

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

2021/04/06

לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.  
לכבוד מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.  
לכבוד מר מוחמד סעיד, סגן ראש המועצה.  
לכבוד מר סלים עתמה, סגן ראש המועצה.  
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.  
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה.  
לכבוד מר עווד רביע, חבר המועצה.  
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה.  
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.  
לכבוד מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.  
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה.  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.  
לכבוד מר מוחמד ראפע מסרי, מהנדס המועצה.  
לכבוד מר חמד עבדאלג'ני, מתכנן אסטרטגי – מחלקת ההנדסה.  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת המליאה מס' 05/2021 לא מן המניין.

אני מתכבד להזמיןכם לישיבת המליאה מס' 05/2021 לא מן המניין ליום ראשון 11/04/2021 שעה 19:00 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

סעיפי הדיון:

1. אישור מורשה חתימה – חשב המלווה החדש.
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך עבור מימון שיפוץ חדר מורים ביה"ס יסודי ג' ע"ס 100,000 ₪.
3. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך להנגשת בית ספר אלרסאלה – התקנת מעלית – ע"ס 469,755 ₪.
4. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 6A אלרוג'ב דרומית לכביש 854 לרבות כניסה מערבית לכפר, אזורי מסחר, תעסוקה, מגורים ושצ"פים בשטח של 180 דונם סה"כ של 1 מליון ש"ח.
5. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 7A אלעריד בחלקו הצפוני של היישוב שטח של 250 דונם סה"כ 1.5 מיליון ₪.
6. אישור הלוואה לתכנון מתחם 7B קטרה שטח של 300 דונם סה"כ 1.8 מיליון ש"ח.



**NAHIF LOCAL COUNCIL**

7. אישור הלוואה לתכנון מתחם אללוח – שהוא חלק ממתחם 8A וחלק ממתחם 9 סמוך לכביש 85 וכביש 854 תכנון חילופי לתכנון ארצי להרחבת כביש 85 והמחלף שטח של 417 דונם סה"כ 2.48 מיליון ₪.
8. תכנון אזור להגדלת בעלי חיים בחלק ממתחם מס' 9 בשטח של כ- 100 דונם בצד המערבי סה"כ 0.6 מיליון ₪.
9. תכנון הרחבה לבית העלמין החדש בשטח של כ- 15 דונם סה"כ 75,000 ₪.
10. דוחות הביקורת של מבקר הפנים לשנים 2017-2019
11. דוחות המבקר החיצוני לשנת 2019.
12. דוח רבעוני לשנת 2020 לתקופה רבעון 4 שנת 2020.
13. תשלום פיצויים למשפחת מר עבדאלרחים קאדרי גוש 19125 חלק מחלקה 4
14. משרד הפנים - אישר תב"ר להטמעת הרפורמה ברישוי עסקים
15. אישור המלצת ועדת השמות לקראת שמות לרחובות וכיכרות בכפר.
16. הסדרת משק הפסולת ביישוב נחף – בקשת חברי המועצה.

לכל בירור אפשר לפנות לגזבר או מנהל המחלקה הרלוונטי לפני קיום הישיבה.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم  
مدير عام/سكرتير المجلس



## NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 05/2021 לא מן המניין  
מיום ראשון 11/04/2021 שעה 19:00 באולם הישיבות

### נוכחים:

- מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
- ד"ר וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
- מר אחמד מטר, חבר המועצה.
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.
- מר עלי חאגי, חבר המועצה.
- מר סלים עתמה, סגן ראש המועצה.
- מר עווד רביע, חבר המועצה.

### נעדרו:

- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
- מר מוחמד סעיד, סגן ראש המועצה.
- 

### השתתפו:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
- עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.
- רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
- מר נגיב חוסין, מנהל מחלקת התברואה.
- מר חמד עבדאלג'ני, יועץ אסטרטגי מחלקת ההנדסה

### ההקלטה של הישיבה מפורסמת באתר המועצה: NAHEF.MUNI.IL

### נושאי הדיון:

1. אישור מורשה חתימה – חשב המלווה החדש.
2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך עבור מימון שיפוץ חדר מורים ביה"ס יסודי ג' ע"ס 100,000 ₪.
3. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך להנגשת בית ספר אלרסאלה התקנת מעלית ע"ס 469,755 ₪.
4. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 6A אלרוג'ב דרומית לכביש 854 לרבות כניסה מערבית לכפר, אזורי מסחר, תעסוקה, מגורים ושצ"פים בשטח של 180 דונם סה"כ של 1 מליון ש"ח.
5. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 7A אלעריד בחלקו הצפוני של היישוב שטח של 250 דונם סה"כ 1.5 מיליון ₪.
6. אישור הלוואה לתכנון מתחם 7B קטרה שטח של 300 דונם סה"כ 1.8 מיליון ש"ח.
7. אישור הלוואה לתכנון מתחם אללוח – שהוא חלק ממתחם 8A וחלק ממתחם 9 סמוך לכביש 854 וכביש 854 תכנון חילופי לתכנון ארצי להרחבת כביש 85 והמחלף שטח של 417 דונם סה"כ 2.48 מיליון ₪.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

8. תכנון אזור להגדלת בעלי חיים בחלק ממתחם מס' 9 בשטח של כ- 100 דונם בצד המערבי סה"כ 0.6 מיליון.
9. תכנון הרחבה לבית העלמין החדש בשטח של כ- 15 דונם סה"כ 75,000 מ<sup>2</sup>.
10. דוחות הביקורת של מבקר הפנים לשנים 2017-2019.
11. דוחות המבקר החיצוני לשנת 2019.
12. דוח רבעוני לשנת 2020 לתקופה רבעון 4 שנת 2020.
13. תשלום פיצויים למשפחת מר עבדאלרחים קאדרי גוש 19125 חלק מחלקה 4
14. משרד הפנים - אישר תב"ר להטמעת הרפורמה ברישוי עסקים
15. אישור המלצת ועדת השמות לקראת שמות לרחובות וכיכרות בכפר.
16. הסדרת משק הפסולת ביישוב נחף – בקשת חברי המועצה.

- בתחילת הישיבה מר עלי חאג' הגיש לראש המועצה בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבה קודמת בעניין הצעת התקציב.  
**עבדאלבאסט קיס**: אני פעם ראשונה רואה את זה, אני בינתיים שם אותה בצד, ובדק חוקיות הדבר.  
**ג'מאל קאדרי**: יש הצעה להוספת סעיפים לסדר היום.  
**עבדאלבאסט קיס**: נשלחה אליך תשובה חוקית מהיועץ המשפטי. היועץ המשפטי יסביר לכם עוד פעם עניין הוספת סעיפים, אתה בקשת בקשות האם הבקשה שלך היתה הוספת סעיפים או שינוי סעיפים.  
**ג'מאל קאדרי**: הוספת סעיפים.  
**עבדאלבאסט קיס**: הוספת סעיפים, מצד שני התקשרו ממשרד הפנים, היות ואתם פניתם אליהם בעניין, איך מעלים 16 סעיפים לדיון בישיבה אחת, מצד שני רוצים להוסיף 12 סעיפים לסדר יום של הישיבה, ובמקביל טוענים למה מעלים 16 סעיפים בישיבה אחת.  
**מאהל שבאט**: אין צורך לעוד ישיבה, שהועלו 16 סעיפים לדיון אנחנו הצענו את הבקשה שלנו להוספת סעיפים.  
**עלי חאג'**: הוא דבר וטעה בדבריו, אתה אמרת חברי המועצה הגישו בקשה למשרד הפנים, אתה טעית אנחנו לא הגשנו, מי שהגיש זה חבר מועצה אחד, ד"ר וליד עבדאלג'ני, אנחנו לא הגשנו.  
**עבדאלבאסט קיס**: כשחבר מועצה פונה למשרד הפנים, הבקשה שקבלתי לא חתומה.  
**עלי חאג'**: ד"ר וליד עבדאלג'ני חבר מועצה ויש לו הזכות לפנות למשרד הפנים ולבקש מה שהוא רוצה, אתה אמרת חברי המועצה, אתה מוקלט ורוצה לטעות עוד אנשים שנמצאים, אם אתה לא רוצה להוסיף אף הסעיפים שאנחנו בקשנו שיהיה, אנחנו מכבדים את דעתך.  
**עבדאלבאסט קיס**: יש חוות דעת משפטית ליועץ המשפטי.  
**עלי חאג'**: אני רוצה תשובה ממך ולא מהיועץ המשפטי. היועץ המשפטי נתן לך חוות דעת להוספת סעיפים והוא אומר לטעמי, מה זה לטעמי, יועץ משפטי אומר לטעמי, אני רוצה חוות דעת משפטית ולא לטעמך. לטעמך אתה יכול להגיד כל מה שאתה רוצה, אבל אני רוצה חוות דעת משפטית. בעניין הסעיפים אין מה לדבר שיהיו בישיבה הבאה.  
**עבדאלבאסט קיס**: היועץ המשפטי ייתן חוות דעת משפטית בנושא.  
**סמואל זכואר**: באופן ברור סעיף 24 קביעת סדר יום סעיף א' ראש המועצה יקבע את סדר יום של הישיבה, סעיף ב' קבעה המועצה סדר יום של ישיבה בהחלטה מראש, וזה מה שהיה, יהי זה סדר היום. סעיף 27 הצעות נוספות של חברי מועצה, חבר מועצה רשאי להגיש הצעות לסדר היום של

## NAHIF LOCAL COUNCIL

הישיבה. סדר של הישיבה שהיה זכותם של חברי המועצה לבוא ולהגיד שסדר היום של הישיבה ישנתה ז"א סעיף 7 יהיה 1. אם זכות חבר המועצה לפני 48 שעות לבקש הוספת סעיף לסדר היום, לא היה סעיפים אחרים מתי שאתם רוצים לבקש שלישי מחברי המועצה .....

**עלי חאג'**: שאלתי אליך כאן, אם אתה מדבר מבחינה חוקית בהתאם למה שאמרת בהיותך היועץ המשפטי למועצה, איך אתה מעלה לי לפני 48 שעות תבי"רים לאישור. האם נתת עליהם חוות דעת עליהם, למה אתה לא אומר לראש המועצה ששני הנושאים לא אמורים להיות בסדר היום של הישיבה הזו, צריך להזמין לפני 10 ימים.

**סמואל דכואר**: מי אמר שאני לא אמרתי זאת.

**עלי חאג'**: אז למה מעלים אותם לסדר היום?

**סמואל דכואר**: זכותו.

**וליד עבדאלג'ני**: אתה שולל את הזכות שלנו להוסיף סעיפים לדיון בישיבה, אתה עשית את זה מספר פעמים והוספתם סעיפים לסדר היום בתחילת הישיבה בהצבעה של החברים זה קרה, למה עכשיו רוצים לסטות מזה.

**סמואל דכואר**: כי ראש המועצה יש לו הזכות להוסיף או לא להוסיף.

**וליד עבדאלג'ני**: גם לנו יש הזכות להוסיף.

**סמואל דכואר**: יש שונה בין הוספת נושא ובין שינוי סדר היום.

**עבדאלבאסט קיס**: אישור תבי"רים של בתי הספר סעיפים 2+3 מורידים מסדר היום.

**עלי חאג'**: מה הבעיה שנוסיף סעיפים ב-10 דקות מסיימים למה רואים אותם כבעיה.

**ג'מאל קאדרי**: דברתם על כמות הסעיפים, אין בעיה, אנחנו בקשנו 12 סעיפים, אני מבקש עכשיו שנוסיף שני סעיפים לפי מה שאנו רואה חשובים שהם: צילום וידאו לישיבות המועצה. קבלת החלטה בעניין תכנית הרכבת. דברנו מלפני שבוע, היתה ישיבה עם היועצים, צריך שהמועצה תקבל החלטה בנושא הרכבת איך ממשיכים בו. גם המועצה תתקשר עם משרד תכנון שיש בו כל היועצים בכדי שיוכל לעמוד בפני התכנון. זה צריך החלטת מועצה. אני מבקש ששני הנושאים חשובים, צילום וידאו חשוב מאוד כי אנחנו רואים שלאחר הישיבה יהיה שמועות ודיבורים מזויפים יש בהם סוג של הטעייה, לא כל האנשים קוראים את הפרוטוקולים. למשר בישיבה הקודמת היה בה 9 סעיפים תבי"רים וסעיף 1 בנושא פיזויים, חברי המועצה הצביעו באופן מידי על 8 סעיפים והיה דיון על הסעיף שמדבר על תשלום פיזוי, והצענו לדחות אותו לישיבה אחרת מסיבת זמן ועייפות. והסעיף נדחה בהחלטה לדיון בישיבה הבאה, אני קבלתי כ-100 טלפונים למה מתנגד על הכביש, לא היה הצבעה על הכביש ולא תקציב לכביש, בהסתמך על כך, וגם ההודעה שפרסם ראש המועצה, שלדעתי רחוק מהאמת, הוא עשה הטיה לנושאים חשובים מהדיון הראשי שקורה היה בעניין הכוללנית ולרכבת ושדרוג מחלקת ההנדסה ואיך מנצלים התקציבים הבלתי רגילים והתקציב השנתי שאנחנו רוצים שתשרת את הכפר ולא רק תקציב מינויים. אנחנו מעדיפים לחסוך לכולם ונכבד את הקהל ונצל את הישיבות, שהקהל יראה וישמע ונכבד אותם, ולא נצא בדיבורים מעוותים, ההצעה השנייה עניין הרכבת, בחודש פברואר היו החלטות, החלטות על מתכננים, תכנון המחלפים הסופי, היתה הצגה נחותה מאוד.

**עבדאלבאסט קיס**: שני הסעיפים לא יהיו על סדר היום של הישיבה להיום.

**וליד עבדאלג'ני**: אני רוצה הסבר לדבר, יש הצעה לשינוי סדר יום, מה ההסבר של הסעיף: חבר מועצה שהגיש הצעה לסדר יום ולא יהיה נוכח בישיבה רשאי לבקש לדחות הדיון לישיבה הבאה או יבקש מחבר אחר לנמק את ההצעה במקומו. סעיף 31. אם מדובר בשינוי סדר יום מה הטעם שאדחה את זה לישיבה הבאה. מדובר בשינוי סדר יום אין האינטרפלציה שלך נכונה, אבל אם מדובר על הצעה לסדר יום, איך לשון החוק אומר, מדובר על סעיפים לסדר היום לא מדובר בשינוי סדר היום. אין טעם לדחות לישיבה הבאה שינוי סדר יום אתה מדבר בדבר לא הגיוני.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

**סמואל זכואר :** אתם מדברים על ישיבה מן המניין והישיבה להיום ישיבה לא מן המניין, מה שאתם מדברים עליו לא רלוונטי להיום, חבר מועצה רשאי להגיש הצעה לסר יום לישיבה מן המניין והישיבה היום לא מן המניין.

סעיף מס' 1:

### אישור מורשה חתימה – חשב המלווה החדש

**עבדאלבאסט קיס :** סעיף מס' 1 מבקשים אישור מורשי חתימה עקב החלפת החשב המלווה למועצה. **עלי חאג' :** אני רוצה לשמוע הדעה שלך, האם אנחנו במועצה המקומית נחף חייבים חשב מלווה. **עבדאלבאסט קיס :** קבלנו מינוי חשב מלווה ממשד הפנים ולא אנחנו שממנים אותו. וטוב לי בלי חשב מלווה.

**עלי חאג' :** שאלתי האם אנחנו צריכים או לא צריכים?

**עבדאלבאסט קיס :** לא אני שממנה חשב מלווה, החשב חותם על הוצאות תקציביות.

**עבדאלכרים פטום :** זה לא אני קובע, זה השר קובע.

**עלי חאג' :** השר יודיע שיש הרבה תוספות בשכר הבכירים ולכן שלח חשב מלווה.

**עבדאלכרים פטום :** כל שנה מגישים דיווח למשרד הפנים ועושים ביקורת ואם היתה חריגה בשכר היו מעירים על זה.

**עלי חאג' :** אני שואל אותך כגזבר, האם יש תועלת שיהיה חשב מלווה?

**עבדאלכרים פטום :** אני לא אומר את זה, על ההתנהלות שלכם כאן צריך, התנהלות המועצה כולכם מבקשים רוצים ורוצים ....

**עבדאלבאסט קיס :** אני כאן לא מבקש חשב מלווה, אנו מבקשים אישור חתימה, החשב המלווה היה מלפני שאבחר וממשיך. במועצה התקציב היה מאוזן ב- 2021 ז"א אנחנו מתנהלים נכון.

**ג'מאל קאדרי :** בכתב המינוי של החשב המלווה כתוב: לאור מצבה הכספי של נחף ובהתאם להנחיות שר הפנים ובתוקף סמכותי לפי סעיף ..... הנני להנחות כי הרשות המקומית לא תוציא כל ....., הכוונה כאן, כשציין זאת מה הכוונה למצבה הכספי? מה דווח למשרד הפנים? בזמנו שאלנו שגיאה והוא אמר שהמצב של המועצה תקין.

**עבדאלכרים פטום :** נשלח לכם דוח כספי לשנת 2019 מבוקר. אנחנו כמועצה כפופים למשרד הפנים כשמקבלים מכתב ממנכ"ל משרד הפנים אתה חייב לציית, זה לא רשאים אתם חייבים לאשר.

**ג'מאל קאדרי :** מנכ"ל משרד הפנים כתב לאור מצבה הכספי, המועצה מאוזנת ויש רזרבות.

**עבדאלכרים פטום :** אם תוכלו להוכיח לו שהמצב טוב תגידו לו שלא רוצים חשב מלווה.

**ג'מאל קאדרי :** זה לא תפקידי, אני חבר מועצה.

**עבדאלכרים פטום :** מצב הגבייה על הפנים.

**עלי חאג' :** הגבייה 80% ולמעלה, עובדה נתת ל- 90% מתושבי נחף כרטיסי מזון ולפי כרטיסי המזון כל אחד שמקבל מעל 70% הנחה, איך חשבת לאנשים 95% ובאותו זמן נתת להם תלושי מזון. אני בעד שיהיה חשב מלווה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים, חברי המועצה מאשרים שהחשב המלווה שמונה ע"י משרד הפנים יהיה מורשה חתימה בנוסף לראש המועצה והגזבר.

סעיפים 2+3 :

2. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך עבור מימון שיפוץ חדר מורים ביה"ס יסודי ג' ע"ס

100,000 ₪.

3. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך להנגשת בית ספר אלרסאלה – התקנת מעלית –

ע"ס 469,755 ₪.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

ראש המועצה החליט להוריד אותם מסדר היום (ראה דיון לעיל)

סעיפים מס' 9-4:

4. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 6A אלרוג'ב דרומית לכביש 854 לרבות כניסה מערבית לכפר, אזורי מסחר, תעסוקה, מגורים ושצ"פים בשטח של 180 דונם סה"כ של 1 מיליון ש"ח.
5. אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 7A אלעריד בחלקו הצפוני של היישוב שטח של 250 דונם סה"כ 1.5 מיליון ₪.
6. אישור הלוואה לתכנון מתחם 7B קטרה שטח של 300 דונם סה"כ 1.8 מיליון ש"ח.
7. אישור הלוואה לתכנון מתחם אללוח – שהוא חלק ממתחם 8A וחלק ממתחם 9 סמוך לכביש 85 וכביש 854 תכנון חילופי לתכנון ארצי להרחבת כביש 85 והמחלף שטח של 417 דונם סה"כ 2.48 מיליון ₪.
8. תכנון אזור להגדלת בעלי חיים בחלק ממתחם מס' 9 בשטח של כ- 100 דונם בצד המערבי סה"כ 0.6 מיליון.
9. תכנון הרחבה לבית העלמין החדש בשטח של כ- 15 דונם סה"כ 75,000 ₪.

**עבד אלבאסט קיס:** סעיפים 4-9 מדברים על אותו נושא (يعتبروا صيغة واحدة) כמועצה מקומית אנחנו מסתכלים על התכנון של אדמות נחף למגורים כמטרה ועדיפות ראשונה לטובת כלל התושבים. לפני תקופה קבלנו הלוואה לתכנון אזור התעשייה בצד המזרחי עם אזור מגורים עד הגבול עם סאג'ור, יש לנו הכניסה המערבית מכביש תפן 854, עם אזור אלרוג'ב (الرغب), פנו בעלי קרקעות באזור ובקשו שנתכנן את האזור הזה (הוצג האזור על מפה) באזור הזה יש כ- 180 דונם רוצים לתכנן, לכן מבקשים אישור הלוואה לתכנון בסך של מיליון ₪. יש שלביות בדבר, הראשון אישור במליאת המועצה ולאחר מכן הגשה בקשה למשרד הפנים לאישורם.

**עבד אלכרים פטום:** בפעם שעברה אשרתם 350 אלף ₪ לאזור מסחרי יש הליך, צעד ראשון מאשרים בישיבה המליאה, לאחר מכן אישור משרד הפנים, מנכ"ל משרד הפנים צריך לאשר ההלוואות, ללא אישור ההלוואה ממשרד הפנים לא נוכל לפרסם מכרז ולהתחיל בעבודה. משרד הפנים לא מאשר לצאת למכרז ללא אישור ממנכ"ל ממשרד הפנים ההלוואה, אני הגשתי אישור מהבנק להלוואה למשרד הפנים. בקשנו תכנית כלכלית, מה אתם הולכים לעשות, איך מחזירים את ההלוואות, וגם חשוב מאוד לאשר את התקציב לשנת 2021, אם נקבל ההלוואות שואלים איך אתם הולכים להחזיר אותם, ההלוואות גם יקבלו ביטוי בתקציב. החוזרים יהיו מהתקציב הרגיל, הכל קשור אחד בשני.

**עבד אלבאסט קיס:** השלב הראשון בתהליך הוא אישור מליאת המועצה.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

**עווד רביע:** ליד כביש תפן יאשרו לנו תכנון (مسطح) הדבר הזה בלתי אפשרי שיהיה.

**עבד אלבאסט קיס:** קו הבניה ליד כביש תפן הורדנו אותו מ- 50 מ' ל- 25 מ' תוואי הבניה.

כל אחד יתיחס אבל לפי סדר, כל הסעיפים הם אישור ההלוואות אותו יחס לכולם ותוכלו לאשר לפי כל סעיף. לפי מה שאתם רואים לנכון. חלוקה לסעיפים בכדי לאפשר לכם לאשר מה שאתם רואים לנכון לכל אזור. האישור לכל אזור לבד. לידיעתכם לכל האזורים יש סיכויים טובים לאישור התכנון שלהם.

**מוחמד זורי:** מבקש שהדיון יהיה דיון רציני ולמהות העניין. אני אומר שלא נשמע שאנחנו נגד התכנון. אנחנו עם התכנון, אני עם התכנון, התכנון מעל ומעבר. השאלה כאן ולפני שנתחיל בתכנון רוצים לדעת כח ההחזר של המועצה להלוואות מאפה יבוא, האם זה מופיע בתקציב שלנו, ואם לא מופיע בתקציב שלנו מה הטעם להביא את הסעיפים אם אין לנו תוכנית.

**עלי חאג':** אתה יודע למה אני אמרתי שרוצים להבין, הגזבר אמר, וזה צריך להיות בהצעת התקציב, אם בעוד שעה בישיבת התקציב יטענו שההלוואות שאשרנו למען הכפר אין להם ביטוי בהצעת התקציב נוכל לא להצביע על הצעת התקציב בגלל זה.

**עבד אלבאסט קיס:** אם מסיבה זו, זה זכותך.

**מוחמד זורי:** אנחנו מוכנים להצביע על התכנון לכל הכפר, אבל מבקשים שיהיה לו ביטוי בתקציב שנאשר אותו, תעשה תיקון.

**וליד עבד אלג'ני:** בעניין ההלוואות, מבקשים לכל האזורים שהועלו הלוואות, בישיבה עם מהנדס המועצה מוחמד מסרי בקשנו ממנו אומדן לתכנון לכל האזורים שמדברים עליהם, הייתם בישיבה, האומדן שלו היה 2.2 מ' ש.

**חמד עבד אלג'ני:** העניין היה על אזור התעשייה והמגורים ואלרוג'ב. כאן יש עוד 6 סעיפים נוספים.

**וליד עבד אלג'ני:** האומדן של מהנדס המועצה, הצבענו על 2.4 מ' ש לתכנון.

**עבד אלכרים פטום:** קבלנו 2.4 מ' ש יש יתרה ממנה הכספים נמצאים בבנק 1.8 מ' ש לתכנון.

**וליד עבד אלג'ני:** בזמנו דובר על אזור אלרוג'ב גם שהיה כלול.

**חמד עבד אלג'ני:** לתיקון דובר על אזור אלרוג'ב לתצ'יר לתוכנית שאושרה ולא לתכנון חדש למתחם 6A.

**וליד עבד אלג'ני:** באזור אלרוג'ב יש אזור שיש בו היתרים והמועצה מפגרת בביצוע הכבישים והתשתיות אין ביוב ואין תשתיות. רוצים לפתח מקומות חדשים ותקועים בתכנון הקודם לא בצענו כבישים, קוי מים, חשמל, חברת החשמל עדיין מחכה לתכנון הכבישים והגבהים האנשים בונים ולא נתתם להם גבהים לבניה. רוצים להתקדם בתכנון אזורים ומצד שני מקדמים הכוללנית שהתנגדו לה החברים, אתה מבקש הלוואה לאזור אללוח (اللوح) היינו אמורים ללכת על תכנון חלופי.

**חמד עבד אלג'ני:** ההלוואות לתכנון אללוח מענה לשאלה ששאל אותה חבד המועצה גימאל קאדרי.

**וליד עבד אלג'ני:** התקציב צריך להיות לתכנון חילופי באזור אללוח (باللوح) ולא לתכנון באזור אללוח (باللوح) כי הדבר לא ריאלי, כי תיקון תמ"מ ב 29/12/2020 תיקון תכנית מתאר מחוזית,



## NAHIF LOCAL COUNCIL

ההחלטה בה כל האזורים 900, 988, מתלול צורים ליד קטרה כולה כולל אללוח ואלג'למה (والجلمة), שטח חקלאי פתוח, ההמלצה שלהם לקבל הכוללנית בתנאי שתהפוך לשמורת טבע (כדי שנקבע בתוכנית מפורטת לשמורת טבע מתלול צורים ג/ 12044) מדברים שאתם בחריגה תכנונית.

**חמד עבד אלג'ני** : לא נכון.

**וליד עבד אלג'ני** : נקרא את זה מההחלטה: מובהר ובמסגרת תכנית המתאר המחוזית אושרה החריגה ממרקם עירוני בהתאם לסעיף 1-7 בתמ"א 35, התכנית אינה נדרשת לאישור נוסף בעניין זה. בגלל החריגה מזערית, אבל אתה בחריגה לא צריך אישור מיוחד, הם יאשרו את זה ז"א אפה חרגת באזור קטרה, ועוד ליד אלג'למה יאשרו את זה אבל אתה בחריגה, כתגיש תכנון מפורט למחוזית יגידו לך שאתה בחריגה, גם אם בקשת שכל נחף יעשו לך תוכנית מתאר לא יאשרו זה, אתם כאן מדברים דברים סותרים (تناقضوا أنفسكم) מכל הבחינות מחוזית מקדמת תכנית שהיא מתנגדת למה שאתה מציע בהלוואות אלה, הכוללנית הפקידו אותה, 29/12/2020 מחוזית אשרה אללוח יעשו אותו שמורת טבע, גם למעלה שמורת טבע ואתה רוצה לתכנן בשמורת טבע שיש בה החלטה, רוצה תקציב על מה? על מה נשקיע כספים למקום שהוא אבוד, צריך להגיש תכנון חילופי באזור אללוח ובאזור תעשייה שבו תהיה קו הרכבת, ובאזור אלג'למה, במקומות אלה, כבר שנה מדברים עליה. קח הלוואה ותגיש תכנון חילופי, כל ההלוואות שאתם רוצים לאשר עכשיו זה סתם (حكي فاضي).

**חמד עבד אלג'ני** : קו הרכבת תעבור דרומה לכביש 85 איך תגרע מאדמות נחף.

**וליד עבד אלג'ני** : קו כחול של מסילת הרכבת צפונה לבית הקרבות באזור המערבי.

**עבד אלבאסט קיס** : בית הקרבות היא תכנית מאושרת לנחף.

**חמד עבד אלג'ני** : אנחנו מתנגדים לכל התכנון שלהם.

**וליד עבד אלג'ני** : הייתם בשלוש ישיבות, בלי תכנון חלופי.

**עבד אלבאסט קיס** : לפני כשבועיים אני הזמנתי לישיבה בעניין מסילת הברזל, חברי המועצה בקשו לדחות את המועד. המועד תואם עם היועצים ואתם לא הגעתם.

**מאהל שבאט** : בקשנו לדחות הישיבה ליום או יומיים, בקשנו פעם אחרת לקיים ישיבה וראש המועצה סרב.

**וליד עבד אלג'ני** : רוצה לסכם ולפי דעתי כל הסעיפים להלוואות (حكي فاضي) אין ממנו שום תועלת כי האזורים שרוצים לתכנון עליה כבר אצל המדינה, תכנית כוללנית שהתנגדנו עליה ואתה אמרת בישיבה שהיא רעה לנחף ואמרת תהיה אינתפאדה, גם מסילת הברזל לא טובה לנחף ובאותו זמן אתה רואה שמקדמים אותה במחוזית ואתה לא הגשת בקשה למשיכה לתוכנית שהיא רעה לנחף.

**עבד אלבאסט קיס** : מי אמר לך שלא הגשתי. הגשנו בקשה להקטנת קו הבניין בכביש תפסן מ- 50 מ' ל- 25 מ', הגשנו בקשה להרחבת שטח השיפוט עד כפר כסרא מצד צפון, לא כל מה שנאמר כאן נכון.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

**וליד עבד אלג'ני:** אני חושב ולאור הפקדת הכוללנית במחוזית ואימוץ הכוללנית בתנאי שינוי האזורים שדברנו עליהם לשמורת טבע לפי דעתי ההצבעה על החלטות אלה שווא (עיטי) כי לא נגיע לשום מקום. יש חריגה בתכנון ואני לא חושב שיתנו לנו לתכנן באזורים כשיש חריגה 30% מעל למותר לא יאשרו, יתכן שיאשרו 10%, כבר אשרו לפי ההחלטה כאן, אשרו תיקון שהוא לא צריך ישיבה כי התיקון קטן, וכל ההלוואות שנקח לא רלוונטית לתכנון, במיוחד לאזורים שדברנו עליהם ולאור תכנית מסילת הברזל, והכוללנית וגם יש חריגה, למעשה הבאת סעיפים אלה לסדר יום, זה רק סתם בכדי לצאת מכלל חובה שאנחנו עשינו המוטל עלינו ורוצים לתכנן בנחף והחברים מתנגדים, לא ריאלי, לא רלוונטי ולא ישים ולא יכולים לבצעו, לכן ההצבעה היא מיותרת. צריכים לחזור ולחשוב עוד פעם, לדעתי אם רוצים לקבל הלוואה היינו צריכים לקחת הלוואה לתכנון חליפי למסילת הברזל ולכוללנית ונמשוך את הכוללנית ואז הדברים האלה יהיו רלוונטים, בלעדי כך הדברים לא יהיה להם כל ערך.

**מוחמד זורי:** בכל זאת אני אומר שאנחנו בעד תכנון, תכניס את התכנון להצעת התקציב ואני חושב שלא תהיה התנגדות לאישור הלוואה.

**עבד אלבאסט קיס:** אני אמרתי ואני חוזר על דברי, המטרה מפיצול ההלוואות פר אזורים וגם לפי מה שנאמר לא יתכן שנקשר אזור אלרוג'ב בתכנון מסילת הברזל אם יש בעייתיות באזור מסויים האזור השני לא יפגע. לא צריכים לקשור את הכפר כולו בתכנון מסילת הברזל יש גם אזורים אחרים שצריך לפתח במקביל.

**מאהל שבאט:** גם אלג'למה ואזור קובסי.

**עלי חאג':** הגזבר אמר במידה ואשרנו ההלוואות צריך לעשות שינוי בתקציב. תשנה ותוריד את 1.8 מ' ותוסיף את הסכום שמבקשים כ 7 מיליון.

**עבד אלבאסט קיס:** אנחנו מביאים לאישור על הלוואה לתכנון האזורים תוכלו לאשר ותוכלו לא לאשר.

**עלי חאג':** כך אתה מטעה את התושבים יש 1.8 מ' שה.

**עבד אלבאסט קיס:** הסכום 1.8 מ' שה משוריינים לתכנון אחר.

**וליד עבד אלג'ני:** 600 אלף שה שכבר ירדו מ- 4.2 מ' שה האם נוצלו לתכנון, הייתה מוצעת ביעד שלהם.

**עבד אלכרים פטום:** 1.8 מ' שנשאר כשאשרתם תב"ר התכנון לא פרטתם עבור מה כל סכום. 1.8 מ' שה שוריינו למכרז של הועדה המרחבית לתכנון ובניה, אתה לא יכול היום להעמיס על 1.8 מ'.

**וליד עבד אלג'ני:** מה עם האפשרות היום, האם יאשרו לך תתרחב בתכנון כשאתה בחריגה. החריגה לא בתקציב, החריגה בתכנון.

**חמד עבד אלג'ני:** לפי החוק כשתאושר הכוללנית תוכל להתחיל בתכנון מפורט לאזורים.

**מאהל שבאט:** נסיתם למשוך את הכוללנית, הגשתם עתירה.

**עבד אלבאסט קיס:** עדיין לא הופקדה יש המלצה להפקדה, אנחנו מתנגדים עדיין לא הופקדה. כשקבלתם החלטה לא להפקיד עברה למחוזית.

**ג'מאל קאדרי:** התקיימה ישיבה מסי 12/2020, ההחלטה שקבלו חברי המועצה כי אף צד מוסמך, התוכנית לנחף לא הועדה המרחבית ולא הועדה המחוזית, רק מועצה מקומית נחף צריכה להיות

## NAHIF LOCAL COUNCIL

אפוטרופוס על התוכנית. לא תועבר לוועדה מקומית ולא לוועדה מחוזית, אנחנו נבקש לערוך תיקונים עליה, באותה ישיבה אמרנו שאנחנו נחסוך מהעדכונים באזור אללוח, כי האזור לא הוגדר כשטח חקלאי פתוח תוכל לעשות בה שינוי יעוד, וכבשנת 2000 תוכנית האב של נחף הייתה מוגדרת אזור מסחרי. אנחנו ב- 2020 חזרנו יותר משנת 2000. בשנת 2000 המועצה הייתה לה ראייה אסטרטגית יותר משנת 2020.

**עבד אלבאסט קיס:** בסוף קבלתם החלטה לא להפקיד, אמצתי את החלטה שלכם והלכתי לוועדה ואמרתי להם לא רוצים ההפקדה, זה מה שהיה.

**ג'מאל קאדרי:** אתה וללא ידיעתנו וללא התייעצות אתנו העברת החלטה לוועדה מקומית.

**עבד אלבאסט קיס:** למה? כי העליתי את הנושא ב- 6 ישיבות ואתם החרמתם הישיבות, בקשתם שאוריד סעיף התוכנית הכוללנית או שלא תכנסו לישיבה. בסוף דנתם לבד ונתתם לי החלטה למשוך. הלכתי לוועדה ומשכתי ואמרתי להם לא רוצים, אני אמצתי את החלטתכם. וכך אני נראה שעשיתי עוול, וכשרציתי ליזום תכנון גם אני בעיניכם טועה.

**ג'מאל קאדרי:** בפרוטוקול כתוב שחברי המועצה רוצים הכוללנית בתנאי לערוך תיקונים כ- 4-5 תיקונים, חברי המועצה לא דחו את הכוללנית, ראש המועצה קבל החלטה שיעביר הכוללנית, ועדה מקומית תהיה יוזמת, במכתב יצא מהמועצה לפני שנכנס ישיבה ונקבל החלטה כל שהיא.

**עבד אלבאסט קיס:** אני העברתי את החלטה כי אתם שנה שלמה מקפויאים אותה, מעביר זה לוועדה מקומית, כי לא הסכמתם לדון.

**ג'מאל קאדרי:** מה אתה רוצה לתכנון באזור אללוח אתה מבקש אישור הלוואה 1.5 מ' בשביל מה?

**עבד אלבאסט קיס:** אתה התחלת בישיבה בנושא מסילת הברזל, אני הייתי עם המתכננים, מישהו מכאן יודע שיש תוכנית לרכבל מרכבת כרמיאל למעלות.

**ג'מאל קאדרי:** אני יודיע.

**עבד אלבאסט קיס:** יש לי התכנון שלה כבר, אף אחד לא יודע, אני לא יושב בחיבוק ידיים, אני עובד, יש תכנון לרכבל מרכבת כרמיאל לתפן ולמעלות מתוכנן וסגור, אני פונה ליועצים מה לעשות, שנדע איפה אנחנו עומדים.

אני רוצה הלגיע לתוצאות, לא רוצה לעשות הצגה, אני רוצה לעבוד ולתת לתושבים מוצר סופי, כשאני מדבר על תכנון לאזור אללוח עד גבול שטח כפר בענה, כשאני רוצה לתכנן אזור אלעוגיא (العوجا) רפתות, זה לנחף ולשמר אותה לנחף.

**מאהל שבאט:** רפתות לטובת סאלח חוסין.

**עבד אלבאסט קיס:** זו אדמה לנחף ולא לסאלח חוסין. זו גישה מטעה ולא נכונה. אדמות נחף להפוך לרפתות, נבקש תכנון לאזור המערבי שמהווה תכנון חילופי למה שהוצע.

**ג'מאל קאדרי:** הוא חילופי לכוללנית?.

**עבד אלבאסט קיס:** התכנון החילופי אני בא למחוזית ומאמץ את התכנון החילופי. וכך תוקפים את הכוללנית.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

**ג'מאל קאדרי:** אתה אומר שאנחנו חברי המועצה קבלנו החלטה בישיבה, אני מסביר לכם, אתם מטעים את הקהל, חברי המועצה אמרו שרוצים להכניס עדכונים על התוכנית הכוללת המוצעת והחשוב אזור אללוח. והחשוב ביותר בחלק המערבי.

**עבד אלבאסט קיס:** אני מביא לכם הצעה, בואו תתמכו בנו.

**ג'מאל קאדרי:** אני אמרתי לך שנכנסו למועצה שאנחנו בפיגור שנתיים וחצי, המדינה מתכננת ואנחנו ישנים. בכדי שהדברים יהיו ברורים, אתה אמרת לחברי המועצה במסילת הברזל ב- 30.11.2020 הרכבת תעבור תת קרקעית.

**עבד אלבאסט קיס:** בפרוטוקול הישיבה כתוב חפיר.

**ג'מאל קאדרי:** איך תכננו החפיר, שמו כל ההרחבה של כביש 85 ובחרו במחלף לולאה ונהנים באדמות נחף. וקבלו החלטה, המחלף יגיע, בו בנין שלו עד כביש בית הקרבות אושר במחוזית להמשך תכנון. היום המתכננים מה עושים, מתכננים כל תוואח של הרכבת והרחבת כביש 85 בין שני המחלפים שאושרו ב- 20.2.2021 יש החלטה במחוזית.

**עבד אלבאסט קיס:** מה אנחנו מדברים, בישיבה הזו מדברים על ההלוואה לתכנון אזור אללוח עד גבול שטח השיפוט בכדי לתקוף תכנון מסילת הרכבת.

**ג'מאל קאדרי:** זו הייתה התוכנית שלנו מהיום הראשון, אתה לא הולך בהתאם לתוכנית העבודה שהצבענו עליה וקבענו אותה. קודם כל והחשוב ביותר כשיש לך הכמות הזו של התוכניות והתכנון הגדול הארצי, דבר ראשון צריך להיות משרד תכנון שמקביל ושווה למשרדי התכנון שמבצעים התכנון הארצי, ואם לא, הולכים לאיבוד, בישיבת 30.11.2020 ו- 20.2.2021 אנחנו יושבים מולם בזום במעמד נחות. נציג נתיבי ישראל טען שנתנו לכם שני מחליפים, מפקיעים אדמותנו ועושים לנו טובה, כאילו המחליפים לנחף.

**חמד עבד אלג'ני:** הוא קבל תשובה מהיועץ שלנו פרופ' ראסם ח'מאיסי.

**עבד אלבאסט קיס:** יש לנו סעיפים לאישור תכנון באזורים, מסילת הברזל...

**ג'מאל קאדרי:** כל זה فشوش (לא שווה).

**עבד אלבאסט קיס:** גם זכות התושבים לבנות. זה גם שווה.

**ג'מאל קאדרי:** במתחם אלרוגיב המועצה בפיגור ואני אגיד למה, ההלוואה מ- 29.8.2019 בסכום של 2.4 מיליון ₪ כוללת מתחם מערבי, כולל כניסה מערבית מכביש 854, כולל איחוד וחלוקה תצ"ר 600,000 ₪. אושרו בחודש 8/2019 ממוצע לתוכנית בהתאם למכרז האחרון מחודש 7/2020, תוכנית כולל איחוד וחלוקה שערכה יו"ר הוועדה המרחבית, לויז' של שנתיים ז"א מ- 8/2019 עד 8/2021 המתחם הזה צריך להיות גמור, בעוד כ- 4 חודשים ויכולים להוציא היתרים, אני לא מדבר על כך, אנחנו יודעים כתוכנית העבודה שדברנו עליה.

**עבד אלבאסט קיס:** גם האזור המזרחי גם כלול ב- 2.4 מ' וגם שלושה מתחמים של איחוד וחלוקה כ- 500,000 ₪.

**ג'מאל קאדרי:** המתחם המזרחי הזכייה היתה על סך 1.9 מיליון ₪ שטח של כ- 500 דונם נשאר סכום של 500,000 ₪.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

**עבד אלבאסט קיס :** איחוד וחלוקה 3 מתחמים.

**ג'מאל קאדרי :** להם 1.1 מיליון ש"ח מ- 4 תב"רים, אישרנו אותם ועשינו המרה, למה אני מבקש פירוט תב"רים בכדי לראות איפה התקציב ויעודם. מתחם אלרוג'ב לו 600,000 ₪ מחודש 8/2019 מבקש שלא להטעות את הקהל, אנחנו יודעים שיש פיגור בתכנון, אנחנו יודעים הסיבות, הסיבות לא שחברי המועצה מעכבים, יש לך 6 בעלי מקצוע שעובדים על התוכניות: ראש המועצה שמנהל כל ישיבות ההנדסה, יועץ אסטרטגי, מנהל מח' ההנדסה, מהנדס הוועדה המרחבית, יו"ר הוועדה המרחבית, יועץ תכנוני, כולם מתעסקים בתכנון מזה שנתיים. היום אתה בא ואומר שחברי המועצה מעקבים, זה לא נכון.

**עבד אלבאסט קיס :** אתה מהנדס ומגיש תוכניות לוועדה המרחבית, מה המצב בוועדה כבר מזה שנתיים וחצי.

**עלי חאג' :** אנו לא מאשימים אותך, יש סיבות, אבל אתה מאשים את החברים.

**ג'מאל קאדרי :** החברים נמצאים בבתיים ואתה לא רוצה לשתף אותם בדבר.

**עבד אלבאסט קיס :** שתפת אותך שנה וחצי.

**ג'מאל קאדרי :** שתפתה אותי חודשיים ונתתי לך פתרונות, הבעיה במחלקת ההנדסה.

**סלים עתמה :** בו נגיד מה שאתה אומר נכון, מה הפתרון עכשיו?

**ג'מאל קאדרי :** הפתרון בניית מחלקת הנדסה חדישה, יש בה מתכנן ערים, כשמדברים על 6-7 תוכניות ורוצה הלוואות לעוד תוכניות זה לא מנהל אותם כל אחד, מי שמנהל אותם בעל מקצוע, מתכנן ערים.

**עבד אלבאסט קיס :** זה הפתרון, אני מקבל אותו.

**ג'מאל קאדרי :** שדרוג מחלקת ההנדסה, בנינו תוכנית לשדרוג המחלקה בחודש 4/2019, חברי המועצה אמצו אותה אבל מי שלא אמצ' אותה ראש המועצה, ולא פעל לפיה. תיקון תקציבים בקשנו מספר פעמים, זו הסיבה בכשלון בתכנון, למה כשלון כי אנחנו מפסידים זמן, כל יום בתכנון חשוב, כשעושים חוזה בחודש 7/2020 לשנתיים ועושים חוזה בחודש 7/2020 לשנה וחודשיים לאיחוד וחלוקה ז"א שהתוכנית צריכות להיות לקראת הפקדה. לא סיימנו שיתוף ציבור, אין תוכנית מופקדת ולא יודעים כלום האנשים שואלים הכל אבוד. יש אחריות על ראש המועצה כבר עברו שנתיים וחצי. לא תוכל להטיל כל הדברים על בעל תפקיד שלא נמצא. אין לך צוות ביצוע. למה רוצים לתקן את התקציב כי נושא התכנון הוא עניין יסודי בנחף, רוצים בעלי מקצוע.

**סלים עתמה :** אנחנו כבר שנתיים וחצי, אתה מציע פתרונות, אם נדבר רק על פתרונות ונמתין דע שנביא מתכננים כבר יעברו עוד שנתיים וחצי.

**וליד עבד אלגני :** התב"רים שדברת עליהם מה אתם, מתחם מערבי 600,000 ₪ איפה הם?.

**עבד אלבאסט קיס :** המהנדס יש לו אישור מחלה, ממה שקרה איתו, ירו על רכבו בביתו זה דבר לא מקובל, הוא רוצה לפרוש, הוא עבד בשביל הכפר, יש לו וועדה רפואית.

**עלי חאג' :** אנחנו הצענו לך שתתקשרו עם מהנדסים בחשבונות עד שנדע מה קורה עם המהנדס.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

**ג'מאל קאדרי:** התקציבים הקיימים 1.2 מ' ש' תב"רים לאיחוד וחלוקה, 2.4 מ' ש' הלוואה לתכנון מתחמים.

**עבד אלכרים פטום:** כבר הוצאנו 600,000 ש' נשארה יתרה 1.8 מ' ש'.

**ג'מאל קאדרי:** אני כבר 6 חודשים מבקש פירוט לביצוע של התב"רים ולא רוצים לתת לי, זה חומר חסוי, לכן אנו פנינו למשרד הפנים.

**עבדאלבאסט קיס:** כשהחומר מצרפים אותו לתביעה נגדי, אז יש מגבלה, יש תביעות שנתקבלו נגדי וחומר שהועבר צורך לתביעות.

**ג'מאל קאדרי:** אני עדיין לא הגשתי תביעה. כשאתה אומר לאנשים תפנו לחברי המועצה שיאשרו הלוואה כמיליון ש' ואתה יש לך 600,000 ש', לאותה תוכנית מלפני שנה וחצי, כאן יש הטעייה לציבור.

למה אתה שולח את התושבים לחברי המועצה, מה אתה רוצה מחברי המועצה?

**עבדאלבאסט קיס:** אין הטעייה, אני לא שלחתי אנשים, כשאני רוצה אישור במליאת המועצה כל חבר מייצג קבוצה מתושבי הכפר, האזור הוא בבעלות נחף ויש בה הרבה בעלים מכל נחף. האנשים פונים למייצגים שלהם ומסבירים להם מה הבעיות שלהם.

**עבדאלכרים פטום:** במחלקת ההנדסה אנחנו בעד לעשות שדרוג.

**יוסף חמד סעיד:** אני פניתי באופן אישי לחברי המועצה בתקווה שנקדם עניין. היה לנו הצעה, אנחנו הנמצאים כאן יש לנו כ- 50 דונם ורוצים לתכנן אותם על חשבוננו האישי, ההצעה של המועצה היתה באמצעות ראש המועצה שנכלול כל האזור כ- 180 דונם כולל ה- 50 דונם שלנו, ואז יש צורך בתקצוב באמצעות הלוואה לקידום התכנון. ואז אני אמרתי שאנחנו נדבר עם חברי המועצה.

**מוחמד זורי:** עלות תכנון האזור כמיליון ש' יש 600,000 ש' נאשר את היתרה, לא תהיה בעייה.

**ג'מאל קאדרי:** במכתב ממהנדס המועצה שנשלח להרבה מכותבים אומר בישיבה מיום 29/08/2019 נערך אומדן לתכנון מתחמים מזרחיים כולל איחוד וחלוקה, אזור תעשייה וג'מאל חסון כ- 1.2 מיליון ש' מתחם מערבי כולל כניסה מערבית ובנוסף כביש 854 כ- 600,000 ש'.

**עבדאלבאסט קיס:** הערכנו 1.2 מיליון ש' לאזור המזרחי, העלות לאחר המכרז 1.9 מיליון ש'. אז נצלנו כל הסכום. תוכלו לא לאשר את הסעיף לא תהיה בעיה.

**ג'מאל קאדרי:** בעת האישור לקחנו בחשבון חריגות שיכולות להיות, לכן אשרנו הלוואה ע"ס 2.4 מיליון ש'. לאחר החוזה של 1.9 מיליון ש' יש עוד 500,000 ש' כולל מתחם מערבי.

**עבדאלבאסט קיס:** הסכם במכרז של הוועדה 1.9 מיליון ש', מתחם מזרחי. 520,000 ש' שלושה מתחמים איחוד וחלוקה.

**ג'מאל קאדרי:** ההסכם עם הוועדה כולל איחוד וחלוקה 550,000 ש' אבל הכספים של איחוד וחלוקה לארבע תוכניות נמצאים בארבע תב"רים.

**עבדאלכרים פטום:** אלה משרד בינוי ושיכון.

**ג'מאל קאדרי:** הם מיועדים, יועדו לאיחוד וחלוקה.

**וליד עבדאלג'ני:** קיים תב"ר 600,000 ש', תוכלו להשתמש בהם לתכנון אלרוגיב.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

**מוחמד זורי** : אני מציע לאשר מיליון ₪ לתכנון אזור אלרוג'ב.  
**ג'מאל קאדרי** : יש לך היום 600,000 ₪ תפרסם מכרז לתכנון אלרוג'ב.  
**עבדאלבאסט קיס** : מה שחל על אזור אלרוג'ב חל על כולם. למה אני פצלתי את הסעיפים כי יתכן שתאשרו מתחם ולא תאשרו מתחם אחר.  
**ג'מאל קאדרי** : רוצים לשנות בכוללנית זה מצריך כ- 3 מיליון ₪. תאשר הלוואה 15 מיליון ₪ לתכנון ושינוי בכוללנית, הרכבת ואזור קובסי.  
**עבדאלבאסט קיס** : מקובל, תצביעו.  
**וליד עבדאלג'ני** : קיים תב"ר 600,000 ₪ מיועד לאזור אלרוג'ב, טוענים שצריך מיליון, אין לנו אומדן של מהנדס שבדק או מתכנן שהונח לפנינו לכן ההצעה לשי לפרסם מכרז בתקציב הקיים, ולתכנן באזור אלרוג'ב ואם יחסר דבר, אנחנו נצביע ישירות על הלוואה לתוספת. לדעתי זו החלטה הטובה ביותר.  
**חמד עבדאלג'ני** : האומדנים שהוצגו הפ לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון בין 5000-6000 ₪ לדונם תכנון.

סעיף 4 :

**אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 6A אלרוג'ב דרומית לכביש 854 לרבות כניסה מערבית לכפר, אזורי מסחר, תעסוקה, מגורים ושצ"פים בשטח של 180 דונם סה"כ של 1 מיליון ₪.**

**בעד** : עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, סלים עתמה, אחמד מטר.  
**נגד** : וליד עבדאלג'ני, עווד רביע, מאהל שבאט, עלי חאג', ג'מאל קאדרי

חברי המועצה המתנגדים מסבירים את התנגדותם מכיוון ובישיבה בתאריך 29/08/2019 אושרה הלוואה בסך 600,000 ₪ לתכנון מתחם מערבי שמדובר בסעיף זה כולל הכניסה המערבית מכביש 854 כולל איחוד וחלוקה ותצ"ר. ההצעה הזאת מאושרת על ידי מהנדס המועצה ועל ידי כולם, הם מציעים לצאת מיד במכרז עם הסכום שקיים במסגרת ההלוואה המדוברת.

החלטה :

לאחר דיון בין חברי המועצה נוכחים וההצבעה של החברים 4 חברים בעד אישור הלוואה ו- 5 נגד אישור הלוואה מהסבות שהוזכרו לעיל, ברוב החברים הלוואה לא אושרה.

סעיף 5 :

**אישור הלוואה לתכנון תת מתחם 7A אלעריד בחלקו הצפוני של היישוב שטח של 250 דונם סה"כ 1.5 מיליון ₪.**

**בעד** : עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, סלים עתמה, אחמד מטר.  
**נגד** : וליד עבדאלג'ני, מאהל שבאט, עווד רביע, עלי חאג', ג'מאל קאדרי.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון בענייני התכנון והעלאת הנושא להצבעה 4 חברים הצביעו בעד אישור ההלוואה ו- 5 חברים הצביעו נגד אישור ההלוואה. ברוב חברי המועצה שמתנגדים, ההלוואה לתכנון המתחם לא אושרה.

סעיף 6:

אישור הלוואה לתכנון מתחם 7B קטרה שטח כ- 300 דונם סה"כ 1.8 מ' ש.

החלטה:

במתחם המדובר קיימים מבנים שנבנו ללא היתר בניה ובכדי לתת פתרון לבעיית הבניה הקיימת, חברי המועצה מאשרים ההלוואה לתכנון מתחם 7B קטרה בשטח של כ- 300 דונם סה"כ סכום ההלוואה 1.8 מיליון ש.

סעיף 7:

אישור הלוואה לתכנון מתחם אללוח שהוא חלק ממתחם 8B וחלק ממתחם 9 סמוך לכביש 85 וכביש 854, תכנון חילופי לתכנון ארצי להרחבת כביש 85 והמחלף שטח של כ- 417 דונם. סה"כ ההלוואה המבוקשת סכום של 2.48 מיליון ש.

בעד: עבד אלבאסט קיס, מוחמד זורי, סלים עתמה, אחמד מטר.

נגד: וליד עבדאלג'ני, עווד רביע, מאהל שבאט, עלי חאג', ג'מאל קאדרי.

חברי המועצה המתנגדים מסבירים כי התנגדותם עד שיוחלט במועצה על ידי ראש המועצה אם בכוונתו להמשיך בכוללנית בגרסה הנוכחית ועד שנדע מה תוכנית העבודה שלו, להתנגד לתוכנית הרכבת קטע נחף כרמיאל כולל הצעת חלופה לתוכנית הכוללנית כי תוכנית זו משנה את הפרוגרמה של הכוללנית.

עבד אלבאסט קיס: אני מקבל את עמדת מר ג'מאל קאדרי חבר המועצה, בעניין התוכנית הכוללנית ומסילת הברזל ומסמך ומקבל העמדה שלו ואנחנו נגד התוכנית הכוללנית במתכונת שלה ואנחנו עם התיקון של הכוללנית בתנאים. אנו בקשנו עד הגבול עם כפר בענה אזור תעשייה ומסחר. העמדה שלנו כמועצה מתנגדים לתכנון של מסילת הברזל, לכוללנית באזור לתכנון חלופי.

בישיבה האחרונה אשרתם הלוואה ע"ס 350,000 ש לתכנון מתחם הכניסה מישהו שאל על תוכנית עבודה.

החלטה:

לאחר דיון והעלאת הנושא להצבעה 4 חברים הצביעו בעד אישור ההלוואה ו- 5 חברים הצביעו נגד אישור ההלוואה. ברוב חברי המועצה שמתנגדים ההלוואה לתכנון המתחם לא אושרה.

סעיף 8:

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תכנון אזור להגבלת בעלי חיים בחלק ממתחם 9 בשטח כ- 100 דונם בצד המערבי סה"כ הלוואה  
מבוקשת 0.6 מיליון ₪.

עבד אלבאסט קיס : אזור אלעוג'א בין נחף ודיר אל אסד, בכוללנית מוגדר אזור רפתות, מבוקש לתכנון 100 דונם, אושר בכוללנית 50 דונם רוצים לתכנן 100 דונם.

בגלל עימות בין חבר מועצה ואחרים הישיבה הופסקה.  
להמשך הדיון יקבע מועד אחר, ישיבה חדשה.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.

---

ג'מאל פטום  
מנכ"ל/מזכיר המועצה

---

עבדאלבאסט קיס  
ראש המועצה

נמסרה לאישור וחתימת ראש המועצה ביום 19/04/2021 הוחזרה אלי מראש המועצה ביום 30/05/2021.