



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית נחף

מכרז פומבי 06/2022 - לבחירת מתכנן אסטרטגי

המועצה המקומית נחף מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי תכנון אסטרטגי בהתאם להחלטת ממשלה 922.

תיאור התפקיד

סיוע למהנדס הרשות בכל הקשור לקידום ומימוש תכנון בתחומי הרשות לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך (רישום בעלויות, GIS). שמירה על קשר בין הרשויות לבין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובנייה.

תחומי אחריות

1. ניהול תכנון.
2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.

תנאי סף :

(1) השכלה: תואר אקדמי באחר או יותר מהתחומים הבאים: הנדסת בניין, אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים (תואר שני), כלכלה, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים (תואר שני), מדיניות ציבורית (תואר שני), כאשר כלל התארים נרכשו במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.

(2) ניסיון מקצועי:

למהנדסים, גיאוגרפיים, אדריכלים, ומתכנני ערים – שנתיים ניסיון לכל הפחות בתחומי התכנון והבנייה.

לכלכלנים, בוגרי הנדסת תעשייה וניהול, מנהל עסקים (תואר שני) ומדיניות ציבורית (תואר שני) – ניסיון מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום התכנון והבנייה.

(3) היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ו-(OFFICE).

קריטריונים ואמות מידה נוספים

1. בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי).
2. עבודה בסביבה מאתגרת ורווית לחצים.
3. קשר ישיר עם הציבור הרחב ועם כלל הגורמים ברשות.

כפיפות :

כפיפות ניהולית ומקצועית למהנדס הרשות.

הוראות שונות :

1. העבודה הינה לשנה בלבד עם אופציה להארכה ככל ותינתן הרשאה תקציבית נוספת.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 1 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

2. לאחר הכרזה על הזוכה – ייחתם אתו הסכם התקשרות שהינו חלק בלתי נפרד מהודעה זו.
 3. **ההעסקה הינה במיקור חוץ ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין הזוכה לבין המועצה** . על מגיש ההצעה להיות עוסק מורשה כדין בישראל.
 4. ועדה מקצועית המורכבת מזכיר/מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה וממצה משאבים במועצה תראיין את המועמדים ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים של המועצה. ועדת המכרזים תדון בהצעות ותעביר המלצתה לראש המועצה. ירצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים יביא את העניין לאישור מליאת המועצה.
 5. איש הקשר לעניין המכרז הינו מר ג'ימאל פטום, מזכיר/מנכ"ל המועצה, טלפון במועצה: 04-9987140 דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL , את מסמכי המכרז אפשר לעיין בהם ולקבלם ממזכירות המועצה – לשכת ראש המועצה, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00.
 6. הסכום המקסימאלי אשר ישולם לזוכה בגין עבודה במשך 12 חודשים רצופים הינו 170,000 ₪ הכוללים מע"מ כחוק, [התעריף לשעה הוא תעריף של יועץ 3 (לפי הוראות תכ"ס מס' 13.9.0.2) קרי 201*80% + מע"מ כחוק].
 7. המתכנן האסטרטגי יידרש להתחיל בעבודתו עד ליום **שבעה ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה** .
 8. תוכנית העבודה למתכנן האסטרטגי תיקבע בהתייעצות בין הרשות לבין המחוז הרלוונטי במינהל התכנון.
 9. המתכנן יידרש לעבוד בהיקף 75 שעות חודשיות לפחות.
 10. **את הבקשה להתמודד במכרז בצירוף תעודות ומסמכים והמלצות ובצירוף הסכם חתום מראש יש להגיש במעטפה שתונח בתיבת המכרזים במזכירות בלשכת ראש המועצה עד ליום שני תאריך: 26/06/2022 שעה 14:00 בקשות לאחר מועד זה לא תתקבלנה ואל יובאו לדיון.**
- המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.

עבדאלבאסט קיס

ראש המועצה

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 2 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

הסכם התקשרות עם מתכנן אסטרטגי

שנערך ונחתם ב- נחף ביום לחודש שנת

בין:

מועצה מקומית נחף, מס' ישות 500205224
ת.ד. 693, נחף, 2013700
טל: 04-9987140, פקס: 04-6685693
דואר אלקטרוני: moked@nahef.muni.il
להלן: "המועצה" או "הצד הראשון"

מצד אחד

לבין:

אינג' ע.מ.
ת.ד. רחוב , יישוב. מיקוד
טל: , פקס:
דוא"ל:
להלן: "המתכנן" או "המתכנן האסטרטגי" או "הצד השני"

מצד שני

הואיל וביום 9.12.2018 החליט מינהל התכנון במשרד האוצר (להלן: "מינהל התכנון") לאשר למועצה המקומית נחף (להלן: "המועצה") תמיכה עברו העסקת בעל תפקיד חדש – מתכנן אסטרטגי לתכנון ובנייה (להלן: "המתכנן האסטרטגי" או "המתכנן"), במטרה לחזק את הרשות המקומית בהיבטי תכנון ובנייה ולשדרג את יכולותיה של מחלקת ההנדסה המקומית;

והואיל ומנהל התכנון קבע כי המתכנן האסטרטגי אמור לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו על ידי מינהל התכנון בקול קורא שפורסם בנושא וכותרתו "עוזר מהנדס לנושאים אסטרטגיים";

והואיל ומינהל התכנון איפשר למועצה להעסיק את המתכנן כעובד בתקן ברשות או כיועץ חיצוני והמועצה בחרה להעסיקו כיועץ חיצוני;

והואיל והמועצה העבירה למינהל התכנון את כל האסמכתאות המעידות על אופן בחירת המתכנן האסטרטגי ומסגרת העסקתו, לרבות המכרז מכוחו נבחר המתכנן, הסכם ההתקשרות בין הצדדים ותוכנית העבודה למתכנן שנקבעה בהתייעצות בין הרשות לבין המחוז הרלוונטי במינהל התכנון, ומינהל התכנון אישר למועצה להתחיל בביצוע ההתקשרות;

והואיל ומינהל התכנון קבע כי "התשלום לרשות יבוצע בכפוף להגשת דרישת תשלום למינהל התכנון, בצירוף דיווחי נוכחות של המתכנן האסטרטגי, חשבונית מס ודיווחי סטטוס

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 3 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- ביצוע תכנית עבודה" כאשר אותם מסמכים יאושרו על ידי מורשי החתימה של המועצה וע"י גורמי המקצועי במינהל התכנון כתנאי להעברתם לביצוע התשלום ; והואיל ומינהל התכנון קבע כי הסכום לתשלום ייקבע בהתאם לעלויות בפועל של המועצה עבור העסקת המתכנן האסטרטגי ועד לתקרה של 170,000 ₪ כולל מע"מ במהלך 12 חודשים רצופים ;
- ועל פי הנחיות מנהל התכנון על המתכנן לעבוד בהיקף מינימלי של 75 שעות חודשיות בתעריף של יועץ 3 (לפי הוראת תכ"ס מס' 13.9.0.2), בהתאם לחישוב הבא : 80% מתעריף יועץ 3, קרי 201 ₪ * 80% * 75 שעות * 12 חודשים * 1.17 = 170,000 ₪ לשנה. והואיל והמועצה התחייבה בפני מינהל התכנון להודיע מראש ובכתב לאגף בכיר וועדות מקומיות במינהל התכנון ולמחוז הרלוונטי במינהל התכנון על כל שינוי בזהות או בתנאי העסקת המתכנן האסטרטגי ולקבל את אישורו של מינהל התכנון טרם ביצוע השינוי ; והואיל ומינהל התכנון הבהיר למועצה כי הפסקת העסקת המתכנן האסטרטגי תגרום באופן מיידי להפסקת התמיכה במועצה, עד להעסקת בעל תפקיד חדש העומד בכל תנאי הסף שנקבעו בקול קורא ; והואיל ותנאי הסף אשר נקבעו בקול קורא הינם כלהלן :
- (4) השכלה : תואר אקדמי באחר או יותר מהתחומים הבאים : הנדסת בניין, אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים (תואר שני), כלכלה, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים (תואר שני), מדיניות ציבורית (תואר שני), כאשר כלל התארים נרכשו במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.
- (5) ניסיון מקצועי :
למהנדסים, גיאוגרפיים, אדריכלים, ומתכנני ערים – שנתיים ניסיון לכל הפחות בתחומי התכנון והבנייה.
לכלכלנים, בוגרי הנדסת תעשייה וניהול, מנהל עסקים (תואר שני) ומדיניות ציבורית (תואר שני) – ניסיון מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום התכנון והבנייה.
- (6) היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ו-(OFFICE).
והמתכנן הינו בעל מאפייני עשייה ייחודיים בתפקיד ובמיוחד :
א. בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי).
ב. בעל יכולת עבודה בסביבה מאתגרת ורווית לחצים.
ג. בעל יכולת ליצור קשר עם הציבור הרחב ועם כלל הגורמים ברשות.
והמתכנן יודע כי הינו כפוף ניהולית ומקצועית למהנדס הרשות. והואיל

חתימת המציע :

תאריך :

עמוד 4 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

והמתכנן אמור לסייע למהנדס המועצה בכל הקשור לקידום ומימוש תכנון בתחומי
המועצה לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך [רישום בעלויות, GIS], שמירה על
קשר בין הרשויות לבין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובנייה;
ותחומי האחריות של המתכנן הינם כלהלן:

1. ניהול תכנון.
2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.

והביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות הינן כלהלן:

1. ניהול תכנון.
 - א. ניהול פרויקטים תכנוניים לרבות תכניות מתאר ליישוב ותכנון מפורט.
 - ב. פרסום מכרזים לצוותי תכנון ויועצים.
 - ג. תיאום בין כלל הגופים העוסקים בתכנון בתוך הרשות ומחוצה לה.
 - ד. מעקב אחרי עבודת צוות התכנון ולוחות הזמנים להשלמת התהליך.
2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
 - א. איסוף המידע הקשור לרישום בעלויות והסדרתו (איחוד וחלוקה).
 - ב. פיתוח אסטרטגיית מדיניות התכנון של הרשות ביחד עם מהנדס הרשות ומהנדס הוועדה המרחבית תוך התייחסות לסוגיית רישום בעלות ותכנית עבודה להסדרתה.
 - ג. קיום שיתוף ציבור עם תושבי הרשות באשר לתכנון המוצע.
 - ד. הובלה של הכנת תכניות אב לפיתוח ולעיצוב מרחבי תכנון, והגשתן לאישור המהנדס.
 - ה. מתן חוות דעת מקצועית למהנדס הרשות, בבחינה מחודשת של תכניות בניין עיר ותכניות אב קיימות בתכנון שינויים, ובהכנת תכניות חדשות.
1. ניהול תכנון והובלת פרויקטים ציבוריים לשטח בנוי ו/או פתוח, ומתן הנחיות לצוות התכנון בהינתן צרכי הרשות.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
 - א. ניהול פרויקט איסוף כלל המידע הקיים ברשות בכל הקשור לתשתיות קיימות ומתוכננות.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 5 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- ב. להנחות חברות מתמחות בהקמת מאגרי מידע וניהולם לרבות מערכת GIS הכוללת מיפוי תשתיות; ניהול מידע סטטיסטי הקשור לתכנון (דמוגרפיה, צרכים, פרוגרמות וכו').
- ג. הנחיית בעלי מקצוע ביצירת מפות בסיס עדכניות של הרשות לרבות תצ"א.
- ד. ליווי קביעת עקרונות לשימוש במערכות המידע הממוחשבות.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.
- א. ניהול קשר עם גורמים ממשלתיים ומוסדיים בכל הקשור בתכניות סיוע לרשויות מקומיות.
- ב. חיפוש ומענה על קולות קוראים, מכרזים, תחרויות וכו"ב.
- ג. איגום משאבים מהחלטות ממשלה והטבות שניתנות לרשויות במגזר המיעוטים.
- וביום 8.11.2021 החליט מינהל התכנון להאריך ולהרחיב את השיפוי התקציבי לשנה נוספת עברו העסקת מתכנן אסטרטגי לתכנון ובניה בכפוף לתנאים הבאים:
1. תוספת תקציב עבור פעילות מאושרת בהתאם למבחני התמיכה שלא יעלה על 170,000 ₪ לשנה.
2. הארכת תוקף התמיכה עד 31.12.2022 או עד מועד ניצול התקציב המאושר, המוקדם ביניהם.

והואיל

ותוקף ההרשאה הינו עד ליום 31.12.2022 ומשך ההתקשרות הינו 12 חודשים, ומכרז זה מפורסם בחודש מאי 2022 והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- 1.6.2022 או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן מראש והמתכנן מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום 31.12.2022 ולא יאשר את התקציב במלואו בסך 170,000 ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- 31.12.2022, ויאשר את המימון התקציבי המתחייב, המתכנן יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;

והואיל

והמועצה מעוניינת לקבל שירותי תכנון אסטרטגי בהתאם למפורט בהסכם זה וכן בהרשאה התקציבית מיום 9.12.2018 ומיום 8.11.2021 ובהתאם להגדרות התפקיד שפירסם מינהל התכנון בקול קורא (להלן: "הנספחים"), ואשר כולם מצורפים להסכם זה ומהווים על כל תנאיהם וכל הקבוע בהם חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "השירותים");

והואיל

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 6 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

וועדת המכרזים המליצה ביום לבחרו בצד השני להיות המתכנן שיתן את השירותים נשוא הסכם זה וראש המועצה אימץ את ההמלצה (להלן: "המתכנן");	והואיל
והמתכנן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים, והניסיון ועוסק, בין השאר, במתן השירותים נשוא הסכם זה;	והואיל
וברצון המועצה לקבל את השירותים מאת המתכנן והמתכנן מעוניין להעניק את השירותים בהתאם לאמור בנספחים ובהסכם זה;	והואיל
והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני (מיקור חוץ) ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המתכנן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם עומדים בתנאי קבלת עובד במועצה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד במועצה;	והואיל
וקיים כיסוי תקציבי להוצאה הכרוכה בביצוע חוזה זה בתקציב הרגיל המאושר בסעיף מספר XXX..... או בתב"ר מס' 504 שאושר במליאת המועצה ביום 13/02/2022 ועל ידי משרד הפנים ביום 06/03/2022;	והואיל
וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה;	והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים	1.
1.1 הליך התחרות ו/או המכרז שקדם לחוזה זה ותנאיו, הנחיות הגוף המממן, הנספחים לחוזה זה, והמבוא לחוזה זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה כאילו נכללו בגוף החוזה.	1.1
1.2 כל הנספחים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובין היתר ההרשאה התקציבית מיום 9.12.2018 וההרשאה התקציבית מיום 8.11.2021, והקול קורא בדבר תפקיד עוזר המהנדס, תחומי האחריות, המשימות ותנאי הסף להתמנות לתפקיד.	1.2
1.3 חלוקת חוזה זה לפרקים ולנספחים וכן מתן כותרות לפרקי החוזה נעשו מטעמי נוחות בלבד ואין להשתמש בהם לצרכי פרשנות.	1.3
1.4 כל החיובים בגין חוזה זה הינם חיובים שלובים ומקבילים וניתנים לקיזוז זה מזה.	1.4
2. כיסוי תקציבי	2.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 7 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

2.1 המועצה מאשרת בזה כי קיים כיסוי כספי להוצאה הכרוכה בחוזה זה בסעיף תקציבי מספר XXX..... בתקציב הרגיל של המועצה שאושר במליאת המועצה ביום XXX..... או בתב"ר מס' 504 שאושר במליאת המועצה ביום 13/02/2022 ועל ידי משרד הפנים ביום 06/03/2022 ואשר מקורו במשרד מינהל התכנון (להלן: "הגוף המממן").

3. הצהרת והתחייבויות המתכנן

3.1 המתכנן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.

3.2 המתכנן מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את השירותים במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי התכנון ולשביעות רצונה המלא של המועצה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.

3.3 המתכנן מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, כל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.

3.4 המתכנן מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור המועצה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות, וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.

3.5 המתכנן מתחייב לעמוד לרשות המועצה באופן נגיש וזמין כי יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד. המתכנן יתן עדיפות לענייני המועצה מעל לעסקיו האחרים.

3.6 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי ככל שלא תהיה המועצה שבעת רצון ממתן שירותיו כאמור, הרי שהמועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.7 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן השירותים כמפורט בהסכם זה למועצה והמועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 8 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 3.8 ידוע ומוסכם על המתכנן כי השירותים יינתנו במשרדי המועצה ו/או באתר הפרויקט ו/או באתרי העבודות השונות, כפי שיקבע על ידי המועצה, ולפי תיאום מראש.
- 3.9 הממונה על המתכנן במסגרת מתן השירותים הנו מהנדס המועצה.
- 3.10 המתכנן מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המועצה.
- 3.11 המועצה תהא זכאית לקבל בכל עת מהמתכנן את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה.
- 3.12 המתכנן מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת המועצה לצורך מתן השירותים ולשפות את המועצה על כל נזק אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוונת תחילה ו/או בשגגה.
- 3.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המתכנן ו/או מי מטעמו, לא יוסמכו ולא יבצעו במסגרת חוזה זה, פעולות שלטוניות ו/או פעולות המסורות על פי דין למועצה לבד ו/או כל פעולה שהסמכות לביצועה נתונה לעובד המועצה.
- 3.14 כל הנתונים ו/או המידע מכל סוג שהוא אשר יתגלה למתכנן ו/או למי מטעמו במסגרת מתן השירותים, הינם חסויים, והמתכנן מתחייב לשמור על חיסיון מלא בכל הקשור למידע פנימי של המועצה שנודע לו במסגרת מילוי תפקידו ו/או מתן השירותים לפי חוזה זה.
- 3.15 המתכנן מתחייב להתחיל את שירותיו מיד עם מועד החתימה על הסכם זה, ובתיאום עם המועצה, ולא יהא צורך בצו להתחלת העבודה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 חוזה יהיה בתוקף מיום חתימתו ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 בתום תקופת ההתקשרות ובהסכמת מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב, נתונה למועצה אופציה חד צדדית להודיע למתכנן על הארכת תקופת ההתקשרות, כל פעם לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים בהארכה אחת, ושסך כל התקופות הנוספות לא יעלו על 5 שנים, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש טרם סיום תקופת ההתקשרות. בתקופת האופציה יחולו הוראות חוזה זה ("ההתקופה הנוספת").

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 9 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

4.3 הואיל ותוקף ההרשאה הינו עד ליום 31.12.2022 ומשך ההתקשרות הינו 12 חודשים, ומכרז זה מפורסם בחודש מאי 2022 והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- 1.6.2022 או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן מראש והמתכנן מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום 31.12.2022 ולא יאשר את התקציב במלואו בסך 170,000 ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- 31.12.2022, ויאשר את המימון התקציבי המתחייב, המתכנן יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;

5. סיום ההתקשרות

- 5.1 המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות לא כל צורך בנימוק כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך על ידי המועצה ולאחר שישולם למתכנן השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה.
- 5.2 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי המועצה מיד את כל המידע וכן את כל המסמכים, הדוחות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 5.3 למתכנן ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכבון במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיוורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.
- 5.4 אם חס וחלילה חדל המתכנן מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב הסכם הזה כאילו בוטל.

6. שכר טרחת המתכנן

- 6.1 מינהל התכנון קבע והצדדים מסכימים לקביעה זו כי הסכום לתשלום ייקבע בהתאם לעלויות בפועל של המועצה עבור העסקת המתכנן האסטרטגי ועד לתקרה של 170,000 ₪ כולל מע"מ במהלך 12 חודשים רצופים;

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 10 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת הנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	-------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 6.2 על פי הנחיות מנהל התכנון המוסכמת על הצדדים על המתכנן לעבוד בהיקף מינימלי של 75 שעות חודשיות בתעריף של יועץ 3 (לפי הוראת תכ"ס מס' 13.9.0.2), בהתאם לחישוב הבא: 80% מתעריף יועץ 3, קרי 201 ₪ * 80% * 75 שעות * 12 חודשים * 1.17 = 170,000 ₪ לשנה.
- 6.3 מינהל התכנון קבע, וקביעה זו מוסכמת ומקובלת על הצדדים, כי "התשלום לרשות יבוצע בכפוף להגשת דרישת תשלום למינהל התכנון, בצירוף דיווחי נוכחות של המתכנן האסטרטגי, חשבונית מס ודיווחי סטטוס ביצוע תכנית עבודה" כאשר אותם מסמכים יאושרו על ידי מורשי החתימה של המועצה וע"י גורמי המקצועי במינהל התכנון כתנאי להעברתם לביצוע התשלום;
- 6.4 הואיל ותוקף ההרשאה הינו עד ליום 31.12.2022 ומשך ההתקשרות הינו 12 חודשים, ומכרז זה מפורסם בחודש מאי 2022 והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- 1.6.2022 או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן מראש והמתכנן מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום 31.12.2022 ולא יאשר את התקציב במלואו בסך 170,000 ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- 31.12.2022, ויאשר את המימון התקציבי המתחייב, המתכנן יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;

7. אופן הדיווח ואישור התשלום

- 7.1 מהנדס המועצה יבדוק ויאשר את החשבון ודו"ח המתכנן, ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את התמורה המבוקשת בגין שירותים ו/או שעות עבודה שלטעמו טרם בוצעו.
- 7.2 בדיקת החשבון על ידי מהנדס המועצה, תהא עד 5 ימים ממועד הגשת החשבון ודו"ח המתכנן.
- 7.3 עם אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה, יגיש המתכנן חשבונית מס לאישור גזבר המועצה, לצורך ביצוע התשלום.
- 7.4 מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 7.5 תנאים מוקמים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות בדבר ניהול ספרים כדין, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש.

חתימת המציע:

תאריך:

מועד 11 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 7.6 ככל שהמתכנן לא ימציא למועצה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדיון, מכל סכום שישולם על ידי המועצה.
- 7.7 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 7.8 המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה.

8. תשלום מותנה בקבלת תקציב

- 8.1 מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר למתכנן אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י המתכנן. לא תישמע טענה מצד המתכנן שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב.
- 8.2 מובהר ומודגש, כי רק תשלומים המאושרים על ידי מנהל התכנון ואשר התקציב בגינם הועבר בפועל למועצה מזכים את המתכנן בתשלום מהמועצה. התשלום הינו בשיטת "גב אל גב". גם אם הוצאה חשבונית מס וזו אושרה על ידי המועצה, אין בכך כדי לייצור התחייבות של המועצה כלפי המתכנן. רק אם מינהל התכנון אישר את החשבונית והעביר למועצה תקציב לתשלום אותה חשבונית יהיה זכאי המתכנן לתשלום מהמועצה.

9. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1 מוסכם בין הצדדים כי לא מתקיימים ביניהם יחסי עובד מעביד בכל צורה שהיא והחוזה הנ"ל הנו חוזה בין מקבל שירות לנותן שירות עצמאי, כאמור לעיל.
- 9.2 מוצהר ומותנה כי המתכנן הינו קבלן עצמאי, הוא ועובדיו אינם עובדי מועצה ואין על המועצה שום אחריות כלפיהם כעובדי מועצה לרבות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם למקפח ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה.

חתימת המציע:

תאריך:

מועד 12 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 9.3 המועצה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו.
- 9.4 במידה והמועצה תחויב בתשלומים כלשהם למתכנן, עובדיו, קבלני המשנה שמטעמו או לכל אדם או מוסד לרבות אם יתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י המתכנן או המועסקים על ידיו, מתחייב המתכנן לשפות את המועצה בשיפוי מלא מיד עם דרישתה הראשונה.
- 9.5 המתכנן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבונו בביטוח חבות מעבידים.
- 9.6 לא יראו את המתכנן כסוכן, כשליח או נציג המועצה, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני, עפ"י אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של המועצה.
- 10. איסור הסבת החוזה ואיסור המחאת זכות**
- 10.1 מאחר והסכם זה נערך עם המתכנן בלבד ועל פי המצגים לעיל, המתכנן לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 10.2 המתכנן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה, לאחר.
- 11. שמירת סודיות**
- 11.1 המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל עניין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או אל מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה.
- 11.2 המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן ליועץ המשפטי של המועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 11.3 האמור לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות.
- 12. מניעת ניגוד עניינים**
- 12.1 הובא לידיעתו של המתכנן את תוכן חוזר מנכ"ל 2/2011 (להלן: "חוזר מנכ"ל"), מסר שאלון ותצהיר חתום בהתאם לחוזר המנכ"ל הנ"ל ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ומתחייב לפעול על פיו בכל תקופת ההתקשרות עם המועצה.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 13 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 12.2 המתכנן מתחייב כי במשך מילוי תפקידו עפ"י החוזה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול לייצור מצב ל ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין סעיף זה ייחשבו כניגוד עניינים, עבודות בפני המועצה, תאגיד מקומי, עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 12.4 לא יתקשר ולא ייתן שירות באופן פרטי לראש המועצה, לסגניו, או למי מעובדיה הבכירים או לבן זוג, ילד של כל אחד מאלה או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בן זוגם או לחבר מחברי המועצה או לסיעה מהסיעות של המועצה במשך תקופת העסקתו ולשישה חודשים לאחר מכן. התחייבות זו חלה על המתכנן, שותפיו ומועסקיו.
- 12.5 האמור לעיל בעניין ניגוד עניינים הנו בנוסף לכל הוראה בדבר ניגוד עניינים הן שבדין או בהלכה הפסוקה.
- 12.6 היה ובכל זאת נוצר מצב ו/או חשש של ניגוד עניינים, מתחייב המתכנן לדווח על כך מייד ליועץ המשפטי של המועצה בכתב וימלא אחר כל הנחיותיו בנדון.
- 12.7 מובהר כי נכוונתן של הצהרות המתכנן המפורטות בסעיף זה ובחוזה בכלל על כל חלקיו ונספחיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד המתכנן.

13. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 13.1 כל תוצרי השירותים הניתנים למועצה על ידי המתכנן ואף כל תוספת שהמתכנן יוסיף לעבודה כלשהי על פי חוזה זה, הינם קניין המועצה ורכושה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם למטרותיה לפי שיקול דעתה, ולא יהיו למתכנן שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהי מעבר לתמורה על פי הסכם זה.
- 13.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המועצה או על ידי מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

14. הפרות וסעדים

תאריך: _____ חתימת המציע: _____		
מועצה המקומית נחף	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	עמוד 14 מתוך 20



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نجف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 14.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 14.2 הפר המתכנן הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו המועצה, תהיה רשאית המועצה לתבוע ולקבל כל סעד ו/או תרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 15. נזיקין וביטוח**
- 15.1 המתכנן אחראי לכל אובדן ונזק מכל סוג ומכל מין שיגרמו כתוצאה מן השירותים המבוצעים על ידו.
- 15.2 המתכנן יפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם למועצה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.3 המתכנן מתחייב בזאת לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה על כל נזק בגין כל תביעה ו/או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב כך.
- 15.4 בנוסף, המתכנן ישפה ו/או יפצה את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המתכנן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המתכנן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 15.5 המתכנן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, שהם באחריותו של המתכנן כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.
- 15.6 המתכנן ישפה את המועצה על כל סכום שתאלץ לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.
- 16. ערבות ביצוע**
- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המתכנן האסטרטגי לרבות מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימציא המתכנן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת במועצה בתוקף עד ליום 30.06.2023, בסך של 10,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין

חתימת המציע:

תאריך:

מועד 15 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

זה יהיה המדד של חודש מרץ 2022. ככל ותוארך תקופת ההתקשרות ימציא המתכנן ערבות חדשה לתקופת ההארכה.

16.2 מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה בהסכם זה כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו של הסכם זה. תוקף הערבות יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות והיא תוארך בהתאם לכל תקופת ההתקשרות נוספת וככל שיידרש ובהתאם לדרישת המועצה.

16.3 הערבות כאמור תוחזר למתכנן לאחר קבלת אישור ע"י המועצה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של המועצה.

16.4 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד המתכנן, ובלבד שניתנה למתכנן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן שנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.

16.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא המתכנן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה למתכנן על פי חוזה זה.

16.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס להוצאת ערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי הקשורה בערבות או בביצוע הסכם זה על ידי המתכנן, תהיה על חשבון המתכנן בלבד.

16.8 על אף האמור לעיל, המתכנן יהיה רשאי לחתום על כתב קיזוז, ולפיו הוא מסכים לקזז את סכום הערבות מהחשבון הראשון שיוגש על ידו ויאושר לתשלום, והסכום שיקוזז יהווה תחליף לערבות הביצוע הבנקאית כאמור לעיל, על כל המשתמע מכך, ויוחזק על ידי המועצה למשך כל תקופת ההסכם ובמשך כל התקופה שנקבעה כאמור לעיל לגבי תוקף ערבות הביצוע. הסכום שקוזז כאמור יוחזר למתכנן לאחר קבלת אישור המועצה בדבר סיום מתן השירותים

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 16 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונה המלא של המועצה ורק בתום התקופה שנקבעה כאמור לעיל לגבי תוקף הערבות.

17. ויתור על זכויות

17.1 השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן עילת תביעה כלשהי נגד המועצה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

17.2 מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי הסכם זה תהיה רשאית המועצה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימת של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

17.3 לא אכפה המועצה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, בקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.

18. פרשנות

18.1 חוזה זה ממצה את כל אשר הוסכם ע"י הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל חוזה או הסדר קודם ביניהם. הצדדים מצהירים כי אין ולא היו מצגים אחרים והם לא יסתמכו על מצגים שנעשו, ככל שנעשו, קודם לחתימת חוזה זה.

18.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרוש החוזה.

18.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים לחוזה.

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 17 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

19.	סמכות שיפוטית בלעדית וייחודית
19.1	הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית.
20.	חשב מלווה
20.1	המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענק לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי.
21.	זכות קיזוז
21.1	מוצהר ומוסכם כי למועצה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן עפ"י חוזה זה כל חוב שחייב למועצה ו/או תשלום שנעשו על ידי המועצה או שהיא נדרשת לבצעם ו/או לשלמם והם מוטלים עפ"י חוזה זה על המתכנן.
22.	שונות
22.1	כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לנמען, אם נמסרה ביד- ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה, אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני שצויין במבוא להסכם זה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.
22.2	כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של המועצה במימוש זכות מזכויותיה עפ"י החוזה לא תהא בת תוקף ובעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה.
22.3	כל שינוי בחוזה זה יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין ע"י נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
22.4	המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי מילוי חובותיו או תפקידיו לפי חוזה זה, במימנות ובמקצועיות הראויה. המתכנן מתחייב לבטח עצמו על חשבונו, בחברת ביטוח מוכרת נגד נזק אשר עלול להיגרם למועצה, מחמת רשלנות מקצועית (פוליסות ביטוח אחריות מקצועית). היועץ מתחייב להמציא העתק מהפוליסה הנ"ל למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה.



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

- 22.5 הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים החוזה על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירה על הוראות החוזה והדין.
- 22.6 הצדדים מסכימים כי הצהרות המתכנן וכן חיובי הצדדים כמפורט בסעיפי חוזה זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל הנובע מכך.
- 22.7 המתכנן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו ואין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב.
- 22.8 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והמתכנן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ולראיה באנו על החתום

חותמת נותן השירותים

חותמת המועצה

חתימת נותן השירותים

ראש המועצה

גזבר המועצה

חשב מלווה

אישור מחלקת הנהלת החשבונות

הרינו לאשר כי בוצע שריון תקציבי לחוזה זה.

מחלקת הנהלת החשבונות

אישור היועץ המשפטי של המועצה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-197. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

סמואל דכואר – עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 19 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת הנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	-------------------------------------------------------	--------------------



המועצה המקומית נחף

المجلس المحلي نحايف

NAHEF LOCAL COUNCIL

כתב הסכמה לקיזוז במקום ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית _____

א.ג.נ.

הנדון: הוראת קיזוז

1. אני החתום מטה, ע.מ., נותן לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקיזוז כל סכום עד לסך שקלים חדשים (במילים.....), שיוצמד ל..... מתאריך....., מכל תשלום המגיע לי מהמועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אני מתחייב התחייבות בלתי חוזרת להחזיר למועצה ממקורותיי כל סכום שתתבע.
2. אני מסכים כי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תקיזוז מכל תשלום המגיע לי מן המועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע למועצה ממני בקשר עם חוזה....., ובמידה ולא ניתן, אני מתחייב להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שתהיה המועצה חייבת לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור ממני.
3. אני מסכים שהמועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים המגיעים לי בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו אהיה זכאי, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אני מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לי כל טענה כלפי המועצה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לי מהמועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך.....
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב החתום על ידי כל מורשי החתימה של המועצה.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ עו"ד מאשר כי ביום..... הופיע בפני ב-..... מר.....

הנושא ת.ז., ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין

מספר רשיון

חותמת עורך הדין

חתימת המציע:

תאריך:

עמוד 20 מתוך 20	מכרז מס' 06/2022 – לבחירת מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--------------------------------------------------------	--------------------