

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 17 מאי 2011

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה  
לכבוד גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2011.

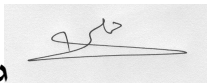
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2011 אשר תתקיים ביום ראשון  
22/05/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה של ראש המועצה.
2. תקציב בפיתוח לשנת 2011 ממשרד הפנים ע"ס 847 אלף ש"ח;
3. תוכנית שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת – בגוש 19128, 19132,
4. תוכנית שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושצ"פ הרחבה לתוכנית מס' ג/10139, גוש 19122 חלקי חלקות 111, 26.
5. מחיקת חובות בהתאם להנחיות משרד הפנים. (הבקשות הועברו לוועדת ההנחות לבדיקתם והמלצתם בעניין).

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת  
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 04/2011  
מיום ראשון 22/05/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

**נוכחים:**

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה ;  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה ;  
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה.  
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה ;  
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה ;

**השתתפו:**

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה ;  
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי ;  
מר מנסור ג'אליה, לשב מלווה,  
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה ;  
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

**נושאי הדיון:**

1. סקירה של ראש המועצה ;
2. תקציב בפיתוח לשנת 2011 ממשד הפנים ע"ס 847 אלף ש"ח ;
3. תוכנית שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת – בגוש 19128, 19132,
4. תוכנית שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושצ"פ הרחבה לתוכנית מס' ג/10139, גוש 19122 חלקי חלקות 111, 26.
5. מחיקת חובות בהתאם להנחיות משרד הפנים. (הבקשות הועברו לועדת ההנחות לבדיקתם והמלצתם בעניין).

**סעיף מס' 1:**

**סקירה של ראש המועצה**

**עמי ארגוב:**

1. מברכים את חברי המליאה כי היום חג ל"ג בעומר.
2. משרד הבינוי והשיכון: ביום 01/05/2011 התקיימה ישיבה עם העוזר הבכיר לשר הבינוי והשיכון בלשעת השר בירושלים, בישיבה העלינו שתי בקשות:
  - א. מכרזים לחלוקת מגרשים לבניה: לאזורי עדיפות יש שתי הנחות האחת במחיר הקרקע ההנחה הזאת מאושרת וזה בסמכות מינהל מקרקעי ישראל, והשניה בעלויות הפיתוח עדיין אין אישור לסבסוד ההנחה ע"י משרד הבינוי והשיכון, והדבר מעקב את חלוקת המגרשים, בכל ישיבה ובכל הזדמנות מעלים את הנושא עם המשרד.
  - ב. תקצוב עבודות פיתוח לכבישים באזור המגרשים ששווקו בשנת 1998: בשנת 1998 שווקו מגרשים ע"י מינהל מקרקעי ישראל ללא עבודות פיתוח לכבישים, המינהל לא גבה היטלי פיתוח מרוכשי המגרשים ולא בצע עבודות פיתוח לכבישים, במינהל טוענים כי

## NAHIF LOCAL COUNCIL

המועצה התחייבה לביצוע עבודות הפיתוח. ומאז לא בוצעו העבודות, משרד הבינוי והשיכון לא יוכל היום לתקצב את העבודות כל עוד ולא שווקו המגרשים האחרים, מההיטלים שיגבו חלק ילך לטובת השכונה, היום לא עומד לרשותם תקציב מתאים, המשרד היום מתקצב גם עבודות סלילת הכביש מבית ספר ג' עד הפארק כדרך גישה לאזור המגרשים, במידה ומשרד התחבורה יוכל לממן את קטע הכביש הזה משרד הבינוי והשיכון יוכל לשחרר את התקציב לטובת השכונה, נקבעה ישיבה עם מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מר עוזי שמיר, ונציג משרד התחבורה במועצה לדיון בנושא, אחרי הישיבה נהיה יותר חכמים.

3. **ישיבה עם מינהל מקרקעי ישראל:** לקבוע ישיבה עם מנהל המינהל במחוז הצפון זה סיפור מהסרטים, בעזרת בעלי תפקידים וממונים אחרים שעזרו לנו יכלנו לקבוע ישיבה עם מנהל המינהל, עיקר הישיבה היה בעניין קידום הקמת מרכז מסחרי באזור המסחר והמלאכה בכניסה ליישוב לפי התוכנית המאושרת, מינהל מקרקעי ישראל בבעלותם כ- 4 דונם בכל מתחם התוכנית המאושרת, לפרויקט קיים יזם ורוב בעלי הקרקעות מסכימים לפרויקט. בישיבה דנו בעניין וכשנקבל את סיכום הישיבה נדע איך להתקדם, חבר שפרויקט זה יפול בגלל המינהל.
4. **בית עלמין חדש:** המועצה התקשרה עם הקבלן הזוכה במכרז שפורסם, נחתם חוזה ובימים הקרובים יחל בביצוע העבודות בהתאם לתוכנית והתקציב שאושר ע"י אגף העדות במשרד הפנים.
5. **בחינות הבגרות:** עפ"י הטבלה היישובית לתוצאות הבגרות ממוצע הזכאים מגיע לכ- 45% אבל תוצאות של בית ספר אבן סינא המקיף השייך למועצה ממוצע הזכאים מגיע ל- 65%, בכפר קיים בית ספר טכנולוגי שכמעט תוצאות הזכאים הם אפס, ולכן דבר זה מוריד את האחוז היישובי. התוצאות הם טובות יחסית לבית הספר, חשד בבחינה היו כ- 8 בחינות לתלמידים ובערעור עליהם נהיה באפס חשד, תוצאות הן תוצאות טובות וההשגים מבורכים מגיע ברכות לכל צוות בית הספר.
6. **תוכניות מפורטות:** אנחנו תקועים עם חלק מתוכניות המתארשלא מתקדמות במחוז, מהנדס הועדה המחוזית חולה וגם הממונה על המחוז לא מרגיש טוב" מאחלים להם רפואה שלמה והחלמה מהירה", אי אישור תוכניותגורם למצוקה, ולחץ ואנשים נאלצים לבנות ללא היתרים.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 2:

### תקציב בפיתוח לשנת 2011 ממשרד הפנים ע"ס 847 אלף ₪

עמי ארגוב:

השנה קבלנו הודעה ממשרד הפנים כי הוקצה לנחף סך של 847 אלף ₪ תקציב פיתוח, כספי הפיתוח יהיו אך ורק לעבודות פיתוח בכבישים וניקוז, בשנתיים האחרונות בצענו עבודות בתשתיות ופריצת כבישים ושיקום כבישים, יש נקודות טורפה שצריך לטפל בהם ולהשלים עבודות שהתחלנו בהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הפנים לעבודות פיתוח כבישים וניקוז לשנת 2011 ע"ס של 847 אלף ₪.

סעיף מס' 3:

### תוכנית שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת – בגוש 19128, 19132

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה, המועצה מאשרת ייזום התוכנית לשינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת, בגוש 19128 חלקי חלקות: 2, 3, 62 וגוש 19132 חלקי חלקה: 57. וזאת בהתאם לנהלים המקובלים וחתימה על כתב שיפוי בהתאם.

סעיף מס' 4:

### תוכנית שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושצ"פ הרחבה לתוכנית מס' ג/10139, גוש 19122 חלקי חלקות 111, 26

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, המועצה מאשרת ייזום התוכנית לשינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושצ"פ, הרחבה לתוכנית מס' ג/10139 בגוש 19122 חלקי חלקות 26, 111, וזאת בהתאם לנהלים המקובלים, וחתימה על כתב שיפוי בהתאם.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

סעיף מס' 5:

מחיקת חובות בהתאם להנחיות משרד הפנים. (הבקשות הועברו לוועדת ההנחות לבדיקתם והמלצתם בעניין)

סיכום

ועדת ההנחות התכנסה היום בשעה 10.30 ובדקה את הבקשות שהוגשו, בבדיקה התברר כי יש צורך בבדיקה לבקשות ושינוי הטופס לטופס המתאים במקרה זה. הסעיף יובא לאישור בישיבה הבאה, וזאת לאחר שועדת ההנחות תבדוק ותמליץ בפני המליאה על הבקשות.

סעיף מס' 6:

השתתפות המועצה המקומית בהישגי החברה למשק וכלכלה בשנת 2009.

החלטה:

בשנת 2009 סיפקה החברה למשק וכלכלה שירותים ל- 409 רשויות מקומיות, איגודי ערים ותאגידיים עירוניים הזכאים להחזר עמלות. המועצה המקומית נחף זכאית להחזר עמלות בסך של 121,633.00 ₪. מליאת המועצה מאשרת את החזרי העמלות מהחברה למשק וכלכלה ע"ס של 121,633.00 ₪, סכום זה ייועד לביצוע עבודות במוסדות החינוך בכפר. מנהל מחלקת החינוך יחד עם מהנדס המועצה יכינו תוכנית לצורך ניצול ההקצבה.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

עמי ארגוב  
ראש המועצה