



NAHIF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 04/06/2024

حضرة السيد محمد زوري المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد بهاء سعيد المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمعه مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الوهاب عباس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد وليد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عمر اسماعيل المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد منير مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الباسط قيس المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة لجلسة المجلس رقم 2024/07 غير عادية.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2024/07 (غير عادية) وذلك يوم الاربعاء الموافق 12/06/2024 الساعة 19:00 (السابعة مساء) في قاعة المجلس المحلي.
بنود البحث:

1. إقرار أمر الأرثونا لعام 2025 – אישור צו הארנונה לשנת 2025.
רצ"ב צו הארנונה 2025.

حضوركم هام وضروري.

לכל בירור ו/או הבהרה ו/או שאלה ו/או הערה נא לפנות לגזבר המועצה או למחלקה הרלוונטית או בעל התפקיד האחראי לפני קיום הישיבה.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

מנהל המועצה המקומית
נחף
ד"ר אילנה סג"ל
מנהל/מנהלת

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 07/2024 לא מן המניין
מיום רביעי 12/06/2024 שעה 19:00 באולם הישיבות

נוכחים:

- מר מוחמד זורי, ראש המועצה.
- מר עלי חאגי, חבר המועצה
- דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה
- מר עבדאלוהאב עבאס, חבר המועצה
- מר וליד סעיד, חבר המועצה
- מר ג'ומעה מסרי, חבר המועצה
- מר עומר אסמאעיל, חבר המועצה
- מר מוניר מטר, חבר המועצה
- מר בהאא סעיד, חבר המועצה
- מר מוחמד סעיד, חבר המועצה

נעדר:

- מר עבדאלבאסט קיס, חבר המועצה

השתתפו:

- מר ג'ומאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים וממונה על תלונות הציבור
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה
- מר חסן מסרי, מחלקת הנהלת חשבונות
- רו"ח יוסף עבדו, יועץ למחלקת הגזברות
- רו"ח אוסאמה דהאמשה, ממושרד רו"ח יוסף עבדו

נושאי הדיון: بنود البحث:

1. إقرار أمر الأرتونا لعام 2025 – אישור צו הארנונה לשנת 2025.

רצ"ב צו הארנונה 2025.

הערה: הצעת התקציב חולקה לכלל חברי המועצה כדלקמן: דוא"ל, בווטסאפ, ביום

04/06/2024 ומסירה אישית בימים 04/06/2024 ו- 05/06/2024.

מוחמד זורי:

מונח לפנינו צו הארנונה לשנת 2025 ונשלח לכלל חברי המליאה והוכן בהתאם להנחיות משרד

הפנים

עומר אסמאעיל:

האם עליה בתעריף 5.29% זה חובה?

סמואל דכואר:

זה עדכון המדד ולפי הנוסחאות של משרד הפנים.

עומר אסמאעיל:

המדד המשולב יותר קטן מזה בהרבה, מדברים על עליה של כ- 1.5% מקסימום, אבל העלייה

בארנונה בכ- 5.5%.

NAHIF LOCAL COUNCIL

יוסף עבדו :

זו הנוסחה הקבועה של משרד הפנים שהיא: 50% מעלית המדד + 50% מעלית השכר הממוצע במשק = אחוז קידום הארנונה, זה בדוק, השנה תוצאת הנוסחה הוא עליה ב- 29.5%.

אוסאמה דהאמשה :

לא מדובר כאן על חריגה, זו היא עלייה לפי ההנחיות.

וליד סעיד :

אם הדבר מובן מאילו למה מביאים אותו להצבעה.

וליד עבדאלג'ני :

בקשתי מספר פעמים לשנות שיטת המדידה בנחף ואני עדיין חוזר על בקשתי שנאמץ שינוי שיטת המדידה לשנה הבאה ותהיה שונה מהשיטה הישנה.

עומר אסמאעיל :

העלייה של 5.29% היא עליה גבוהה לאור מצב הכלכלי של האנשים.

הצבעה על אישור צו הארנונה לשנת 2025 :

בעד :

מוחמד זורי, מוניר מטר, עלי חאגי, בהאא סעיד, מוחמד סעיד, ג'ומעה מסרי, וליד עבדאלג'ני.

נמנע :

עומר אסמאעיל

נגד :


עבדאלוהאב עבאס, וליד סעיד.

החלטה :

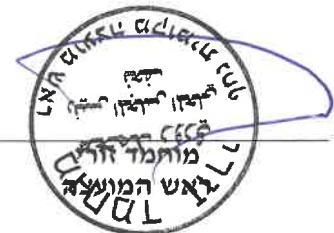
לאחר דיון בין חברי המליאה וקבלת הסבר לגבי הטייס האוטומטי והעלייה של 5.29% בתעריפי הארנונה לשנת 2025 ולאור ההצבעה של חברי המועצה הנמצאים 7 חברים בעד, 1 חבר נמנע, 2 חברים מתנגדים. צו הארנונה שלנת 2025 מאושר ברוב קולות.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

(ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה nahef.muni.il. בפרוטוקול נכתבו עיקרי הדברים, ולא תמליל, הפרוטוקול נכתב בשפה העברית בכדי לשלוח אותו למוסדות הרלוונטיים לשם יישום החלטות במקום להתחיל לתרגם מערבית לעברית, נעשו גם תיקוני שפה וניסוח חוקי החלטות).



ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה



NAHIF LOCAL COUNCIL

צו ארנונה כללית לשנת 2025
דברי הסבר למועצה

מכוח סמכותה לפי סעיף 154 **לצו המועצות המקומיות (א)** נדרשת מליאת המועצה לאשר מידי שנה צו להטלת ארנונה כללית. צו זה קובע את שיעורי הארנונה שיוטלו מידי שנה על נכסים בתחום שיפוטה של המועצה ואת כללי חישוב הארנונה לגבי כל נכס עפ"י סוגו, השימוש שנעשה בו ואמות מידה כיו"ב.

בהטילה ארנונה כאמור, כפופה מליאת המועצה להוראות הדין המסמך קרי, **חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1992** ולתקנות שהותקנו מכוחו.

צו הארנונה לשנת 2025 משלב בתוכו את הפרטים והמידע ההכרחי לצורך הטלת הארנונה הכללית על נכסים בתחומי המועצה.

בצו הארנונה לשנת 2025 חלה העלאה בשיעור **5.29%** וזאת עפ"י הנחיות שקיבלנו מהיחידה הכלכלית במרכז השלטון המקומי.

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות מידי שנה בשיעור של 80% מהתייקרויות המדר המשולב, הלוקח בחשבון 50% מהתייקרויות מדר המחירים לצרכן ו- 50% מהתייקרות השכר הציבורי. המדדים הנלקחים בחשבון הם אלו הידועים ב- 20/05/2024 השנה לעומת אלו שהיו ידועים ב- 20/05/2023.

לאור כל האמור לעיל, מתבקשת בזאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2025 על השינויים הטמונים בו כפי שפורטו לעיל.

NAHIF LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית נחף

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2025

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית נחף, בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה של המועצה לשנת הכספים 2025 שתחילתה ביום 01/01/2025 וסיומה ביום 31/12/2025, ארנונה כללית על נכסים.
הודעה זו כוללת:

פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.

פרק 2 - ארנונה לנכסי מגורים.

פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות:

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2025.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין".
- (א) יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
- (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, **אינו כולל בתוכו** מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות ו/ או מקורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, מרתפים ומיכלים.
- (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מקלטים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, **סככות**, חניות, גלריות וכיו"ב שטחי שירות.
- (ד) חישוב שטחו של בנין יכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.
- (ה) חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד. באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי יחידות שטח שלמות. חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, לא יכלל בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
- (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.

NAHIF LOCAL COUNCIL

- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.
- 1.2. הגדרות כלליות:
- "בניין", "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית", "נכסים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.
- "שטח בנין" – שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.
- "סככה" – בנין מקורה בקירוי מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.

פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "בית משותף" – כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.
- "בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.
- "מחסן" – מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבנין מגורים.
- "רכוש משותף" – כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנם בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז מקלטים וכד'.
- "מקלט" – מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- "ממ"ד" – מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תשי"ג 1990.
- "שטח בנין מגורים" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, אך למעט:

NAHIF LOCAL COUNCIL

בבתים פרטיים – שטח חדר מכונות.

"שטח סככה למגורים" – על אף האמור בסעיף 1.1.3 לעיל, לצורך חישוב שטח סככה למגורים החייבת בארנונה כללית, יובאו בחשבון 25% משטח הסככה בלבד.

2.2. החיוב בארנונה כללית :

מחזיק בבניין מגורים בשטח המועצה המקומית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: **41.83** ש"ח / מ"ר (קוד 100).
מחזיק בבית משותף ישא בתשלום ארנונה בגין **הרכוש המשותף** עפ"י שיעור יחסי בהתאם לשטח דירתו.

מחזיק ב- **סככה למגורים** ישא בתשלום ארנונה בגין 25% משטח הסככה המוחזק על ידו בשיעור של **41.27** ש"ח / מ"ר (קוד 910).

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1 הגדרות :

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות :

- "עסק" – כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
"מחסן" – מבנה המשמש לאחסנה בלבד, מהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק כך שאינו משמש לקבלת לקוחות, למעט מחסן לתעשייה.
"בנין לעסק" – בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.
"שטח בנין לעסק" – לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
"חניון" – שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.
"בנק" – בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תשמ"ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.
"בית מלון" – בנין הנועד להארחת אנשים, כגון בית הארחה, אכסניה, חדרי נופש וכו'.
"מבטח" – סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.
"תחנות דלק" – נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.
"מרפאות" – בנין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות פרה – רפואי.

NAHIF LOCAL COUNCIL

"מתקני חשמל" – נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"מתקני בזק" – נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"נכסים המשמשים לטובת מתקני מים, אספקתם והפקתם" – מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.

"מחסן לתעשייה" – בנין המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורים) המיוצרים ו/או המשמשים לייצור את הגורם אשרמחזיק בנכס המסווג לתעשייה. אדמה חקלאית, וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

"משרדים, מסחר ושירותים" – נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

"תעשייה" – ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר. תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיו"ב.

"שטחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזים מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים, מסחר ושירותים" – בניין מקורה במרכזים מסחריים ו/או במרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירותים, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא

NAHIF LOCAL COUNCIL

נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי. לצורך החיוב בארנונה כללית יובאו בחשבון 25% מהשטח לתת סיווג זה בלבד.

- מבנה המשמש להכנת שמן זית על כל שלביו. **"בית בד"**
מכלאה לגידול בקר המשמש לצורכי בשר וחלב. **"רפתות"**
סוג של מכרה- בור פתוח, דרכה מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה. **"מחצבה"**
בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה **"בריכת שחייה"**
ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

3.2 החיוב בארנונה כללית:

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה, יחויב בתשלום ארנונה כללי על פי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבתזקתו כמפורט להלן.

3.2.1 נכסים המשמשים למלאכה ותעשייה:

בנין (קוד 202)	79.60 ₪ למ"ר
-----------------	--------------

3.2.2 נכסים המשמשים למשרדים, מסחר ושירותים

בנין (קוד 200)	90.01 ₪ למ"ר
שטחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזים מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים, מסחר ושירותים (קוד 203)	90.01 ₪ למ"ר

3.2.3 נכסים המשמשים כבנק ולטובת שירותי בנקאות

בנין (קוד 330)	618.28 ₪ למ"ר
-----------------	---------------

3.2.4 נכסים המשמשים כחניון

בנין (קוד 780)	8.57 ₪ למ"ר
-----------------	-------------

3.2.5 נכסים המשמשים כתחנות דלק ומתן שירותי תדלוק

בנין (קוד 310)	90.90 ₪ למ"ר
-----------------	--------------

3.2.6 נכסים המשמשים לחקלאות

מבנה חקלאי (קוד 961)	9.90 ₪ למ"ר
-----------------------	-------------

NAHIF LOCAL COUNCIL

13.17 ₪ לדונם	אדמה חקלאית (קוד 600)
23.89 ₪ למ"ר	בית בד (קוד 450)
9.76 ₪ למ"ר	רפתות (קוד 960)

3.2.7 סככות שאינם למגורים

46.45 ₪ למ"ר	סככה (קוד 915)
--------------	-----------------

3.2.8 נכסים המשמשים כבריכות שחיה

10.28 ₪ למ"ר	בריכת שחיה (קוד 860)
--------------	-----------------------

3.2.9 נכסים המשמשים לטובת מתקני מים, אספקתם והפקתם

79.66 ₪ למ"ר	בנין (קוד 210)
--------------	----------------

3.2.10 נכסים שמשמשים כמחצבות

28.95 ₪ למ"ר	בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 900)
--------------	-------------------------------------

3.2.11 נכסים המשמשים לסוכנות דואר ותקשורת

90.01 ₪ למ"ר	בנין (קוד 930)
--------------	----------------

3.2.12 מרפאות וקפות חולים

90.01 ₪ למ"ר	בנין (קוד 201)
--------------	----------------

3.2.13 קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווגים המפורטים

7.55 ₪ למ"ר	קרקע תפוסה (קוד 700)
-------------	----------------------

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

4.1 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2025 :

- (א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה – 31/1/25 או
- ב – 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן :
- 16/1/25, 16/3/25, 16/5/25, 16/7/25, 16/9/25, 16/11/25, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן – "הסדר". לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב – 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב – 31 לחודש.
- (ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הנ"ל – יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.
- (ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה :

- (1) נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
- (2) תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש.

4.2 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

4.3 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן :

(1) אזרח ותיק –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ;

(2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה 80% ;

(ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – הנחה 80% ;

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40% ;

NAHIF LOCAL COUNCIL

- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה של 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס ;
עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס :
- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשי"ב-1992.
(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
(ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
(ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
(ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
(ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה של 90% ;
(6) עולה – הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950 ;
(6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה של 80%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו ;
(6ב) איש צד"ל – הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000 ; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו" ;
(7) הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%
(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח א' לצו זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;
(ב) בתקנה זו -
"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -
(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח ;
(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס ;
(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;

NAHIF LOCAL COUNCIL

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20%;

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תש"ס-1980 - הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(12) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה של 20%.

4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

הנחות עקב בנין חדש או/ בנין ריק שלא בשימוש

4.5 (א) מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו עד שנים עשר חודשים, ישלם ארנונה בהנחה של 100%;

4.6 (א) הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

(1) עד 6 חודשים - 100%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 66.66%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 50%.

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנוכרת בס"ק (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בס"ק (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנוכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בסעיף ___ ובס"ק (א) לעיל, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

NAHIF LOCAL COUNCIL

ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

4.7 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

הוראות כלליות

4.8 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

4.9 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.

4.10 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייהנה מהנחה של שנת 2025, אלא אם הסדיר את יתרת חובו.

4.11 לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה לדירה המשמשת למגורים יחושב שטח של "חדר אחד" על פי 23 מ"ר וחדרי שירות לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסי מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירות.

בכבוד רב,
מוחמד זורי
ראש המועצה

