

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 30/01/2011

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה
לכבוד **גב' יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 01-2011.

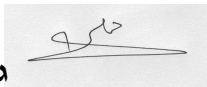
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 01-2011 אשר תתקיים ביום ראשון
06/02/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה של ראש המועצה;
2. דו"ח הביקורת של רו"ח חיצוני;
3. מענק מפעל הפיס מס' 644/10;
4. תוכנית מפורטת בגוש 19122 חלקות 15,32;
5. תוכנית מפורטת להרחבת שכונת מגורים צפונית גוש 19122, 19121;
6. תוכנית מפורטת מס' ג/18847 בגוש 19127;
7. תוכנית מפורטת בגוש 19142 חלק מחלקות 21, 22;
8. תמיכת משרד הפנים במבני דת ובתי עלמין לשנת 2010;
9. הגדלת מכרז פיתוח מס' 9/2010 – פיתוח כבישים;
10. התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, רכישת טרקטור ע"ס 142,000.00 ₪;
11. התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, חסכון באנרגיה ע"ס 80,000.00 ₪;
12. אישור תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס – הקמת מבני חינוך בבינוי עצמי – מקיף ב' מס מענק 53/2011 ע"ס 4,307,840.00 ₪ - בניית שלב ד'.
13. בניית קיר תומך בבית ספר אבן סינא - מקרנות הרשות ע"ס 250,000.00 ₪.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 01/2011
מיום ראשון 06/02/2011 שעה 12.00 בבנין המועצה.

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה ;
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה ;
גב' יהודית רובין, חברת המועצה הממונה ;
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה ;
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה.

השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה ;
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה ;
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי ;
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת החינוך ;
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה ;
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. דו"ח הביקורת של רו"ח חיצוני ;
3. מענק מפעל הפיס מס' 644/10 ;
4. תוכנית מפורטת בגוש 19122 חלקות 15,32 ;
5. תוכנית מפורטת להרחבת שכונת מגורים צפונית גוש 19122, 19121 ;
6. תוכנית מפורטת מס' ג/18847 בגוש 19127 ;
7. תוכנית מפורטת בגוש 19142 חלק מחלקות 21, 22 ;
8. תמיכת משרד הפנים במבני דת ובתי עלמין לשנת 2010 ;
9. הגדלת מכרז פיתוח מס' 9/2010 – פיתוח כבישים ;
10. התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, רכישת טרקטור ע"ס 142,000.00 ₪ ;
11. התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, חסכון באנרגיה ע"ס 80,000.00 ₪ ;
12. אישור תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס – הקמת מבני חינוך בבינוי עצמי – מקיף ב' מס מענק 53/2011 ע"ס 4,307,840.00 ₪ - בניית שלב ד'.
13. בניית קיר תומך בבית ספר אבן סינא - מקרנות הרשות ע"ס 250,000.00 ₪.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה,

1. **רכב ראש המועצה:** לאחר שלוש שנים מומלץ לראש המועצה להחזיר את הרכב שבשימוש מחברת הליסנג ולהחליפו ברכב חדש. בגלל שינוי בדגות הרכב סיטרוואן ס-5 היום נחשב רכב ממדרגה 5 ומאושר לראש המועצה כמו נחף רכב מדרגה 4, פניתי למשרד הפנים בכדי שיאשרו רכב מדרגה 5 כי ההפרש הוא כמעט 150 ₪, משרד הפנים לא אשר וההפרש אני אשלם.
2. **מרכז מסחרי:** העניין של מרכז מסחרי בכניסה בצד מזרח באזור שהתוכנית בו מאושרת מתקדם, החברה דברה עם כל בעלי הקרקעות שבתחום ורובם מסכימים. נפגשו עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל במחוז הצפון כי יש חלק שהוא בבעלות המינהל. הפגישה היתה במטרה לבדוק, דיון ואפשרות הצטרפות המינהל בתוכנית המרכז המסחרי, החלק של המינהל בתוכנית הוא כ- 3.5 דונם. שטח הבניה יהיה כ- 15000 מ"ר.
3. **משרד הבינוי והשיכון:** ביום 03/02/2011 בקר במועצה מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מר עוזי שמיר וצוות המשרד. הישיבה התמקדה בעיקר בקידום שיווק מגרשים בנחף וכמו כן בעבודות פיתוח לכבישים בשלב ששוק ולא בוצעו עבודות פיתוח לכבישים. טרם נתקבל אישור ממשרד האוצר על סיבסוד בעבודות פיתוח לאזורי עדיפות לאומית, בזמנו נשלח מכתב לשר וקבלנו התייחסות בעניין, כל עוד ולא יתקבל אישור לסבסוד לא ישווקו מגרשים חדשים. בענייני פיתוח הכבישים תתקיים השבוע ישיבה במשרד הראשי בירושלים בענייני תקצוב ולאחר הישיבה נתעדכן בעניין התקצוב לעבודות הפיתוח של הכבישים.
4. **בית עלמין החדש:** יש אישור והיתר בניה. עומד לרשותנו היום כ- 250 אלף ₪ ממשרד הפנים אגף העדות לשנת 2011. כידוע לכם עניין הטיפול בקבורה במגזר הערבי שונה מהמגזר היהודי, במגזר היהודי המועצה הדתית מטפלים בכל ענייני הקבורה, והכסף של הביטוח הלאומי עובר למועצה הדתית והם מטפלים בבתי הקברות, במגזר הערבי המשפחה היא שמטפלת בכל עניין הקבורה והם אשר מקבלים את דמי הקבורה מהביטוח הלאומי ומשקיעים את הכסף כולו או רובו בתרומות למוסדות שונים ולא בבית הקברות ולכן בתי הקברות במגזר נראים כפי שנראים היום. בישיבות עם נכבדים מהכפר בענין תחזוקת ופיתוח בית הקברות החדש וגם הישן הועלה הנושא של דמי הקבורה, שלחתי מכתב בעניין למוסד לביטוח לאומי, והם השיבו אם קיים גוף סטטורי מאושר כמו עמותה שמטרתה עונים או כל מוסד מוכר אחר, אפשר להגיע אתו בהסכם ולהעביר אליו את הכספים כולם או חלקם לפי הנהלים של המוסד לביטוח לאומי והכספים האלו ישמשו בעניין תחזוקת ופיתוח בית הקברות. העניין עדיין בדיונים ולא נתקבלה החלטה סופית.

NAHIF LOCAL COUNCIL

5. **עבודות פיתוח:** המועצה היום מבצעת עבודות פיתוח בכפר, סלילת כבישים, זיפות, פריצות כבישים חדשים, התקנת מעקות בטיחות, בניה של יחידת גני ילדים, נחתם צו התחלת עבודה למבנה של ספרייה ציבורית, אגף ג' בבית ספר מקיף ב' בשלבי סיום, ועבודת אחרות.
6. **עתירה לבג"צ:** כפי שנודע לנו משרד הפנים צריך להגיש את עמדתו לבית הדין, ולאחר מכן נדע מה השלבים הבאים.

סעיף מס' 2:

דו"ח הביקורת של רו"ח חיצוני לשנת 2009;

עמיחי בן דרור:

לאחר קבלת דו"ח הביקורת של המבקר החיצוני מטעם משרד הפנים ובדיקת תוצאות הביקורת, המבקר החיצוני עשה אי צדק עם המועצה, והדו"ח שלו לא מקובל עלינו. קבלנו התייחסות של מנהלי המחלקות שרכזו אותם המבקר הפנימי לנאמר בדו"ח. בדו"ח נזכרו דברים שצריך להתייחס אליהם, המבקר החיצוני לא ישב מול בעלי התפקידים במועצה ובמיוחד מול המבקר הפנימי של המועצה. חובה על המועצה לנהל רישום לכל הישיבות ובמיוחד לכל ישיבות הועדות ותיעודם. ממליצים למנות צוות שיטפל בביטול חובות שנגררות לתקופה גדולה ובהתאם לייעוץ משפטי בעניין.

סמואל דכואר:

עניין מחיקת חובות מוסדר בחוק והנחיות משרד הפנים, יש נוהל איך למחוק חוב, ישבנו בוועדה ואושרו ההמלצות ע"י המליאה בישיבות קודמות, מה שצריך לעשות היום הוא להכין כל התיקים להשלים את המוסמכים החסרים, ולהעבירם לקבלת אישור משרד הפנים למחיקת החוב. ההגשה צריכה להיות בהתאם על גבי טופס 338 או 339 בהתאם.

יהודית רובין:

כל בקשה לוועדת ההנחות/מחיקת חובות צריכה להיות על גבי הטפסים הרלוונטיים לעניין, ולאחר סיום כל ההליך להעביר למשרד הפנים לקבלת אישור לתהליך המחיקה.

עמיחי בן דרור:

- חוב של הייטים קאדרי- יש מחלוקת עבור החוב וצריך להסדיר את החוב, צריך לבדוק תקופת החוב עבור מה והאם בתקופה הרלוונטית היה מישהו אחר מחזיק במקום, לאחר כל

NAHIF LOCAL COUNCIL

הבדיקות ומצוי כל ההליכים של בדיקת מקור החוב להביא את כל הממצאים לקבלת הנחיות היועמ"ש בעניין ולפעול בהתאם.

- עד היום לא קבלנו התייחסות מנהל מחלקת החינוך לדו"ח הביקורת של המבקר הפנימי.

שריף קאדרי:

ההתייחסות נמסרה בזמנו למבקר הפנימי והוא צריך להעבירה לוועדת הביקורת.

עמיחי בן דרור:

לא ראינו את הפרוטוקולים של הועדות האחרות. כל הפרוטוקולים צריך להביא לאישור ו/או לידיעת חברי המליאה.

ג'מאל פטום:

כל הפרוטוקולים של ישיבות הועדות או ישיבות אחרות נשלח לכל המשתתפים לרבות חברי הועדה וצוות המועצה שהם מנהלי המחלקות, מבקר הפנים או אחרים רלוונטיים. אני רושם בפני כי כל פרוטוקול של כל ישיבה יועבר לוועדת הביקורת.

עמיחי בן דרור:

- האם לא מחייב שבעת אישור התקציב לאשר את מצבת כח האדם של המועצה? מבקש לישיבת המליאה הבאה להביא לעיונינו את מצבת כח האדם של המועצה.
- לבדוק נוהל של קופה קטנה, והאם פועלים לפיו.
- יש לנו הערכה לניסיון של מבקר הפנים עו"ד חוסני מטר, לבדוק את כל הליקויים שהופיעו בדו"ח המבקר החיצוני, הדבר מחייב גם התייחסות מנהלי המחלקות.
- ידוע לנו כי דו"ח הביקורת שנערך ע"י המבקר החיצוני הוא לא נעשה באופן מקצועי ולא התייחס לקיים במועצה אלא השערות של המבקר החיצוני בלבד, אי בדיקת הדברים לני כתיבתם בדו"ח גורם לאי נעימות ולבלבול ומצייר תמונה עגומה של המועצה כלפי הציבור הרחב ומשרדי הממשלה.

מצורף פרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת מיום 19/12/2010 בעניין דו"ח הביקורת של המבקר

החיצוני מטעם משרד הפנים.

ג'מאל פטום:

אנו מעריכם את עבודתם של כל חברי ועדת הביקורת במועצה ובמיוחד מר עמיחי בן דרור על האכפתיות וההתייחסות המקצועית והעניינית לדברים, יישר כח.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 3:

מענק מפעל הפיס מס' 644/10 עדכון תב"ר;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התוספת בתקציב מפעל הפיס – בקשה להקדמת מימון - להקמת פרויקט כותר פיס (ספרייה ציבורית) ע"ס 410.043.00 ₪.

סעיף מס' 4:

תוכנית מפורטת בגוש 19122 חלקות 15,32;

מהנא הזימה:

בעניין התוכניות המפורטת שמוגשות צריך לעשות סדר בעניין, יש לעלות את כל הבעיות על גבי צילום אויר ולהכין תוכנית לפתרון כל הבעיות, ולא כל חודש להגיש תוכנית אחרת. בעניין התוכנית שלפנינו אין כל מניעה בתנאי להכין כל האישורים הרלוונטיים לרבות כתב שיפוי להסדרת כל ההוצאות והנזקים שעלולים להיגרם למתחם. כמו כן, אזרח יכול גם הוא ליזום ולהכין תוכנית מפורטת והגישה בעצמו לועדת התכנון המרחבית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום התוכנית, מהנדס המועצה ידאג לכל האישורים הרלוונטיים וחתימה על מכתב השיפוי למועצה.

סעיף מס' 5:

תוכנית מפורטת להרחבת שכונת מגורים צפונית גוש 19122, 19121;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום התוכנית, מהנדס המועצה ידאג לכל האישורים הרלוונטיים וחתימה על מכתב השיפוי למועצה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 6:

תוכנית מפורטת מס' ג/18847 בגוש 19127;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום התוכנית, מהנדס המועצה ידאג לכל האישורים הרלוונטיים וחתימה על מכתב השיפוי למועצה.

סעיף מס' 7:

תוכנית מפורטת בגוש 19142 חלק מחלקות 21, 22;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום התוכנית, מהנדס המועצה ידאג לכל האישורים הרלוונטיים וחתימה על מכתב השיפוי למועצה.

סעיף מס' 8:

תמיכת משרד הפנים במבני דת ובתי עלמין לשנת 2010;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל – תמיכת משרד הפנים במבני דת ובתי עלמין לשנת 2010 עבור בניית בית קברות חדש ע"ס 245,664.00 ₪.

סעיף מס' 9:

הגדלת מכרז פיתוח מס' 9/2010 – פיתוח כבישים;

החלטה:

המועצה יצאה במכרז לעבודות פיתוח בכפר נחתם חוזה עם הקבלן הזוכה ע"ס 1,742,657.00 ₪ המועצה גייסה עוד תקציבים נוספים לביצוע העבודות, לאור ההגדלה בתקציב הפרויקט מליאת המועצה מאשרת הגדלת החוזה עם הקבלן בכ- 50%. התקציב הבלתי רגיל לפרויקט זה מאושר ע"ס 2,235,083.00 ₪

NAHIF LOCAL COUNCIL

במסגרת הפרויקט המועצה תבצע באמצעות הקבלן עבודות של פריצת כבישים חדשים, קווי ניקוז שיקום כבישים קיימים, תיקוני אספלט וכו.

סעיף מס' 10:

התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, רכישת טרקטור ע"ס 142,000.00 ₪;

החלטה:

הטרקטור הקיים במועצה היום אינו תקין וגמור, וגם הרכב של המועצה, בישיבות של ההנהלה הוחלט לפרסם מודעה למכירת הטרקטור והרכב.

מליאת המועצה מאשרת רכישת טרקטור חדש למועצה ומאשרת את התקציב הבלתי רגיל תב"ר מס' 312 ע"ס 245,000.00 ₪.

סעיף מס' 11:

התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח, חסכון באנרגיה ע"ס 80,000.00 ₪;

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הפנים – תקציבי פיתוח – למימון פרויקט חסכון באנרגיה – לאומית 2010 ע"ס 80,000.00 ₪. מטרת הפרויקט היא חסכון בחשמל במוסדות המועצה – חשמל חכם.

סעיף מס' 12:

אישור תקציב בלתי רגיל ממפעל הפיס – הקמת מבני חינוך בבינוי עצמי – מקיף ב' מס מענק 53/2011 ע"ס 4,307,840.00 ₪ - בניית שלב ד'.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממפעל הפיס להקמת מבני חינוך בבינוי עצמי בתוכנית הפיתוח לשנת 2011 בניית אגף בבית ספר מקיף ב' סמל המוסד 248443 מס' מענק במפעל הפיס 53/2011 ע"ס 4,307,840.00 ₪.



NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 13:

בניית קיר תומך בבית ספר אבן סינא - מקרנות הרשות ע"ס 250,000.00 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה לאור חיוניות ודחיפות עניין בניית קיר תומך בבית ספר מקיף אבן סינא מאשרים סך של 250,000.00 ₪ מקרנות הרשות לביצוע העבודות.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה