

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 12 נובמבר 2009

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה  
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה  
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה  
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 9-2009.

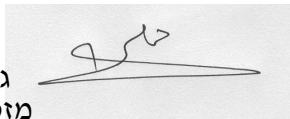
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 9-2009 אשר תתקיים ביום ראשון 22/11/2009 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח הרבעוני,
2. דיון בהצעת התקציב לשנת 2010 טיוטא ראשונית.
3. תוכנית 42/09 – שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק ושירותי דרך.
4. תקציב פיתוח לשנת 2009 משרד הפנים.
5. הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

מר **רקאד טאפש**, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 9/2009  
מיום ראשון 22/11/2009 שעה 12.00

### נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה  
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה  
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

### השתתפו:

מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה  
רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.  
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.  
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

### נושאי הדיון:

1. דיון בדו"ח הרבעוני,
2. דיון בהצעת התקציב לשנת 2010 טיוטא ראשונית.
3. תוכנית 42/09 – שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק ושירותי דרך.
4. תקציב פיתוח לשנת 2009 משרד הפנים.
5. הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא.

### סקירה כללית של ראש המועצה

#### עמי ארגוב:

1. הגשם האחרון שירד גרם לשטפונות בכמה מקומות בכפר לרמות שהכפר בנוי על תל ובמדרון אבל יש כמה מקומות שנוזקו כתוצאה מכמויות המים שירדו, סיירנו עם צוות המועצה במקומות שהיו בהם שטפונות. רוב הבניה נעשית בצורה שלא מתייחסים לקוי גובה, ולא לוקחים בחשבון השפעות אחרות בסביבה שיוכלים להשפיע כמו זרימת מי הגשם, נבנו גדרות ללא היתר.
2. משכורות מורים ועובדי חינוך – היו עיקובים בהעברות כספים ממשד החינוך בגלל עיקובים ברישוי למוסדות החינוך, היו הבטחות ממשד החינוך שיעבירו כספים מעוקבים אבל טרם נתקבלו, כתוצאה מכך טרם שולמו משכורות עובדי החינוך לחודש זה.
3. גבייה – אחת הבעיות שלנו במועצה זה הגבייה, סיימנו עם חברת ביצורית לקחנו יועץ בכדי לעשות סדר, אבל מסדר לא מעלים את אחוז הגבייה, לקחנו חברת אכיפה זמנית עד

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סוף השנה בשם: א. ר. העולמית, יש אישור לחתום עם חברת שלושה חודשים אבל טרם נחתם הסכם. בקרוב יצא מכרז.

4. **קוד אתי** – ועדת ההיגוי יחד עם מר עמיחי בן דרור סיימו היום את הקוד האתי - אני משבחים לטובה את עמלו של מר עמיחי שהגדיש מזמנו בכדי להוציא לאור את הקוד האתי למועצה. בכדי לישים את הקוד האתי צריך למנות נציב אתיקה שיעקוב אחרי יישומו של הקוד האתי, מוצע לתפקיד עו"ד חוסני מטר – מבקר הפנים של המועצה שבמסגרת עבודתו ימונה לנציב הקוד האתי במועצה.

**החלטה:**

**חברי המליאה מאשרים הטלת תפקיד נציב הקוד האתי במועצה על עו"ד חוסני מטר אשר יבצע את התפקיד במסגרת תפקידו במועצה.**

5. חג אל אדחא: השבוע יחול חג אלאדחא – חברי המליאה מאחלים לכל החוגגים ולתושבי הכפר ברכת חג שמח.

**סעיף מס' 1:**

### דיון בדו"ח הרבעוני.

גבר המועצה חלק לכל חברי המליאה והנמצאים העתק מהדו"ח הרבעוני מס' 3.

רו"ח עבדאלכרים פטום הסביר לחברי המליאה את הנתונים בדו"ח הרבעוני ותמצית נתוני התקציב הרגיל – ביצוע לעומת תקציב מוצע.

ירידה באחוז הגבייה היות ובמחלקת הגבייה הגדילו את השטח המחוייב בארנונה ושומות הארנונה גדלה בטרם חל גידול בגבייה בפועל.

חברת ביצורית בששה החודשים הראשונים לא עמדה ביעדי הגבייה ולא גבתה ולכן הופסקה ההתקשרות עמה.

לא קבלנו מענקים המותנים בגבייה כפי שהיה מתוכנן.

בחינוך ורווחה כמעט אין חריגה – היות וטרם קבלנו רישיון לבית ספר מקיף חדש, היתה ירידה בהכנסות וטרם שולם שכר עבור חודש אוקטובר. הכספים נקבל אבל באיחור.

סה"כ הכנסות תקציב יחסי = 33,889 אלש"ח ביצוע מצטבר 34,912 אלש"ח – עלייה בהכנסות.

סה"כ הוצאות תקציב יחסי = 33,889 אלש"ח ביצוע מצטבר 34,901 אלש"ח - עודף של 11 אלש"ח.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

בשכר יש תשלומים שנתיים ששולמו בחודשים יוני ויולי וספטמבר הסעיף יתאזן בסוף השנה.

בתמצית המאזן – גרעון מצטבר 31/12/2008 היה 12,347 אלש"ח עד 30/09/2009 הגרעון = 6,586 אלש"ח.

### סיכום:

חברי המליאה עיינו בדו"ח ודנו בו יחד עם הגזבר. חברי המליאה מבקשים מהנהלת המועצה לפעול להגברת הגבייה.

### סעיף מס' 2

#### דיון בהצעת התקציב לשנת 2010 טיוטא ראשונית.

נשלח לחברי המליאה טיוטא ראשונית להצעת התקציב לשנת 2010 ע"י הגזבר.

### רו"ח עבד פטום:

הצעת התקציב לשנת 2010 הוכנה בהתאם לתקציב 2009, חלק מהמענקים שקבלנו ב-2009 לא נקבל ב-2010 ולכן זה יגרום לירידה בהכנסות.

בדקנו את כל ההעלאות האפשרויות והקיצוצים המחייבים ואין לקצץ יותר. יתרה מזו היה גם קיצוץ של 15% במענק כללי לאיזון לעומת 2009.

יש לזום ישיבה עם משרד הפנים לדיון בסוגיה ובמענקים מיוחדים למועצה.

היתה לנו ירידה בגביית ארנונה בשנת 2009, נחנך בית ספר מקיף חדש שאילץ המועצה בעוד הוצאות, ההצעה שהוכנה היא גירעונית, בישיבה עם משרד הפנים נוכל למצוא פתרון או הסכמות מסוימות לאישור התקציב.

תיבדק אפשרויות להעלאת ההכנסות העצמיות של המועצה.

במצבינו היום לא נוכל לצמצם בפעולות של המועצה כי הגענו עד המינימום שיכולה המועצה להתקיים.

### סיכום:

גזבר המועצה ידאג לתיאום ישיבה עם משרד הפנים כדי לדון בהצעת התקציב והדרכים לקבלת מענקים מיוחדים. יחד עם זאת לפעול לחיפוש דרכים אחרות להעלאת ההכנסות העצמיות של המועצה.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

לאחר בדיקת כל האופציות לעדכן את הצעת התקציב בהתאם לתוצאות והביאה לדיון ואישור במליאה.

סעיף מס' 3 :

### תוכנית 42/09 – שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק ושירותי דרך.

הוגשה לוועדה המרחבית בקעת בית הכרם תוכנית מפורטת שיעודה דרך ותחנת תדלוק ושירותי דרך.

בעבר פנו למועצה המקומית בכדי לעזור להם לקידום עניין אזור מלאכה ומסחר באזור 19137 מקביל לכביש 854 העובר באדמות נחף.

מזכיר המועצה מבהיר כי הוא קרוב משפחה של אחד מבעלי העניין בתוכנית, כי אין לו דעה בנושא זה.

מזכיר המועצה מבהיר שהנושא הובא לדיון במועצה לבקשת התושבים המעוניינים ולאחר אישור ראש המועצה.

ראש המועצה מבהיר שטרם גיבש עמדה בעניין, בכוונתו לשמוע עמדת חברי המועצה .

**מהנא הזימה :**

זכותה של המועצה להגיש תוכניות מפורטת בשמה אבל צריך לבדוק נושא תביעות מצד התושבים בעלי החלקות הכלולות בתוכנית, נכון שזו היא תוכנית של תחנת דלק ושירותי דרך אבל השאלה היא האם למועצה יש עניין או לא? כאן ובגלל הדרך והיות והמועצה מעוניינת בדרך במקביל לכביש 854 שיגיע עד בית הקברות העתידי שהתוכנית שלו אושרה אין כל מניעה שהמועצה תהיה היוזם בתנאי לבדוק עניין של התביעות של בעלי החלקות הכלולות בתכנון.

**יוסף ונונו:**

המועצה יכולה לברך על הגשת התוכנית ע"י בעלי העניין אבל לא להיות היוזמת של התוכנית. עניין פרטי יוכל להתקדם יותר מהר מהעניין הציבורי.

**מנסור ג'אליה:**

לדעתי המועצה לא צריכה ליזום תוכנית להקמת תחנת דלק על קרקע פרטית ואין זה מעניינה.

**החלטה:**

## NAHIF LOCAL COUNCIL

לאחר דיון בין חברי המליאה סוכם כי המועצה לא תהיה היוזם של התוכנית. בעלי העניין יהיו היוזמים וישאו בכל העלויות הכרוכות בך. המועצה תברך על כל יוזמה שעניינה קידום ופיתוח הכפר, אך אין בכך בכדי להביע עמדה בעניין התוכנית האמורה.

סעיף מס' 4:

### תקציב פיתוח לשנת 2009 משרד הפנים.

עמי ארגוב:

בהתחלת שנת 2009 קבלנו הודעה שמשרד הפנים יתקצב המועצה בתקציבי פיתוח לשנת 2009 בסכום של כ- 1.7 מליון ₪. הוכנו תוכניות בהתאם והוגשו כל הבקשות בהתאם למשרד הפנים. אבל לאחרונה קבלנו בשורה שתקציב הפיתוח קוצץ והסכום שאושר הוא כ- 0.7 מליון ש"ח. בישיבה עם נציג משרד הפנים סוכם על ביצוע הפרויקטים במסגרת התקציב שאושר כדלקמן:

1. רכישת פחי אשפה בסך של 89,000.00 ₪.
2. סקר נכסים בסך של – 350,000.00 ₪.
3. שיקום כבישים בסך של – 150,000.00 ₪.
4. שיקום מערכת הניקוז בסך של – 150,000.00 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביצוע הפרויקטים להל"ן במסגרת תקציב הפיתוח ממשרד הפנים.

סעיף מס' 5:

הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת קבלת הלוואה לזמן ארוך ע"ס 500,000.00 ₪ מבנק דקסיה במסגרת קול קורא.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות מקומית מועצה מקומית נחף (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות

עמוד 6 מתוך 7

## NAHIF LOCAL COUNCIL

המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של **500,000** ₪ בריבית של **5.8%** ולתקופה של **10** שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבוניתיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל **2.42%** מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

עמי ארגוב  
ראש המועצה