

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 25/04/2013

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה
לכבוד גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 03/2013

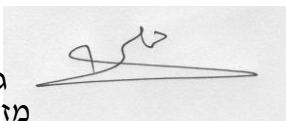
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 03/2013 אשר תתקיים ביום ראשון 28/04/2013 שעה 12.00 בבנין בית ספר מקיף "אלרסאלה".

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה;
2. משרד הבינוי והשיכון – הסכם סבסוד פיתוח לבניה רוויה בקרקע פרטית בהתאם להחלטת ממשלה 4432;
3. הגדלת החוזה עם הקבלן "בנייני הסולטאן" – בניית קירות תומכין מול חלקות בכבישים 306 ו-307;
4. התקשרויות עם יועצים, מתכננים, מפקחים ואחרים הפטורים ממכרז. (תכנון ופיקוח ועבודות מדידה לפרויקטים ואחרים)
5. אישור הגדלת תב"רים כמפורט:
 - א. תב"ר כבישים: 300,000 ₪;
 - ב. תב"ר סקר נכסים: 250,000 ₪;
 - ג. תב"ר פיתוח ותשתיות: 454,000 ₪.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאה המועצה מס' 03/2013
מיום ראשון 28/04/2013 שעה 12.00
בבית ספר מקיף אלרסאלה

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה.
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.
ד"ר יוסף ואנונו, חבר המועצה הממונה.

נעדרים:

גב' יהודית רובין, חבר המועצה הממונה.
מר מהנא הזימה, חבר המועצה

השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת החינוך.
גב' פאטמה קאדרי, מנהלת לשכת יו"ר
מר גמאל עבדאלכרים, מנהל מחלקת ספורט
עו"ד סמואל זכואר, היועץ המשפטי
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
מר עבדאלחלים סרחאן, קיין המועצה
מר חוסאם עבאס, מנהל בית הספר המקיף אלרסאלה
מר אימן מטר, מנהל חטי"ב בבית ספר מקיף אלרסאלה
תלמידים מכתות י"ב + י"א ומחנכי הכתות.

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. משרד הבינוי והשיכון – הסכם סבסוד פיתוח לבניה רוויה בקרקע פרטית בהתאם להחלטת ממשלה 4432 ;
3. הגדלת החוזה עם הקבלן "בנייני הסולטאן" – בנית קירות תומכין מול חלקות בכבישים 306 ו-307 ;
4. התקשרויות עם יועצים, מתכננים, מפקחים ואחרים הפטורים ממכרז. (תכנון ופיקוח ועבודות מדידה לפרויקטים ואחרים)
5. אישור הגדלת תב"רים כמפורט:
 - א. תב"ר כבישים : 300,000 ₪ ;
 - ב. תב"ר סקר נכסים : 250,000 ₪ ;
 - ג. תב"ר פיתוח ותשתיות : 454,000 ₪ .

NAHIF LOCAL COUNCIL

סיכום כללי:

מר חוסאם עבאס, מנהל בית הספר ברך את הנמצאים ועל היוזמה לקיים ישיבות מועצה במוסדות המועצה צעד חשוב זה מקרב ומוסיף ליחס בין המועצה ובין הקהילה. וחושף את התלמידים לעשייה והמודעות של עבודת הרשות ותפקידיה.

מר עמי ארגוב ברך את הנמצאים והסביר לקהל התלמידים והנוכחים על העשייה במועצה מאז מינוי מועצה ממונה וסיבות מינוי מועצה ממונה ברשות מקומית, הסביר על תפקידי המועצה המקומית והפרויקטים שבוצע בתקופת כהונתו, ואופן העבודה במועצה והיחסים בין המועצה הממונה לבין עובדי המועצה והממונים.

מר עמיחי בן דרור, ברך את הנמצאים הסביר לקהל הנמצאים על הדמוקרטיה והתנהלות הרשויות המקומיות וזכות הבחירה למועצה נבחרת ביישובים בכלל ובנחף בפרט, סיבות פיזור המועצה.

ד"ר יוסף ונונו נתן סקירה על המועצה ותפקידיה, והצלחת המועצה הממונה ושיתוף הפעולה עם כלל עובדי הרשות להצלחת העשייה, וקידום הכפר, והוא מגאה בכל הנעשה ביישוב, מבחינת פיתוח, והיחסים הכלליים, וכמו כן ברך את התלמידים על הסדר והעשייה בבית הספר ההישגים והשמירה על איכות בית הספר.

מר ג'מאל פטום סקר בפני הנוכחים הסבר על עבודת הרשות המקומית והמבנה הארגוני של הרשות ומידת האחריות והיחס בין נבחרים, לעובדים ולקהילה.

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה.

עמי ארגוב:

- עבודות פיתוח:** המועצה הממונה התחילה את עבודת ב- דצמבר 2007, ומאז פעלה להסדיר ולאזן את תקציב המועצה, וסגירת הגרעון, יישום תוכנית ההבראה, תשלום לכל החייבים והעובדים. המועצה הממונה מאז מנויה ועד שנה זו בצענו עבודות פיתוח ופרויקטים בכ- 100 מיליון ₪.
- כבישים:** המועצה פרצה כבישים המאושרים עפ"י תוכנית המתאר ואשר לא היו פרוצים באזורים שונים, אלבאלוע, אלעריד, חקל אלעמוד, חקל אלמג'ארה ואחרים. מבצעים עבודות סלילת כביש טבעת מזרחים מבית ספר ג' עד הפארק, עבודות סלילת כבישים 2+3 באזור המגרשים, התושבים גרים במקום מאז 1998 ללא כבישים ועוד כבישים אחרים.
- מוסדות חינוך ותרבות:** בנין בית ספר אלרסאלה הוא בנין לתפארת ואנו מתגאים בו וזאת בגלל עמלכם ביחד הנהלת בית הספר צוות המורים, צוות העובדים והתלמידים אשר

NAHIF LOCAL COUNCIL

- שומרים עליו, בניית יחידות גנים, תוספת והתאמות בבתי הספר היסודיים, בניית ספריה ציבורית חדשה, ועוד..
4. **פריקט ניוטון:** הקמת מרכז מחשוב "ניוטון" המיקום בבית ספר יסודי סאמי עבדאלסלאם, אשר ישרת את כל בתי הספר היסודיים והגנים עלותו כ- 600,000 ₪, אשר בו עובדים על פיוח חשיבה אצל הילדים.
5. **תוכניות מפורטות:** המועצה הכינה ופועלת להכין עוד תוכניות מתאר להרחבת אזור המגורים, היום מנוהלים בוועדה המחוזית כ 6 תוכניות להרחבת אזור המגורים בכל הכיוונים. המתכננים עם המועצה עובדי על מילוי כל התנאים הדרושים בכדי להביא לאישור סופי של התוכניות, מקווים לשיתוף פעולה והבנה מתושבי נחף בכדי שלא הפרעות לאישורי התוכניות, אחד התנאים היום להגשת תוכניות תהיה איחוד וחלוקה מחדש לכל השטח המתוכנן וכך כולם יישאו בנטל הפיתוח – כל השטחים שיהיו מיועדים לכבישים או שטחים ציבוריים ואחרים יהיה מכלל בעלי החלקות שבמתחם התכנון.
6. **מחשב לכל ילד:** אושר למועצה בשלב א' לחלק 200 מחשבים, הועדה המקצועית פעלה באופן מקצועי ואתרה בתיאום עם כל מוסדות החינוך את ה- 200 הראשונים הזכאים חולקה מנה ראשונה של 150 מחשבים ובקרוב יחולקו גם 50 מחשבים אחרים במנה שניה.

סעיף מס' 2:

משרד הבינוי והשיכון – הסכם סבסוד פיתוח לבניה רוויה בקרקע פרטית בהתאם להחלטת ממשלה 4432;

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון מסבסד עבודות פיתוח לשכונות חדשות בהתאם להחלטת ממשלה בהתאם לנוהל שנקבע, בנייה למגורים בבניה עירונית רוויה בקרקע פרטית בהרחבת תוכנית החומש, על פי הסכומים והתנאים הנקובים בהסכם ובכפוף לאמור בו, המועצה תקבל את הסבסוד ותהיה אחראית לביצוע הפיתוח הכללי באתרים הקבועים, לאחר דיון ועיון בנוסח ההסכם, המליאה מאשרת את החתימה על ההסכם, ומעריכה את השיתוף פעולה בין המועצה לבין מחוז הצפון ומודים לצוות המשרד ובמיוחד למנהל המחוז מר עוזי שמיר.

סעיף מס' 3:

הגדלת החוזה עם הקבלן "בנייני הסולטאן" – בניית קירות תומכין מול חלקות בכבישים 306 ו- 307;

החלטה:

NAHIF LOCAL COUNCIL

המועצה ובמסגרת מכרז מס' 06/2011 המועצה מבצעת עבודות פיתוח כבישים וניקוז, יש צורך היום בגדלת היקף החוזה בעוד כ- 300,000 ₪ להשלמת העבודות, התקציב יהיה מכספי חלף השבחה, כידוע לכולם המועצה ולא רק בנחף בכל היישובים הערבים החוק של היטל סלילה לא מופעל ולא גובים מהתושבים, קבלנו תקציבי פיתוח ממשרדי ממשלה לביצוע העבודות ואנחנו מבצעים בהתאם לתקציב העומד לרשותנו. מליאת המועצה ולאחר דיון בין החברים הנוכחים וההסבר ממהנדס המועצה לחיוניות ביצוע העבודות והגזבר על מהמקור התקציבי מאשרים את הגדלת החוזה עם הקבלן.

סעיף מס' 4:

התקשרויות עם יועצים, מתכננים, מפקחים ואחרים הפטורים ממכרז. (תכנון ופיקוח ועבודות מדידה לפרויקטים ואחרים)

עמי ארגוב:

המועצה ובמסגרת ביצוע עבודות הפיתוח ופרויקטים אחרים נאלצת להתקשר עם מתכננים ובעלי מקצוע לביצוע עבודות מדידה ופיקוח בזמן ביצוע, ההתקשרות עפ"י סעיף 3 (8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות, "8 חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדרושה ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה;" פטורה ממכרז, אבל לצורך גילוי הנאות ולעבוד עפ"י הנהלים אני מביא את הדבר לידיעת המליאה ואישורה

1. התקשרות עם האדריכל אבו רומי, לתכנון מבני ומוסדות חינוך ותרבות;
2. התקשרות עם האדריכל עבדאלרחמן יאסין, לתכנון מבני חינוך ותרבות, ובית הקברות, ומסגד.
3. התקשרות עם המהנדס סאמר זועבי לתכנון כבישים וניקוז,
4. התקשרות עם המודד יחיא אסמאעיל לביצוע עבודות פיקוח לפרויקטים בביצוע,
5. התקשרות עם משרד דנה חשבונאות לביצוע דו"ח כספיים בהתאם,
6. התקשרות עם המהנדס פיראס סעיד, להכנת תוכניות מפורטות נקודתיות.

החלטה:

לאחר קבלת הבהרות ממהנדס המועצה, גזבר המועצה והיועמ"ש בעניין ההתקשרויות והפרויקטים שבתכנון או בביצוע היום, מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרויות עם בעלי המקצועות המיוחדים לביצוע העבודות.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 5:

אישור הגדלת תב"רים כמפורט:

- א. תב"ר כבישים: 300,000 ₪;
- ב. תב"ר סקר נכסים: 250,000 ₪;
- ג. תב"ר פיתוח ותשתיות: 454,000 ₪.

החלטה:

המועצה המקומית קבלה החזרים ע"ס של 1,004.000 ₪ מחלף היטל השבחה, ממינהל
מקרקעי ישראל, הכספים האלה יועדו לעבודות פיתוח לפי הפירוט כדלקמן:

א. סך של 300,000 ₪ להגדלת תב"ר כבישים לביצוע העבודות במסגרת מכרז 06/2011;

ב. סך של 250,000 ₪ הגדלת תב"ר סקר נכסים;

ג. סך של 454,000 ₪ להגדלת תב"ר פיתוח ותשתיות.

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת התב"רים בהתאם לייעודי הכספים שנתקבלו חלף
היטל השבחה.

רשם הפרוטוקול: ג'מאל פטום – מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה