

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 06 מאי 2008

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה  
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה  
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד **מר ארז בדש**, חשב מלווה  
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 5-2008 מן המניין.

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 5-2008 מן המניין אשר תתקיים ביום ראשון 11/05/2008 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה הממונה.
2. תב"ר ממשרד החינוך – הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשס"ט תקציב 2008 ע"ס 73,000 ₪.
3. מר יוסף עבדאלרזאק קאדרי – גוש 19142 חלקה 50 החוזר עבור התקנת קוו מים.
4. מר אבראהים מחמוד עבדאלג'ני – פיצויים ע"ס 5000 ₪, עקב סלילת כביש.
5. מינוי דירקטוריון מטעם המועצה המקומית בתאגיד המים והביוב האזורי.
6. שונות

בכבוד רב,  
גימאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

רו"ח פאיז חנא, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת

הערה: לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס" 5/2008 מן המניין  
מיום ראשון 11/05/08 שעה 12.00

### נוכחים:

מר עמי ארגוב – ראש המועצה  
מר מהנא הזימה – חבר המועצה  
מר עמי חי בן דרור – חבר המועצה.  
ד"ר יוסף ונונו – חבר המועצה.  
גבי יהודית רובין – חבר המועצה.

### השתתפות:

מר עבד פטום – גזבר המועצה.  
עו"ד סמואל דכאור – היועמ"ש.  
מר ארז בדש – חשב מלווה.  
מר מוחמד מסרי – מהנדס המועצה.

### על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה הממונה.
2. תב"ר ממשרד החינוך – הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשס"ט תקציב 2008 ע"ס 73,000 ₪.
3. מר יוסף עבדארזאק קאדרי – גוש 19142 חלקה 50 החזר עבור התקנת קווי מים.
4. מר אברההים מחמוד עבדאלגיני – פיצויים ע"ס 5000 ₪ עקב סלילת כביש.
5. מינוי דירקטור מטעם המועצה המקומית בתאגיד המים והביוב האזורי.
6. שונות.

### סעיף 1:

#### סקירה כללית של ראש המועצה הממונה.

#### עמי ארגוב:

1. **חברת הגבייה:** החברה נכנסה לעבוד בהתחלת השנה, בחודש מרץ היה תגבור לגביה ונכנסו לקופת המועצה סכומים טובים. בחודש אפריל בגלל הורדת פעילות האכיפה הגבייה ירדה, אין ברירה, חוזרים לתגבור האכיפה, אנשים כועסים כשמגיעים אליהם הביתה אבל מי שלא רוצה לשלם את חובותיו ולהסדירם אין לנו בעיה שיגיעו אליו הביתה.

ברבעון הראשון של 2008 קרוב ל – 4.5 מליון ₪ נכנס לקופת המועצה התשלומים בשיקים דחויים עד סוף 2008 .

בתקופה המקבילה אשתקד נכנס כ- 1.5 מליון ₪ כשליש, חלק מתושבי הכפר שמכנים עצמם ועד הכפר ישבו אתי יחד עם נציגי חברת הגבייה – (הוסבר להם כשיש מועצה ממונה וראש מועצה אין וועד כפר).

המטרה שלנו לעמוד בכל היעדים ולא נוותר לאף אחד ומצד שני נעזור לכל אחד שרוצה להסדיר את חובו .

2. **ביקור השר גדעון עזרא – שר איכות הסביבה:** בחול המועד פסח בקר במועצה השר, מביקורו של השר למדתי כמה דברים, בעקבות הביקור- הוצאתי לחופשה ארוכה בשלב זה את מנהל מח' התברואה שהוא לא תפקד כמו שצריך ונתנה לו הזדמנות, החלפתי את

D:\JAM\_DOC\ישיבות מליאת המועצה\ישיבות המליאה 5-2008\2008 ישיבת מליאה.doc עמוד 2 מתוך 6

## NAHIF LOCAL COUNCIL

- מנהל העבודה כי לא בצע את העבודה כמו שצריך. מהפכה פנימית ורה-אירגון שעשיתי עבודת חוץ היתה מאוד חלשה בתקופה שעברה והיום ובעקבות השינוי רואים שהדברים משתפרים וחלים שינויים בכפר.
- תקציבי פיתוח: התקציב שהובטחו טרם נתקבל, הובטחו על ידי השר עם כניסתו לתפקיד חצי מליון ₪ טרם נתקבלו גם תקציבי 2007 טרם קבלנו הרשאות.**
  - בית ספר מקיף ב':** פתרנו כל המכשולים ומקוה שבימים הקרובים נתחיל בביצוע.
  - כבישים:** 2.5 מליון ₪ כבישים יש מכרז באמצעות החברה למשק וכלכלה, בקרוב מתחילים לאחר שנתקשר עם הקבלן, אנשי הכפר בקרוב יתחילו להרגיש שמבצעים דברים ולא רק גובים כספים.
  - תוכנית ההבראה:** עוד לא חתמנו עם ההסתדרות, ישבנו והגשנו להם הצעה וזה ייסגר בקרוב וכל הצדדים יצאו מרוצים.
  - משכורות:** כל השכר של העובדים שולם.
  - מענק מותנה 2007** – קבלנו מענק כ- 1.4 מליון ₪. השר גם אשר מענק לועדות ממונות מענק מיוחד לנחף 2.4 מליון ₪.
  - ועדות המועצה:** התחלנו לעבוד בצורה מסודרת ולפי נהלים ובמיוחד ברכש, הועדות מתכנסות: ועדת רכש, ביקורת, הנחות, ואחרות לפי הצורך.
  - מים:** אחוז הפחת בשנת 2007 היה 33% אחוז מדאיג, נעשתה ביקורת לכל מערך המים, מחליפים היום מודדי מים, הכוונה להחליף את כל המודדים ולהתקין אל-חוזר. אנחנו קונים ממקורות יותר מהגבייה מהתושבים.
  - חוקי עזר** – יש הסכם עם חברה שמבצעת לנו עדכון חוקי העזר.
  - סקר נכסים**- נתקבלו הצעות ונבדקו, הסקר יחל בחודש יולי 2008 בתיאום עם כל הגורמים, הנהלת המועצה וחברת הגבייה.
  - תאגיד מים וביוב:** המועצה מוכנה וזאת מתקופה ארוכה להצטרף לתאגיד – התאגיד יכלול את נחף, אלשאג'ור, וסכנין. הויקוח שלנו היום אתם בענין המענק המיוחד לכל רשות. הרשות שתהיה מוכנה עד פברואר 2008 תקבל מענק של 400 ₪ לכל תושב, אנחנו היינו מוכנים בזמן, אבל האחרים לא היו מוכנים, פנינו לאחראים ותשובתם היתה היות והתאגיד לא הוקם לא תקבלו מענק. אנחנו באמצעות היועמ"ש נפנה עם הסברים לאחראים בכדי לקבל את המענק ונעשה את הכל.
  - ייעוץ ארגוני:** יחד עם המפעם סכמנו שנעשה במועצה תהליך של ייעוץ ארגוני, קבלנו שתי הצעות ממומחים בנושא, נבחרה הצעתו של איתן קוואל. ויחד נחל בביצוע ההליך. יש הקצבה מיוחד לעניין זה למועצות ממונות.
  - אנחנו עוסקים בבדיקות שונות לכל הוצאות המועצה, קבלנו שתי הצעות לשתי חברות לבדיקת ההוצאות של המועצה.
    - בדיקה של החזרי תשלומי שכר ונלווים למוסדות.
    - חסכון באנרגיה והוצאות אחרות – טלפונים חשמל וכו", התשלום יהיה על בסיס של הצלחה.
  - פרוטקול ישיבת ועדת הנחות מיום 31/03/08 מונח בפניכם, ועדת הנחות דנה ובדקה בקשות שהוגשו עבור קבלת הנחות בהתאם לחוק לחוב השוטף של 2008.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

עוד מעט אני מסיים 5 חודשים בתפקיד ואני נהנה מכל דקה להיות בו בכפר מכמה סיבות, חזרתי לתפקיד, שתפקיד זה תפקיד עם תוצאות, יש במועצה צוות עובדים יוצא מן הכלל, טוב מאוד, מקצועי ומאוד עוזר כולל החשב המלווה והיועמ"ש, יש הרמוניה בעבודה.

סעיף 2 :

תב"ר ממשרד החינוך – הצטיידות בסיסית לכתות חדשות לשנה"ל תשס"ט תקציב 2008 ע"ס 73,000 ₪.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה מאשרים את התב"ר ממשרד החינוך הצטיידות בסיסית לכתות לשנה"ל תשס"ט תקציב 2008 ע"ס 73,500 ₪ עבור בית ספר סאמי עבדאלסלאם.

סעיף 3:

מר יוסף עבדארזאק קאדרי – גוש 19142 חלקה 50 החזר עבור התקנת קווי מים.

החלטה:

לאחר בדיקות נסיבות העניין ובדיקת מהנדס המועצה היות ומר יוסף עבדארזאק קאדרי הניח קו מים על חשבונו, המועצה היתה מחוייבת לבצע, מאשרים את החזר ע"ס 13434 ₪ כולל מע"מ, לפי אומדן המהנדס, ולקזז הסכום מחובותיו למועצה עבור מים, ארונה והיטלים.

סעיף 4:

מר אבראהים מחמוד עבדאלג'ני – פיצויים ע"ס 5000 ₪ עקב סלילת כביש

יועמ"ש :

אם המהנדס מאשר ומליאת המועצה מאשרת אין מניעה.

החלטה:

היות ובעת סלילת הכביש ליד חלקתם נעקרו עצים ונגרמו לו נזק, נערך אומדן לנזק ע"י מהנדס המועצה ע"ס 5000 ₪.  
חברי המליאה מאשרים תשלום הפיצוי שאושר ע"י המהנדס, הסכום יקוזז מחובותיו למועצה עבור ארונה, מים והיטלים.

סעיף 5

מינוי דירקטור מטעם המועצה המקומית בתאגיד המים והביוב האזורי

עמי ארגוב:

תאגיד הביוב והמים שיקום יהיו בו עד 9 חברי דירקטורים. בסיכום עם שלושת הרשויות סוכם שחברי הדירקטוריון יהיו 5, היות וכפר עראבה ודיר חנא טרם מוכנים להצטרף בשלב זה ויצטרפו בעתיד ניתנת להם ההזדמנות למנות מטעמים חברי דירקטורים, מוצע שמזכיר המועצה יהיה המועמד כחבר דירקטוריון בתאגיד שיקום מטעם המועצה.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

**החלטה :**

חברי המליאה מאשרים את הצעתו של ראש המועצה למנות את מר גמאל פטום מזכיר המועצה דירקטור מטעם המועצה בתאגיד הביוב והמים האזורי שיוקם .

**סעיף 6 : שונות:**

**א. סקר נכסים**

**סמואל זכואר :**

כל הסכם לא נכלל בתקציב מלכתחילה חייב לקבל אישור המליאה, וכל הסכם שלא קיים לו סעיף תקציבי מחייב אישור .

**עמי ארגוב:**

בסקר הנכסים התשלום יהיה מההפרש בין החיוב היום לחיוב לאחר עריכת הסקר ז"א אחוז מההפרש בין הקיים היום לתוצאות הסקר לאחר אישורם ע"י כל הגורמים הרלוונטיים .  
הם גם יספקו לנו תוכנה מיוחדת שיכולה לקשר בין מח' ההנדסה לגבייה .  
נבחרה הצעתם של חברת אורהייטק לביצוע הסקר .

**החלטה :**

חברי המליאה מאשרים את ההתקשרות עם חברת אורהייטק לביצוע סקר הנכסים .  
החתימה על ההסכם תהיה לאחר קבלת ייעוץ משפטי לתוכן ההסכם תוך שמירה על האינטרס של המועצה .

**עמיחי בן דרור :**

יש להבהיר ולפרט בצו ארנונה כל המרכיבים של המ"ר שצריך לחייב ומה לא צריך לחייב לערוך בדיקה לצוו הארנונה .

**ב . התקשרות עם חברת תשר .**

**החלטה:**

חברת תשר תבצע בדיקה מקיפה למערך השכר ובמיוחד עבור ניכויים ותשלום למוסדות ממשלתיים כמו מס הכנסה, ביטוח לאומי וקרנות וקופות, החברה תקבל שכ"ט מהחזר בפועל כל הבדיקות יהיו על חשבון החברה, חברי המליאה מאשרים, החתימה על ההסכם תהיה לאחר קבלת ייעוץ משפטי לתוכן ההסכם תוך שמירה על האינטרס של המועצה

**ג. התקשרות עם חברת ESG ייעוץ לחיסכון בעלויות.**

**החלטה:**

חברי המליאה מאשרים ההתקשרות עם החברה, החתימה על ההסכם תהיה לאחר קבלת ייעוץ משפטי לתוכן ההסכם תוך שמירה על האינטרס של המועצה

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

**ד. תב"ר משרד החינוך : התחייבות להסדרת נגישות יסודי ג' – נחף ע"ס 40,000 ₪ לשנת 2008**

החלטה :

חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד החינוך להסדרת נגישות בבית ספר יסודי ג' ע"ס 40000 ₪ לשנת 2008.

רשם : גמאל פטום , מזכיר המועצה

---

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

---

עמי ארגוב  
ראש המועצה