

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 25 ספטמבר 2011

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה
לכבוד **גב' יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 07-2011.

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 07-2011 אשר תתקיים ביום ראשון
02/10/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

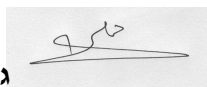
על סדר היום:

1. סקירה של ראש המועצה.
2. אישור שינוי בתקציב המועצה לשנת 2011; ודיון בדו"ח הרבעוני מס' 2/2011;
3. אישור סגירת תב"רים, לא פעילים ותב"רים עם גרעונות או עודפים סופיים;
4. קרן רובד אימון נוער אולמות מטוטו WINNER אישור תקציב בלתי רגיל לבניית אולם ספורט ליד בית ספר מקיף חדש, אולם בינוני.
5. תוכנית שינוי ייעוד בגוש 19125;
6. נציגי ציבור בועדת בחינה למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה;
7. פתיחת חשבון עזר ייעודי בדקסיה בגין ספרייה ציבורית.

מאחל לכולכם שנה טובה שנת שלום ושגשוג

בכבוד רב,

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחזז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2011
מיום ראשון 02/10/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה ;
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה ;
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה ;
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה ;

נעדר:

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה.

השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה ;
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה ;

בעת קיום הישיבה נכבדים מהעמותה "אל הודא" נכחו בדיון – עו"ד אניס קיים, מר
עבדאלרחים אסמאעיל, מר ג'מאל סעיד, מר יחיא אסמאעיל ואח'

נושאי הדיון:

1. סקירה של ראש המועצה.
2. אישור שינוי בתקציב המועצה לשנת 2011, ודיון בדו"ח רבעוני 2 ;
3. אישור סגירת תב"רים, לא פעילים ותב"רים עם גירעונות או עודפים סופיים ;
4. קרן רובד אימון נוער אולמות מטוטו WINNER אישור תקציב בלתי רגיל לבניית אולם ספורט ליד בית ספר מקיף חדש, אולם בינוני.
5. תוכנית שינוי ייעוד בגוש 19125 ;
6. נציגי ציבור בועדת בחינה למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה ;
7. פתיחת חשבון עזר ייעודי בדקסיה בגין ספרייה ציבורית.

סעיף מס' 1:

סקירה של ראש המועצה

א. דו"ח כספי מבוקר של רו"ח חיצוני מטעם משרד הפנים: הדו"ח הוכן ע"י רו"ח חיצוני מטעם אגף הביקורת של משרד הפנים לאחר שאסף את כל הנתונים מהמועצה והתייחסות לכל בקשותיו והערותיו וההארות שציין, הדו"ח יוגש על ידו למשרד הפנים ולאחר אישורו במשרד הפנים יועבר אלינו לבדיקה.

ב. צווי מניעה: נתקבלו במועצה שני צוי מניעה שהוגשו ע"י תושבים:

1. ע"י מר מוחמד יוסף עבדאגיני שטוען שהמועצה פרצה כביש לא לפי המקובל ללא היתר, ולא במקומו לפי טענותיו, בדיון בבית המשפט הצו בוטל והתביעה נדחת, המועצה פעלה עפ"י חוק בהתאם לדרישות ובתיאום מלא עם הועדה המקומית לפי התוכניות המאושרות.

NAHIF LOCAL COUNCIL

2. ע"י עו"ד חאלד חשאן בכניין הדרך במאגר המים החדש: יש הסכם בין הבעלים והמועצה לביצוע העבודות, המועצה לא צד בבעיות בין השכנים לבין חלקם של משפחת ח'שאן, הצו נדחה ע"י בית המשפט.

יש לציין שעד היום כל צוי המניעה שהוצאו נגד המועצה לביצוע עבודות בוטלו, המועצה פועלת עפ"י חוק ובהתאם לתוכניות המאושרות ולאחר נקיטה בכל ההליכים הדרושים כחוק אם זה תהליך של הפקעות או הוצאת היתרים. מחלקת ההנדסה במועצה פועלת ומכינה כל הדרוש בהתאם, ומגיע למהנדס המועצה תודה על מעשיו בהקשר זה.

ג. **פרויקט מחשב לכל ילד**: נחתם הסכם בין העמותה למועצה לחלוקת כ- 200 מחשב לילדים במסגרת פרויקט "מחשב לכל ילד" בהתאם לקריטריונים הקבועים, בשנה הבאה תהיה המשכיות לדבר. הפרויקט יממון ע"י משרד ראש הממשלה, יש השתתפות המועצה וההורים בסכומים סמליים. הילדים הזכאים הם בגילאי כתב ב' עד ח', בחינוך המיוחד עד י"ב תושבי המקום. בתי הספר מעבירים את הרשימות למועצה, מחלקת הרווחה תבדוק המצב הסוציאלי של הילדים, תוקם ועדה מיוחדת לבדיקת עמידת הילדים בקריטריונים הקבועים והרשימה של הזכאים תועבר לעמותה, העמותה בוחרת באופן אקראי ב- 40% מהשמות ובודקים אותם שנית.

ד. **המשך בניה בביה"ס מקיף אלרסאלה שלב ד' + ה'**: המועצה חתמה חוזה עם קבלן זכ"ן לביצוע עבודות בניה בבית הספר, משרד החינוך בשלב זה מממן את בנית שלב ד' ויש הבטחה למימון שלב ה' במידה ומתחילים בשלב ד', בכדי לא לעכב ראתה המועצה מן הנכון לחתום עם הקבלן על שני השלבים, הקבלן בשלבי התארגנות לכניסה לשטח והתחלת העבודה.

ה. **אזור המגרשים**: לאחר פגישות רבות וניהול מו"מ עם נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה בעניין השלמת עבודות הפיתוח באזור המגרשים, משרד התחבורה אשר בשלב א' סכום של כ- 4.5 מליון ש"ח לביצוע עבודות ההנגשה לאזור כביש גישה מבית ספר יסודי ג' עד הפארק, התכנון הוכן ע"י משרד הבינוי והשיכון ובקרוב יפורס מכרז להתקשרות עם קבלן זוכה. הכספים שיועדו ממשרד הבינוי והשיכון לכביש זה יועברו לטובת פיתוח כבישים בתוך השכונה, מחוז הצפון הגיש בקשה לשר בכדי לאשר. יש לציין כי מנהל המחוז מר עוזי שמיר עזר רבות בעניין.

משרד הבינוי והשיכון בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל יפרסמו מכרז לחוקת מגרשים בנחף, המכרז מוכן ובכל רגע יפורסם.

ו. **תוכניות מפורטות**: המועצה ובשיתוף עם הועדה המרחבית יזמו תוכניות מפורטות להרחבת תוכנית המתאר באזורים שונים: אזור הצפוני מזרחי, אזור מזרחי ואזור

NAHIF LOCAL COUNCIL

מזרחי דרומי, אזור מערבי. רוב התוכניות מופקדות בועדה המחוזית וחלק עדיין בטיפול הועדה המרחבית.

ז. **מענק לועדות הממונות:** בשנת 2011 קבלנו מענק ועדות ממונות ע"ס 2.3 מליון ₪ בערך, המענק יוקצה לעבודות פיתוח ברובו. היום מכינים תוכניות לביצוע העבודות – בתוכנית השנה ביצוע קו ניקוז באזור אל"באלוע", פריצת כבישים חדשים באזור אלבאלוע וחקל אל עאמוד, השלמת עבודות אספלט בחלק מהכבישים, תיקונים ואחרים הכל לפי סדר עדיפויות שנקבע מראש, ובהתאם לתקציב.

ח. **מאגר המים:** היה לנו צו מניעה שהשכנים בקשו הצו נדחה, הקבלן לא מבצע העבודות בצורה המשביעה את הרצון, והעבודות מתעקבות, צריך לערב את התאגיד לזירוז הביצועי, ונקיטה בהליכים נגד הקבלן לרבות חילוט הערבות הבנקאית או שקילת הכנסת קבלן אחר.

ט. **הצעת תקציב:** כפי שנהוג בכל שנה, המועצה תאשר את הצעת התקציב לשנת 2012 עד דצמבר 2011, בישיבת ההנהלה, סוכם על לוי"ז להכנת הצעת התקציב בשיתוף המחלקות במועצה והגזבר עד אישורה במליאת המועצה.

סעיף מס' 2:

אישור שינוי בתקציב המועצה לשנת 2011 ודיון בדו"ח הרבעוני 2/2011;

עבד פטום:

הצעה לשינוי הצעת התקציב לשנת 2011 נבעה בעיקר משינויים במענק האיזון, קבלנו תוספת למענק של 2.158 אלף ₪ שוחרר לנו 50% מהמענק המותנה כ- 850 אלף ₪ משרד החינוך הכירו לנו בהפרשים כ- 1 מליון ₪, עדכנו את תקציב ההכנסות, מפעל המים עבר לתאגיד ולכן היה צורך בעדכון ההכנסות מהמים לסכומים ריאליים.

היתה עלייה בהכנסות, הוספנו לפעולות כלליות, הוספנו בהכנסות החינוך, ברווחה, מענק המותנה עלה בגלל העליה במענק הכללי כי המענק המותנה הוא 15% מהמענק הכללי.

סה"כ ההכנסות לאחר העדכון יהיו : 46,841 אלף ₪

סה"כ ההוצאות לאחר העדכון יהיו : 46,841 אלף ₪.

בענין הגבייה מבקשים מהמועצה גבייה של 65% בשוטף ואנחנו הגענו לזה, לאחר שנקבל את הדו"ח המבוקר נעביר למשרד הפנים לשחרור יתרת המענק המותנה.

עפ"י הנתונים של הדו"ח הרבעוני לרבעון שני שחולק לכם, סיימנו בעודף של 826 אלף ₪.

הגרעון המצטבר עד רבעון מס' 2 לשנת 2011 עומד על : גרעון מצטבר **בתקציב הרגיל 1,060 אלף ₪**, גרעון מצטבר **בתקציב הבלתי רגיל 3,573 אלף ₪**. קבלנו הלוואות ומענקים

לתוכנית ההבראה. סה"כ הגרעון המצטבר עומד היום על 4,633 אלף ₪.

עמוד 4 מתוך 7 07-2011 ישיבת מליאה

נחף, 20137, ס.ב. 693

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 (למזכיר: שלוחה 104 או 0 נייד 054-5361289) פקס: 04-9985693

Email: jamalf@walla.co.il



NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

- א. חברי המליאה ולאחר דיון בעדכון הצעת התקציב וקבלת הסבר מפורט מהגזבר לגבי השינויים שחלו, מאשרים את עדכון הצעת התקציב לשנת 2011.
- ב. חברי המליאה ולאחר עיון בדו"ח הרבעוני, מברכים על העשייה המבוצעת במועצה והשמירה על תקציב מאוזן והניהול התקין במחלקות המועצה. רבעון מס' 2 הסתיים בעודף תקציבי.

סעיף מס' 3:

אישור סגירת תב"רים, לא פעילים ותב"רים עם גרעונות או עודפים סופיים;

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר קבלת הסבר מגזבר המועצה מאשרים את סגירת תב"רים לא פעילים ותב"רים עם גרעונות או עודפים סופיים לפי הפירוט הבא:

מס' סד'	תב"ר מס'	שם הפרויקט	תקציב	עודף (גרעון)
1.	267	יעוץ ארגוני	75,000.00	2,048.00
2.	269	אופק חדש	19,000.00	4,084.00
3.	278	תכנון ופיקוח תשתיות	100,000.00	(1,853.00)
4.	297	כבישים שכונות ותיקות	100,000.00	=====
5.	302	הלוואות לכיסוי גרעונות	450,000.00	=====
6.	308	הלוואות לכיסוי גרעונות	400,000.00	=====
7.	306	הלוואות לכיסוי גרעונות	500,000.00	=====
8.	303	ציוד וריהוט בי"ס ג'	88,200.00	3.00

סעיף מס' 4:

קרן רובד אימון נוער אולמות מטוטו WINNER אישור תקציב בלתי רגיל לבנית אולם ספורט ליד בית ספר מקיף חדש, אולם בינוני.

עמי ארגוב:

הטוטו בתוכנית האסטרטגית שלו לעשור הקרוב "מתקנים 2020" אשרו לנחף בניית אולם ספורט בינוני ליד בית ספר מקיף חדש, עלות הפרויקט כ- 6.9 מליון ש"ח הטוטו מתקצב 4.7 מליון ש"ח והיתרה ממקורות המועצה. חלקה של המועצה יתקצב במשך 3 שנים ממקורות שונים – תקציבי פיתוח מיוחדים, ההחזרים מהועדה המרחבית ואחרים. יש

NAHIF LOCAL COUNCIL

לציין שבישיבת התיאום עם איש הקשר של הטוטו הודיע לנו כי אנחנו הרשות הראשונה בכל האזור (ערביות ויהודיות) שהחלה בפרויקט.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל מהטוטו במסגרת קרן רובד אימון נוער – אולמות, לבנית אולם בינוני ליד בית ספר מקיף חדש. ע"ס 6,950,430.00 ₪
סכום ההקצבה של הטוטו 4,673,640.00 ₪.

סעיף מס' 5:

תוכנית שינוי ייעוד בגוש 19125;

מוחמד מסרי:

חלקה 39 בגוש 19125 מגרש 39/1 בעל המגרש תרם את המגרש לטובת מטרות ציבוריות לעמותה, העמותה מתכננת לבנות מרכז תרבות, עפ"י התכנון שתי הקומות הראשונות יהיו מבני ציבור לטובת העמותה, קומה שלישית מגורים. לצורך קבלת היתר בניה בהתאם יש צורך בהכנת תוכנית שינוי כי המגרש היום לפי התוכנית המאושרת מגורים. מבקשים שהמועצה תהיה היוזמת לתוכנית השינוי.

החלטה:

לאחר הדיון בין חברי המליאה הנוכחים, וקבלת הסבר ממהנדס המועצה, המועצה מברכת על היוזמה והתרומה של מר עבדאלרחים אסמאעיל לטובת הציבור (יישר כח) וצעד מבורך.

המליאה מאשרת את ייזום התוכנית של שינוי הייעוד ממגורים למשולב. העמותה תמסור לידי המועצה כתב שיפוי כללי בהתאם לנוהל המקובל ע"י המועצה

סעיף מס' 6:

נציגי ציבור בועדת בחינה למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה

החלטה:

עפ"י הנהל החדש של אגף כח אדם במשרד הפנים יש צורך בבחירת נציגי ציבור לועדות הבחינה למילוי משרות פנויות במועצה שהם מהתחום או בעלי ידע בתחום של המשרה הפנויה. צריך שיהי למועצה מאגר של נציגי ציבור מתחומים שונים.



NAHIF LOCAL COUNCIL

חברי המליאה מסמיכים את ראש המועצה לבחירת נציגי ציבור בהתאם, כל מועמד ימלא את הטופס הדרוש אשר יועבר לאישור משרד הפנים.

סעיף מס' 7:

פתיחת חשבון עזר ייעודי בדקסיה בגין ספרייה ציבורית

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון עזר ייעודי בדקסיה לצורך ניהול והעברת כספי בנית הספרייה הציבורית.
מורשה החתימה בחשבון הינם: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה, חתימותיהם של שלושת מורשה החתימה בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה בכל עניין כספי.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה