

التاريخ: 30-10-2016

حضرة السيد عمر إسماعيل المحترم، رئيس المجلس المحلي  
حضرة السيد أحمد محمد مطر المحترم، نائب قائم بأعمال رئيس المجلس  
حضرة السيد أحمد فايز أيوب المحترم، نائب رئيس المجلس  
حضرة السيد جمال أحمد قدوره المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد عبد الحليم سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة المحامي مروان عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد محمد أحمد مصري المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد خالد يحيى عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد مفيد أحمد سرحان المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد عبد القادر علي قادري المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد سميح محمد أيوب المحترم، عضو المجلس المحلي  
حضرة السيد عبد الكريم فطوم المحترم، محاسب المجلس  
حضرة المحامي صمونيل دكور المحترم،  
حضرة المحامي حسني مطر المحترم، مراقب داخلي.  
حضرة السيد محمد رافع مصري المحترم، مهندس المجلس.  
מר בני כהן, חשב מלווה  
تحية، احتراما وبعد،

الموضوع: دعوة (الزمنه).

ادعو حضرتكم بهذا لحضور جلسة المجلس رقم 2016/07 وذلك يوم الاثنين الموافق 2016/11/07 الساعة السادسة مساءً في قاعة المجلس المحلي.

אני מתכבד להזמין את כבודכם לישיבת המליאה מס' 07/2016 אשר תתקיים ביום שני 07/11/2016 שעה 18.00 באולם הישיבות במועצה.

בנוד הבח (נושאי הדיון):

1. خارطة رقم 260-0369520 مدخل نحف الشمالي (رقم قديم 260-0236521). تכנית מס' 260-0369520 – כניסת נחף צפון.
2. طلب مستأجري المقاصف في المدارس لتخفيض الأسعار. בקשת המשכירים של הקיוסקים בבתי הספר לקבלת הנחה בשכירות.
3. المصادقة على ميزانيه غير عادية من وزارة الداخلية بمبلغ 300,000.00 لقياس المباني. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים על סך של 300,000.00 ₪ לסקר נכסים.
4. متفرقات عامه (إعلام عام)

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم  
مدير عام/سكرتير المجلس

העתק: מר ויסאם פלאח, ממונה רשויות, משרד הפנים מחוז הצפון.

محضر جلسة المجلس رقم 2016/7  
من يوم الاثنين 2016/11/7 الساعة السادسة مساءً

**بحضور:**

السيد عمر إسماعيل – رئيس المجلس  
السيد عبد القادر – عضو المجلس المحلي  
السيد سميح أيوب – عضو المجلس المحلي  
السيد احمد مطر – نائب قائم بأعمال رئيس المجلس  
السيد مفيد سرحان – عضو المجلس المحلي  
السيد احمد أيوب - نائب رئيس المجلس المحلي  
السيد محمد احمد مصري – عضو المجلس المحلي

**غياب:**

السيد جمال أحمد قدوره المحترم، عضو المجلس المحلي  
السيد عبد الحليم سعيد المحترم، عضو المجلس المحلي  
المحامي مروان عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي  
السيد محمد أحمد مصري المحترم، عضو المجلس المحلي  
السيد خالد يحيى عبد الغني المحترم، عضو المجلس المحلي

**اشتراك:**

المحامي صموئيل دكور – المستشار القضائي  
السيد محمد مصري – مهندس المجلس

**بنود البحث:**

1. خارطة رقم 260-0369520 مدخل نحف الشمالي (رقم قديم 260-0236521). تכנית מס' 260-0369520 – כניסת נחף צפון.
2. طلب مستأجري المقاصف في المدارس لتخفيض الأسعار. בקשת המשכירים של הקיוסקים בבתי הספר לקבלת הנחה בשכירות.
3. المصادقة على ميزانيه غير عادية من وزارة الداخلية بمبلغ 300,000.00 لقياس المباني. אישור תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים על סך של 300,000.00 ₪ לסקר נכסים.
4. متفرقات عامه (إعلام عام)

افتتح الجلسة رئيس المجلس السيد عمر إسماعيل حيث حيي جميع الحضور وقدم التهاني باسم المجلس المحلي: رئيس، أعضاء وموظفون للسيد سميح أيوب بمناسبة عيد ميلاده الذي يصادف اليوم وشكره على عمله الجاد والفعال في هذه الفترة وخاصة في فرع الرياضة.

## بند رقم (1)

خارطة رقم 260-0369520 مدخل نحف الشمالي. (رقم قديم 0236521-260).

عمر إسماعيل:

نتحدث عن خارطة لمدخل نحف الشمالي توصل الشارع من الناحية الغربية مع شارع تيفن هذه الخارطة صودق عليها في جلسة سابقه ونظرا لمرور وقت حتى الحصول على تصديقات من الجهات المختصة تم تغيير الرقم في لجان التنظيم. هدف الخارطة الأساسي تنظيم المدخل لنحف من شارع تيفن.

عبد القادر قادري:

المقصود الناحية الغربية وليس الشمالية.

احمد أيوب:

منطقه الجملة (باب الثنية).

محمد رافع مصري:

كان الاقتراح الأول توصيل الشارع مع دوار ولكن دائرة الاشغال (M.V.A) لم توافق وغير الى إشارة ضوئية. تكاليف هذا الشارع أرخص بكثير من القائم اليوم. بالإضافة لتوصيل الشارع الخارطة تحوي على تحويل الأراضي المجاورة من زراعية الى تجاربه وأماكن عمل. (אזור מסחר ותעסוקה).

(دخل عضو المجلس محمد مصري)

القرار:

بإجماع الأعضاء الحاضرين تم المصادقة على إيداع الخارطة رقم 260-0369520 مدخل نحف الشمالي (رقم قديم 0236521-260) في لجان التنظيم للمصادقة عليها بمبادرة المجلس المحلي.

## بند رقم 2:

طلب مستأجري المقاصف في المدارس لتخفيض الأسعار.

عمر إسماعيل:

توجه مستأجري المقاصف في المدارس للمجلس المحلي طالبين تخفيض أسعار الاستئجار نظرا للتغيرات التي حدثت والطلبات من وزارة المعارف ووزارة الصحة.

جمال فطوم:

حسب طلبات الوزارتين نوعيه الاكل تختلف وبيع فقط اطعمه صحية فقط وكذلك تغييرات في طلبات المدارس بشكل عام، ولهذا توجه المستأجرين لإدارة المجلس من اجل مساعده بتخفيض الأسعار. المناقصة أجريت عام 2014 تنتهي بشهر 2017/8. بناء على الادعاءات ان تغيير نوعيه الاكل وطلبات الوزارات أدى الى انخفاض ملحوظ في المبيعات. وكذلك المدارس تشجع الطلاب على احضار وجبات (زواده) من البيت.

**عمر إسماعيل:**

اطلب من المستشار القضائي ان يوضح صلاحية المجلس في مثل ذلك.

**صموئيل دكور:**

كل اتفقيه عمليا يوجد حق للطرفين باتفاق بينهم ان يغيروا الاتفاقية. هنا كان عنا وضع خاص، كان هناك مناقصة واخرون قدموا اقتراحات بناء على شروط المناقصة، بناء على طلبهن سيحدث تغيير، فهذا الامر لا يستطيع أحد ان يغير كيفما يريد. ممكن اجراء تغيير إذا كانت الظروف عند الإعلان عن المناقصة ليست هي الظروف اليوم. إذا كان تغيير في اقبال الطلاب، تغيير في ساعات العمل او تغيير بالنوعية بالشروط ممكن للمجلس ان يراعي هذه الظروف والأمور ويعطي تخفيض بالسعر الذي سيدفع وهذا يحتاج الى قرار مجلس.

**احمد مطر:**

ما هو الحد الأقصى المسموح به؟

**صموئيل دكور:**

القانون لم يأتي ليقول مسموح أ او ب, مسموح ولكن يجب ان تكون منطقي بالموضوع. المجلس عليه رقابة وبالتالي هذه أموال مجلس.

**محمد مصري:**

في تغيير بالنسبة لطلب الوزارة من المقاصف الموجودة بخصوص اكل مخصص، تكلفه اعلى وممنوع رفع الأسعار على الطلاب هل المجلس لازم يتدخل.

**صموئيل دكور:**

هذا ما سمعته من أصحاب الشأن.

**احمد أيوب:**

بما انه انا اعمل في التعليم، اليوم يوجد تشديد على نوعيه الاكل ومثال على ذلك المقصف في مدرسة العين سكر هذا العام, لأنه يعمل بخساره.

**عبد القادر قادري:**

كم كان يدفع كل مستأجر؟

**جمال فطوم:**

الدفع هو دفع سنوي كالاتي: مدرسة العين: 22680 ش.ج. مدرسة سامي عبد السلام 32400 ش.ج. المدرسة الابتدائية ج: 21840 ش.ج. مدرسة ابن سينا: 79920 ش.ج. مدرسة الرسالة: 75599 ش.ج. الاتفاقية لسنة دراسية أي من 8/31 حتى 8/31 والمناقصة تنتهي 2017/8/31 وفي شهر 2017/7 سيتم نشر مناقصه جديده.

**محمد مصري:**

انا اقترح ان يتم نشر مناقصه أفضل من ان يقوم المجلس بأخذ قرار بتخفيض أسعار حسب رأيي هذه التخفيض غير قانوني.

**صموئيل دكور:**

من ناحية قانونيه الامر ممكن ان تخفض السعر الذي كان بالمناقصة إذا صار تغيير بالظروف، مسموح اخذ القرار وذلك يعود للمجلس كما تحدثت رئيس لجنة المعارف، هناك تغيير وتفسير للوضع.

**محمد مصري:**

هذا يؤثر على الاخرين الذين قدموا اقتراحات في المناقصة.

**عبد القادر قادري:**

إذا أردنا ان نعمل مناقصه جديده اليوم، المدارس فتحت وهذا الشهر الثالث للتعليم، نشر مناقصه حتى اتخاذ قرار تحتاج أيضا لفتره، انا اقترح إذا كانت معرفه وفحص لإمكانية التنزيل على الأقل هذه الفترة - السنة الدراسية الحالية - وفحص الامر للمناقصة القادمة نهاية العام الدراسي الحالي. إمكانية ان نصادق على تخفيض معين.

**عمر إسماعيل:**

أصحاب الشأن توجهوا للمجلس وشرحوا الوضع لإدارة المجلس وطلبوا تخفيض. كما ذكر سابقا، يوجد تشديد على الاكل الصحي وللأسف الشديد الاكل الصحي غير مقبول عند أولادنا ونتيجة هذا يوجد انخفاض بالمبيعات. الذي تحدثت به السيد محمد مصري عضو المجلس كان يمكن عمله لو اننا نتحدثت قبل بداية السنة الدراسية.

**محمد مصري:**

حسب الاتفاقية في المناقصة لسنه او امكانيه تمديد.

**جمال فطوم:**

هذه السنة الأخيرة، المناقصة كانت عام 2014 لفتره ثلاث سنوات (سنة وتمديد لفترتين).

**مفيد سرحان:**

انا رأيت من رأي أبو احمد عبد القادر قادري اقترح تخفيض 20%.

**محمد مصري:**

كم التخفيض الذي نتحدثت عنه؟

**سميح أيوب:**

كان في طلبهم نسبة تخفيض.

**محمد مصري:**

هل التخفيض مشروط بان يحافظوا على السعر.

**اقتراح:** تخفيض أسعار الاستنجاز بمقدار 20%.

مع الاقتراح: عمر إسماعيل، مفيد سرحان، عبد القادر قادري، سميح أيوب، احمد مطر، احمد أيوب.

**محمد مصري:**

إذا لم يغيروا نوعه الاكل لا يكونوا مستحقين للتخفيض.

عمر إسماعيل:

ممکن إذا لم تخفض الأسعار احتمال كبير جدا انه أصحاب الكيوسكات يسكروا ومثال على ذلك مدرسة العين.

القرار:

- بعد التداول بين الأعضاء الحاضرين تم المصادقة على منح تخفيض بمقدار 20% على أسعار الاستتجار السنوية لهذا العام الدراسي.
- أعضاء المجلس يوصون ان يقوم أصحاب المقاصف بالامتثال لتوجيهات الوزارات المعارف والصحة بالنسبة لنوعية وجودة الاكل والأطعمة المسوح بها والمحافظة على الأسعار العامة.

بند رقم 3:

المصادقة على ميزانية غير عادية من وزارة الداخلية بمبلغ 300,000 ش.ج.

عمر إسماعيل:

سنقوم بمشروع قياس مباني، المباني الغير مسجله بقسم الجباية من اجل تسجيلها لدفع المستحقات كباقي المباني.

محمد مصري:

متى تم قياس المباني المرة الأخيرة.

عمر إسماعيل:

قبل حوالي خمس سنوات 2011-2012 وهذا طلب وزارة الداخلية من اجل الحصول على هبات.

محمد مصري:

هل تم نشر مناقصه على هذا المشروع.

صموئيل دكور:

لا حاجة لان ذلك قياس وهذا مثل التخطيط، حق المجلس أن يتوجه لمختصين للحصول على اقتراح تسعيره والاتصال مع منفذ دون الإعلان عن مناقصه، هذا العمل فيه مهنيه خاصه، بند 8 (3) في امر السلطات المحلية.

محمد مصري:

القرار يتخذ في جلسة مجلس او إدارة المجلس.

صموئيل دكور:

إدارة المجلس تقرر.

القرار:

بإجماع الأعضاء الحاضرين تم المصادقة على الميزانية الغير عادية بمبلغ 300,000 ش.ج من وزارة الداخلية لقياس مباني في البلد.

بند رقم 4:

متفرقات عامه:

1. خرائط لتوسيع المسطح: قبل هذه الجلسة، كانت جلسة مع المخطط ومدير لجنة التنظيم ومهندس المجلس بخصوص خرائط التوسيع في المنطقة الجنوبية-الشرقية والغربية، تعينت جلسة لسماع الاعتراضات على الخرائط التي نشرت بتاريخ 15, 16, 17 الشهر الحالي في مكاتب لجنة التنظيم. الخارطة الشرقية والخارطة الغربية بموضوع التوحيد والتقسيم، سيتم بحث الاعتراضات والبدائل المقترحة، إذا كان هناك أي اجحاف سيتم تصحيحه وإذا الاعتراض غير موضوعي بالطبع سيرفض. بعد الجلسة سيتم معرفه كل المشاكل في التخطيط وبمساعدة المخطط والطاقم المهني المرافق سنعمل على حل الإشكالات.

الخارطة الغربية خارطة مهمه وتحدد مستقبل نحف تحوي على 300 دونم حوالي 600 وحده ومهمه جدا اليوم تحوي على مبان غير مرخصه وملكية الأرض تختلف عن باقي الأماكن ملكيات خاصه وبمساحات صغيره نسبيا.

2. قسائم البناء: يوم الأربعاء الماضي كنا في جلسة مع وزارة الإسكان وتم ارسال كل المعطيات لدائرة أراضي إسرائيل والمفروض وبناء على الوعودات سيتم نشر مناقصه لتسويق قسائم بناء حتى نهاية الشهر الحالي. حوالي 36 قسيمه ابني بيتك وحوالي 17 قسيمه لمستثمرين لبناء 8 وحدات (شقق سكنيه) للقسيمة "מזיך למשתכן".

سجل المحضر: جمال فطوم، مدير عام/ سكرتير المجلس

---

جمال فطوم  
مدير عام/سكرتير المجلس

---

عمر إسماعيل  
رئيس المجلس المحلي