

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 21 נובמבר 2010

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 7/2010.

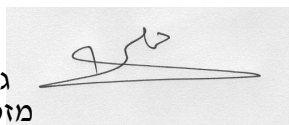
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 7/2010 אשר תתקיים ביום ראשון 28/11/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה ;
2. דו"ח מהמבקר החיצוני לשנת הכספים 2009 ;
3. הרכב ועדת רכש ;
4. פרויקטים בביצוע ומקורות מימון – מצורף רשימה ;
5. תוכנית מס' 9/08 הזזת תוואי דרך ושינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים משולב עם מבני ציבור ;
6. משרד להגנת הסביבה – אישור תמיכה – תקציב בלתי רגיל ע"ס 117,749.00 ₪ ;
7. משרד התרבות והספורט – תקציב בלתי רגיל ע"ס 456,900.00 ₪ ;
8. תוכניות מפורטות - טבלאות איזון תוכניות מס' 32/10, 33/10, 34/10.
9. משרד הפנים, תקציב ייעודי להדרכה ע"ס 51,000 ₪ ;

בכבוד רב,

גימאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר **רקאד טאפש**, קצין המוחזז, משרד הפנים – נצרת

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



NAHIF LOCAL COUNCIL

הוכן ע"י הגזבר
מעודכן

פרויקטים בביצוע בש"ח

<u>חסר</u>	<u>תקציב</u>	<u>היקף הפרוייקט</u>	
888,000	1,112,000	2,000,000	1. כבישים
600,000	2,200,000	2,800,000	2. גנים
740,000	1,560,000	2,300,000	3. ספרייה
250,000	350,000	600,000	4. סקר נכסים
-----	-----	-----	
2,478,000	5,222,000	7,700,000	סה"כ
=====	=====	=====	

מקורות תקציבים:

1,432,000	מענק ממונות
600,000	ועדה מקומית – היטלים
446,000	קרנות הרשות

2,478,000	סה"כ
=====	

אבקש לאשר את השינוי בתב"רים בישיבת המועצה הקרובה.

בכבוד רב,

פטום עבד, רו"ח
גזבר המועצה



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 7/2010
מיום ראשון 28/11/2010 שעה 12.00

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה

העדר:

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. דו"ח מהמבקר החיצוני לשנת הכספים 2009 ;
3. הרכב ועדת רכש ;
4. פרויקטים בביצוע ומקורות מימון – מצורף רשימה ;
5. תוכנית מס' 9/08 הזזת תוואי דרך ושינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים משולב עם מבני ציבור ;
6. המשרד להגנת הסביבה – אישור תמיכה – תקציב בלתי רגיל ע"ס 117,749.00 ₪ ;
7. משרד התרבות והספורט – תקציב בלתי רגיל ע"ס 456,900.00 ₪ ;
8. תוכניות מפורטות - טבלאות איזון תוכניות מס' 32/10, 33/10, 34/10.
9. משרד הפנים, תקציב ייעודי להדרכה ע"ס 51,000 ₪ ;
10. דו"ח רבעוני 3/2010

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה:

1. **מרכז מסחרי** : מרכז מסחרי באזור המיועד למסחר ומלאכה נקיה בגוש 19126 בכניסה מצד מזרחי לכפר : בשיחה אישית עם נציג חברת פישמן השקעות, התעניינו בהקמת מרכז מסחרי בנחף מול המרכז של כרמיאל, ביוזמת המועצה הוזמנו בעלי הקרקעות באזור ונפגשו עם נציגי החברה והוסבר להם על הפרויקט, היתה הסכמה עקרונית מרוב הבעלים, נציג החברה, יזום פגישות אישיות עם בעלי הקרקעות באזור המיועד לסיכום איתם צורת ההתקשרות, יש תוכנית רעיונית איך ייראה המרכז, עם סגירת העניינים עם הבעלים יוכנו תוכניות מפורטות, החברה תשכיר את הקרקע לתקופה בין 20-30 שנה

עמוד 3 מתוך 8

NAHIF LOCAL COUNCIL

לאחר התקופה הזו הקרקעות והבניינים יהיו בבעלות הבעלים של הקרקע, במשך התקופה הנ"ל יוסדר העניין של ההעברה. בשלב א' אם הפרויקט יוצא לפועל תהיה בניה של כ- 15000 מ"ר בניה. לפי הדיווח של נציג החברה הדבר מתקדם יפה.

ד"ר יוסף ונונו : בתכנון לשלב את שיפור הכניסה לכפר.

2. **בנק בנחף:** לאחר כל המאמצים ייחנך ביום 21/12/2010 סניף בנק ערבי בנחף.

3. **כבישים:** בוצעו הפקעות לכלל הדרכים עפ"י התוכנית המאושרות, היום אנו פורצים את הכבישים ומפנים אותם מכל המכשולים, עצי וגדרות וכו... , מבצעים העתקות עצים מהתוואי כמעט בכל האזורים החדשים, אנו נתקלים בביצוע העבודה בהרבה התנגדויות מבעלי קרקעות, אבל לא מוותרים לאף אחד, צריך לבצע עפ"י התוכנית. היום קל לראש מועצה מבחוץ לבצע את פריצת הדרכים, יש תוכניות ביצוע לכבישים ופועלים עפ"י התקציב המאושר או שייאושר, היום מבצעים גם עבודות שיקום כבישים וחידוש אספלט בחלק לפי סדר עדיפויות.

4. **בניית גני ילדים וספרייה ציבורית:** עפ"י האומדן ותוצאות המכרז, ייחסר לנו תקציב לכל פרויקט, גני ילדים מתוקצבים ע"י משרד החינוך, המתכנן והמהנדס, יבדקו תוספת הקצבה ממשרד החינוך בהתאם למפתחות, כי התווספו גם עבודות ניקוז, בנין הספרייה מתוקצב ע"י מפעל הפיס, המועצה ייעדה את התקציבים של מפעל הפיס שיתקבלו לשנים הבאות לכיסוי גירעון בתקציב המיועד.

5. **בית עלמין:** סוף סוף קבלנו היתר לבית קברות החלנו בהסדרת דרך חליפית, כי הדרך לפי התוכניות הם בטפוגרפיה קשה ופריצת הדרך מחייבת השקעה גדולה שאין למועצה בשלב זה. בקרוב ייחלו עבודות בניית גדרות והסדרת שלב א'.

6. **הסכם השכר בין ההסתדרות לאוצר:** בהתאם להסכם עובדי המגזר הציבורי יקבלו מענק חד פמי של 2000 ₪ שישולם במשכורת חודש נובמבר 2010, היות ומרכז השלטון המקומי לא היה שותף להסכם והרשויות לא קבלו תקציב מיוחד לכיסוי תשלום המענק הוחלט ע"י מרכז השלטון המקומי שהרשויות לא ישלמו את המענק עד מציאת מקור תקציבי מתאים. כי תשלום מענק כזה מהתקציב הרגיל יפגע בתקציב המועצה ופעולות שהמועצה מבצעת ויביא לפגיעה ברמת השירות.

7. **דו"ח לתושב:** המועצה הוציאה דו"ח עבור פעולות הועדה הממונה בתקופת כהונתה וחולק לכלל התושבים באמצעות תיבות הדואר. היתה פניה מחלק מהתושבים, למה הדו"ח יצא רק בעברית ולא בערבית? בדו"ח הבא שיצא בקרוב יכתב הדו"ח בשפה הערבית.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 2:

דו"ח מהמבקר החיצוני לשנת הכספים 2009;

עמיחי בן דרור:

אנחנו כאן כחברי מועצה קצת מקלים ראש, ומקבלים את הדברים כמובנים מאיליו, צריך לבדוק כל דבר ודבר טוב.

ביום 19/12/2010 תתקיים ישיבת ועדת ביקורת ומקווה מכל החברים לקחת חלק בה.

עמי ארגוב:

קבלנו את דו"ח הביקורת המבוקר ע"י רואה חשבון חיצוני. בעיון בדו"ח אנו רואים שהדו"ח לא הוכן כראוי, ודברים לא נבדקו, הם העתיקו משנה לשנה מבלי לבדוק מה תוקן ומה לא, כי רוב הדברים שנזכרו בדו"ח כליקויים בוצעו, לרבות ישיבות ועדות המועצה, למשל ועדת ההנחות מתכנסת לפי הצורך ובמידה ויש בקשות להנחות. היו ישיבות בשנת 2009.

מבקר הפנים מרכז את כל ההתייחסויות של המחלקות על הליקויים שהוזכרו מה תוקן ומה בביצוע ובישיבת ועדת הביקורת הבאה יוצגו כל הממצאים.

סעיף מס' 3 :

הרכב ועדת רכש ;

החלטה:

בחוזר מנכ"ל מס' 1/2009 סעיף 7 נדרש כי יהיה הרכב ועדת הרכש מקצועי בלבד, ולא יכלול נבחרי ציבור. וממליצים ליתן בהרכב הוועדה ייצוג לגזבר הרשות וליועץ המשפטי.

לאור האמור בחוזר המנכ"ל הוחלט שהרכב ועדת הרכש במועצה יהיה:

עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי, יו"ר הועדה;

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה, חבר הועדה;

מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת החינוך, חבר הועדה.

פרוטוקולים של ועדת הרכש יש להעביר למבקר הפנימי, וועדת הביקורת. וזאת לפי בקשת יו"ר ועדת הביקורת מר עמיחי בן דרור.



NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 4 :

פרויקטים בביצוע ומקורות מימון – מצורף רשימה;

עבד פטום :

להלן רשימה של פרויקטים בביצוע והתקציב שאושר להם, בחלק יש חוסר מימון,

	<u>חסר</u>	<u>היקף הפרוייקט תקציב</u>	
1. כבישים	1,112,000	2,000,000	888,000
2. גנים	2,200,000	2,800,000	600,000
3. ספרייה	1,560,000	2,300,000	740,000
4. סקר נכסים	350,000	600,000	250,000
	-----	-----	-----
סה"כ	5,222,000	7,700,000	2,478,000

היות וקיימים תקציבים שייעודם תקציב פיתוח לכן אני מציע שהחלוקה תהיה להשלמת החסר בפרוייקטים שכבר החלנו בביצועם להלן מקורות התקציבים :

מענק ממונות	1,432,000
ועדה מקומית – היטלים	600,000
קרנות הרשות	446,000

סה"כ	2,478,000

אבקש לאשר את השינוי בתב"רים בישיבת המועצה .

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המליאה וקבלת הסבר מהגזבר על החלוקה לפי הטבלה לעיל חברי המליאה מאשרים את מקורות המימון לפי החלוקה שהוצגה ע"י הגזבר: כדלקמן:

גני ילדים – 600,000 ₪, סקר נכסים – 250,000 ₪, כבישים – 582,000 ₪ ספרייה – 667,000 ₪, ממקורות הרשות.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 5 :

תוכנית מס' 9/08 הזזת תוואי דרך ושינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים משולב עם מבני ציבור;

החלטה:

תוכנית זו באה לעשות לגיטימציה למצב הקיים, במסגרת התוכנית המאושרת קיימים בנייני מגורים, הכביש בוצע לפי האילוצים בשטח.

חברי המועצה מאשרים את ייזום התוכנית והגשתה לוועדת התכנון ובניה לאישורה.

סעיף מס' 6 :

המשרד להגנת הסביבה – אישור תמיכה – תקציב בלתי רגיל ע"ס 117,749.00 ₪;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל במסגרת קול קורא מהמשרד להגנת הסביבה ע"ס 117,749.00 ₪ הכסף מיועד לפרויקט תכנית חינוכית לצמצום נפחי פסולת, תאריך תוקף ההתחייבות עד 31/12/2011.

סעיף מס' 7 :

משרד התרבות והספורט – תקציב בלתי רגיל ע"ס 456,900.00 ₪;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד התרבות והספורט ע"ס 456,900.00 ₪ לשנת 2010, עבור מגרש משולב.

היות ובנחף קיימים הרבה מגרשים משולבים מתבקש מנהל מחלקת הספורט לפעול מול משרד התרבות והספורט לשינוי ייעוד ההקצב לשיקום מגרש כדורגל המזרחי לצורך התאמתו לצורך משחקי נערים ונוער.

סעיף מס' 8 :

תוכניות מפורטות - טבלאות איזון תוכניות מס' 32/10, 33/10, 34/10

החלטה:

הנושא נדון בישיבת המועצה הקודמת מס' 6/2010, מיום 17/11/2010, נתקבל לאחר הישיבה התייחסותו של מהנדס הועדה המרחבית לתכנון ובניה, ובהתאם להמלצתו מליאת המועצה מאשרת ייזום התוכניות שמספרם: 32/10, 33/10, 34/10.

NAHIF LOCAL COUNCIL

לאחר קבלת תוקף לתוכניות המפורטות ע"י הועדה המחוזית תהיה התניה לביצוע טבלאות איזון לאחר הגשת תוכניות לאיחוד וחלוקה לועדה המרחבית.

סעיף מס' 9 :

משרד הפנים, תקציב ייעודי להדרכה ע"ס 51,000 ₪;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הייעודי ממשרד הפנים, המינהל לשלטון מקומי, אגף למנהל מוניציפלי, תקציב ייעודי להדרכה ע"ס 51,000.00 ₪.

סעיף מס' 10:

דו"ח רבעוני 3/2010

בישיבת המליאה מס' 6/2010 מיום 17/11/2010 הובא הדו"ח לדיון, היות ובישיבה הקודמת נעדר גזבר המועצה הוצג הדו"ח הרבעוני בישיבה זו בכדי שהגזבר יתייחס לאמור בדו"ח. (מצורף הדו"ח הרבעוני), גזבר המועצה סקר את הדו"ח הרבעוני בפני חברי המליאה הנכחים.

עמי ארגוב:

יש להגיד מלה טובה על הנעשה והפעולה של כלל העובדים הבכירים במועצה, לגזבר ולחשב המלווה על המעשים ושיתוף הפעולה להצלחת המועצה והקפדה על תקציב מאוזן. יישר כח.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה