בו ואמות מידה כיו"ב.

בהטילה ארנונה כאמור, כפופה מליאת המועצה להוראות הדין המסמיך קרי, חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1992 ולחקנות שהותקנו מכוחו.

צו הארנונה לשנת 2017 משלב בתוכו את הפרטים והמידע ההכרחי לצורך הטלת הארנונה הכללית על נכסים בתחומי המועצה.

כצו הארנונה לשנת 2017 חלה העלאה בשיעור 1.77% וזאת עפ"י הנחיות שקיבלנו מהיחידה הכלכלית במרכז השלטון המקומי.

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות מידי שנה בשיעור של 80% מהתייקרות המדד המשולב, הלוך בחשבון 50% מהתייקרות מדד המחירים לצרכן ו-50% מהתייקרות השכר הציבורי. המדרים הנלקחים בחשבון הם אלו הידועים ב- _____ השנה לעומת אלו שהיו ידועים ב- _____

לאור כל האמור לעיל, מתבקשת בזאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2017 על השינויים הטמונים בו כפי שפורטו לעיל.



NAHIF LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית נחף

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2017

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית נחף, בישיבתה מיום 06/06/2016 להטיל בתחום שיפוטה של המועצה לשנת הכספים 2017 שתחילתה ביום 01/01/2017 וסיומה ביום 31/12/2017, ארנונה כללית על נכסים.
הודעה זו כוללת:

פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.

פרק 2 - ארנונה לנכסי מגורים.

פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות:

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2017.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין":
 - (א) יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
 - (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, אינו כולל בתוכו מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות ו/ או מקורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, מרתפים ומיכלים.
 - (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מקלטים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, סככות, חניות, גלריות וכיו"ב שטחי שירות.
 - (ד) חישוב שטחו של בנין יכלול שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.
 - (ה) חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד. באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי יחידות שטח שלמות. חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, לא יכלול בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
 - (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
 - (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:



NAHIF LOCAL COUNCIL

- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

1.2 הגדרות כלליות :

- "בניין", "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית", "נכסים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.
- "שטח בנין" – שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.
- "סככה" – בנין מקורה בקירווי מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.

פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "בית משותף" – כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.
- "בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.
- "מחסן" – מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבנין מגורים.
- "רכוש משותף" – כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנס בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי תשמל, חדרי מעליות, חדרי גז מקלטים וכד'.
- "מקלט" – מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ואו על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- "ממ"ד" – מותחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תשי"ז 1990.
- "שטח בנין מגורים" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, אך למעט: בבתים פרטיים – שטח חדר מכונות.
- "שטח סככה למגורים" – על אף האמור בסעיף 1.1.3 לעיל, לצורך חישוב שטח סככה למגורים החייבת בארנונה כללית, יובאו בחשבון 25% משטח הסככה בלבד.

2.2 החיוב בארנונה כללית :



NAHIF LOCAL COUNCIL

מחזיק בבניין מגורים בשטח המועצה המקומית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: **35.20** ₪/מ"ר (קוד 100).
מחזיק בבית משותף ישא בתשלום ארנונה בגין **הרכוש המשותף** עפ"י שיעור יחסי בהתאם לשטח דירתו.
מחזיק ב- **סככה למגורים** ישא בתשלום ארנונה בגין 25% משטח הסככה המוחזק על ידו בשיעור של **34.72** ₪ / מ"ר (קוד 910).

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1 הגדרות:

- בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:
- "עסק"** - כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
 - "מחסן"** - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, מהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק כך שאינו משמש לקבלת לקוחות, למעט מחסן לתעשייה.
 - "בנין לעסק"** - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.
 - "שטח בנין לעסק"** - לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
 - "חניון"** - שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות תניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.
 - "בנק"** - בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תשמ"ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.
 - "בית מלון"** - בנין הנועד להארחת אנשים, כגון בית הארחה, אכסניה, חדרי נופש וכיו"ב.
 - "מבטח"** - סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.
 - "תחנות דלק"** - נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.
 - "מורפאות"** - בנין המשמש למתן טיפול הפואי על ידי רופאים/או צוות פרט – רפואי נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.
 - "מתקני בזק"** - נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב



NAHIF LOCAL COUNCIL

– 1982, ובכלל זאת משרדים, מתסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זכויות כאמור.

מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.

בנין המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורם) המיוצרים ו/או המשמשים לייצור את הגורם אשר מחזיק בנכס המסווג לתעשייה.

אדמה חקלאית, וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למיניהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר.

תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיו"ב.

בניין מקורה במרכזים מסחריים ו/או במרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירותי, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי. לצורך החיוב בארנונה כללית יובאו בחשבון 25% מהשטח לתת סיווג זה בלבד.

מבנה המשמש להכנת שמן זית על כל שלביו.

מכלאה לגידול בקר המשמש לצורכי בשר והלב.

סוג של מכרה- בור פתוח, דרכה מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה. בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

"נכסים המשמשים

לטובת מתקני מים,

אספקתם והפקתם"

"מחסן לתעשייה"

"נכס חקלאי"

"משרדים,

מסחר ושירותים"

"תעשייה"

"מלאכה"

"שטחים משותפים ומעברים

להולכי רגל במרכזים מסחריים

ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים,

מסחר ושירותים -

"בית בד"

"רפתות"

"מחצבה"

"בריכת שחייה"



NAHIF LOCAL COUNCIL

3.2 החיוב בארנונה כללית:

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה, יחויב בתשלום ארנונה כללי על פי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבחזקתו כמפורט להלן.

3.2.1 נכסים המשמשים למלאכה ותעשייה:

בנין (קוד 202 -)	67.11 ₪ למ"ר
------------------	--------------

3.2.2 נכסים המשמשים למשרדים, מסחר ושירותים

בנין (קוד 200 -)	75.82 ₪ למ"ר
שטחים משותפים ומעברים להולכי הגל במרכזים מסחריים ואו מרכזי קניות ואו בניינים למשרדים, מסחר ושירותים (קוד 203)	75.82 ₪ למ"ר

3.2.3 נכסים המשמשים כבנק ולטובת שירותי בנקאות

בנין (קוד 330 -)	520.70 ₪ למ"ר
------------------	---------------

3.2.4 נכסים המשמשים כחניון

בנין (קוד 780 -)	7.23 ₪ למ"ר
------------------	-------------

3.2.5 נכסים המשמשים כתחנות דלק ומתן שירותי תדלוק

בנין (קוד 310 -)	76.58 ₪ למ"ר
------------------	--------------

3.2.6 נכסים המשמשים לחקלאות

מבנה חקלאי (קוד 961 -)	8.36 ₪ למ"ר
אדמה חקלאית (קוד 600 -)	11.10 ₪ להונם
כית בד (קוד 450)	20.14 ₪ למ"ר
רפתות (קוד 960)	8.22 ₪ למ"ר

3.2.7 סככות שאינם למגורים

סככה (קוד 915 -)	39.15 ₪ למ"ר
------------------	--------------

3.2.8 נכסים המשמשים כבריכות שחיה

בריכת שחיה (קוד 860 -)	8.66 ₪ למ"ר
------------------------	-------------

3.2.9 נכסים המשמשים לטובת מתקני מים, אספקתם והפקתם

בנין (קוד 210)	67.11 ₪ למ"ר
----------------	--------------



NAHIF LOCAL COUNCIL

3.2.10 נכסים שמשמשים כמחצבות

בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 900)	24.40 נ"ל למ"ר
-------------------------------------	----------------

3.2.11 נכסים המשמשים לסוכנות דואר ותקשורת

בנין (קוד 930)	75.82 נ"ל למ"ר
----------------	----------------

3.2.12 מרפאות וקפות תולים

בנין (קוד 201)	75.82 נ"ל למ"ר
----------------	----------------

3.2.13 קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווגים המפורטים

קרקע תפוסה (קוד 700)	6.37 נ"ל למ"ר
----------------------	---------------

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

4.1 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2017:

(א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה - 31/1/2017 או ב - 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:

16/1/2017, 16/3/2017, 16/5/2017, 16/7/2017, 16/9/2017, 16/11/2017, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן - "הסדר". לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב - 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב - 31 לחודש.

(ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הני"ל - יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

(ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה:

(1) נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

(2) תשלום ארנונה על קרקע תקלאית.

NAHIF LOCAL COUNCIL

הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש.

4.2 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

4.3 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן:

(1) אזרח ותיק -

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הפטחת הכנסה - הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה 80%;

(ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיחות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - הנחה 80%;

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה של 40%;

(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס:

עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:

(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(ב) גמלת נכות לפי חוק גבי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.

(ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

(ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה של 90%;

(6) עולה - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ג-1950;

(א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה



NAHIF LOCAL COUNCIL

או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה של 80%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו;

(6) איש צד"ל - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), וכן זוגו;

(7) הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה של 70%

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח א' לצו זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד הירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת"

(1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20%;

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד בכה), תש"ם-1980 - הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(12) פדוי שכי הזכאי לחשלום לפי חוק חשלומים לפדויי שכי, התשס"ה-2005 - הנחה של 20%.

4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

עמוד 12 מתוך 13



NAHIF LOCAL COUNCIL

הנחות עקב בנין חדש או/ בנין ריק שלא בשימוש

4.5 (א) מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו עד שנים עשר חודשים, ישלם ארנונה בהנחה של 100%;

4.6 (א) הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

(1) עד 6 חודשים – 100%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 – 50%.

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנוכרת בס"ק (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בס"ק (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנוכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בסעיף ___ ובס"ק (א) לעיל, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו יהיה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

4.7 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייחנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

הוראות כלליות

4.8 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייחנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

4.9 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונגו מיום שקבעה המועצה.

4.10 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייחנה מהנחה של שנת 2017, אלא אם הסדיר את יתרת חובו.

4.11 לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה לדירה המשמשת למגורים יחושב שטח של "חדר אחד" על פי 23 מ"ר וחדרי שירות לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסי מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירות.

בכבוד רב,
עומר אסמאעיל
ראש המועצה