

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 02 יולי 2012

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה
לכבוד גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים
לכבוד רו"ח נואף ביבאר, חשב יועץ

שלום רב,

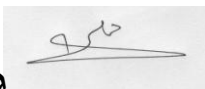
הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2012.

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2012 אשר תתקיים ביום ראשון
08/07/2012 שעה 13.30. באולם הישיבות בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה של ראש המועצה;
2. דו"ח המבקר הפנימי.
3. חברת הגבייה
4. תב"ר חדש מפעל הפיס- שיפוץ מוסדות חינוך ע"ס 289,097.00 ש"ח.
5. הגדלת חוזה עם הקבלן סאבר שבאיטה בע"מ- ספרייה ציבורית 50% כפוף לקבלת הסבר ממהנדס המועצה על העבודות הנוספות שיבוצעו. תקציב ישנו.
6. אישור תקציב בלתי רגיל למימון תשתיות הקפיות במוסדות חינוך – גנים – התחייבות מס' 2012/15/003 ע"ס של 358,481 ₪.
7. פיתוח כבישים בשכונת בני בתך (אזור המגרשים) ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס של 2.5 מליון ₪.
8. משרד התרבות והספורט הקצבת מינהל התרבות לספרייה לשנת 2012 ע"ס של 137,000 ש"ח ועוד 300,000 ש"ח לרגל המעבר למבנה החדש וריהוטו.

בכבוד רב,



ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 4/2012
מיום ראשון 08/07/2012 שעה 13:30 בבנין המועצה

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה

נעדר:

מר מהנא הזימה – חבר המועצה הממונה

השתתפו:

רו"ח עבד פטום – גזבר המועצה
עו"ד סמואל דכואר – היועץ המשפטי
מר נואף ביבאר – יועץ מטעם משרד הפנים
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת חינוך,
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה,
מר עבדאלקאדר נסאר, מנכ"ל חברת מ.ר. עולמית – גבייה.
מר רזק מטר, מנהל המוקד העירוני.

נושאי הדיון:

1. סקירה של ראש המועצה;
2. דו"ח המבקר הפנימי.
3. חברת הגבייה
4. תב"ר חדש מפעל הפיס- שיפוץ מוסדות חינוך ע"ס 289,097.00 ש"ח.
5. הגדלת חוזה עם הקבלן סאבר שבאיטה בע"מ- ספרייה ציבורית 50% כפוף לקבלת הסבר ממהנדס המועצה על העבודות הנוספות שיבוצעו. תקציב ישנו.
6. אישור תקציב בלתי רגיל למימון תשתיות הקפיות במוסדות חינוך – גנים – התחייבות מס' 2012/15/003 ע"ס של 358,481 ₪.
7. פיתוח כבישים בשכונת בני בתך (אזור המגרשים) ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס של 2.5 מליון ₪.
8. משרד התרבות והספורט הקצבת מינהל התרבות לספרייה לשנת 2012 ע"ס של 137,000 ₪.
9. ג'מאל פטום - מזכיר המועצה, לימודים לתואר שני באוניברסיטת חיפה.



NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה.

עמי ארגוב:

כביש 85: כביש 85 יהיה עפ"י התכנון העתידי כביש מהיר עם מחלפים מצדו הדרומי תעבור מסילת ברזל מעכו עד קרית שמונה שלב א' עד כרמיאל אשר החלו בביצועה.

התכנון החדש של הכביש יפגע רבות באדמות הכפר היות ועפ"י התכנון הכביש יוזז צפונה. התקיימו ישיבות עם נציגי החברה לתשתיות לאומיות, יש לנו יועץ תחבורה אשר מלווה את התכנון. ביוזמת חבר הכנסת טלב אלסאלנע התקיימה ישיבה בעניין בוועדת הכלכלה של הכנסת בנוכחות ח"כ חנא סוויד, נציגי בעלי הקרקעות ונציגי המועצה עם נציגי החברה לתשתיות לאומיות. להרחבת הכביש צפונה יש השפעות על התפתחות הכפר והכניסות ליישוב. הוקמה ועד המבעלי הקרקעות שעוקבת יחיד עם המועצה בהתפתחות הדברים.

סעיף מס' 2:

דו"ח המבקר הפנימי

חוסני מטר:

בדו"ח המבקר התייחסתי לעניין אחזקת הכבישים, חברת הגבייה הפועלת בשירות המועצה, ומעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח משרד הפנים, הדו"ח נשלח ליו"ר וחברי המליאה לרבות חברי ועדת הביקורת. התקיימה ישיבה של ועדת הביקורת ודנו בדו"ח. בעניין חברת הגבייה מהממצאים מתברר שהחברה מבצעת פעולות אכיפה – כמו עיקולי בנקים, התראות וכו.. הוצאות האכיפה שגובה החברה הם גבוהים ולא עפ"י ההסכם אתם. עפ"י ההסכם החברה תחוייב בתשלום למועצה סך של 8000 ₪ בעניין דכר עובד, לאחר מכן היה נספח שמבטל את זה. עמ' 35-27 בדו"ח.

עבדאלקאדר נסאר:

בקשר לעובדי המועצה ולספקים, חברת הגבייה פועלת לפי קובץ החייבים שזה כולל עובדי מועצה וספקים. אני מצהיר לפני הפורום המכובד כי לא היו חיובים באגרות בטעות נגד אף אחד. חובה היה על הרשות למסור לי קובץ מסודר, וכל חייב קבל ונשלח אליו התראות, במידה והיו טעויות ברישומים ואנשים לא הגישו השגות אנו מחייבים אותם, כל החיובים שחייבנו את התושבים לפי ההסכם באכיפה אנחנו מורידים סכומים גבוהים.

עמיחי בן דרור:

בקשנו לבדוק את האמור בדו"ח המבקר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

חוסני מטר:

אני ישבתי עם נציג החברה מר מוחמד פארס, הראיתי לו את כל המסמכים וקבלתי תגובות שונות וקבלנו הבטחות לתקן מה שצריך לתקן אבל חלק עדיין רשום בכרטיס הגבייה.

סמואל דכואר:

הדו"ח צריך לכלול הממצאים, תגובות המבוקר ולאחר מכן המסקנות וההמלצות. אבל בדו"ח המבקר אין תגובת המבוקר. את בדו"ח קבלנו היום.

עמי ארגוב:

החיוב עבור פעולות האכיפה צריכים להיות מפורטים ולא רק סכום. הדו"ח ישנו בידיו של מנכ"ל החברה וצריך לקבל ממנו תגובות בכתב.

יהודית רובין:

אחרי קבלת כל התגובות שיועבר לכולם.

סיכום:

- חברת הגבייה תבדוק האמור בדו"ח הביקורת לשנת 2011 ויגיבו בכתב.
- הגזבר יפנה לחברת הגבייה שתציין ותפרט את הוצאות האכיפה לחייבים.

עמי ארגוב:

אנו פועלים היום עפ"י התוכניות המאושרות ופורצים כבישים בהתאם ללא כל פשרות ולא מוותרים בפריצת הכבישים החדשים. לגבי כבישים ישנים אנחנו מנסים כל הזמן לתקן ולשפץ בכדי שהמצב יהיה סביר. כל כספי הפיתוח לשנת 2012 הוקדשו לפריצת כבישים חדשים ואנחנו פורצים את הדרכים בכדי להקל על ראש המועצה הנבחר אשר ייבחר.

חוסני מטר:

בדו"ח סקרתי את רוב הדברים, עמ' 26-12, מקבלים לא מעט תביעות על נזקי גוף או רכוש כתוצאה מתחזוקה לקויה של הכבישים והמדרכות, עבודות שמבוצעות ע"י קבלנים הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות.

עמי ארגוב:

סוכם שלא נגיע לפשרות עם אף אחד, במידת הצורך נקח חוקר לתביעות.

נואף ביבאר:

תביעות רשלנות בקטע של השתתפות עצמית, צריך לנהל את התביעות עד הסוף ולא לסיים בפשרות.

סיכום:

NAHIF LOCAL COUNCIL

- על מחלקת ההנדסה להקפיד על תחזוקה של הכבישים והמדרכות בצורה ראוייה ולחייב את הקבלנים שמבצעים עבודות לנקוט באמצעי זהירות ולהחזיר את המצב לקדמתו.
- מבקר הפנים יעביר את הפרק הזה למחלקת ההנדסה להתייחסותם. ויבקר את הנעשה בשטח בתיאום אתם.

עמי ארגוב:

בטבלת הליקויים של דו"ח המבקר החיצוני לשנת 2010 רואים כ 100% מהליקויים תוקנו.

הדו"ח הזה של המבקר הוא דו"ח בונה, מודה לחוסני מטר על הדו"ח ולועדת הביקורת שמתכנסים ודנים בכל הקשור לביקורת.

עמיחי בן דרור:

אנו מודים לחוסני מטר על העבודה ובמיוחד שהוא לקח נושא מסויים ובדק אותנו מכל היקפיו.

אני חוזר ומזכיר כי צריך להכין ספר נוהלים בנושא אחזקה וזה צריך להיות לכל המחלקות.

סעיף מס' 3:

חברת הגבייה

עמי ארגוב:

אנחנו מאוד מתלבטים בנושא הגבייה, ב- 2011 לא הגענו ליעדים ולא קבלנו את המענק המותנה, מרכז השלטון המקומי מנסה עם משרד הפנים לאשר מענק מותנה יחסי בהתאם ליעדי כל רשות. נעשו צעדים במועצה להגברת הגבייה. אחמד סרחאן מתמקד היום בביצוע עדכונים והטמעת סקר הנכסים בשיתוף עם מנהל הארנונה שהוא מהנדס המועצה. עלינו לפעול להשגת היעדים לשנת 2012.

עבדאלקאדר נסאר:

כחברת גבייה אנחנו עובדים במועצה כ- 2.5 שנים, נכנסנו לקובץ חייבים מסורבל, ועד היום יש לנו הרבה בעיות, מצליחים להביא את האנשים למחלקה לאחר שנוקטים נגדם בצעדים ועיקולים. הצלחנו לפתור כ- 25% מכרטיסי חייבים שעומדים ביתרות זכות בגלל טעויות ורישומים לא נכונים. יוני 2012 לעומת יוני 2011 חלה עלייה בגבייה כמעט ב- 0.5 מליון ₪. בהשוואת נתוני שומה ובגלל סקר הנכסים היתה עליה בשומה, יש הרבה השגות בחיובי שטחים בעקבות המדידות ואנחנו לאט לאט מצליחים להתגבר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

ביצוע תיקוני קובץ הגבייה – יתרות זכות ליום 30/05/2011 היו 4,660,050 ₪ , יתרות זכות ליום 15/03/2012 כ- 4,111,069 ₪ יתרות זכות במקרים מסויימים היא יתרה פקטיבית, או טעות ברישויים בכרטיס, הכל נבדק לגופו של עניין ומתוקן בהתאם. גביית ארנונה שוטף עד 30/06/2012 היה 1,646,040 ₪ אחוז גבייה יחסי %46.69 שקים דחויים בניכוי %20 החזרות 1,136,361 ₪ . נמסר לחברי המליאה דווח מפורט מהחברה לגבייה מצורף.

עמיחי בן דרור:

אם אנחנו מקבלים את הדווח שלו מגיע לו מחמאות אבל אנחנו צריכים לשמוע את הגזבר ובעלי המקצוע במועצה.

עבדאלכרים פטום:

חסר לנו עוד 250,000 ₪ בכדי להגיע ליעד החצי שנתי, יש נוסחה של משרד הפנים לחישובי אחוזי הגבייה והייעדים.

עמיחי בן דרור:

אנחנו לוקחים חברת גבייה בכדי להסדיר את עניין גביית החובות, לכמה הגענו עד היום בשוטף 2012. כמה מתושבי הכפר שלמו את חובותיהם, צריך להכניס את התושבים והנושים למסלול של מוסר תשלומים, מהיה קודם ומה היעד?

עבדאלקאדר נסאר:

היום יש לנו יותר מ- 50% מהנושים משלמים באופן סדיר, בשנה הקודמת היה פחות יותר כ- 25%.

עמיחי בן דרור:

צריך להביא שמוסר התשלומים בשנה הבאה יהיה גבוה, השאלה האם החברה פועלת ליעד הזה ומביאה את התוצאות או לא. יש לנו דו"ח של המבקר והדווח בעלי התפקידים.

עמי ארגוב:

אנחנו הטמענו את סקר הנכסים במערכת, בחברה פועל פקיד מקצועי להסדרת הקובץ של החייבים, והוא מבצע עבודה טובה בכדי להסדיר את הקובץ. נעשו צעדים אבל לא מספיק וצריך לנקוט בעוד מהלכים.

עבדאלכרים פטום:

אנחנו בכיוון הנכון ועל חברת הגבייה לתגבר את פעולותיה.

עמיחי בן דרור:

כמה נגבה ע"י גבייה רגילה, אנשים הגיעו מעצמם למחלקה, וכמה שלמו לאחר נקיטת הליכים.

עבאלקאדר נסאר:

NAHIF LOCAL COUNCIL

כ- 10% הגיעו לבד להסדיר את חובותיהם והם אנשים בעלי מוסר תשלום ומשלמים בזמן.

עבדאלכרים פטום:

היום מונהג הנפקת חיובים דו חודשיים ולא כפי שהיה מקובל בשנים קודמות.

נואף ביבאר:

אני רגיל לבקר במחלקה בכל פעם שאני מגיע למועצה, עד מאי המחלקה היתה משעממת ובעקבות ההליכים שנעשו בחודש מאי, יוני אנשים החלו לבקר. קוימו ישיבות עם חברת הגבייה וסוכמו דברים וצעדים להליכים שצריך לנקוט. לעניין הטמעת תרבות ומשמעת עצמית ותשלומים אני חושב שאנחנו רחוקים מלהיות קרובים לתרבות הזאת שהיוזמה האישית היא המפתח, והסקטור תורגל אם לא מחייבים אותו לא בא לשלם. וצריך לחשוב על אזה צעד לשינוי בדפוסי ההתנהגות של החייבים.

יהודית רובין:

יש לשלוח עוד התראות ולנקוט בצעדים שתמשוך אנשים.

עבדאלקאדר נסאר:

דרך הפעולה, איך שאתה מרגיל את האוכלסייה האוכלסייה מתנהגת. היום אנחנו פועלים אחרת, לאחר ההתראות אנחנו מבצעים עיכולים, איסוף מידע הכנסת חיוב גם ע"ש האשה ולכל אלה שמעל 18 שגרים בנכס, זה צורך מאמץ.

עמי ארגוב:

נשלחים הודחות חיוב דו חודשיים שיש להם תאריך אחרון לתשלום, יש אנשים שלמו בדואר בזמן וקבלו התראות.

עבדאלקאדר נסאר:

צריך להנפיק שוברים לתשלום עם פס מגנטי בכדי שיהיה סינכרון בין התשלום לזמן העדכון.

סיכום:

- גזבר המועצה יחד עם חברת הגבייה ידאגו להנפיק שוברים עם פס מגנטי לפתרון בעיית התשלום בדואר.
- על חברת הגבייה להגביר את מעשיה בכדי שנגיע לקובץ חייבים מסודר ומעודכן בהתאם ולעמוד ביעדי הגבייה, ולהנהיג תרבות ומוסר של תשלומים אצל החייבים, הדבר מתחיל מעובדי המחלקה וצורת ההתייחסות לחייבים וביצוע העבודה על הצד הטוב והמקצועי.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 4:

תב"ר חדש מפעל הפיס- שיפוץ מוסדות חינוך ע"ס 289,097.00 ש"ח

החלטה:

מפעל הפיס אשר מענקים לשיפוץ במוסדות חינוך לשנת 2012, מליאת המועצה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס לשיפוץ מבנה חינוך לשנת 2012 עבור בית ספר מקיף אבן סינא ע"ס 289,097 ₪.

סעיף מס' 5:

הגדלת חוזה עם הקבלן סאבר שבאיטה בע"מ - ספרייה ציבורית 50% כפוף לקבלת הסבר ממהנדס המועצה על העבודות הנוספות שיבוצעו. תקציב ישנו

החלטה:

הקבלן מבצע עבודות בנית כותר פיס - ספרייה ציבורית - ההסכם המקורי היה ע"ס של 1,770,000 ₪ להסכם יש להוסיף עוד התקנת מעלית להנגשה, עבודות בקומת הקרקע שלא היו בכתב הכמויות- רצפה, ריצוף וכו.. התקציב קיים ממפעל הפיס מימון של 100%. מליאת המועצה ולאחר דיון מאשרים הגדלת החוזה עם הקבלן עד 50% נוספים הכל כפוף להמצאת כתב כמויות חדש עד לסיום העבודה.

סעיף מס' 6:

אישור תקציב בלתי רגיל למימון תשתיות הקפיות במוסדות חינוך - גנים - התחייבות מס' 2012/15/003 ע"ס של 358,481 ₪.

החלטה:

מאשרים את התקציב הבלתי רגיל למימון תשתיות הקפיות במוסדות חינוך - גנים - התחייבות מס' 2012/15/003 ע"ס של 358,481 ₪.

סעיף מס' 7:

פיתוח כבישים בשכונת בני ביתך (אזור המגרשים) ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס של 2.5 מליון ₪.

סיכום:

משרד הבינוי והשיכון אשר למועצה 2.5 מליון ₪ לביצוע תשתיות ופיתוח בחלק הישן של שכונת בנה ביתך (מגרשים), העברת הכסף מותנית בהעברת אומדנים מהמועצה למחוז. בעת קבלת ההרשאה הכספית המועצה תפרסם מכרז בהתאם, התכנון מוכן.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 8:

משרד התרבות והספורט הקצבת מינהל התרבות לספרייה לשנת 2012 ע"ס של 137,000 ש"ח ועוד 300,000 ש"ח לרגל המעבר למבנה החדש וריהוטו

סיכום:

משרד התרבות והספורט – מינהל התרבות, התקציב המיועד לספרייה ממינהל התרבות לשנת 2012 יעמוד על סך 137000 ₪ . בנוסף עוד 300000 ₪ לרגל המעבר למבנה החדש וריהוטו. בעת קבלת ההרשאה המועצה תפעל בהתאם

סעיף מס' 9:

ג'מאל פטום – מזכיר המועצה, לימודים לתואר שני באוניברסיטת חיפה.

ג'מאל פטום:

נתקבלתי ללימודי תואר שני באוניברסיטת חיפה במדעי מדינה ואני אמור להתחיל את הלימודים בשנת הלימודים הבאה תשע"ג, במשך שנתיים, הלימודים הם יום אחד בשבוע בדרך כלל ימי ג' (ייתכן שינוי ביום לפי התוכנית), אצטרך להיעדר ביום הזה. הלימודים שלי יהיו בהתמחות שלטון מקומי.

יתרה מזו האוניברסיטה מפעילה תוכנית פרקטיקום במסגרת לימודי תואר שני ללומדים שלטון מקומי ונבחרתי להיות מדריך לסטודנטים אשר יהיו חייבים בפרקטיקום בתוך המועצה, בתוכנית אעזור להם בהתנסויות בתוך המועצה כאן, ופגישות עם בעלי התפקידים השונים לפי הצורך, הפרקטיקום יעשה בתוך המועצה.

החלטה:

מאחלים לך הצלחה בלימודים דבר אשר ישפיע לטובה על תפקוד המועצה, הימים שיעדר בהם ייחשבו ימי חופש וינכו מיתרת ימי החופש, במידה ויעבוד שעות או ימים נוספים הדבר יקוזז מימי היעדרות שלו.

רשם: גמאל פטום – מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה

תפוצה: משרד הפנים, משרד מבקר המדינה, חברי המליאה, מבקר פנים, מנהלי המחלקות, תיק הישיבות.