

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 09/03/2011

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה  
לכבוד גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 02-2011.

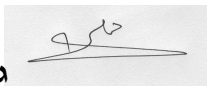
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 02-2011 אשר תתקיים ביום ראשון  
13/03/2011 שעה 11.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סיום במוסדות חינוך לפי התוכנית שהוכנה ע"י מנהל מחלקת החינוך החל משעה 11.00 בבקר.
2. סקירה של ראש המועצה;
3. הלוואה לזמן ארוך במסגרת קול קורא.
4. מצבת כח אדם של הרשות – לפי בקשת חבר המועצה מר עמיחי בן דרור.
5. המועצה להסדר ההימורים בספורט – קרן המתקנים, אולם בינוני בסיסי.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת  
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 02/2011  
מיום ראשון 13/03/2011 שעה 11.00 בבנין המועצה.

### נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה ;  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה ;  
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה ;  
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה ;

### נעדר:

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה.

### השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה ;  
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה ;  
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי ;  
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת החינוך ;  
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה ;  
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים ;  
מר חאלד עבאס, חשב השכר.

### נושאי הדיון:

1. סיור במוסדות חינוך לפי התוכנית שהוכנה ע"י מנהל מחלקת החינוך החל משעה 11.00 בבקר.
2. סקירה של ראש המועצה ;
3. הלוואה לזמן ארוך במסגרת קול קורא.
4. מצבת כח אדם של הרשות – לפי בקשת חבר המועצה מר עמיחי בן דרור.
5. המועצה להסדר ההימורים בספורט – קרן המתקנים, אולם בינוני בסיסי.
6. מימוש זכאות להקצאה במסגרת פרויקט ווינר לקהילה.
7. דו"ח רבעוני לשנת 2010 רבעון 4.
8. שינויים בתב"רים.

### סעיף מס' 1:

סיור במוסדות חינוך לפי התוכנית שהוכנה ע"י מנהל מחלקת החינוך החל משעה 11.00

### בבקר

### סיכום כללי לסיור

חברי המליאה הנוכחים סיירו במוסדות החינוך לפי התוכנית שהוכנה ע"י מנהל מחלקת החינוך, מנהל מחלקת החינוך חלק לחברי המליאה הנוכחים סקירה כללית על מחלקת החינוך והחינוך בכפר, בגלל אילוצים היו עיכובים בלוי"ז, החברים בקרו במוסדות

02-2011 ישיבת מליאה עמוד 2 מתוך 8

נחף, 20137, ס.ב. 693

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693

טל': 04-9987140 (למזכיר: שלוחה 104 או 0 נייד 054-5361289) פקס: 04-9985693

Email: jamalf@walla.co.il

## NAHIF LOCAL COUNCIL

החינוך כדלקמן: ביה"ס יסודי ג', ביה"ס מקיף ב' אלרסאלה, ביה"ס יסודי אלעין, ביה"ס מקיף אבן סינא. בגלל העיקוב בלו"ז מנהל ביה"ס יסודי "סאמי עבד אלסלאם" לא יכול לשאר בבית הספר.

חברי המליאה התרשמו לטובה מהמוסדות, המבנים הפיזיים, מטופחים ומתוחזקים בצורה טובה מאוד ומצוינת.

כל מה שקשור לבתי הספר המועצה מספקת אין מחסור בחדרי לימוד בבתי הספר.

חברי המליאה נפגשו עם מנהלי בתי הספר שבקרו בהם ונציגי בתי הספר ושמעו מהם סקירה כללית על הנעשה בבית הספר, תוכניות לימוד, הישגים.

גני ילדים של המועצה יש לנו חסרון גדול היום יש לנו 3 גנים של המועצה ובונים היום עוד 3, פרוגרמות מוכנות ל- 9 גנים נוספים, באופן זמני היום יש ליד בית ספר יסודי ג' 2 גנים ובקומת קרקע של התחנה לבריאות המשפחה.

קיימת תוכנית רעיונית לבית ספר יסודי רביעי במערב היישוב בשלבי הכנת תוכנית שינוי ייעוד לקרקע, יש הכרה בצורך מטעם משרד החינוך.

אנחנו יכולים להתגאות לעומת אחרים במערכת החינוך וגם התוצאות של התלמידים.

### עמיחי בן דרור:

קודם אני רוצה להודות למי שארגן את הסיור ואני יצאתי "המום לטובה" אני סיירתי בהרבה מוסדות חינוך במגזר הערבי, היום קבלתי הפתעה חיובית ושווה ביקור לבוא לראות ואני מייחל להשלים את הפרויקט הגדול של גני הילדים, יישר כח.

### יוסף ונונו:

כל הכבוד לכל מנהלי המחלקות במועצה, יש כאן צוות מצוין ולא התפלאנו שהתוצאות יהיו כאלה. היום ראינו כי המוסדות היו מסודרים, נקיים, מטופחים, יוזמות, חוגים והעשרה.

### עמי ארגוב:

אנו כל הזמן יודעים ומכירים ומבחינים שיש צוות עובדים יוצאים מן הכלל כולם. העבודה מעשית על ידי כולם, מנהלי המחלקות, עובדי המחלקות האחרים, יועמ"ש, ושיתוף פעולה ראוי לשבח.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 2:

### סקירה של ראש המועצה

עמי ארגוב:

- א. **מרכז מסחרי**: העניינים מתקדמים, נפגשנו במע"צ, גם עם נציגי משרד התחבורה, זה פרויקט רב שנתי ואני אעשה את הכל בכדי שהדבר יוצא לפועל.
- ב. **כביש 85**: כביש עכו צפת – עומדים בשנים הקרובות לשדרג את הכביש לכביש מהיר ללא צמתים (מחלפים), מצד דרום שלו תהיה רכבת, התחנה של הרכבת תהיה בכרמיאל. העניין בדיונים טרם הוגשה תוכנית ע"י החברה הלאומית לדרכים לות"ל (ועדת תשתיות לאומיות). לכל שינוי בכביש תהיה השפעה שלילית על הכפר, הרחבת הכביש לצד צפון פירוש הדבר הפקעת קרקעות, השפעה על פיתוח הכפר העתידי, שינוי בכניסה הראשית לכפר והשפעות אחרות על המרקם האורבאני. אנו היום בשלבי דיונים עם החברה הלאומית לדרכים בכדי לבדוק חלופות למחלפים וציר הכביש בכדי למזער נזקים למינימום האפשרי, המועצה התקשרה עם יועץ תחבורה אשר פעל עם המועצה מאז 2006 בעניין, המתכנן איהאב פאהום שהוא מומחה לענייני תחבורה ומכיר את הנושא מקרוב, אנו נאבק עד שיהיה פתרון שמקובל על הדעת. בקרוב ובעת שנקבל העתק של התוכנית נזמין לאסיפה כללית לכל בעלי הקרקעות ובעלי העניין בכדי לכלכל את צעדינו העתידיים וגיבוש עמדה בעניין.
- ג. **חופשה של ראש המועצה**: בפסח ראש המועצה נוסע לחו"ל לתקופה של שבוע ימים בערך, את מיקומי ימלא מר עמיחי בן דרור בעת הצורך.

סעיף מס' 3:

### הלוואה לזמן ארוך במסגרת קול קורא

עבד פטום:

- אושר למועצה הלוואה לזמן ארוך ע"ס 1.9 מליון ₪ לכיסוי גירעונות סופיים בתב"רים. יש גירעונות סופיים בתב"רים מצטברים ע"ס = 5.46 מליון ₪ ההלוואה לכיסוי גירעונות בתב"רים ע"ס 1.9 מליון ₪.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת קבלת ההלוואה לזמן ארוך ע"ס 1,900,000.00 ₪ מבנק דקסיה במסגרת קול קורא.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות מקומית מועצה מקומית נחף (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת ההלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 1,900,000 ₪ בריבית של 5.8% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונויותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 2.42% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

סעיף מס' 4:

**מצבת כח אדם של הרשות – לפי בקשת חבר המועצה מר עמיחי בן דרור**

עמי ארגוב:

לפי דרישת חברי המליאה הוזמן חשב השכר בכדי שייתן סקירה על מצבת כח האדם של המועצה.

חאלד מצוות העובדים הטוב במועצה ומומחה בענייני שכר.

חאלד עבאס:

שלחתי בדואר אלקטרוני לכלל חברי המועצה את מצבת כח האדם. בתוכנית ההבראה בשנת 2007 היתה התחייבות של המועצה שסה"כ משרות יהיו 156 משרות, אנחנו לא עברנו, התקציב שהוגש לשנת 2011 נבנה בהתאם. הגידול במצבת כח האדם בגלל תקצוב תקנים ייעודיים מהמשרדים הייעודיים ובעיקר חינוך ורווחה.

**התפלגות המשרות במועצה :**

הפרש	2010	2009		
0.00	1.00	1.00	נבחרים	1.
0.17	32.90	32.72	מוניציפאלי	2.
0.71	6.80	6.09	רווחה	3.
2.39	109.35	106.96	חינוך	4.
0.38	9.93	9.55	פנסיה	5.
<b>3.65</b>	<b>159.97</b>	<b>156.32</b>	<b>סה"כ</b>	

סעיף מס' 5:

**המועצה להסדר ההימורים בספורט – קרן המתקנים, אולם בינוני בסיסי**

עמי ארגוב:

הפרויקט הא פרויקט רב שנתי, עלות לפי אומדן המועצה להסדר ההימורים בספורט – קרן המתקנים לאולם בינוני בסיס – סה"כ להקמת המבנה כולל מ.ע.מ 5,498,400.00 ₪ בנוסף יש עלויות של עבודות פיתוח האתר וסלילה עוד 240,000.00 ₪ תכנון, ייעוץ, פיקוח והוצאותיהם כולל מעמ ע"ס 745,992.00 ₪ סה"כ עלות כללית לפרויקט יהיה 6,484,392.00 ₪.

מעלות ההקמה ע"ס 5,498,400.00 ₪ מהם המועצה תישא ב- 15%. בנוסף לעלויות של עבודות פיתוח האתר והסלילה, ועלויות התכנון, ייעוץ, פיקוח ותוצאותיהם.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

החלטה:

לאחר דיון מליאת המועצה מאשרים עקרונית את השתתפות המועצה ב- 15% מעלות הקמת המבנה בכפוף לאישור תב"רים בהתאם במהלך שנות הביצוע ושריון תקציבי בהתאם.

סעיף מס' 6:

מימוש זכאות להקצאה במסגרת פרויקט ווינר לקהילה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מימוש זכאות להקצאת במסגרת פרויקט ווינר לקהילה לשנים 2010-2011 ע"ס 170,000.00 ₪.

מנהל מחלקת הספורט ומהנדס המועצה יכינו את כל הדרוש בהתאם לבקשת טוטו ווינר.

סעיף מס' 7:

דו"ח רבעוני לשנת 2010 רבעון 4

עבד פטום:

התקציב המאושר לשנת 2010 ע"ס 48,340 אלף ₪ עפ"י הדו"ח סיימנו את השנה בעודף ע"ס 452 אלף ₪. הביצוע המצטבר ההכנסות היו 46,285 אלף ₪ ההוצאות היו 45,833 אלף ₪. קבלנו רזרבת, שר עדכון מענק איזון, העברות ממשד החינוך, משרד הרווחה, עם קיצוץ בהוצאות.

פרויקט המים הועבר לתאגיד ולמרות שתוקצב סעיף הכנסות מים, הגענו לעודף לפי הדו"ח רואים שיש התייעלות.

מצורף הדו"ח הרבעוני, גזבר המועצה עבר יחד עם חברי המליאה והנוכחים על פרטי הדו"ח.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

סעיף מס' 8:

שינויים בתב"רים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את השינויים בתב"רים לפי הפירוט הבא:

1. תב"ר מס' 299 – ניקוז 150,000.00 ₪ הועברו לתב"ר מס' 307.
- תב"ר מס' 298 – כבישים – 150,000.00 ₪ הועברו לתב"ר מס' 307.
- סה"כ תב"ר מס' 307 לאחר העדכון יהיה ע"ס 1,694,000.00 ₪.
2. קרנות ע"ס 841,083.00 ₪ הועברו מתב"ר 307 לתב"ר 283.
- סה"כ תב"ר 283 מעודכן 1,941,520.00 ₪.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

עמי ארגוב  
ראש המועצה