

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 15/11/2021

לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
לכבוד מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה.
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה.
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה.
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה.
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
לכבוד מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה.
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 14/2021 לא מן המניין.

אני מתכבד להזמיןכם לישיבת המליאה מס' 14/2021 לא מן המניין ליום רביעי 17/11/2021 שעה 18:00 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

סעיפי הדיון:

1. אישור פרוטוקולים: 12/2021 לא מן המניין ופרוטוקול 13/2021 לא מן המניין, לפי בקשת חבר המועצה מר מאהל שבאט. (חבר המועצה המבקש יעביר נוסח התיקון המבוקש)
2. בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל קבלת עובדים לעבודה החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת מעודכן 01/05/2021.
3. עדכון בוועדות המועצה.
4. תב"ע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127 חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 63-64, 61, 100, 92, 71-73.

לכל בירור אפשר לפנות לבעל התפקיד הרלוונטי במועצה או ראש המועצה לפני קיום הישיבה.

הכבוד רב,

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה 14/2021 לא מן המניין
ליום רביעי 17/11/2021 שעה 18:00

נוכחים:

- מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה
- מר סאמר דעיבס, חבר המועצה (החליף מר סלים עתמה)
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה
- מר וליד עבדאלגיני, חבר המועצה
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה
- מר עלי חאג', חבר המועצה
- מר עומר רביע, חבר המועצה
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה

נעדרים:

- מר אחמד מטר, חבר המועצה
- מר פראג מטר, חבר המועצה

משתתפים:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/ מזכיר המועצה
- עו"ד סמואל דכואר, יועץ משפטי
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
- מר חמד עבדאלגיני

נושא הדיון:

1. אישור פרוטוקולים: 12/2021 לא מן המניין ופרוטוקול 13/2021 לא מן המניין, לפי בקשת חבר המועצה מר מאהל שבאט. (חבר המועצה המבקש יעביר נוסח התיקון המבוקש)
2. בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל קבלת עובדים לעבודה החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת מעודכן 01/05/2021.
3. עדכון בוועדות המועצה.
4. תב"ע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127 חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 63-64, 61, 100, 92, 71-73.
5. **סעיף הוסף בתחילת הישיבה:** תכנית 260-1030493 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה – נחף.

NAHIF LOCAL COUNCIL

עבד אלבאסט קיס :

ישיבת המליאה 14/2021 לא מן המניין, בהתחלה מודים למר סלים עתמה על תרומתו ועמלו במועצה כחבר המועצה, ומקבלים את מר סאמר דעיבס שמחליף את מר סלים עתמה מאחלים לו הצלחה במילוי תפקידו. בהתחלה על חבר המועצה החדש להישבע אימונים למדינה וחוקיה כפי שכולם נשבעו וכמתחייב בחוק.

סאמר דעיבס :

אני נשבע

עבד אלבאסט קיס :

בהתחלה הובא לידי תוכנית מפורטת שמבקש להוסיפה לסדר היום: "תכנית -260 1030493 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה – נחף"

החלטה:

חברי המועצה הנמצאים מאשרים הוספת הסעיף לסדר היום.

סעיף מס' 1:

אישור פרוטוקולים: 12/2021 לא מן המניין ופרוטוקול 13/2021 לא מן המניין, לפי בקשת חבר המועצה מר מאהל שבאט. (חבר המועצה המבקש יעביר נוסח התיקון המבוקש).

סיכום:

סעיף זה ולאחר דיון נדחה לישיבה הבאה. חבר המועצה המבקש תיקון פרוטוקול מגיש הצעה לתיקון הפרוטוקול שהיה ומפרט מה התיקון המבוקש ובאיזה סעיף, מזכיר המועצה קורא בפני הנוכחים את הצעת התיקון בתחילת הישיבה, ולאחר מכן חברי המועצה מאשרים או לא מאשרים התיקון בהצבעה, סעיף 56 לתוספת השלישית תקנון בדבר ישיבות המועצה והנוהל בהם לצו המועצות המקומית.

סעיף 2:

בחירת שני חברי מועצה, חברים בוועדות בחינה של מילוי משרות של עובדים בכירים במועצה בהתאם לנוהל קבלת עובדים לעבודה החדש – סעיף (5.9 ב) - מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות שהוחל על המועצות המקומיות - חוברת הנחיות מפורטת

מעודכן 01/05/2021

עבד אלבאסט קיס :



NAHIF LOCAL COUNCIL

בהתאם לנוהל קבלת עובדים לעבודה בחירת עובדים בכירים שהוחל על המועצות המקומיות מיום 01/05/2021 המועצה תבחר שני חברי מועצה חברים בוועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים. הסמכות לראש המועצה שהוא יבחר. פנה אלי מר פראג מטר, שעכשיו לא נוכח בישיבה, אני מציע מר מוחמד זורי ומר פראג מטר.

מאהל שבאט :

אנחנו הגשנו הצעה ויש הצעה אחרת.

עבדאלבאסט קיס :

יש לי הסמכות שאציע, תהיה הצבעה. אבו אלעבד (מוחמד זורי) מקובל עליך להיות חבר בוועדת הבחינה.

מוחמד זורי :

אני נתתי למר מאהל מהסיעה שלי שיהיה במקומי.

עבדאלבאסט קיס :

אתה לא מעוניין. מי מעוניין, אבו הית'ם מוחמד מסרי רוצה להיות?

מוחמד מסרי :

אין בעיה.

עבדאלבאסט קיס :

ההצעה מר מוחמד מסרי ומר פראג מטר. מי מצביע בעד.

גימאל קאדרי :

אני מבקש שההצבעה.....

מאהל שבאט :

תהיה הצעת אחרת.

עבדאלבאסט קיס :

אין הצעה אחרת.

עלי חאגי :

למה לא תהיה הצעה אחרת.

סמואל דכואר :

הסמכות להציע היא לראש המועצה.

וליד עבדאלגיני :

בו נגיד, יש לך מכרז אתה חייב שני חברים שיהיו בוועדה, נכון?

סמואל דכואר :

נכון.

NAHIF LOCAL COUNCIL

וליד עבדאלגיני :

איך תקיים המכרז כל עוד ולא מנית אם נפלה ההצעה.

סמואל דכואר :

תפקידו של ראש המועצה שידאג לקואליציה, אם לא יבחרו נפנה למשרד הפנים לקבלת הארכות ככל ונצטרך.

עבדאלבאסט קיס :

ההצבעה על ההצעה : מר מוחמד מסרי ומר פראג מטר.

בעד : עבד אלבאסט קיס, סאמר דעיבס, מוחמד מסרי.

נמנע : מוחמד זורי.

נגד : עלי חאג', מאהל שבאט, וליד עבדאלגיני, עווד רביע, ג'מאל קאדרי.

עלי חאג' :

אתה בטוח שאנחנו לא נוכל להציע?

החלטה :

לאחר ההצבעה על הצעת ראש המועצה למנוי שני חברי בוועדת הבחינה למינוי עובדים בכירים, שלושה חברים הצביעו בעד, חמשה חברים הצביעו נגד ואחד נמנע. לאחר ההצבעה ההצעה לא אושרה.

סעיף 3 :

עדכון בוועדות המועצה

עבד אלבאסט קיס :

בעניין עדכון וועדות המועצה היינו אמורים לעשות ישיבה מקדימה לא קיימנו. בינתיים מציעים שחבר המועצה מר פראג' מטר יחליף את חבר המועצה היוצא מר מוחמד סעיד בוועדות שהוא היה חבר בהם ומר סאמר דעיבס יחליף את מר סלים עתמה חבר המועצה היוצא בוועדות שהוא היה חבר בהם, שאר ההועדות נקיים ישיבה מקדימה לדיון בהם.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים הוחלט :

א. חבר המועצה מר פראג' מטר יחליף את חבר המועצה היוצא מר מוחמד סעיד בוועדות שהוא היה חבר בהם.

ב. חבר המועצה מר סאמר דעיבס יחליף את חבר המועצה היוצא מר סלים עתמה בוועדות שהוא היה חבר בהם.

NAHIF LOCAL COUNCIL

שאר הוועדות הדיון ידחה לישיבה אחרת.

סעיף 4:

תב"ע 260-0823336 שינוי קו בניין תכנית מאושרת מס' ג/11243 בנחף בגוש 19127

חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 63-64, 61, 100, 92, 71-73

עבד אלבאסט קיס:

התוכנית היא שינוי קו בנין מהכביש מ-3 מ' ל-1 מטר באזור בגוש 19127 חלקות 94-95, 65 וחלק מחלקות 67-68, 63-64, 61, 100, 92, 71-73 ליד בית ראאף דעיבס והשכונה התכנית הוגשה על ידי יחיא אסמאעיל, אין שינוי בכביש רק שינוי קו בנין. יש בנינים שהם בתחום קו הבניין וההקלה מאפשרת להם לקבל היתר בניה.

וליד עבדאלגיני:

אני מציע להוסיף להחלטה שכל אחד שאין לו היתר ורוצה לעשות תיקון נאשר וניזום כללי לכפר.

מוחמד זורי:

אם יש הסכמה של שכנים אין בעיה רק שלא יהיה סכסוך שכנים.

עלי חאג'י:

בתנאי שלא יפגע בכביש.

החלטה:

- א. לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את ייזום תוכנית 260-0823336 הקלה בקו בנין לפי החלקות המפורטות בתוכנית.
- ב. המליאה מאשרת גם בעתיד אם תוגש תוכנית דומה להקלות המועצה תאשר, כל אדם שאין לו היתר ויבקש להכשיר את המבנה בהקלה מהכביש ולעזור לו בתנאי שהדבר לא יפגע בכביש המתוכנן.
- ג. המועצה לא תישא בעלות כל שהיא באופן ישיר או עקיף כתוצאה מייזום התוכנית, ומגיש התכנית יחתום על כתב שיפוי שישמור על זכויות המועצה.

סעיף 5 (נוסף בהתחלת הישיבה):

סעיף הוסף בתחילת הישיבה: תכנית 260-1030493 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח

תעשייה – נחף

עבד אלבאסט קיס:



NAHIF LOCAL COUNCIL

התוכנית שינוי מקרקע חקלאית לתעשייה הכוונה העברת מפעל הבטון מהכניסה לכפר
לאזור המזרחי.

החלטה:

א. לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים, חברי המליאה מאשרים את ייזום התוכנית תב"ע
260-1030493 שינוי קרקע חקלאית לאזור תעשייה.

ב. המועצה לא תישא בעלות כל שהיא באופן ישיר או עקיף כתוצאה מייזום התוכנית, ומגיש
התכנית יחתום על כתב שיפוי שישמור על זכויות המועצה

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל / מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה