

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 15 מרץ 2010

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה
לכבוד גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 02-2010.

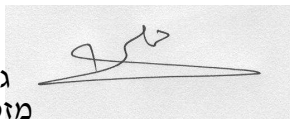
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 02-2010 אשר תתקיים ביום ראשון
21/02/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 1.
3. תקציב בלתי רגיל – משרד החינוך, הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשע"א תקציב 2010.
4. דיון בדו"ח הרבעוני רביעי 2009.
5. תוכנית מפורטת (לפי בקשת הועדה המרחבית מצורף מכתב)
6. גוש 19125 חלקה 26 (לפי בקשת הגזבר)

בכבוד רב,

גימאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

עמוד 1 מתוך 10

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 2/2010
מיום ראשון 21/03/2010 שעה 12.00

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה

נעדר

גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה

השתתפו:

מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה
רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
 2. הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 1.
 3. תקציב בלתי רגיל – משרד החינוך, הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשע"א תקציב 2010.
 4. דיון בדו"ח הרבעוני רביעי 2009.
 5. תוכנית מפורטת (לפי בקשת הועדה המרחבית מצורף מכתב)
 6. גוש 19125 חלקה 26 (לפי בקשת הגזבר)
- נושאים לפי בקשת חברי המליאה לדיון בישיבה:
7. פתיחת עזר לפרויקטים של מפעל הפיס.
 8. הסכם עם החברה לאוטומציה
 9. ועדת ביקורת – השתתפות חברי הועדה בישיבות הועדה.
 10. מכתב של מר נזאם איוב ודיירי השכונה באזור המגרשים,
 11. תוכנית פיתוח של המעיין – ושיפור חזות הכפר.
 12. הסכם עם מר כמאל יאסין גוש 19127 חלק מחלקות 31 + 33, מצורף תשריט.
 13. תשלום פיצויים למר מוחמד ג'בר עומרי, סיפוח חלק מחלקתו לכביש.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה;

- א. מודעה בעיתון בענין בחירות בנחף: לאחרונה, בעקבות שאילתא של ח"כ מסעוד גינאיים שהוגשה לשר הפנים, התפרסמה מודעה בעיתון בענין הבחירות שאמורות להיערך בכפר נחף. במענה לשאילתא מודיע שר הפנים כי הבחירות במועצה המקומית נחף ייערכו בנובמבר 2013, יחד עם הבחירות שיערכו בכלל הרשויות המקומיות, וזאת כי יש עוד מספר מהלכים שצריכה לבצע הוועדה הממונה לרבות הטמעת של נהלים, שמירה על ניהול תקין וסגירת הגרעון המצטבר.
- ב. ישיבה עם משרד התמ"ת: ב- 07/03/2010 התקיימה ישיבה עם שר התמ"ת ח"כ בנימין פואד) בן אליעזר במשרדו בירושלים בעניין נחף. בדרך כלל הוא מגיע לישיבות עם כל הגורמים המוסמכים והרלוונטים לדיון במשרדו, וכל אחד מהם מתייחס לנושא שבתחום אחריותו או סמכותו. שיטת עבודה זו היא שיטת עבודה המוצלחת ביותר, ונותנת יחס אחר והרגשה טובה. הטיפול בעניינים היה חיובי ודנו במגוון נושאים. הבקשות שלנו כללו: הקצבה מתאימה לסלילת כביש באזור המלאכה – השר יעקוב עם משרד האוצר בכדי לאשר לנו הקצבה מתאימה, משפחתונים – אושרה פתיחה של עוד שלושה משפחתונים דבר אשר עוזר לשלב עוד נשים בשוק העבודה, לשכת תעסוקה – אושר ובתיאום עם המועצה שפקיד מלשכת התעסוקה יהיה נוכח בנחף, המועצה תעמיד מקום מתאים והפקיד יקבל את הפונים מנחף במקום שישעו לכפרים שכנים. עלו עוד מספר נושאים אחרים ונוספים. יש סיכום לישיבה.
- ג. חברת גבייה – המועצה התקשרה במסגרת מכרז עם חברת גבייה, החשב המלווה הוא איש הקשר עם החברה, יש נוהל שיתואם עם הצוות איך לפעול במחלקה. החל מ- ינואר 2010 תאגיד המים והביוב החל לפעול וכל עניין המים והביוב הועבר לטיפולם.
- ד. מאגר מים – סוף סוף יש קבלן שהחל לבצע את עבודות בניית מאגר המים ופוסטר בכדי לפתור בעית אספקת המים בנחף, המכרז והניהול הוא דרך התאגיד בתיאום עם המועצה והמשרדים הרלוונטיים.
- ה. התחברות לכביש 854: יש תוכנית רעיונית. היום מקדמים ענין תקצוב מתאים בכדי להתחיל בביצוע הצומת.
- ו. מרכז השלטון המקומי: לאור החלטת הממשלה לקיצוץ במענקי הרשויות המקומיות, מרכז השלטון המקומי נקט בצעדים שונים בכדי שלא תהיה פגיעה ברשויות, למאבק הצטרפו הרשויות הגדולות, והצטרפותם הניבה פירות והאוצר חזר בו מרוב הקיצוצים.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 2:

הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 1.

חולק לכל הנוכחים גם נשלח בדואר אלקטרוני עדכונים להצעת התקציב לשנת הכספים 2010. בדצמבר 2009 אושרה מסגרת תקציב לשנת הכספים 2010 בכפוף לשינויים שיחולו במשך שנת 2010, היתה החלטה לקיצוצים במענקים של משרד הפנים, לאחר המאבקים השונים חלק מהקיצוצים הוחזרו לרשויות, כמוכן, בשנת 2010 כל הטיפול בעניין המים והביוב הועבר לטיפול תאגיד המים והביוב אשר החל לפעול מינואר 2010, כל הגבייה השוטפת של המים ואגרות ביוב ומים יבוצעו ע"י התאגיד ולא המועצה, החובות עד 31/12/2009 יטופלו ע"י המועצה, לא תהיה רכישת מים ממקורות והמועצה תהפוך להיות צרכן של התאגיד. בעקבות המאבק של מרכז השלטון המקומי היה סיכום של החזרת הקיצוץ שהיה בכ- מליון ₪. מסגרת התקציב היום תעמוד ע"ס 41,953 אלפ"ישח. המועצה צריכה לעמוד ביעדי הגבייה לשנת 2010, כך להגביר המודעות אצל האנשים לשלם, העלאה במספר האנשים שמשלמים, הוספת עוד אנשים למעגל הגבייה. יש לזכור שבשנת 2009 ששה חודשים עבדנו ללא חברת גבייה. בשבועות הקרובים ולאור כל ההתפתחויות נקבל עדכון למענק לשנת 2010. מענק מותנה בכדי שנוכל לקבל צריכים לגבות כ- 65% (יש נוסחה של משרד הפנים לקבלת מענק מותנה).

מצורף הצעת התקציב עדכון מס' 1.

החלטה:

חברי המליאה הנוכחים ולאחר דיון וקבלת הסברים מגזבר המועצה ובדיקה מקיפה להצעה מאשרים את העדכון של הצעת התקציב לשנת 2010. במידה ויהיו עוד שינויים יובא הדבר לידיעת ולאישור המליאה.

סעיף מס' 3:

תקציב בלתי רגיל – משרד החינוך, הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשע"א תקציב 2010.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך עבור הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנת הלימודים תשע"א – תקציב 2010 ע"ס 88200 ₪. ביה"ס יסודי ג' – השלמת מימון לשלבים ב' + ג' ע"ס 44100 ₪ והשלמת פרוגרמה ע"ס 44100 ₪.

עמוד 4 מתוך 10

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף 4:

דיון בדו"ח הרבעוני רביעי 2009

הדו"ח חולק לכל חברי המליאה והנוכחים.

עבדאלכרים פטום:

עיון בדו"ח הכספי של הרבעון הרביעי לשנת 2009 ילמדנו שהמועצה סיימה את שנת התקציב 2009 בצורה מאוזנת עם עודף של 38 אלף ₪. בביצוע הכללי הפעולות תאמו לתקציב המאושר והיו בהתאם לתקבולים שהיו בפועל. הדו"ח המצורף מפורט בו כל הפעילויות שהיו. ההכנסות וההוצאות הכלליות שבוצעו במסגרת שנת 2009. הגרעון המצטבר ערב כניסת הועדה הממונה היה כ- 25 מליון ₪ והא הוקטן בשנתיים ל- 12 מליון שוטף כולל תב"רים. המגמה של המועצה להמשיך ולפעול בצורה מאוזנת ובאותו קצב ובהתאם לתקציב.

עמי ארגוב:

מגיע תודה והערכה לכל עובדי המועצה, ראש המועצה בדרך כלל מקבל את כל האהדה וכאן כל התשובות שמגיעות מחלקים לכלל העובדים כאן, ברכנו בצוות עובדים יוצא מן הכלל, מבצעים עבודה של צוות יוצא מן הכלל ובתיאום מלא, מטמיעים נוהלים ושומרים על המועצה. יש כאן צוות סופר מקצועי ואלה הם התוצאות. רוצה לאמר שקיים שיתוף פעולה בלתי רגיל עם ראש המועצה. הישיבות במליאה הם ענייניות ומקצועיות. חברי המועצה עוזרים רבות לקידום העניינים ומושיטים יד להצלחת המועצה.

סעיף מס' 5

תוכנית מפורטת (לפי בקשת הועדה המרחבית מצורף מכתב)

החלטה:

חלקה 10 בגוש 19125 חלק מהחלקה היא בבעלות פרטית וחלק בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, בעבר הוכנה תוכנית אשר ייעדה את כל החלקה לשטחים ציבוריים לרבות החלק שבבעלות פרטית. בעל החלק הפרטי בחלקה יזם תוכנית שינוי ייעוד לחלקו בחלקה ועל חשבונו הוא. המועצה המקומית מאשרת יזום תוכנית מפורטת לשינוי ייעוד בהתאם, בעל הקרקע הפרטית יחתום על כתב שיפוי למועצה וישא בכל העלויות הכרוכות בהגשת התוכנית וכל תשלום עתידי כתוצאה מכך.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 6:

חלקה 26 בגוש 19125

עמי ארגוב:

מליאת המועצה אישרה בעבר חוזה שנחתם עם מר סאלח פטום ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה לתשלום פיצוי למר סאלח פטום עבור חלקת קרקע שנתפסה בה חזקה לטובת הכביש. בעת חתימת ההסכם ותפיסת החזקב בחלקה לא בוצע הליך של הפקעה. בזמנו הוגשה תלונה למשרד הפנים ומשרד הפנים קבע שצריך לדון בעניין מחדש במיאה ולערוך הסכם חדש. מוצע ע"י:

1. להסמיך את היועמ"ש להגיע להסכם חדש עם משפחת פטום בגבולות הסכום המתקצב בסך של 250 אלפ"ח .
2. לאשרר מחדש את הסעיף התקציבי שבו נרשמה ההוצאה.

החלטה:

מליאת המועצה אישרה התקשרות בהסכם חדש עם משפחת פטום , שלפיו ישולם פיצוי בגין הקרקע שנתפסה בה חזקה עד לסכום כולל של 250,000 ₪ . מליאת המועצה מאשרת מחדש את הסעיף התקציבי שבו נרשמה ההוצאה למימון הפיצוי בגין הקרקע .

סעיף מס' 7:

פתיחת חשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2010 ו- 2011 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

סעיף מס' 8

הסכם עם החברה לאוטומציה

עו"ד סמואל דקואר:

עפ"י הרישומים מגיע לחברה לאוטומציה כמליון ₪ מהמועצה וזאת עפ"י ההסכמים הישנם. אין מחלוקת שלחברה לאוטומציה מגיע הסכום האמור.

עמוד 6 מתוך 10

NAHIF LOCAL COUNCIL

החברה לאוטומטציה מוכנה להעניק הנחה בסך של כ- 800 אש"ח. החברה לאוטומטציה מציעה למועצה להתקשר איתה בחוזה לשלוש שנים עם הפחתה משמעותית בעלויות החודשיות מכ- 37 אש"ח בחודש לכ- 20 אש"ח בחודש. הסכום השנתי אינו מחייב מכרז פומבי ודי במכרז זוטא. נכון להיום יש חוזר מנכ"ל משרד הפנים על חובת מכרז להתקשרות עם חברה למתן שירותי מחשוב למועצות מקומיות. אפשר לקבל פטור ממכרז אם פונים במקרים ספיציפיים לשר הפנים. במקרה הזה מוצע שייערך הסכם נפרד עבור ביטול החוב והסכם אחר עבור ההתקשרות ל- 3 שנים לפי הסכומים החדשים הנמוכים. ההנחה המוצעת עולה על הסכום שישולם במשך שלוש שנים, כך שלמעשה לא תשולם תמורה כלשהי במשך שלוש שנים. הסכום שחייבת המועצה נכון ליום זה ואשר יימחק עולה על הסכום שישולם לחברה במשך שלוש שנות פעילות חדשות. בנסיבות אלה עריכת מכרז לא תסייע במאומה ורק תגורם להפסד כספי המגיע לכדי כ- 800 אש"ח. אל מול האינטרס הציבורי בעריכת מכרז עומד האינטרס הציבורי בחסכון משמעותי מאוד בכספי הציבור. יציאה למכרז בנסיבות אלה תפגע קשות בקופת המועצה, במיוחד שכאשר כל הכספים שצריך לשלם במשך שלוש שנים אינם עולים על ההנחה והמחיקה המבוצעת לחוב הקיים. בהיקש מהאמור בתוספת הרביעית בנסיבות מסויימות המועצה יכולה להחליט שלא לצאת למכרז אם לא תצמח לה כל תועלת כלכלית מעריכת מכרז חדש.

עמי ארגוב:

בשנתיים האחרונות קבלתי הרבה המלצות מהיועמ"ש והכל ב- 100% הצלחה, אם היועמ"ש אומר לי תעשה אני סמוך ובטוח כי אני עושה את הדבר הטוב למועצה, כאן מדובר על יותר מ- 800 אלפשי"ח חסכון למוקצה ולקופה הציבורית, אני רוצה שהחשב גם ילך אחרי המלצת היועמ"ש.

החלטה:

מליאת המועצה החליטה להמשיך את התקשרות עם החברה לאוטומטציה למשך שלוש שנים נוספות בהתחשב בעובדה שסכום ההנחה שתוענק למועצה מיתרת החוב הקיימת עולה על הסכום שאמורה המועצה לשלם בגין שלוש שנות פעילות נוספות. המועצה מחליטה שאין מקום לפרסום מכרז חדש בנסיבות הקיימות היות ולא תצמח כל תועלת כלכלית מכך. נהפוך הוא, מליאת המועצה סבורה שפרסום מכרז יגרום בוודאות להפסד כספי ניכר ומשמעותי לקופה הציבורית.

NAHIF LOCAL COUNCIL

נושאים לפי בקשת חברי המועצה:

סעיף מס' 9:

ועדת ביקורת – השתתפות חברי הועדה בישיבות הועד.

חברי ועדת הביקורת הם: מר עמיחי בן דרור – יו"ר, חברים: מר מהנא הזימה וגב' יהודית רובן.
מבקש מכל חברי הועדה השתתפות בישיבות הועדה ולקחת חלק בפעילות המועצה והמבקר פנים ובדיקה לדוחות הביקורת המוגשים.

סעיף מס' 10:

מכתב של מר נזאם איוב ודיירי השכונה באזור המגרשים,

נתקבל מכתבם של דיירי השכונה אשר סובלים מאי קבלת שירותים הוגנים, אין פיתוח באזור הכבישים מאז שנת 1999 לא נסללו כראוי, עניין התברואתי ירוד ונושאים אחרים.
ראש המועצה הודיע ששלח לו מכתב ובוא מודיע לו כי תתקיים ישיבה בקרוב עם נציגי השכונה להכנת תוכנית עבודה מסודרת, כי עבודות סלילת הכבישים הם באחריות משרד הבינוי והשיכון.

סעיף מס' 11:

תוכנית פיתוח של המעיין – שיפור חזות הכפר.

יש תב"ר של שיפור פני הכפר וגינון ציבורי, באישור התב"ר נפל עניין שיפור פני הכפר ונשאר סעיף גינון ציבורי, בימים אלה אנו פועלים לשינוי התב"ר החזרת האישור כפי שהיה קודם. בעניין שיפור חזית הכפר התקיימו כמה ישיבות עם מנהל המרחב של מע"צ בכדי לקדם יחד אתם תוכנית מוסכמת לכניסה מקביל לכביש 85 שחלק מהרצוה היא בתחום הכביש.
בענין המעיין הוזמן מהנדס קרקע לבדיקת המצב באזור המעיין.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 12:

הסכם עם מר כמאל יאסין גוש 19127 חלק מחלקות 31 + 33, מצורף תשריט.

החלטה:

לאחר דיון במליאת המועצה וקבלת הסבר של מהנדס המועצה בענין תשריט החלוקה החדש , ולאור ההבנות שהמועצה הניחה קו ביוב ו/או מים בגבול המערבי של המגרש שבבעלות מר כמאל יאסין , והיות והמועצה מעוניינת לקבל את החזקה והבעלות על רצועת הקרקע העוברים בה קווי המים והביוב בשטח של 66 מ"ר לאורך הגבול המערבי של המגרש בהתאם לתשריט והואיל והמועצה מעוניינת לצרף את הרצועה לדרך ציבורית , והואיל ומר כמאל יאסין מבקש לקבל לידי בתמורה לרצועה האמורה את זכויות החכירה ברצועת קרקע זהה בשטחה לרצועה שהמועצה מקבלת ואשר נמצאת לאורך הגבול המזרחי של המגרש בתוך חלקה 33 בהתאם לתשריט. אזי מליאת המועצה ובהתאם לסמכותה מאשרת את עסקת החליפין , אך בכפוף לאישור שר הפנים. ההחלטה והמסמכים הרלוונטים יועברו לשר הפנים לשם אישורו.

סעיף מס' 13:

תשלום פיצויים למר מוחמד ג'בר עומרי, סיפוח חלק מחלקתו לכביש.

החלטה:

המועצה המקומית בצעה ומבצעת עבודות סלילה לכביש מס' 51 בגוש 19134. בגלל הטפוגרפיה הקשה במקום והמדרון החזק מבצעים גם בנית קירות תומכים. המועצה נאלצה ובשל המצב לספח חלק מחלקתו של מר מוחמד ג'בר עומרי בגוש 19134 חלק מחלקה 13 לכביש לפי המסומן בתשריט. מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם מר מוחמד ג'בר עומרי לשלם לו סך של 8000 ₪ סכום סופי ומחלט עבור סיפוח אותו חלק מהקרקע שבבעלותו לכביש.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 14:

תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס שיפוצים במבני פיס לגיל הזהב מס' מענק 2585 ע"ס
325,000.00 ₪.

החלטה:

לפרויקט של שיפוצים במבני פיס לגיל הזהב אושרו שני מענקים הראשון ע"ס 343 אלפ"ח והשני ע"ס 325 אלפ"ח.
מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס לביצוע שיפוצים במבני פיס לגיל הזהב בנחף.

סעיף מס' 15:

ביטוח המועצה לשנת 2010.

החלטה:

המועצה פרסמה מכרז פומבי לקבלת הצעות מחברות וסוכני ביטוח לביטוח אחריות המועצה כלפי צד ג', חבות מעבידים ורכוש.
מאחר והוגשה הצעה יחידה הענין הועבר להחלטת המליאה על ידי ועדת המכרזים.
מליאת המועצה מחליטה להתקשר בחוזה עם המציע - חברת הראל – מאחר ולא תצמח תועלת מפרסום מכרז חדש.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה