



NAHIF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 2017/05/25

حضرة السيد عمر إسماعيل المحترم، رئيس المجلس المحلي
حضرة السيد أحمد محمد مطر المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
حضرة السيد أحمد فايز أيوب المحترم، نائب رئيس المجلس
حضرة السيد جمال أحمد قدوره المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الحليم سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة المحامي مروان عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد محمد أحمد مصرى المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد خالد يحيى عبد الغنى المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد مفيد أحمد سرحان المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد القادر علي قادرى المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد سميح محمد أيوب المحترم، عضو المجلس المحلي
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محلاسب المجلس
حضرة المحامي صموئيل ذكور المحترم، المستشار القضائى
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب داخلى.
حضرة السيد نجيب محمد حسين المحترم، مدير قسم الصحة.
מר בני כהן, חשב מלווה
تحية، احتراماً وبعد،
الموضوع: دعوة (הזמנה).

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 06/2017 وذلك يوم الاثنين الموافق 05/06/2017 الساعة السادسة والنصف مساءً في قاعة المجلس المحلي. (אני מתכבד להזמין את כבודכם לשישיבת המילאה מס' 06/2017 אשר התקיים ביום שני 05/06/2017 ساعה 18.30 בзалם הישיבות במועצה).

بنود البحث (נושאי הדיון):

1. إقرار أمر الارنונה لعام 2018 (אישור צו הארנונה לשנת 2018)
مرفق اقتراح أمر الارنונה لعام 2018 (רכ"ב הצעת צו הארנונה לשנה 2018).

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام
جمال عمر فطوم مدير عام/سكرتير المجلس

העתק: מר ויסאם פלאח, ממונה רשות, משרד הפנים מוחוז הצפון.



NAHIF LOCAL COUNCIL

محضر جلسة المجلس رقم 06/2017
من يوم الاثنين 05/06/2017 الساعة السادسة والنصف مساءً

بحضور:

السيد عمر اسماعيل - رئيس المجلس
السيد عبد القادر قادری - عضو المجلس المحلي
السيد سميح أيوب - عضو المجلس المحلي
السيد احمد مطر - نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
السيد مفيد سرحان - عضو المجلس المحلي

غياب:

السيد احمد أيوب - نائب رئيس المجلس المحلي
السيد محمد احمد مصرى - عضو المجلس المحلي
السيد جمال أحمد قدره، عضو المجلس المحلي
السيد عبد الحليم سعيد، عضو المجلس المحلي
المحامي مروان عبد القوى، عضو المجلس المحلي
السيد محمد احمد مصرى، عضو المجلس المحلي
السيد خالد يحيى عبد القوى، عضو المجلس المحلي

اشتراك:

السيد عبد الكريم فطوم - محاسب المجلس
السيد محمد مصرى - مهندس المجلس
السيد نجيب حسين - مدير قسم الصحة.

بنود البحث (נתניה הדין):

- إقرار أمر الارنונה لعام 2018 (אישור צו הארנונה לשנה 2018)
- مرفق اقتراح أمر الارنונה لعام 2018 (רכ"ב הצעת צו הארנונה לשנה 2018).

نظراً لعدم حضور نصاب قانوني تأجل الجلسة ليوم الأحد 11/06/2017 الساعة السادسة والنصف مساءً

وذلك بناءً على بند 22 لأمر السلطات المحلية، بالإضافة الثالثة - بخصوص جلسات المجلس. (بما أن يوم الخميس مساء يوم عطله رسمي تؤجل الجلسة ليوم الأحد 11/06/2017 الساعة 18.30 - بند رقم 5(ج) لأمر السلطات المحلية - بالإضافة الثالثة).
الיות ولأ نכח מנין חוקי، היישיבה תדחה ליום ראשון 11/06/2017 שעה 18.30 ויזאת בהתאם לסעיף 22 לצו המועצות המקומיות - התוספת השלישית. תקנון בדבר ישיבות המועצה והיטהיל בהן. (اليות ויום חמישי הווא ערבית יום מנוראה היישיבה תדחה ליום ראשון 11/06/2017 בהתאם לסעיף 5(ג) לצו המועצות המקומיות - התוספת השלישית. תקנון בדבר ישיבות המועצה והיטהיל בהן).

اقفلت الجلسة الساعة 18:45

سجل المحضر: جمال فطوم، مدير عام/ سكرتير المجلس



NAHIF LOCAL COUNCIL

التاريخ: 06-06-2017

حضرة السيد عمر إسماعيل المحترم، رئيس المجلس المحلي
 حضرة السيد أحمد محمد مطر المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
 حضرة السيد أحمد فايز أيوب المحترم، نائب رئيس المجلس
 حضرة السيد جمال أحمد قوره المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد عبد الحليم سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة المحامي مروان عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد محمد أحمد مصرى المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد خالد يحيى عبد الغنى المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد مفيد أحمد سرحان المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد عبد القادر علي قادرى المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد سعيم محمد أيوب المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة المحامي صموئيل بكور المحترم، محاسب المجلس
 מר بنى כהן، חשבן מלווה
 תחיה،احتראמה وبعد،
 המوضوع: דעה (הזמנה).

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس الموزجة رقم 2017/06/06 وذلك يوم الأحد الموافق 11/06/2017 الساعة السادسة والنصف
مساءً في قاعة المجلس المحلي بناءً على بند رقم 22 لأمر السلطات المحلية، الإضافة الثالثة بخصوص جلسات المجلس. مرفق محضر
الجلسة من يوم 05/06/2017

אני מתקבץ להזמין את כבודכם לישיבת המילאה מט' 2017/06 אשר התקיים ביום ראשון 11/06/2017 שעה 18.30 באולם
 הישיבות במוועצת ווואת בהתאם לטעיף 22 לצו המועצות המקומיות – התוספת השלישייה – תקנון בדבר ישיבות המועצה והנהל בהן.
 מצורף פרוטוקול הישיבה מיום 05/06/2017

بنود البحث (נושא הדיון):

1. **懿決 אַרְנוֹנוֹת לָעֵמֶד 2018 (אִישָׁר צו האַרְנוֹנוֹת לְשָׁנָה 2018)**
 ארףاقتراح أمر الارنوֹנוֹת לָעֵמֶד 2018 מעד הדעה הראשונה (צורה הצעת צו האַרְנוֹנוֹת לְשָׁנָה 2018 עם
 הזמנה הקודמת).

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
 مدير عام/سكرتير المجلس

העתיקים:

- מר ויסאם פלאח, ממונה רשותות, משרד הפנים מתחם הצפון.
- מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.



NAHIF LOCAL COUNCIL

محضر جلسة المجلس رقم 06/2017 המוגדרة
מן יום האחד 11/06/2017 الساعة השש עשרה וחצי مساء

بحضور:

السيد عمر إسماعيل - رئيس المجلس
السيد عبد القادر قادری - عضو المجلس المحلي
السيد سميح أيوب - عضو المجلس المحلي
السيد مفيد سرحان - عضو المجلس المحلي

غياب:

السيد احمد مطر - نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
السيد احمد أيوب - نائب رئيس المجلس المحلي
السيد محمد احمد مصرى - عضو المجلس المحلي
السيد جمال احمد قدوره، عضو المجلس المحلي
السيد عبد الحليم سعيد، عضو المجلس المحلي
المحامي مروان عبد القوى، عضو المجلس المحلي
السيد محمد احمد مصرى، عضو المجلس المحلي
السيد خالد يحيى عبد القوى، عضو المجلس المحلي

اشتراك:

السيد محمد مصرى - مهندس المجلس

بنود البحث (נושאי הדיון):

2. إقرار أمر الارنונה لعام 2018 (אישור צו הארנונה לשנת 2018)
مرفق اقتراح أمر الارנונה لعام 2018 (רכ"ב הצעת צו הארנונה לשנת 2018).

نظراً لعدم حضور نصاب قانوني تأجل الجلسة ليوم الثلاثاء 13/06/2017 الساعة السادسة والنصف مساء

وذلك بناءاً على بند 22 لأمر السلطات المحلية، بالإضافة الثالثة -خصوص جلسات المجلس.
הייתה ולא בכח מניין חוקי, היישיבה תדחה ליום שלישי 13/06/2017 בשעה 18:30 וזאת בהתאם לסעיף 22 לצו המועצות המקומיות – התוספת השלישית. תקנון בדבר ישיבות המועצה והוגה להן.

اقفلت الجلسة الساعة 18:45

سجل المحضر: جمال فطوم، مدير عام/ سكرتير المجلس



التاريخ: 12-06-2017

حضرة السيد عمر إسماعيل المحترم، رئيس المجلس المحلي
 حضرة السيد أحمد محمد مطر المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس
 حضرة السيد أحمد فايز أيوب المحترم، نائب رئيس المجلس
 حضرة السيد جمال أحمد قوره المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد عبد الحليم سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة المحامي مروان عبد القوي المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد خالد يحيى عبد القوي المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد مفيد أحمد سرحان المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد عبد القادر علي قادرى المحترم، عضو المجلس المحلي
 حضرة السيد سعيم محمد أيوب المحترم، محاسب المجلس المحلي
 حضرة المحامي صموئيل ذكور المحترم، مراقب داخلي.
 מר بنى כהן, חשב מלווה
 תחיה,احتראמה وبعد,

الموضوع: دعوة (الزمنة).

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس الموزجة رقم 06/06/2017 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 13/06/2017 الساعة السادسة والنصف
مساءً في قاعة المجلس المحلي بناءً على بند رقم 22 لأمر السلطات المحلية، بالإضافة الثالثة بخصوص جلسات المجلس.

אני מתכבד להזמין את כבודכם לישיבת המילאה מס' 06/06 אשר התקיים ביום שלישי 13/06/2017 שעה 18.30 במלון
 הישיבות במועצת וחתת בהתאם לסעיף 22 למצוות המקוימות – התוספת השלישית. תקנון בדבר ישיבות המועצה והנהל בהן.
סעיף 22(א) לא תהיה מנתן חוקי בישיבת המועצה, תידחה הישיבה לשולשה ימים; לא
יהיה גם במועד זה מנתן חוקי – תידחה הישיבה שוב ליוםיים; במועד זה יהיה שליש
מחברי המועצה מנתן חוקי לכל עניין שנכלול בטדרו היום של הישיבה.

بنود البحث (נושאי הדיון):

2. إقرار أمر الارنونا لعام 2018 (אישור צו הארגונה לשנת 2018)
 أرفق اقتراح أمر الارنونا لعام 2018 مع الدعوة الأولى (צורפה הצעת צו הארגונה לשנת 2018 עם
 הזמנגה הקיימת).

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
 مدير عام/سكرتير المجلس

העתיקים:

- מר ويسام فلأح، مמונה רשות, משרד הפנים מחוז הצפון.
- מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מיליאת מס' 13.06.2017 (לא מן המניין)
ישיבה נדחתה בהתאם לסעיף 22(א) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות
מיום 13.06.2017 ساعה 18:30
באולם הישיבות

נוכחים:

רוי'ח עומר אסמאעיל – ראש המועצה
 מר עבדאלקדר קדרי – חבר המועצה
 מר אחמד מטר – סגן מ"מ ראש המועצה
 מר סמיה איוב – חבר המועצה
 מר מופיד סרחאן – חבר המועצה.

נעדרים:

מר עבדאלחלים סעید – חבר המועצה
 עוזי'ד מרואן עבדאלג'ני – חבר המועצה
 מר מוחמד מסרי – חבר המועצה
 מר חאלד עבדאלג'ני – חבר המועצה
 מר גימאל קדרה – חבר המועצה
 מר אחמד איוב – סגן ראש המועצה

השתתפו:
רוי'ח עבד פטום – נזבר המועצה

הישיבה הייתה אמורה להתקיים ביום 05/06/2017 ساعה 18:30 היהות ורוב חברי המועצה לא הגיעו ולא היה מנתין חוקי הישיבה נדחתה ליום ראשון 11/06/2017 לפי סעיף 22(א) לתוספת השלישית של צו המועצות המקומיות. ביום ראשון 11/06/2017 לא נכח מנתין חוקי והישיבה נדחתה ליום שלישי 13/06/2017 (א) לא היה מנתין חוקי בישיבת המועצה, תידחה הישיבה לשולש שנים; לא היה גם במועד זה מנתין חוקי – תידחה הישיבה שוב ליוםים; במועד זה יהווה שליש מחברי המועצה מנתין חוקי לכל עניין שנכלל בסדר היום של הישיבה.

**סעיף הדיוון:
אישור צו הארנונה לשנת 2018**

עומר אסמאעיל:

"ברך הנמצאים בחודש הרמדאן ואחל להם צום קל"
 לפי התקנות החדשות על המועצה אשר את צו הארנונה לשנת 2018 עד 30/06/2017.
 "מועד אישור צו הארנונה עיי' המועצה – החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית התקבל לא יואר מיום 1 בילוי שלפני שנת הכספי שלגביה מוטלת הארנונה במקום ה- 1 בדצמבר לפני התיקון (תיקון ס' 276(א) לפקודה)".

בהתילה ארנונה כאמור, כפופה מלאכת המועצה להוראות הדין המסמיך קרי, חוק ההסדרים בمشק המדינה (תיקוני חוקיקה להשגת יעד תקציב), תשי"ג-1992 ולתקנות שהותקנו מכוחו.



NAHIF LOCAL COUNCIL

عبد فطوم:

בצו הארנונה לשנת 2018 חלה העלאה בשיעור 2.18% וזאת עפ"י הנחיות שקיבלונו מהיחידה הכלכלית במרכז השלטון המקומי. מצורף צו הארנונה בהתאם, במידה ויהיו שינויים והנחיות חדשות של המשרד התעריפים יעודכנו בהתאם.

כמו כן, מצורף טבלת הנחיות בהתאם לקריטריון וההנחה של המשרד.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחיים וקבלות הסברים מראש המועצה, הגזבר הוחלט פה אחד:

1. לאשר את צו הארנונה לשנת 2018.
2. מנהל הארנונה – מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.
3. ממונה גביה – רוי'ח עומר אסמאעיל, ראש המועצה.
4. פקיד גביה – מר אחמד סרחאן, מחלקת הגביה.

רשות: ג'مال פטום – מנכ"ל / מזכיר המועצה

עו"ר אסמאעיל
ראש המועצה

ג'مال פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

צו ארכונה כללית לשנת 2018דברי הסבר למועצה

מכוח סמכותה לפי סעיף 154 לצו המועצות המקומיות (א) נדרש מלאכת המועצה לאשר מידיו שנה צו להטלת ארכונה כללית. צו זה קובע את שיעורי הארכונה שיוטלו מידיו שנה על נכסים בתחום שיפוטה של המועצה ואת כללי היישוב הארכונה לגבי כל נכס עפ"י סוגו, השימוש שנעשה בו ואמות מידת כיו"ב.

بهטילה ארכונה כאמור, כפופה מלאכת המועצה להוראות הדין המסמיך קרי, חוק ההסדרים במשק המדינה (**תיקוני حقיקה להשגת יעד תקציב**), תשנ"ג- 1992 ולתקנות שהותקנו מכוחו.

צו הארכונה לשנת 2018 משלב בתוכו את הפרטים והמידע הכרחי לצורך הטלת הארכונה הכללית על נכסים בתחום המועצה.

בצו הארכונה לשנת 2018 חלה העלאה בשיעור **2.18%** וזאת עפ"י הנחיות שקיבלנו מהיחידה הכלכלית במרכז השלטון המקומי.

בהתאם כאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ותיקון מס' 9 לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארכונה ברשויות המקומיות מידיו שנה בשיעור של 80% מהתייקרויות המדד המשולב, הлокחת בחשבון 50% מהתייקרויות מדד המחרירים לצרכן ו- 50% מהתייקרות השבד הציבורי. המדדים הננקטים בחשבון הם אלו הידועים ב- השנה לעומת אלו שהיו ידועים ב-

לאור כל האמור לעיל, מתבקשת בזאת המועצה לאשר את צו הארכונה לשנת 2018 על **השינויים הטמונים בו כפי שפורטו לעיל.**



NAHIF LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית נחף

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2018

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להешת יעדיו התקציבי), תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית נחף, בישיבתה מיום 13/06/2017 ישיבה מס' 06/2017 להטיל בתוכום שיפוטה של המועצה לשנת הכספיים 2018 שתחילתה ביום 01/01/2018 וסיומה ביום 31/12/2018, ארנונה כללית על נכסים.

ההודעה זו כוללת:

פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.

פרק 2 - ארנונה לנכסים מגוריים.

פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

פרק 4 - מועד תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות:

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרק 2 – 3 להזדעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2018.
- 1.1.3 בהזדעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנייה".
- (א) יחול האמור בהגדרת "בנייה" בסעיף 1 לculo המועצות המקומיות (א).
- (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדתו של בניין לפי סעיף (א) שלעיל, איןנו כולל בתוכו מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות ו/או מכוורות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, מרתפים ומיכליים.
- (ג) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדתו של בניין לפי סעיף (א) שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות, חדרי Shirوتim Shbo, פרוזדורים, מקלטים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, סככות, חניות, גליהות וכיו"ב שטחי שירות.
- (ד) חישוב שטחו של בניין יכולו שטחים שמתוחת לקירות חיצוניים ושטח שמתוחת לקירות פנימיים של אותו בניין כחלק משטחו של אותו בניין.
- (ה) חישוב שטחו של בניין יעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד. באופן שטחו כולל במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.4 שטחו של נכס יקבע על פי יחידות שטח שלמות. חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחורה של נכס, לא כולל בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:



NAHIF LOCAL COUNCIL

- א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי. דהיינו, המטרת הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשיק לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו ווטל החיוב בגין - בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאוthon הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פ"י הסיווג הספציפי.
 - (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהיה הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריך הגבות מס' הסיווגים החלקיים.

הגדירות כלליות: 1.2
"בנייה", "קרקע תפוצה", "אדמה חקלאית", "נכסיים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תש"י 1950.
 שטחו של בנייתו על כל מפלסיו וחלקו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
 מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולל או רובה.
 בניין מקוריה בקורי או מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.

פרק 2 – ארנונה לנכסים מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים הגדרות הבאות:

כמשמעותו בסעיף 60 לחוק המקרקעין. תשכ"ט – 1969, לרבות בניין הרואין להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.

בניין המיועד לשמש למגורים, למעט בניין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרירים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

מבנה המיועד על פי היותר בנייה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים.

כל חלקו הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנים בחזוקתם של כל בעלי הרכוש בבניין המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז מקלטים ועוד.
 מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בנייה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.



NAHIF LOCAL COUNCIL

- מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון התגוננות האזרחית
(מפורט לבניית מקלטים), תש"ז 1990.
- "שטח בנין מגורים" – שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, אך למעט:
בבתים פרטיים – שטח חדר מוכנות.
- "שטח סככה למגורים" – על אף האמור בסעיף 1.1.3 לעיל, לצורך חישוב שטח סככה למגורים החייבת בארנונה כללית, יובאו בחשבון 25% משטח הסככה בלבד.

- 2.2 החיוב בארנונה כללית:**
- מחזיק בבניין מגורים בשטח המועצה המקומית, ישם ארנונה כללית למגורים לפי השיטה המוחזק על ידו בשיעור של: 35.97 נ"מ / מ"ר (קוז 100).
- מחזיק בבית משותף ישא בתשלום ארנונה בגין הרכוש המשותף עפ"י שיעור יחסית בהתאם לשטח דירתו.מחזיק ב- סככת למגורים ישא בתשלום ארנונה בגין 25% משטח הסככה המוחזק על ידו בשיעור של 35.47 נ"מ / מ"ר (קוז 910).

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

- 3.1 הגדרות:**
- בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:
- כל פעילות ושימוש שאינו למטרת מגורים.
 - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, מהויה חלק מבניין עסק או שהכניתה אליו אינה מבניין העסק כך שאינו משמש לקבלת לקוחות, למעט מחסן לטעינה.
 - בניין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסווג עסק לרבות: מותפים, מחסנים, סככות, גරיות, בין שהן בניוים כמבנה אחד ובין שהן פזוריים כמספר מבנים.
 - רבות מפלסין, קומותיו ומבנהו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
 - שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.
 - בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תש"ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תעשייה תשמ"ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.
 - בניין הנועד להארחה אנשים, כגון בית הארחה, אכסניה, חדרי נופש וכיוב.
 - מבנה, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.



NAHIF LOCAL COUNCIL

נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים לרבות מבנים לטיכה ורוחיצה המצוים בסמוך לו ובנינים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחרי/תעשייה/ומלאכה.

בנייה המשמש למטרון טיפול רפואי על ידי רופאים ואו צוות רפואי – רפואי.

נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנים בבעלות בעל

הזכיונות הבאים כהגדرتם בחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996 : רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרות, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

נכס שהינו או שבו מצויים מתקנו בזק למעט ציוד קטן כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכדים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרות, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.

בנייה המשמש לאחסנת מוצריים ואו חומרי גלם (להבדיל מייצרים) המיוצרים ואו המשמשים לייצור את הגורם אשרழוק בנכש המסוג לתעשייה.

אדמה חקלאית, וכן מבנה-לבנות סלכה והניתבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

נכס המשמש למטרת עסקית שענינה הקניה או מכירה של סחורות ואו טובין ואו מתן יעוץ ואו שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי ע"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למיניהם, מתוכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתיה מרכחת, חניות, מסעדות, בתיה קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרה ולהגויים, דוגנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתיה ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשות שיווק, מינימרקטים, מרכזיים וכו"ב.

يיצור سחורות וידע, او כל פעולה אחרת אשר תוצאהה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תוכיתה העלתה ערכו של חומר הגלם או המוצר.

תיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון: מוסכים, סנדליות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרונית וכו"ב.

"שטחים משותפים ומעברים"

"תחנות דלק" –

"מרפאות" –

"מתקני חשמל" –

"מתקני בזק" –

"נכסים המשמשים
לטובת מתקני מים,
ASFKEFIM והפתקם" –

"מחסן לתעשייה" –

"נכס חקלאי" –

"מניות,
מסחר ושירותים" –

"תעשייה" –

"מלאכה" –



NAHIF LOCAL COUNCIL

להולכי רגל במרכזי מסחריים

ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים,

משחרר ושירותים -

בנייה מקורה במרכזי מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בנייני משרדים ו/או מסחר ו/או שירות, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפעילים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרת עסקית/מסחרית כלשהי. לצורך החיבור בארנונה כללית יובאו בחשבו 25% מהשטח לתת סיוג זה בלבד.

מבנה המשמש להכנת שמן זית על כל שלביו.

מכלאה לגידול בקר המשמש לצורכי בשר וחלב.

סוג של מכRNA- בור פתווח, דרכה מוצאים סלעים ומינרלים מהאדמה.

בריכת שחיה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשמשים בה לצורכי ישיבה, משתקן, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכילת דומה.

"בית בד"

"רפנות"

"מחצבה"

"בריכת שחיה"

3.2

מחזיק בשטח בניין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה, יחויב בתשלום ארנונה כללית על פי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, בהתאם לסוג העסק המתנהל על השיטה שהזקתו כמפורט להלן.

3.2.1 נכסים המשמשים למלאה ותעשייה

בניין (קוד 202)	68.51 ש"ח למ"ר
-----------------	----------------

3.2.2 נכסים המשמשים למרכזי מסחר ושרותים

בניין (קוד 200)	77.47 ש"ח למ"ר
שטחים משותפים ומעברים להולכי רגל במרכזי מסחריים ו/או מרכזי קניות ו/או בניינים למשרדים, משרדים ו/או בניינים למשרדים, משחרר ושירותים (קוד 203)	77.47 ש"ח למ"ר

3.2.3 נכסים המשמשים כבנק ולטובת שירות בגיןו

בניין (קוד 330)	532.05 ש"ח למ"ר
-----------------	-----------------

3.2.4 נכסים המשמשים כחניון

בניין (קוד 780)	7.39 ש"ח למ"ר
-----------------	---------------

3.2.5 נכסים המשמשים כתחנות דלק ותן שירות תדלק

בניין (קוד 310)	78.25 ש"ח למ"ר
-----------------	----------------

3.2.6 נכסים המשמשים לחקלאות



NAHIF LOCAL COUNCIL

8.54 ₪ למ"ר	מבנה חקלאי (קוד 961)
11.34 ₪ לודונם	אדמה חקלאית (קוד 600)
20.58 ₪ למ"ר	בית بد (קוד 450)
8.40 ₪ למ"ר	רפנות (קוד 960)

3.2.7 סככות שאיןם למגורים

40.00 ₪ למ"ר	סככה (קוד 915)
--------------	-----------------

3.2.8 נכסים המשמשים כבריכות שחיה

8.85 ₪ למ"ר	בריכת שחיה (קוד 860)
-------------	-----------------------

3.2.9 נכסים המשמשים לטובת מתקני מים, אספקתם והפקתם

68.57 ₪ למ"ר	בנייה (קוד 210)
--------------	-----------------

3.2.10 נכסים שימושיים כמחזבות

24.93 ₪ למ"ר	בנייה/קרקע תפוצה ושטוח צמוד(קוד 900)
--------------	--------------------------------------

3.2.11 נכסים המשמשים לsocנות דואר ותשורת

77.47 ₪ למ"ר	בנייה (קוד 930)
--------------	-----------------

3.2.12 מרפאות ו קופות חולים

77.47 ₪ למ"ר	בנייה (קוד 201)
--------------	-----------------

3.2.13 קרקע תפוצה אשר לא נכללה בסיווגים המפורטים

15.5 ₪ למ"ר	קרקע תפוצה (קוד 700)
-------------	----------------------

פרק 4 - موדי תשלום והנתות כליליות בארכונה

מועד תשלום הארכונה הכללית לשנת 2018 :

4.1

א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארכונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר תשלום את החיוב הכללי

בארכונה לכל השנה מראש עד ה – 31/1/18 או

ב – 6 תשלום שווים ובמועדים המפורטים להלן :

עמוד 14 מתוך 17



NAHIF LOCAL COUNCIL

16/1/18, 16/3/18, 16/5/18, 16/7/18, 16/9/18, 16/11/18, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק

ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להן – "הסדר". בעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב

– 30 לחודש אי זוגי, ואם יהול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב – 31 לחודש.

ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלוםים על פי ההסדר בס"ק א' הנ"ל – יתבטל ההסדר, וחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס 1980 יהול על יתרת החוב.

ג) ההסדר זה לא יהול במקרים אלה :

(1) נדרש המועצה לתת אישור המuid על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקראקיין (טאבו), להעברת זכויות בנס למשכנתא ואו כל אישור אחר כי"ב ישם המחזק למועצה במזומנים בלבד גם את חיוב הארנונה היחסית המגיע ממנה עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

(2) תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש.

4.2 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

4.3 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאrnונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן :

(1) איזורותוני –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסתה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ;

(2) (א) נכה הזקאי לקיצבה חודשית מלאה כשיעור 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה 80% ;

(ב) נכה אשר טרם קיבל קיצבת הזקנה נקבע לו לצמיות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127לו לחוק הביטוח – הנחה 80% ;

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מישטרם קיבל קיצבת הזקנה נקבע לו נכות כאמור – הנחה של 40% ;

(4) הזקאי לאחר הגלומות המפורטות להן – הנחה של 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס ;

עליה מספר בני המשפחה הגרים עם הזקאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס :

(א) גמלת כסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסורי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, תש"ז-1957.

(ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) (מהשנים 1953- 65, למי שהזכה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית).



NAHIF LOCAL COUNCIL

(ד) גמלת נכות המושלמת על ידי ממשלה הולנד בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הכללות ההולנדי לנפגעי רדייפות - 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(ה) גמלת נכות המושלמת על ידי ממשלה אוסטריה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכת קרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

(ו) גמלת נכות המושלמת על ידי ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר ל��צבות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה - 1940-1945.

(5) בעל תעוזת עיוור לפי חוק שירות הצבא, תשי"ח-1958 - הנחה של 90% ;

(6) עולה - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד הנכס, לפחות 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כعلاה על פי חוק השבות, תש"י-1950 ;

(6) עולה החלוי בעזרת הזולות הוציאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, למלה מיוחדת לעולה או לממלת סייעו לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלה ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוחה - הנחה של 80%. המוסד לביטוח לאומי מציא למחזיק, על פי בקשו, תעודה המעידת על זכאותו לפי פסקה זו ;

(6) איש צד"ל - הנחה של 90% לגבי 100 מטרים רבועים לפחות 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיעו לישראל אחרי מאי 2000 ; בפסקה זו, "איש צד"ל - איש צבא דרום לבנון, מגנוון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כייכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לשיפור (המנב"ס), ובן זוגו" ;

(7) הוציאי לגימלת סייעו, לפי פרק ו' לחוק הביטוחה - הנחה של 70%

(8) (א) בעל הכנסתה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח א' dazu זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתנו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבתopsisת האמורה ;

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסתה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אליו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסתה שהוא, לרבות תשלוםיהם שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמעט -

(1) קצבה המושלמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח ;

(2) מחיצת מהכנסות החודשיות של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס ;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם بعد השכורת דירותו - בטכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו ;

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכיר - ממוצע הכנסתה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכנסים שבעדנה נדרשת ההנחה, מקורות הכנסת כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 שבתopsisת השנה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור ;

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבות במס כפי שנקבעה בשומרת מס הכתשה השנתית האחרון שבירדו, כשהיא מוחלקת ב- 12 ומתחזמת למשך המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכנסים שבעדנה נדרשת ההנחה, בתopsisת הפנסיה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כוללים בהזעם השומה ;

(9) חסיד אומות העולם לבנות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" ;

(10) הוא הורה היחיד שהגדתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה היחיד ליד המתגורר אליו המשרת שירות סדר כהגדתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשנ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שיגלו אליו עלה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20% ;



NAHIF LOCAL COUNCIL

- (11) בן או בת לרבות לצד במשפטת אומנה של המוחזיק בנכס זכאי למיללה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מchia, עזרה ללימודים וסידורים לצד נפה), תש"ס- 1980 - הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
- (12) פDOI שבי הזכאי לשלוטם לפDOI שבי, התשס"ה-2005 – הנחה של 20%.
הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבנה.
- הנקודות עקב בניית חדש או/ו בניין ריק שלא בשימוש**
- (א) מחזק שהוא הבעל הראשון של בניית חדש, ריק, שמיום שהסתירה בניתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו עד שנים עשר חודשים, ישלם ארנונה בהנחה של 100%;
- (א) ההנחה למחזק של בניית חדש, שאינו משתמש בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:
- (1) עד 6 חודשים – 100%;
(2) ממחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66%;
(3) ממחודש ה-13 עד החודש ה-36 – 50%.
- (ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בס"ק (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.
- (ג) הנחה כאמור בס"ק (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם לבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היוטו של הבניין בינוי ריק שאינו משתמש בו, כאמור בסעיף ____, ובס"ק (א) לעיל, ימציא המחזק לבניין ראיות על פי הוראות המועצה.
- (ד) במנין התקופה המצטברת לא תובה בחשבון תקופה הפחותה שלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש חדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש חדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחורה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזר אשר עשה שימוש חדש בנכס, או לבעל הנכס.
- (ז) הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבנה.
- הוראות כלליות**
- (ז) הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבנה.
- המקבל הנחה במהלך השנה, יזכה להשבונו מיום שקיבעה המועצה.
- מיקבל בעבר הנחה ולא שלים את הסכום שהוא חייב לשולם, לאחר ניכוי ההנחה, לא יהיה מהנחה של שנת 2018, אלא אם הסדריר את יתרת חובו.
- לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה לדירה המשמשת למגורים יחוسب שטח של "חדר אחד" על פי מ"ר וחדרי שירותים לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסית מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירותים.

בכבוד רב,
עוֹמֵר אַסְמָאָעִיל
רָאֵשׁ הַמְּוֹעֶצֶת