



NAHIF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 2019/11/06

حضرة السيد عبد الباسط قيس المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد محمد زوري المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
حضرة السيد جمال قادري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد علي حاج المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عوض ربيع المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد فارس سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد سليم عتمه المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد أحمد مطر المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة د. وليد عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد أحمد مصري المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد ماهر شباط المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس المحلي
حضرة المحامي صموئيل دكور المحترم، المستشار القضائي للمجلس المحلي
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب المجلس المحلي

تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة.

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2019/13 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2019/11/12 الساعة 18.00 في قاعة المجلس المحلي. אני מתכבד להזמיןכם לשיבת המליאה מס' 13/2019 ליום ראשון 12/11/2019 שעה 18.00 שתתקיים באולם הישיבות במועצה.
בנוד הבחט סעיפי הדיון:

1. بحث طلب أعضاء المجلس بخصوص أمر الارنونا 2020. בקשת חברי המועצה לדיון בצו הארנונה 2020.
2. تعيين عضو في إدارة المركز الجماهيري من بين موظفي المجلس. אישור מינוי חבר הנהלה במרכז הקהילתי מבין עובדי המועצה.
3. إقرار تعيين أعضاء الجمعية البلدية من بين: منتخبي الجمهور، موظفي المجلس وممثلي الجمهور. אישור מינוי חברי הנהלה בעמותה העירונית מבין: נבחרی הציבור, עובדי הרשות ונציגי ציבור.
4. بحث تركيب لجنة العطاءات والعروض. דיון בהרכב ועדת המכרזים.
5. بحث القانون المساعد للمجلس بخصوص النفايات. דיון בחוק העזר לנחף (פינוי אשפה) 2019.
6. بحث تشغيل أقارب أعضاء المجلس. העסקת קרובי משפחה לחברי המועצה.



NAHIF LOCAL COUNCIL

7. המصادقة على الاتفاقية بموضوع دين السلطات المحلية في جمعية الصرف الصحي للسلطات مع شركة مكوروت حصة المجلس بالدين 600,000 ش.ج. – حوب הרשויות המקומיות לאיגוד הערים – אישור הסדר פשרה עם מקורות בעקבות ישיבה עם משרד הפנים. חלק המועצה 600,000 ₪.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 13/2019
מיום 12/11/2019 שעה 18:00
באולם הישיבות בניין המועצה

נוכחים:

- מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
- מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה..
- מר מוחמד סעיד, סגן ראש המועצה.
- מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
- מר סלים עתמה, סגן ראש המועצה.
- ד"ר וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
- מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.

נעדרו:

- מר עלי חאג', חבר המועצה.
- מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
- מר אחמד מטר, חבר המועצה.
- מר עווד רוביע, חבר המועצה.

השתתפו:

- מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.
- רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
- מר נגיב חוסין, מנהל מחלקת תברואה ורישוי עסקים.
- עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.

נכחו גם תושבים מהכפר.

נושאי הדיון:

1. בקשת חברי המועצה לדיון בצו הארנונה 2020, רצ"ב המכתב ששלחו.
2. אישור מינוי חבר הנהלה במרכז הקהילתי מבין עובדי המועצה.
3. אישור מינוי חברי הנהלה בעמותה העירונית מבין: נבחרי הציבור, עובדי הרשות, ונציגי ציבור.
4. דיון בהרכב ועדת המכרזים.
5. דיון בחוק העזר לנחף (פינוי אשפה), 2019.
6. העסקת קרובי משפחה לחברי המועצה.
7. חוב הרשויות המקומיות לאיגוד ערים – אישור הסדר פשרה עם מקורות בעקבות ישיבה עם משרד הפנים, חלק המועצה 600,000 ₪.
- נושאים שנוספו בהתחלת הישיבה:
8. הכנת חוק עזר לפינוי השטחים הציבוריים, הרחובות והמדרכות מכל שימוש פרטי.
9. אישור תב"ר ממשרד הפנים לאבטחת ראש המועצה לשנת 2019 ע"ס 418,500 ₪.
10. מכרז 05/2019 התקשרות עם מנהל פרויקט לתכנית המערבית.

עבדאלבאסט קיס: המועצה בשלבים של הכנת הצעת התקציב לשנת 2020. אשרנו את הצעת התקציב של 2019 בהתחלת הקדנציה וזאת מבלי שיהיה לנו הניסיון ובכדי שהמועצה תוכל לפעול. הוזמנו חברי המועצה לישיבת הצוות של מנהלי המחלקות לקראת הכנת הצעת התקציב לשנת 2020 ולצערי רק חבר אחד נכח בישיבה. אני מזמין את כל החברים להיות שותפים

NAHIF LOCAL COUNCIL

בהכנת הצעת התקציב, כי בישיבות קודמות הועלו נושאים על ידי החברים. כל חברי המועצה מוזמנים להגיע למחלקות המועצה ולהיפגש עם מנהלי המחלקות ולתאם אתם הכנת הצעת התקציב לשנת 2020 ותכנית העבודה של המחלקה. יוזמנו החברים ומנהלי המחלקות לישיבות צוות לדיון כללי בכדי שנוכל להכין תקציב שעונה על צרכי המועצה. בעת קביעת הישיבות תתואם בין החברים.

ג'מאל קאדרי: אני מבקש להוסיף לישיבה הנוכחית עוד שני נושאים לדיון:

1. הכנת חוק עזר לפינוי השטחים הציבוריים, הרחובות והמדרכות מכל שימוש פרטי.

2. מכרז 05/2019 – התקשרות עם מנהל פרויקט לתכנית המערבית.

עבדאלבאסט קיס: אני מבקש להוסיף עוד נושא לדיון בישיבה: אישור תב"ר ממשד הפנים לאבטחת ראש המועצה לשנת 2019 ע"ס 418,500 ₪.

החלטה:

חברי המועצה הנוכחים מאשרים הוספת הסעיפים לעיל לדיון בישיבה הנוכחית.

לפי בקשת חברי המועצה רוצים להתחיל בדיון בסעיף 6 שעל סדר היום.

סעיף מס' 6:

העסקת קרובי משפחה לחברי המועצה

סמואל דכואר: בכדי לדון בנושא זה צריך לרשום באופן ספציפי מי הוא העובד שרוצים להעסיק וקרוב המשפחה שלו מבין הנבחרים. קרוב המשפחה בעת הדיון לא יהיה נוכח בעת הדיון וההצבעה. בהתאם לסעיף 103 א ובכדי לקבל החלטה להכשיר העסקת קרוב משפחה של נבחר ציבור, צריך הצבעת לפחות 2/3 (שני שלישי) של החברים היות והמועצה מונה 11 חברים שני השליש הם 8 חברים. בישיבה של היום נוכחים רק 7 חברים שמביניהם גם קרוב המשפחה. היות ואין שני שלישי של החברים שנוכחים אין כל טעם לדון בנושא.

לסיכום: הדיון בסעיף ידחה לדיון בישיבה הבאה.

יצא מאולם הישיבות מר מוחמד סעידי ומר מאהל שבאט.

סעיף מס' 1:

בקשת חברי המועצה לדיון בצו הארנונה 2020, רצ"ב המכתב ששלחו החברים

וליד עבדאלג'ני: בקשנו בישיבה דיון בצו הארנונה לשנת 2020, בחודש יוני 2019 הוזמנו לישיבה ונכחו רק 4 חברי מועצה וזאת עקב אירועים שהתרחשו בכפר ונבצר משאר החברים להיות נוכחים. היה צריך לזמן לעוד ישיבה. בקשנו שמחלקת ההנדסה יהיו נוכחים בישיבה כי רוצים לברר דברים עם המחלקה בנושאים מסוימים כמו מדידות, שיטת המדדה שמאמצים במועצה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

מבחינה חוקית, אני עיינתי בחוק, הרשות המקומית יכולה לאמץ שיטת מדידה שמתאימה לה, אין מגבלות ממשרד הפנים לשיטת המדידה שהמועצה תחליט עליה. מה שאני יודע שהמדידה היא מהקירות החיצוניים בבניינים, יש שיטות מדידה מאמצת שיטה שהקירות החיצוניים והפנימיים לא נחשבים במדידה. הישוב שלנו מדורג בדירוג הסוציאקונומי נמוך. משרד הפנים מאפשר הנחה בארנונה אישור חריג, ומה שאני חשתי שהכוונה שיאשרו אם מסבירים למשרד למה אנחנו מבקשים מאשרים.

עבדאלכרים פטום: לפי ההנחיות צריך להכין הצעת תקציב מאוזנת עם ההפחתה שאתה מעלה. בהיסטוריה של נחף מאז קום המועצה אף מועצה יכלה לבוא בהצעה כזו. כי משרד הפנים מסתכל עליה בעין רעה. אתם כחברי מועצה יש לכם בקשות מיוחדות והכל עולה ואין מאיפה.

וליד עבדאלגיני: בענין התקציב אנחנו מבקשים לא להעמיס כל דבר על התושבים. עבדאלכרים פטום: בתקציב המועצה היום אין לנו מקורות הכנסה. אנחנו מוגבלים. סמואל דכואר: אם מדברים על צו הארנונה לשנת 2020, סעיף 10 אומר: לא הטילה המועצה ארנונה כללית לשנת כספים מסוימת ז"א עד 30 לחודש יוני, תשלום הארנונה לאותה שנה בתחום הרשות המקומית בסכומים ומועדים אשר נקבעו בשנה הקודמת כשהיא מעודכנת בהוראות לפי סעיף 9 ב. הנושא לשנת 2020 כבר הסתיים. אם רוצים לדבר לשנת 2021 יכולים להתכונן בהתאם.

וליד עבדאלגיני: יש תיקון שאפשר להגיש בקשה לאישור חריג עד 15/12. הפחתה מהתעריף, בצו הארנונה המוצע אתם העלאתם התעריפים. כי הנחיתם להעלות. לא אושר צו הארנונה, אשמת מי? עבדאלכרים פטום: זו אשמת חברי המועצה שלא התכנסו ואשרו. בהתאם להנחיות המשרד התעריף לשנת 2020 הוא התעריף שאושר בשנת 2019 בתוספת המקדמים.

וליד עבדאלגיני: למה לא הוזמן לעוד ישיבה? מי אשם באי זימון לעוד ישיבה. עבדאלבאסט קיס: אין מקורות הכנסה למועצה חוץ מהארנונה, המועצה נותנת שירותים לתושבים בתחומים שונים. אפשר להקטין את ההכנסות מהארנונה ובמקביל להוריד ברמת השירותים הניתנים בתחומים שונים. כמו תברואה איסוף פסולת ועוד. אתה מדבר על הפחתת הארנונה אבל לא מדבר על התוצאה וההשפעות מכך.

עבדאלכרים פטום: אם מדברים היום על קיצוץ בהכנסות צריכים לחשוב על פתרונות חלופיים, מאפה לכסות את הקיצוץ. משרד הפנים יסתכל עלינו בעין רעה אם מקצצים בהכנסות ללא מציאת פתרונות חלופיים.

וליד עבדאלגיני: בענין ההנחות אפשר לתת הנחות עד 90% אבל המועצה נותנת עד 64%. עבדאלכרים פטום: ההנחות הם עד ולא חייבים לתת את המקסימום. משרד הפנים לפני מספר שנים חייב המועצה להוריד את האחוז המקסימאלי של ההנחות בכדי לשמור על איזון לאור המצב הכלכלי של המועצה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

גמאל קאדרי: קבלנו פניות מבעלי עסקים על שיטת המדידה ותעריפים וחיובי מחסנים. לחשוב לתת תמריצים בכדי שהעסקים יעברו תהליך של שיפור. וליד עבדאלג'ני: עסק עם חניה יקבל הנחה עסק ללא חניה לא יקבל הנחה, עסק שיעבור מהמרכז לפריפריה של הכפר יקבל תמריץ והנחות. עוד שיטה לחלק את הכפר לאזורים. שיטת המדידה תותאם לצרכי הישוב.

לסיכום:

חברי המועצה דנו רבות בהתאם לבקשת חלק מהחברים בצו הארנונה לשנת 2020. חברי המועצה מבקשים לבדוק אם ניתן להגיש בקשה לאישור הקטנת התעריפים לאור המצב של נחף. עפ"י חוות הדעת של היועמ"ש, צו הארנונה ובהתאם לסעיף 10 הוא מאושר ולא ניתן להקטין או להעלות את התעריפים.

לפי דעת חלק מהחברים המועצה היתה אמורה לדון ולהחליט בצו הארנונה לשנת 2020, המועצה התרשלה בעניין ולקראת אישור צו 2021 על המועצה לבדוק את העניין לעומק. כל הדרישות והתיקונים שהועלו או שיועלו בבקשת החברים המצורפת ישקלו לקראת צו הארנונה לשנת 2021.

סעיף מס' 2:

אישור מינוי חבר הנהלה במרכז הקהילתי מבין עובדי המועצה

החלטה:

חבר הנהלה מר ג'מאל פטום מנכ"ל המועצה התפטר מהנהלת המרכז הקהילתי ובהתאם לתקנון ובכדי לשמר היחסיות יש למנות עובד מועצה במקומו. מליאת המועצה מאשרת מינוי מר טארק עבדאלג'ני עובד המועצה חבר בהנהלת המרכז הקהילתי.

סעיף מס' 3:

אישור מינוי חברי הנהלה בעמותה העירונית מבין: נבחרי הציבור, עובדי הרשות, ונציגי ציבור

החלטה:

ידחה הדיון בנושא זה לישיבה הבאה.

סעיף מס' 4:

דיון בהרכב ועדת המכרזים

החלטה:

היות ורוב חברי המועצה לא נוכחים בישיבה, הדיון בנושא זה יידחה לישיבה הבאה.

סעיף מס' 5:

דיון בחוק העזר לנחף (פינוי אשפה), 2019.

NAHIF LOCAL COUNCIL

נגיב חוסין: אנו היום מתקשרים עם אשכול בית הכרם בעניין איסוף האשפה בנחף. מלפני 4 שנים אנו מקבלים סבסוד עבור עלויות איסוף האשפה הכללית, הסבסוד הולך וקטן משנה לשנה. ב-01/04/2020 הסבסוד יפסק והמועצה תהיה עצמאית ותשא בכל עלויות איסוף האשפה. קבלנו תקציבים ייעודים באמצעות האשכול לניקוי הכפר וחיסול מזבלות פיראטיות, ניקוי שטחים פתוחים. המועצה אספה כל סוגי הפסולת. היום המועצה משלמת 300,000 ₪ לחודש לאיסוף הפסולת.

גימאל קאדרי: האשכול סבסוד למשך 4 שנים ובשנת 2020 חודש אפריל יסתיים הסבסוד והמועצה תשא בכל העלויות.

נגיב חוסין: המועצה מחויבת לאסוף את הפסולת הביתית והגושית. פסדים ופסולת בניין העלות צריכה להיות על הצרכן. עסקים צריכים לשלם העלויות כמו עבור איסוף קרטונים של העסקים.

בעד אישור החוק עזר: עבדאלבאסט קיס, מוחמד זורי, גימאל קאדרי, סלים עתמה.

נמנע: וליד עבדאלג'ני

החלטה:

המועצה משלמת היום עבור איסוף כל סוגי הפסולת שחלק מהפסולת מחויב הצרכן לשלם את העלויות כמו פסולת בניין, פסדים, פסולת של עסקים.

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים ברוב החברים מאשרים את חוק העזר לנחף (פינוי פסולת), 2019.

לישיבה הבאה תוזמן מנכ"לית האשכול בכדי לסקור הפעילות של האשכול ותרומתו לנחף.

סעיף מס' 7:

חוב הרשויות המקומיות לאיגוד ערים – אישור הסדר פשרה עם מקורות בעקבות ישיבה עם משרד הפנים, חלק המועצה 600,000 ₪.

עבדאלכרים פטום: חולק לחברים סיכום הישיבה במשרד הפנים בעניין הצעת הפשרה. היתה תביעה משפטית מקורות נגד איגוד ערים לביוב עבור מכון הטיהור. התביעה היתה על סכום של 100 מיליון ₪. משרד הפנים יאשר לנו הלוואה לטווח ארוך לכיסוי החוב.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה והסבר הגזבר והיועץ המשפטי, חברי המועצה מאשרים את הסכם הפשרה לסיום התביעה חלק המועצה ע"ס 600,000 ₪.

סעיף מס' 8:

הכנת חוק עזר לפינוי השטחים הציבוריים, הרחובות והמדרכות מכל שימוש פרטי

NAHIF LOCAL COUNCIL

גמאל קאדרי: באזור המגרשים משרד הבינוי והשיכון רוצים עזרת המועצה לפינוי כל השצ"פים והרחובות כי רוצים לפתח אותם, יש תקציבים. אם לא ננצל תקופת הביצוע האחרונה התקציבים האלה ימחקו והשטחים הירוקים יישארו לשימוש פרטי או מוקדים לפסולת. אם יאושר חוק עזר, ומצד שני לחפש פתרון לעזור למשרד הבינוי והשיכון בכדי שננצל התקציב.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים אושר הכנת חוק עזר לשמירה על השטחים הציבוריים. בעניין אזור המגרשים והקשר עם משרד הבינוי והשיכון מחלקת ההנדסה יתאמו את הצעדים עם נציגי משב"ש לקידום ביצוע עבודות הפיתוח.

סעיף מס' 9:

אישור תב"ר ממשרד הפנים לאבטחת ראש המועצה לשנת 2019 ע"ס 418,500 ₪.

עבדאלכרים פטום:

משרד הפנים אשר תקציב מיוחד לאבטחת ראש המועצה, היות וזה תקציב מיוחד ממשרד הפנים אני מבקש לאשר תב"ר ע"ס 418,500 ₪ לאבטחת ראש המועצה. זה לא מהתקציב הרגיל של המועצה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים, חברי המועצה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 418,500 ₪ לאבטחת ראש המועצה לשנת 2019.

סעיף מס' 9:

מכרז 05/2019 התקשרות עם מנהל פרויקט לתכנית המערבית.

לסיכום:

היות ומהנדס המועצה שהוא אחראי על הפרויקט לא נוכח בישיבה, מהנדס המועצה ימציא להנהלת המועצה דיווח על העניין. המהנדס ייתן דין וחשבון בעניין המכרז 05/2019 וההתקדמות בו ויובא לדיון בישיבה הבאה.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה