



# NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס" 03/2016  
מיום 08/05/2016 שעה 18:00

## נוכחים:

מר עומר אסמאעיל – ראש המועצה  
מר סמיח איוב – חבר המועצה  
מר עבדאלקאדר קאדרי – חבר המועצה  
מר מופיד סרחאן – חבר המועצה  
מר אחמד מטר – חבר המועצה  
מר ג'מאל קדורה – חבר המועצה  
מר מוחמד מסרי – חבר המועצה

## נעדרים:

מר עבד אלחלים סעיד – סגן מ"מ ראש המועצה  
עו"ד מרואן עבדאלג'ני – סגן ראש המועצה  
מר חאלד עבדאלג'ני – חבר המועצה  
מר אחמד איוב – חבר המועצה

## משתתפים:

עו"ד סמואל דכואר – ב"כ  
מר עבד פטום – גזבר המועצה  
מר מוחמד מסרי – מהנדס המועצה  
מר נגיב חוסין – מנהל מח' תברואה  
מר ג'מאל פטום – מנכ"ל / מזכיר המועצה

## בנדו البحث (ברשאי הדין):

1. אقرار ميزانيه غير عادية من مفعال هيايس بمبلغ 96,369 ش.ج. آثاٹ للصوف الجديدة للمدرسة الشاملة الرسالة. (ايشور תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס ע"ס 96,369 ₪ ציוד ורהוט לכיתות חדשות במקיף ב"א אלרסאלה).
2. إقرار اتفاقيه مع عقود الشاغور بخصوص تجميع ونقل النفايات, ايشور הסכם עם אשכול יישובי בית הכרם איסוף ופינוי אשפה מהכפר.
3. خارطة مفصله رقم ج/20568 من جديد الجهة الغربية وخارطة مفصله رقم ج/20567 من الجهة الشرقية الجنوبية (قسم من أحواض 19125 و19126) توحيد وتقسيم من جديد. תכנית מס' ג/20568 מהצד המערבי ותוכנית מס' ג/20567 מעל אזור תעשייה (חלק מגושים 19125 + 19126) איחוד וחלוקה מחדש.
4. אقرار ميزانيه غير عادية من وزارة المعارف رقم 025/03/2016 لإكمال البناء في المدرسة الشاملة ابن سينا بمبلغ 4,004,350 ش.ج. ايشور תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2016/02/025 לבנוי כיתות בביה"ס תיכון נחף (אבן סינא) ע"ס 4,004,350 ₪.
5. כביש מס' 14 (לפי בקשת חבר המועצה מר מוחמד מסרי)

## עומר אסמאעיל:

לפי בקשת חבר המועצה מר מוחמד מסרי: מבקש להוסיף לדיון סעיף דיון בכביש מס' 14.

## החלטה:

חברי המליאה מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום



NAHIF LOCAL COUNCIL

**סעיף מס' 1:**

**אישור תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס ע"ס 96,369 ₪ ציוד ורהוט לכיתות חדשות במקיף ב' (אלרסאלה).**

מוחמד מסרי:

מתי זה ניתן לביצוע.

עבד פטום:

עכשיו מאשרים תבייר ולאחר מכן ביצוע בהתאם באופן מידי.

עומר אסמאעיל:

זה תקציב לאגף החדש בבית הספר והניצול יהיה בהתאם לצורך של בית הספר.

ג'מאל קדורה:

ניצול הסכום יהיה בפעימה אחת או יחולק?

מוחמד מסרי:

יש צורך במכרז זוטא?

עבד פטום:

זה תלוי.

סמואל דכואר:

אם מדובר באותו סוג של סחורה חייבים במכרז זוטא וזאת אם הסכום מעל לסכום המאושר להצעות מחיר, אבל אם מדובר על כמה סוגים מספקים שונים אפשר לפצל ולקבל הצעות מחיר.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס ע"ס 96,369 ₪ ציוד ורהוט לכיתות חדשות במקיף ב' (אלרסאלה).

**סעיף מס' 2:**

**אישור הסכם עם אשכול יישובי בית הכרם איסוף ופינוי אשפה מהכפר.**

עומר אסמאעיל:

כבר יותר משנתיים מדברים על בעיית רמת הניקיון והשירותים, כאן מדובר על טיפול בבעיה אזורית, נערך מכרז באמצעות האשכול ובהתאם לתוצאות המכרז היה זכיין "החברה הצפונית משה יקוטי", ובכדי שנוכל להתקשר עם הזכיין צריך אישור מלאת המועצה להתקשרות, המטרה העלאת רמת השירות ומשלמים פחות. נשלם כ-160,000 ₪ והפער ישולם ע"י משרד האוצר, העלות תהיה כ-263,000 ₪.

עבד פטום:

המכרז יכול גם פסדים, גם ועוד דברים שהוסיפו למפרט.

נגיב חוסיין:

(חלק לחברים והנוכחים חומר הסבר). חלקתי שני דפים, בדף הראשון מצוין הסקר שבוצע ע"י האשכול לכמות כלי האצירה בכפר וכמויות ותדירות שבועית לפינוי, במכרז שבוצע, בוצע כפי

## NAHIF LOCAL COUNCIL

שמבוצע ברשויות המקומיות בארץ וכאן לפי מס' מכלי האצירה – כמות המכלים לפי נפחים, תדירות הפינוי השבועית, מחיר לכל סוג, סה"כ 58,379 ₪ רק הרמת פחים לדחס, כמות הפסולת המפונה אין לנו סקר, הכמות מוערכת כ-400 טון בממוצע מחיר סילוק לפי האומדן יגיע ל-220 ₪/טון סה"כ מחיר פינוי, הרמת הפחים וסילוק 146,000 ₪ זה המחיר להיום, השירותים החדשים, סילוק פסולת גושית לאתר הטמנה, היום יש לנו מנוף 4 ימים בחודש, במכרז יהיה 8 ימים בחודש.

מוחמד מסרי:

לפי המפרט, יהיה נציג בכפר שיפקח על הפעילות מי זה? אתה תהיה אחראי עליו?

נגיב חוסיין:

הנציג יהיה מהאשכול חברה חיצונית, זה לא מפקח על שופכי הפסולת, הוא יפקח על ביצוע העבודה של הקבלן. מי שיפקח על שופכי פסולת צריך מפקח מוסמך שמורשה בהתאם להנציא קנסות. היה תקציב לאכיפה אבל הוקפא ע"י השר, והוא טוען שלא רוצה לשים מפקחים בכל ישוב, יהיו מפקחים אזוריים (שוטר ירוק). שוטר ירוק יש לו סמכות יותר ממפקח. המפקח שיפקח על ביצוע העבודה וההסכם מטעם האשכול, התקציב שלו יהיה באמצעות משרד הפנים, ההנחיות שלנו וסידור עבודה שעות העבודה תדירות ואופן הפינוי אנחנו קובעים אותה במועצה, אבל מי שמפקח על זה הוא המפקח של האשכול והוא מאשר התשלום לקבלן באמצעות האשכול.

עומר אסמאעיל:

לפני שנדבר על ענישה צריך למצוא פתרונות, אנחנו נתקלים בעיקר בשתי בעיות, פסולת גושית ופסולת בנין ופסדים, לבעיות אלה יש פתרון בהסכם החדש  
אנחנו נותנים רמת שירות בכ-270000 ₪ ובפועל משלמים 160000 ₪, מקבלים שירות יותר טוב וחוסכים.

גמאל קדורה:

יש לי מספר נקודות שרוצה לברר בהסכם, סעיף 3.4 נספח האומדן לא קבלנו אם אנחנו נעמוד בתנאים הבסיסיים של ההסכם אנחנו נותנים שירות יותר וחוסכים בסף אבל השאלה כאן, ההסכם כפי שאני קראתי נותן לאשכול יד עליונה עלינו, צריך שנהיה שווה בשווה בקשר להחלטות לפי ההסכם הזה, אם יש חילוקי דעות עם נותן השירות או האשכול, מה שקובע האשכול חייבת המועצה לקבל אותו.

עומר אסמאעיל:

לתבהרות, האשכול הוא הזרוע של המועצה המקומית, מי שקובע המדיניות של האשכול הן הרשויות המקומיות, אנחנו לא מדברים על גוף זר או קבלן חיצוני, היום באמצעות האשכול מקבלים סבסוד כמעט כ-100,000 ₪ לחודש הם רוצים גם להגן על עצמם. התנהל כאן משא ומתן בין המועצה והאשכול, היום יש לנו הסכם או שמקבלים אותו או שלא מקבלים. אם לא נהיה מרוצים מהשירות אפשר להפסיק את ההסכם.

גמאל קדורה:



## NAHIF LOCAL COUNCIL

אפשר לשפר את ההסכם, סעיף 3.15 מדבר על הודעה של 90 יום, ואם לא יקבלו הודעה בשלושה החודשים הראשונים כאמור, אם עברנו יום אחד לאחר שלושת החודשים הראשונים נמשיך שנה (קרא את הסעיף).

עומר אסמאעיל :

יש לנו 90 יום, שיכולים לשגת מההסכם.

עבד פטום :

יש לשים לב לעלויות המועצה בעבר שלמה כ- 100,000 ש"ח עלינו עד כ- 180,000 ש"ח, היטל ההטמנה הולך ועולה והעלויות הולכות וגדלות, הדבר כאן לטובה, בעלי השליטה באשכול הם הרשויות.

גימאל קדורה :

סעיף 5.6 (קרא את הסעיף) הכוונה שידם לא תהיה על העליונה.

עומר אסמאעיל :

יש התחייבות של החשב של משרד האוצר וזו התחייבות שלטונית.

גימאל קדורה :

סעיף 8.8 קרא סעיף 8.8.2, 8.8.3, 8.8.4.

עומר אסמאעיל :

בתהליך הביצוע ידם של הרשויות היא על העליונה, הרשות קובעת זאת במציאות. הם גוף משפטי אבל השליטה לרשויות ובכל נושא הם באים לרשות ומתייעצים. נוהל מו"מ, גוף שמשלם לך כ- 100000 ש"ח לחודש וחוסך לך כסף. אנחנו מאוד מעוניינים ומצד שני הם לא אכפת להם אם לא ננצל זאת. ההסכם הוא לשנה בעוד שנה צריכים להביא אותו לאישור המלאה. לשנה זו אני חושב זה הפתרון האידיאלי המצוי, ההסכם הזה מטיב מאוד עם התושבים והמועצה. תוסף לקופת המועצה ומעלה רמת השירותים.

גימאל קדורה :

אני מציע שבעוד שלושה חודשים נערוך בדיקה.

מוחמד מסרי :

המבחן הוא לשנה.

גימאל קדורה :

סעיף 4.4 מדבר על פיקוד מטעם האשכול ומצב שני סעיף 10.2 מדבר שהאשכול אינו אחראי לטיב השירותים. מצד ראשון הם מנהלים הכל ומצד שני הם לא אחראים.

עבד פטום :

מספיק שתעכב להם תשלום של חודש.

סמואל דכואר :

יש לשים לב לסעיפים 4.5+4.6 שמדברים על היכולות של האשכול לאספקת השירותים. צריך לקרוא את כל ההסכם בכללותו. לטעמי, ההסכם כמכלול טוב לרשות מקומית.

מופיד סרחאן :

בעל המאה בעל הצעה.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

### בעד אישור ההסכם:

עומר אסמאעיל, סמיח איוב, עבדאלקאדר קאדרי, מופיד סרחאן, אחמד מטר, מוחמד מסרי.

מתנגד :

גימאל קדורה.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וברוב חברי המליאה 6 חברים בעד, חבר אחד מתנגד, מאשרים ההסכם עם אשכול יישובי בקעת בית הכרם - איסוף ופינוי אשפה מהכפר.

### סעיף מס' 3:

תוכנית מפורטת מס"ג/20568 מהצד המערבי ותוכנית מס"ג/20567 מעל אזור תעשייה (חלק מגושים 19125 + 19126) איחוד וחלוקה מחדש.

עומר אסמאעיל:

שתי תכניות שאושרו מבצעים איחוד וחלוקה, בתקופה הקרובה יושלמו התוכניות

מוחמד ראפע מסרי:

היו הערות מהועדה המרחבית, ואחת מהם יש לקבל אישור מליאה במועצה, והשאר למתכנן בכדי שיתקן את התוכניות, בקרוב תהיה הגרסה הסופית להפקדה בוועדה.

עומר אסמאעיל:

אחת התוכניות היא בצד המערבי גוש 19142, 19127, 19136, 19135, 19141, ואחרים התוכנית השנייה באזור 19125 + 19126.

מוחמד ראפע מסרי:

התוכניות אושרו אבל אחד התנאים בכדי להנפיק היתרי בניה לבצע איחוד וחלוקה מחדש. לאחר השלמת התוכניות תפורסמנה להתנגדויות ודיון בהתנגדויות.

מתמד מסרי:

אין כאן העתק מהתוכניות.

עומר אסמאעיל:

עדיין אין תוכנית סופית וכשיהיה סופי ותופקד בוועדה המרחבית תפורסם ותהיה זכות לכל תושב לעיין בתוכנית, ומי שנגרם לו נזק או יש לו התנגדות יוכל להגיש לוועדה ותטופל בהתאם.

מוחמד מסרי:

כאן ההצבעה על איחוד וחלוקה.

מוחמד ראפע מסרי:

יש עוד מתחם מעל אזור התעשייה שהוא מסחר ומגורים, היתה התניה שיבוצע לאחר שתאושר התוכנית שצפונית לו ג/20568 גם זאת אפשר לאשר אותה בישיבה, בכדי שיבוצע בה איחוד וחלוקה. כאן מדובר על שלושה מתחמים שצריך לאשרם.



NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים מאשרים את יזמות לתוכניות:

- מערבית ג/20568 מספר מבא"ת 260-0356808
- דרומית מזרחית ג/20567 לפי מבא"ת 260-0356774
- מסחר בתוך ג/20567 מתחם B לפי מבא"ת מספרה 260-0362848
- מתחם מסחר ומגורים מעל תוכנית אזור תעשייה לפי ג/10765 מספר מבא"ת 260-0362855 לביצוע תהליך איחוד וחלוקה לתוכניות המאושרות.

סעיף מס' 4:

אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2016/02/025 לבינוי כיתות בביה"ס תיכון נחף (אבן סינא) ע"ס 4,004,350 ₪.

עומר אסמאעיל:

אושר לנו לבנות עוד קומה בבית ספר אבן סינא, יש בעיות טכניות להתחלת העבודה אבל נתגבר עליהם.

מוחמד ראפע מסרי:

התוכניות שאנחנו מבצעים לשינוי ייעוד לשטח ציבורי תפתור את הבעיה, בקרוב יצא הפרסום לתוכנית של שינוי היעוד. במקביל מכינים תכנון להשלמת הפרוגרמה של בית הספר, מדובר באודיטוריום ועוד קומה. לפני כשבוע בקר בנחף סמנכ"ל משרד החינוך ובקשנו עוד תקציבים לשיפוצים.

עומר אסמאעיל:

ידוע לכולנו מצב בית הספר אבן סינא, בנין ישן, מקווים שלאחר הבניה החדשה והשיפוצים וזאת לאחר שיאושר תקציב, בנין בית הספר יחודש ויהיה מתאים.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך הרשאה מס' 2016/03/025 לבינוי כיתות בביה"ס תיכון נחף (אבן סינא) ע"ס 4,004,350 ₪.

סעיף מס' 5:

כביש מס' 14 – (לפי בקשת חבר המועצה מר מוחמד מסרי)

עומר אסמאעיל:

היה פסק דין לפני כחודש, שכולם הבינו שכביש מס' 14 בוטל, אבל המצב הוחזר לפני אישור התוכנית, הפסק דין העברתי אתו לוועדה המרחבית כי הם צד בתביעה, החומר הועבר ליועמ"ש החדש של הוועדה עו"ד אסדי, היא בשלב קריאת החומר ובודקת האפשרויות. מבחינתי כביש 14 חשוב מאוד ואנו נוטים לערער, הכל ייבדק מבחינה חוקית, מי שיכריע בסוף המשפטיים, בקשתי מעו"ד סמואל דכואר והיועמ"ש של הוועדה המרחבית לבדוק האופציות להגשת ערעור על ההחלטה.

מוחמד מסרי:

עמוד 7 מתוך 8

ישיבת מליאה 201603



# NAHIF LOCAL COUNCIL

האם נכחת בישיבה האחרונה שניתן בה החלטה או בהתאם לסיכומים שהוגשו?

סמואל דכואר:

החלטה ניתנה לאחר שהוגשו סיכומים. בדרך כלל לא מזמינים את הצדדים להשמעת פסק הדין בעתירות מנהליות. החלטה שניתנה היא לא ביטול מוחלט של כביש מס' 14. החלטה היא להחזיר את המצב שהיה בשנת 1982, לפיו ההתנגדות שהייתה בזמנו לוועדה המחוזית בזמנו ע"י משפחת עבדאלג'ני בעיקר התקבלה הוחלט: "אנחנו מקבלים את ההתנגדות. על המועצה והוועדה המקומית להציע פתרון חילופי".

מוחמד מסרי:

השאלה, פתרון חילופי בתוואי או כביש אחר, מה הכוונה כאן?.

סמואל דכואר:

אפשר גם לבצע שינוי בתוואי. תהיה לתושבים זכות להגיש השגה כנגד התוכנית המפורטת שתוצע.

מוחמד מסרי:

יש סעיף, בהסתמך על דעה של חלק מהתושבים ובהסתמך על דעה מקצועית (קרא את הסעיף) ... העיקר הם מפחדים על הדירה שלהם והשופטת לקחה את זה בחשבון. יתכן אם יהיה שינוי בתוואי הכביש השכנים יסכימו.

עומר אסמאעיל:

ניסינו והגענו לפתרון שמטיב לכולם, וזה היה לפני כשנתיים וחצי, לאחר חודשיים מכניסתי לתפקיד, הזמנו את המתכנן של המועצה ומהנדס מטעם משפחת עבדאלג'ני לאחר שהגענו להסכמות חזרו בהם מכל ההסכמות שהגענו אליהם. העניין לערער או לא לערער זה תלוי עכשו במשפטנים.

סמואל דכואר:

אני עיינתי בפסק הדין יותר מפעם, הנטייה שלי היא לערער, ענין התוצאות הוא ענין שולי, כאן העניין הוא ענין ציבורי.

מוחמד מסרי:

אני דעתי שנקבל החלטה במליאת שנערער.

בעד הגשת ערעור:

עומר אסמאעיל, עבד אל קאדר קאדרי, מוחמד מסרי, סמיח אוב, מופיד סרחאן ואחמד מטר.

נמנע:

גימאל קדורה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה ושמיעת הדעה המשפטית של עו"ד סמואל דכואר, המליאה וברוב חבריה (ששה חברים בעד וחבר נמנע) מאשרים הגשת ערעור לבית הדין העליון על החלטה של בית המשפט המחוזי בענין כביש מס' 14. עו"ד סמואל דכואר יכין את הערעור ויגיש אותו בשם המועצה.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.

מר עומר אסמאעיל  
ראש המועצה

מר ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה