



NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 20/05/2013

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה
לכבוד גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 04/2013

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 04/2013 אשר תתקיים ביום ראשון 26/05/2013 שעה 12.00 באולם הישיבות של המועצה

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה;
2. הארכת חוזים לשנה נוספת של השכרת הקיוסקים במוסות חינוך;
3. הארכת חוזה עם המסעים של תלמידים לשנה נוספת;
4. הארכת חוזה עם הקבלן להעסקת מלווים בהסעות;
5. מכרז 02/2013 עבודות חשמל בפארק, מוסדות חינוך ותאורת רחוב – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש;
6. מכרז 03/2013 עבודות פיתוח בכביש הכניסה של הכפר – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש;
7. אישור תב"ר לעבודות תכנון ופיתוח החזר מהיטל השבחה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה;
8. דווח על דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2013.

בכבוד רב,

גימאל פטום
מזכיר המועצה

העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה המועצה מס' 04/2013
מיום ראשון 26/05/2013 שעה 12.00
באולם הישיבות של המועצה

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה.
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.
ד"ר יוסף ואנונו, חבר המועצה הממונה.
גב' יהודית רובין, חבר המועצה הממונה.
מר מהנא הזימה, חבר המועצה

השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת החינוך.
עו"ד סמואל זכואר, היועץ המשפטי
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. הארכת חוזים לשנה נוספת של השכרת הקיוסקים במוסות חינוך;
3. הארכת חוזה עם המסעים של תלמידים לשנה נוספת;
4. הארכת חוזה עם הקבלן להעסקת מלווים בהסעות;
5. מכרז 02/2013 עבודות חשמל בפארק, מוסדות חינוך ותאורת רחוב – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש;
6. מכרז 03/2013 עבודות פיתוח בכביש הכניסה של הכפר – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש;
7. אישור תב"ר לעבודות תכנון ופיתוח החזר מהיטל השבחה בועדה המרחבית לתכנון ובניה;
8. דווח על דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2013.
נושאים הוספו לפי בקשת ראש המועצה ובאישור המליאה:
9. מינוי מזכיר ועדת בחירות
10. שינוי שם התפקיד של מזכיר המועצה למנכ"ל המועצה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה.

עמי ארגוב:

- 1. נסיעה לחו"ל:** הלילה אני נוסע למשך שבוע לחו"ל וימלא את מיקומי בעת היעדרותי מר עמיחי בן דרור;
- 2. מנהל מחלקת תברואה:** כידוע לכם המועצה פרסמה מכרז למילוי המשרה הפנויה במכרז פנימי, המועמדים שהגישו בקשות לא היו עומדים בתנאי הסף, פורסם מכרז חיצוני, נתקבלו בקשות ממועמדים למילוי המשרה ובבדיקת המסמכים שצרפו ארבעה מועמדים היו עונים על תנאי הסף אשר הוזמנו להופיע בפני ועדת הבחינה, המועמד מר אמיר גיזמאוי אשר ולפי דעת המועצה לא עומד בתנאי הסף – אין לו ניסיון של ניהול צוות עובדים כנדרש – עתר לבית הדין בטענה שהוא עומד בתנאי הסף וכשיר להופיע בפני ועדת הבחינה, בית הדין החליט על קיום הראיונות למועמדים שהוחלט שהם כשירים אבל לא לדון ולקבל החלטה עד שיוחלט בעניינו של מר אמיר בבית הדין, היינו בדיון והיו הצעות של השופטת אשר לא נתקבלו ע"י הצד השני, הוגשו סיכומים לבית הדין ע"י שני הצדדים ומכים להכרעת בית הדין בעניין בכדי לקבל החלטה על כשיר ראון אשר ימונה למילוי התפקיד, הדבר צריך להיות בימים הקרובים;
- 3. חיוב אישי:** הועדה לחיוב אישי ולאחר כל הבדיקות והערעורים שהוגשו ע"י הנבחרים ובעלי התפקידים אשר חויבו בהחזרת כספים לקופת המועצה הוחלט ע"י הועדה לחייב את ראש המועצה לשעבר מר עומר מטר להחזיר לקופת המועצה כ- 70 אלף ש"ח, נשלחו מכתבים והודעות למר עומר מטר, לפי בקשת משרד הפנים והיחידה וחיוב אישי ניתן לו הזדמנות אחרונה עד ה- 14/05/2013. ועד עכשיו לא הסדיר את הענין הן עם משרד הפנים והן עם המועצה ונתבקשנו לפעול נגדו לגביית הסכום שחויב בו, הנחיתי את היועמ"ש לפעול בהתאם.
- 4. מענק איזון:** עפ"י הדוחות עמדנו ביעדים לשנת 2012 ואנחנו נקבל את המענק המותנה ממשרד הפנים, עד היום העבירו לנו כ- 60% מהמענק המותנה ובקרב יעבירו את היתרה, כאן אני מודה למחלקת הגזברות, הגבייה וכל המחלקות האחרות על המאמצים שהושקעו והעבודה המקצועית.
- 5. עבודות פיתוח:** כידוע לכם המועצה היום מבצעת עבודות פיתוח כלליות:
 - א.** כביש מזרחי מבית ספר יסודי ג' עד הפארק להנגשת אזור שכונת המגרשים והסדרת התנועה ליד מוסדות החינוך באזור, מתקציבי משרד התחבורה שהשגנו לאחר מאמצים אדירים ובעזרת בעלי התפקידים באזור הצפון, שעזרו ודחפו

NAHIF LOCAL COUNCIL

לקבלת האישורים והוצאת את הפרויקט לפועל, מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מר עוזי שמיר וצוותו, ומר רשרש ממושרד התחבורה.

ב. **כביש מס' 3+2 באזור המגרשים**: חלוקת המגרשים באזור זה התבצעה בשנת 1998 ללא ביצוע עבודות פיתוח נעשה רק פריצת דרכים בלבד, ולא שולם עבור היטל פיתוח מהזוכים במגרשים, מאז מינויי ואני מנסה לטפל בעניין ולאחר דיונים ופניות למשרדי שונים ובמיוחד משרד הבינוי והשיכון שהוא אחראי היום על מינהל מקרקעי ישראל והם שחלקו את המגרשים הצלחנו ובערת מנהל המחוז לזכות בתקציב מיוחד לביצוע עבודות הפיתוח של הכבישים באזור, התקשרנו עם החברה למשק וכלכלה והקבלן מטעמם התחיל בביצוע העבודות, יש קשיים בגלל שהשכונה מאוכלסת אבל מתגברים על כך.

ג. **כביש מס' 14**: ממסגד אלנור עד כביש מס' 5, הכביש הזה חיוני מאוד ופותר בעיות תחבורה והנגשת שכונות לאזור בתי הספר בצד הדרומי, היתה התנגדות מאחת המשפחות הדבר מטופל ע"י הועדה המקומית, מחלקת ההנדסה והיועמ"ש, כשנקבל את ההיתר הקבלן יחל בביצוע העבודות.

אני מבקש להוסיף שני סעיפים לסדר היום:

1. מינוי מזכיר ועדת בחירות;
2. שינוי שם התפקיד של מזכיר המועצה למנכ"ל המועצה.

החלטה:

חברי המליאה הסכימו להוספת שני הסעיפים לדיון בישיבה.

סעיף מס' 2:

הארכת חוזים לשנה נוספת של השכרת הקיוסקים במוסדות חינוך באותם תנאים

החלטה:

חוזי ההתקשרות של המשכירים להפעלת קיוסקים במוסדות החינוך מסתיימים ב- 31/08/2013, היות והשנה היא שנה מיוחדת, ולפי בקשת חלק מהמשכירים, ולאחר דיון בין חברי המליאה ושמיעת כל הטענות, מליאת המועצה מאשרת הארכת החוזים עם המפעילים של הקיוסקים לעוד שנה באותם תנאים. ידוע למועצה כי מהשנה החלו בתי הספר היסודיים בחלוקת מנה חמה אחרי הצהריים לכתות א-ג הדבר לא ישפיע על תנאי החוזה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 3:

הארכת חוזה עם המסעים של תלמידים לשנה נוספת באותם תנאים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ובהתאם לתנאי ההתקשרות להאריך את החוזה עם החברות המסיעות את התלמידים הן לחינוך המיוחד והן בחינוך הרגיל לעוד שנה באותם תנאים.

סעיף מס' 4:

הארכת חוזה עם הקבלן להעסקת מלווים בהסעות באותם תנאים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הארכת החוזה עם הקבלן להעסקת מלווים בהסעות תלמידים בהתאם להנחיות משרד החינוך, לעוד שנה נוספת באותם תנאים.

סעיף מס' 5:

מכרז 02/2013 עבודות חשמל בפארק, מוסדות חינוך ותאורת רחוב – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש

עמי ארגוב:

המועצה המקומית פרסמה מספר מכרזים לביצוע אותה עבודה, בשיטת ההנחה, אבל הקבלנים שהגישו הצעות מחיר לא צרפו את כל המסמכים שעליהם לצרף למרות שיהיו יכולים לעשות כן. לאחר פרסום המכרז פעמיים אותו קבלן שנפסל בפעם הראשונה בגלל שרשם תוספת במקום הנחה והיה כשיר, במכרז השני לא צרף מסמכים רלוונטיים, ולכן פרסום מכרז חדש לא יועיל. ההצעה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודה ללא פרסום מכרז חדש. המועצה על פי התוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות יכולה לאשר התקשרות עם מציע יחיד שעומד בתנאי הסף, הקבלן כאן עומד בתנאי הסף ויוכל להמציא כל האישורים הנדרשים ויש אפשרות להתקשר אתו ללא עריכת מכרז חוזר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון בעניין מאשרת ההתקשרות עם חברת גמא – טק פרויקטים הנדסיים בע"מ לביצוע העבודה באותם תנאים המבוקשים בתנאי הכשרות של הקבלן במכרז ובהתאם להצעתו שהציע במכרז מס' 02/2013, עליו להמציא למועצה כל האישורים הנדרשים.

סעיף: מס' 6:

מכרז 03/2013 עבודות פיתוח בכביש הכניסה של הכפר – התקשרות ללא עריכת מכרז חדש

עמי ארגוב:

המועצה פרסמה מכרז זוטא לביצוע עבודות הסדרה לכביש הכניסה של הכפר, החומר נשלח ל- 8 קבלנים רשומים, נתקבלה הצעה אחת מקבלן י.ר.א בניה ופיתוח בע"מ, ההצעה נפסלה היות והוא לא צרף את כל המסמכים שהיה עליו לצרף. היום מליאת המועצה מתבקשת לאשר התקשרות עם הקבלן לביצוע העבודה היות ואין כל טעם לפרסם מכרז חדש דבר לא יועיל, עליו להמציא את כל האישורים הדרושים בהתאם לתנאים המפורטים בחוברת. המועצה על פי התוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות יכולה לאשר התקשרות עם מציע יחיד שעומד בתנאי הסף, הקבלן כאן עומד בתנאי הסף ויוכל להמציא כל האישורים הנדרשים ויש אפשרות להתקשר אתו ללא עריכת מכרז חוזר.

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון מאשרת את ההתקשרות.

עמיחי בן דרור:

מאיפה מקור התקציב לביצוע העבודה?

עבדאלכרים פטום:

מתקציבי הפיתוח של המועצה אפשר להקצות את הסכום המבוקש.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 7:

אישור תב"ר לעבודות תכנון ופיתוח החזר מהיטל השבחה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה

עבדאלכרים פטום:

למועצה המקומית מגיע לה החזרים מהיטל השבחה מהוועדה המרחבית לעבודות פיתוח ותכנון, קיים היום 500 אלף ש"ח לזכות המועצה ומבקש לאשר תב"ר בכדי שנוכל לשחרר את הכספים לביצוע עבודות:

1. תשלום פיצויים עבור קרקעות שהמועצה הפקיעה מעבר למתוכנן בתוכנית המתאר לצורכי הציבור סך של 155 אלף ש"ח,
2. היתרה ליועצים ומתכננים שמבצעים למועצה תוכניות מפורטות להרחבת שטח הבניה.

החלטה:

מליאת המועצה ולאחר קבלת הסברים מאשרת את התב"ר ע"ס 500 אלף ש"ח מהחזר היטל השבחה מכספי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה.

סעיף מס' 8:

דווח על דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2013

גזבר המועצה חלק לחברי המליאה את הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2013, ברבעון הראשון היתה ירידה בגבייה מסיבות שונות, התחלת שנה, החיובים הגיעו רק בינואר לבעלי הנכסים, לא היה הסכם עם חברת הגבייה שנחתם באיחור, וסיבות אחרות, המועצה סיימה את הרבעון הראשון בעודף קטן. חברי המליאה עיינו בדו"ח המצורף וקבלו הסברים מגזבר המועצה על ההכנסות וההוצאות של המועצה והעמידה בתקציב היחסי של רבעון הראשון. חברי המליאה משבחים את העבודה של הגזבר והצוות של המחלקה על העשייה והשמירה על תקציב מאוזן.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 9:

מינוי מזכיר ועדת בחירות

עמי ארגוב:

כידוע לכולנו ב- 22/10/2013 יתקיימו בחירות לרשויות המקומיות לרבות נחף, בחודש יוני ימונה מנהל בחירות לרשות מטעם משרד הפנים, המועצה ממנה מזכיר ועדת בחירות אשר יעזור למנהל הבחירות והועדה בקיום הבחירות למועצה באופן סדיר. אני מציע למנות את מר רזקאללה מטר לתפקיד מזכיר ועדת בחירות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצעת ראש המועצה למינוי מר רזקאללה מטר לתפקיד מזכיר ועדת בחירות בכפוף לאישור אגף כוח אדם במשרד הפנים.

סעיף מס' 10:

שינוי שם התפקיד של מזכיר המועצה למנכ"ל המועצה

עמי ארגוב:

עם כניסתי לתפקיד הצעתי למר ג'מאל פטום, החלפת שם התפקיד שלו ממזכיר המועצה למנכ"ל המועצה, והוא סרב לקבל את שם התואר החדש, חזרתי פעמים רבות על בקשתי והוא עדיין לא הביע הסכמה, אני חוזר כאן ומבקש את אישור המליאה בכדי לשנות את שם התפקיד של המזכיר ממזכיר המועצה למנכ"ל המועצה. החלפה בשם תואר היות והוא ממלא את כל התפקידים המוטלים עליו על הצד הטוב, יוזם, משתף, מסכם, ומבצע בהתאם לנהלים והחוקים, ומקיים את כל המוטל עליו במסגרת תפקידו. שינוי שם התואר למנכ"ל אינו כרוך בשינוי תנאי הועסקה ואת תנאי השכר שמקבל היום.

עמיחי בן דרור:

היות ואנחנו נמצאים בשנת בחירות האם הדבר אפשרי?

סמואל דכואר:

כאן מדובר בשינוי שם עם אותו הגדרת תפקיד ולא כרוך בתוספת כשלהי הן לשכרו והן לתנאי ההעסקה שלו. ניתן לאשר זאת אך בכפוף לאישור אגף השכר במשרד הפנים.



NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה מאשרים שינוי שם התפקיד של מר ג'מאל פטום, ממזכיר המועצה למנכ"ל המועצה בכפוף לאישור אגף שכר וכוח אדם במשרד הפנים. הדבר לא יהיה כרוך בשינוי תנאי ההעסקה או תנאי השכר שהוא מקבל.

רשם הפרוטוקול: ג'מאל פטום – מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה