



## NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 06 אוגוסט 2012

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה  
לכבוד גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים  
לכבוד רו"ח נואף ביבאר, חשב יועץ

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 05-2012.

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 05-2012 אשר תתקיים ביום ראשון  
12/08/2012 שעה 12.00. באולם הישיבות בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה של ראש המועצה;
2. הצטרפות המועצה המקומית לאיגוד ערים איכות סביבה.
3. דו"ח רבעוני 2
4. אישור תב"ר ממשרד התחבורה – בטיחות בדרכים - השתתפות במימון פרויקטים תחבורתיים לשנת 2012 ע"ס 148810 ₪.
5. אישור תב"ר ממשרד החינוך המנהל לפיתוח "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים תשע"ג ע"ס 270500 ₪.
6. אישור תב"ר ממפעל הפיס – מענקי מפעל הפיס לשנת 2012 ע"ס 500000 ₪ להשלמת כותר פיס (ספרייה ציבורית).
7. הגדלת תב"ר 323 – שיפוצים וציוד לבתי הספר בסך של 200000 ₪.
8. הגדלת תב"ר מס' 322 – תוספת 700000 ₪ ממשרד הפנים.
9. אישור תב"ר – משרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת חינוך, התחיבות מס' 2012/19/089 לאופק חדש – תיכון נחף סמל מוסד 248641 ע"ס 73200 ₪.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת  
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 5/2012  
מיום ראשון 12/08/2012 שעה 12:00 בבנין המועצה

**נוכחים:**

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה  
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה  
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה  
גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה

**השתתפו:**

רו"ח עבד פטום – גזבר המועצה  
עו"ד סמואל דכואר – היועץ המשפטי  
מר נואף ביבאר – יועץ מטעם משרד הפנים  
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת חינוך,  
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה,  
מר רזק מטר, מנהל המוקד העירוני.

**נושאי הדיון:**

1. סקירה של ראש המועצה;
2. הצטרפות המועצה המקומית לאיגוד ערים איכות סביבה.
3. דו"ח רבעוני 2 לשנת 2012
4. אישור תב"ר ממשרד התחבורה – בטיחות בדרכים - השתתפות במימון פרויקטים ותחבורתיים לשנת 2012 ע"ס 148810 ₪.
5. אישור תב"ר ממשרד החינוך המנהל לפיתוח "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים תשע"ג ע"ס 270500 ₪.
6. אישור תב"ר ממפעל הפיס – מענקי מפעל הפיס לשנת 2012 ע"ס 500000 ₪ להשלמת כותר פיס (ספרייה ציבורית).
7. הגדלת תב"ר 323 – שיפוצים וציוד לבתי הספר בסך של 200000 ₪.
8. הגדלת תב"ר מס' 322 – תוספת 700000 ₪ ממשרד הפנים.
9. אישור תב"ר – משרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת חינוך, התחייבות מס' 2012/19/089 לאופק חדש – תיכון נחף סמל מוסד 248641 ע"ס 73200 ₪.

סעיף מס' 1:

**סקירה כללית של ראש המועצה.**

עמי ארגוב:

1. **אשכול לשיתוף פעולה אזורי:** ראש המועצה יזם תהליך של הקמת אשכול אזורי לשיתוף פעולה לביצוע פרויקטים ופעולות אזוריות, בהתחלה הרעיון היה שיתוף פעולה בין הישובים הערבים באזור בקעת בית הכרם: נחף, מגידאלכרום, בענה, דיר אלאסד, סאג'ור וראמה. אבל לצערינו סאג'ור לא הסכימו להצטרף. בישיבות שיזמתי אליהם לראשי

## NAHIF LOCAL COUNCIL

הרשויות במועצה סוכם להתמקד בנושא איכות הסביבה על כל המשתמע מכך. עיריית כרמיאל ידעו על הנושא ובקשו שיצטרפו גם הם לאשכול יחד עם מועצה אזורית משגב, הגשנו ביחד קול קורא, ולאחרונה קבלנו אישור שהאשכול אושר, בכל הארץ פועל אשכול אחד והוא אשכול הגליל המערבי עיריית מעלות תרשיחא עם היישובים השכנים, במסגרת הקול קורא יאושרו עוד 4 אשכולות בכל הארץ. טרם קבלנו בנחיות איך לפעול ואיך למנות מנהל הקמה, יש לציין כי הרשות הגדולה היא תהיה הרשות המובילה.

2. **פריצת כבישים**: המועצה פועלת עפ"י חוק ותוכניות מאושרות, במסגרת המכרז המועצה באמצעות הקבלן שזכה פורצת כבישים חדשים ולא מתפשרים עם אף אחד על השטח הציבורי.

3. **אזור מסחרי**: אנחנו מנסים ומבקשים להקים אזור מסחרי בכניסה לכפר מצד המזרחי, בעל חלקה באמצע השטח יזם הקמת תחנת דלק, אני לא אשרתי ולא הסכמתי כי הדבר יפגע באזור המסחר המתוכנן, וברצינו לקדם, ולא רוצים שיפול בגלל תחנת דלק, אבל ביוזמת היזם של תחנת הדלק פנה לראשי הרשויות החברים בועדה המרחבית לתכנון ובניה והם תמכו והצביעו בעד הקמת תחנת הדלק ונגדי, כך רואים שראשי הרשויות השכנים מתערבים בתכנון ופיתוח של יישובים אחרים דבר שאני לא עושה בעצמי ולא מתערב להם בתוך היישובים שלהם ויתרה מזו אני תמיד תומך בעמדתם הנוגעת ליישוב שלהם. הקמת תחנת דלק באמצע האזור המתוכנן עלול להפיל את הפרויקט.

4. **היערכות לפתיחת שנת הלימודים**: הוכנה סקירה של מנהל מחלקת החינוך שחולקה לחברי המליאה עבור שיפוצי קיץ במוסדות חינוך 2012:

- **עבודות צבע**: מבוצעת עבודות צבע ב-3 בתי ספר, ב"ס "ב", ב"ס "ג" – ב"ס תיכון אבן – סינא בעלות כוללת של 60,000 ₪. ב"ס אלעין, חט"ב אבן – סינא, חט"ב אלרסאלה, השרתים מבצעים עבודות הצבע תמורת 50 שעה נוספת. העבודות של הקבלן ב-3 בתי הספר הסתיימו. השרתים השלימו בב"ס אלעין ואבן סינא.
- **עבודות נגרות**: הוחלפו 12 דלתות בב"ס "ב" וחט"ב אבן – סינא. הוחלפו 16 סילנדר וידיות בב"ס "ג".
- **עבודות נוספות**: בניית יציע בב"ס אלעין בעלות 65000 ₪. ציפוי אבן לחזית בב"ס אלעין – עבודות האבן ומחיר האבן תרומה, סיפקנו חומרים ב-10,000 ₪. ערך הפרוייקט כ-100,000 ₪. סככת צל בב"ס אלרסאלה בעלות 50,000 ₪. תשתיות תקשורת בב"ס אלעין + מקיף אבן סינא 30,000 ₪.
- **ציוד וריהוט**: סופק לבתי הספר ריהוט (שולחנות וכסאות) בעלות כוללת של 150,000 ₪.
- **ציוד ספורט**: לכל ב"ס הוזמן ציוד בסך כ-4000 ₪.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

- **ציוד משרדי** : הוזמן ציוד משרדי בעלות של 5000 ₪ לכל ב"ס.
- **עבודות נקיון** : קבלן הניקיון התבקש לבצע ניקיון יסודי של מוסדות החינוך תמורת תשלום שבועיים.
- **עבודות תחזוקה שוטפת** : מנהל עבודה מבצע עבודות בדק ואחזקה חשמל מים במוסדות החינוך ובגנים.
- **ציוד לגנים** : כל גן יקבל חבילת ציוד לפי בחירת הגנת בעלות – 3000 ₪ (ס"ה 24 גנים).
- **ציוד אחזקה** : כל ב"ס קיבל ציוד אחזקה בעלות 6000 ₪ .
- **עבודות החלפת גגות** : מתוכננת עבודות החלפת גגות ושיפוצים דרך החברה למשך בעלות כ- 290,000 ₪.
- 5. **גני ילדים** : השנה חונכים עוד שלוש כתות גן שנבנו . וקבלנו אישור לבנית עוד יחידה חדשה של שלוש כתות גן.
- 6. **כתות לימוד** : מצבנו טוב , אין לנו כתות לימוד מושכרות ולכל בית ספר יש מספיק כתות וכולם מותאמים בהתאם.
- 7. **סיור במוסדות חינוך** : מר עמיחי בן דרור חבר המועצה מציע שהישיבה הבאה תתחיל בשעה 10.00 בבקר ושתכלול סיור במוסדות החינוך כדוגמת השנה הקודמת.

סעיף מס' 2:

### הצטרפות המועצה המקומית לאיגוד ערים איכות סביבה

עמי ארגוןב:

קיים איגוד ערים לאיכות סביבה גליל מערבי שכולל כרמיאל והסביבה, האיגוד יוכל לעזור בענין איכות סביבה, פיקוח, החזר תקציבים וכו... נפגשתי עם מנכ"לית האיגוד וקבלתי הסבר על פעולות האיגוד ופעולותיו. עלויות החברות באיגוד כ- 3 ₪ לנפש בשנה, הסכום הזה מבקש מהגזבר שיהיה בתקציב 2013, זה שירות שאנחנו מחוייבים לתושבים בכדי להטפל בענייני איכות סביבה. מבקש לאשר את הצטרפות המועצה לאיגוד ערים איכות הסביבה גליל מערבי.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וקבלת הסבר ראש המועצה , המליאה מאשרת הצטרפות המועצה המקומית לאיגוד הערים, על גזבר המועצה לכלול בתקציב 2013 סעיף תקציבי מתאים לעניין.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 3:

דו"ח רבעוני 2 לשנת 2012

עבדאלכרים פטום:

הדו"ח הרבעוני חולק לכל החברים והנוכחים, סיימנו את חצי השנה בעודף של 78 אלף ₪. בתקבולים היה 25,354 אלפשי"ח התקציב היחסי הוא 24,348 אלפשי"ח. בהוצאות היה 25,276 אלפשי"ח ותקציב היחסי הוא 24,348 אלפשי"ח. התוצא עודף של 78 אלפשי"ח. מבחינת תקציב אנחנו עומדים אבל מבחינת המענק המותנה עוד לא הגענו ליעד, אנחנו יחד עם חברת הגבייה עובדים על זה חזק. בגבייה חצי שנתי יש שיפור בארנונה 41% לעומת 34% בחצי השנה שעברה.

נואף ביבאר:

אני לא אופטימי בענין עמידה ביעדי המענק המותנה, מבחינת הביצוע המענק המותנה הוא מחוץ למסגרת הביצוע, אם ונהיה זכאים למענק המותנה, המענק יופנה לכיסוי גרעונות מצטברים.

ד"ר יוסף ונונו:

במסגרת התקציב צריך לבצע עבודות לשיפור הכניסה ליישוב ובנושא הזה כבר מדברים מאז מינוי המועצה הממונה.

סיכום כללי:

- חברי המועצה והנוכחים דנו בדו"ח הרבעוני, יש להשקיע מאמצים בכדי לעמוד ביעדי המענק המותנה, ולשמור על איזון תקציבי.
- מהנדס המועצה יתקשר עם אדריכל/מתכנן להכנת תוכנית לשיפור כביש הכניסה ליישוב אשר יובא להתייחסות ועיון במליאה.

סעיף מס' 4:

אישור תב"ר ממשד התחבורה – בטיחות בדרכים - השתתפות במימון פרויקטים תחבורתיים לשנת 2012 ע"ס 148810 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשד התחבורה, בטיחות בדרכים, לשנת 2012 ע"ס 148,810 ₪.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

סעיף מס' 5:

אישור תב"ר ממשרד החינוך המנהל לפיתוח "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים  
תשע"ג ע"ס 270500 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך המנהל לפיתוח "עוז  
לתמורה" ליצירת סביבות עבודה למורים לשנת הלימודים תשע"ג ע"ס 270,500 ₪.

סעיף מס' 6:

אישור תב"ר ממפעל הפיס – מענקי מפעל הפיס לשנת 2012 ע"ס 500000 ₪ להשלמת כותר  
פיס (ספרייה ציבורית).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס, מענקי מפעל הפיס לשנת 2012  
ע"ס 500,000 ₪ להשלמת כותר פיס (ספרייה ציבורית).

סעיף מס' 7:

הגדלת תב"ר 323 – שיפוצים וציוד לבתי הספר בסך של 200000 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 323 - שיפוצים וציוד לבתי הספר בסך של  
200,000 ₪.

סעיף מס' 8:

הגדלת תב"ר מס' 322 – תוספת 700000 ₪ ממשרד הפנים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 322 – תקציב משרד הפנים בסך 700,000 ₪  
עבור עבודות פיתוח

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 9:

אישור תב"ר – משרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת חינוך, התחייבות מס' 2012/19/089 לאופק חדש – תיכון נחף סמל מוסד 248641 ע"ס 73200 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך, המינהל לפיתוח מערכת חינוך, התחייבות מס' 2012/19/089 לאופק חדש – תיכון נחף סמל מוסד 248641 עבור אופק חדש פינות עבודה ע"ס 73200 ₪.

סעיף מס' 10:

הגדלת תב"ר סקר הנכסים בסך של 184,000 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון והבר הגזבר מאשרת הגדלת התב"ר של סקר הנכסים בסכום של 184,000 ₪.

סעיף מס' 11:

קול קורא מס' 2542 – תקציב ועדות ממונות ע"ס 2,366,000 ₪.

החלטה:

המועצה מקבלת ובמסגרת קול קורא מס' 2542 תקציב מיוחד עבור ועדות ממונות, השנה נקבל סך של 2,366,000 ₪ אשר יחולקו כדלקמן:  
1,600,000 ₪ לאולם ספורט החדש ליד ביה"ס אלרסאלה.  
766,000 ₪ לעבודות פיתוח כבישים וניקוז.  
מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל וחלוקתו לביצוע הפרויקטים לעיל.

סעיף מס' 12:

בקשת תושבים לרכוש קרקע שהופקעה לשם הכשרת בניה בלתי חוקית.

עמי ארגוב:

ישב אתי הבקר עו"ד מהכפר המייצג תושב שבנה בית חלקו בכביש, ובקש לרכוש חלק מהכביש שהופקע בפועל, האיש בנה לאחר ההפקעה והוא מבקש לרכוש את החלק שבנה עליו בכדי להכשיר את הבניה.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

### עו"ד סמואל זכואר:

הבקשה היא לא חוקית, כי הבניה היתה לאחר ביצוע ההפקעה. דבר זה ייראה כמתן פרס ויהווה תקדים לאחרים. האיש נטל את החוק לידיים והיה עליו להסדיר את העניין בעצמו.

### מהנא הזימה:

האם יש בניינים באותו קו בנין בכביש וממתי קיים הבנין?

### עמי ארגוב:

אין בניינים אחרים באותו קו בנין, והבניה בוצעה לאחר ההפקעה. לכל החלטה כאן יש השלכה רוחבית ואז תושבים יכולים לנצל פרצה זו ולבנות לא חוקית ובתחום הכבישים והשטחים הציבוריים.

### החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, המליאה לא מאשרת את הרכישה ו/או השינוי. המבנה נבנה לאחר ביצוע ההפקעה ועל בעל הבית היה לבנות באופן חוקי ולא ליטול את החוק לידיים ולקבוע עובדות למועצה. לזה תהיה השפעה רוחבית ואז כל תושב שבנה חריגת בניה בתוך השטח הציבורי יהנה מכך ואז השטחים הציבוריים לרבות הכבישים יהיו מופקרים.

רשם: גמאל פטום – מזכיר המועצה

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

עמי ארגוב  
ראש המועצה

תפוצה: משרד הפנים, משרד מבקר המדינה, חברי המליאה, מבקר פנים, מנהלי המחלקות, תיק הישיבות.