

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 10/10/2010

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 06-2010.

אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 05-2010 אשר תתקיים ביום
ראשון 17/10/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. אישור הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא.
3. חלקות 26, 25 בגוש 19129 – נמר סעיד אסמאעיל.
4. מכרז 7/2010 הסעות תלמידים.
5. תוכנית מס' 32/10 התווית דרך משולבת בנחף.
6. תוכנית מס' 33/10 שינוי תוואי דרך בנחף.
7. תוכנית מס' 34/10 שינוי תוואי דרך בנחף.
8. מינוי יועץ לענייני אזרחים וותיקים ברשות המקומית.
9. תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל ע"ס 180 אש"ח.
10. תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 632 אש"ח.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 6/2010
מיום ראשון 17/10/2010 שעה 12.00

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה
מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

השתתפו:

עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. אישור הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא.
3. חלקות 25, 26 בגוש 19129 – נמר סעיד אסמאעיל.
4. מכרז 7/2010 הסעות תלמידים.
5. תוכנית מס' 32/10 התווית דרך משולבת בנחף.
6. תוכנית מס' 33/10 שינוי תוואי דרך בנחף.
7. תוכנית מס' 34/10 שינוי תוואי דרך בנחף.
8. מינוי יועץ לענייני אזרחים וותיקים ברשות המקומית.
9. תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל ע"ס 180 אש"ח.
10. תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 632 אש"ח.
11. דיון בדו"ח הרבעוני

NAHIF LOCAL COUNCIL

חברי המליאה משתתפים בצערו של גזבר המועצה למות אביו, וגם למזכיר המועצה, שלא יראו צער.

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה;

א. **מכרז ריפוד כבישים:** נחתם חוזה עם הקבלן והקבלן התחיל בביצוע העבודות, נפרץ כביש של אזור המלאכה וכוסה בשכבת מצעים, הפעולות בעיצומן, במסגרת הפרויקט יבוצעו גם עבודות ניקוז לכמה מקומות, ריפוד כבישים ותיקון מהמורות.

ב. **בנק בנחף:** עפ"י הסיכומים והלו"ז העבודות להכשרת המקום לבנק בעיצומן, עד התחלת דצמבר יפתח הסניף לפעולה, פתיחת הסניף בנחף תביא להקלה רבה על התושבים וכתוצאה יהיה מנוף כלכלי לתושבי המקום. בסניף שיפתח בנחף המועצה מתכוונת לפתוח חשבון.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פתיחת חשבון בנק בבנק ערבי ישראלי בסניף שיפתח בנחף.

ג. **בניית 3 יחידות גני ילדים:** יש קבלן זוכה לבניית יחידות הגנים ומתחילים בהכשרת המקום והשלמת כל האישורים, והשגת תקציב לסכום החסר להשלמת הפרויקט.

ד. **גבייה:** עפ"י הדיווחים של מחלקת הגבייה יש ירידה בשיעורי הגבייה, אחד הגורמים הוא העברת המים מהמועצה לתאגיד, גם חודש רמדאן והחגים, ופתיחת שנת הלימודים. על חברת הגבייה לפעול בכדי שהוכל להגיע למטרה וקבלת המענק המותנה.

סעיף מס' 2:

אישור הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא, 400 אלף ₪ כחלק מתוכנית ההבראה במגרת אבני הדרך.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת קבלת הלוואה לזמן ארוך ע"ס 400,000.00 ₪ מבנק דקסיה במסגרת קול קורא.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות מקומית מועצה מקומית נחף (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה הלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

NAHIF LOCAL COUNCIL

ההלוואה הינה בסך של **400,000 ₪** בריבית של **5.8%** ולתקופה של **10** שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבוניתיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל **2.42%** מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף 3:

חלקות 25, 26 בגוש 19129 – נמר סעיז אסמאעיל

בכפר קיימים דרכים סלולים מתקופות היסטוריות יותר מ-30 שנה אבל לא עפ"י תוכנית המתאר המאושרת, חלק מחלקות 25, 26 בגוש 19129 שהיום שייכות למר נמר אסמאעיל משומשים כדרך מזופתים ומשמשים את השכונה, חסימת הדרכים היום תביא לחסימת הגישה לשכונה.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, המועצה מבקשת לקדם את התוכנית לרבות לפתור את בעיית תפיסת החזקה, וכן הרשאה לסגור עניין ס' 197 בהסכמה וע"ח חלק המועצה בועדה במקומית לתכנון ובניה,

המועצה מסכימה ששמאי יקבע את גובה הפיצוי לפי ס' 197,

המועצה תחתום על הסכם שקובע את גובה הפיצוי לפי קביעת השמאי, כאשר התשלום רק לאחר כניסת התכנית לתוקף,

בהסכם יירשם גם שלרשות המקומית תהא זכות לתפוס חזקה בקרקע בלא תשלום נוסף מיד לאחר כניסת התב"ע לתוקף ופרסום הודעות הפקעה לפי ס' 19+7+5.

לאחר שהתוכנית תהיי בתוקף - משלמים, מפרסמים ותופסים חזקה.

מה שמשולם יורד מחלקה של המועצה בועדה המקומית.

סעיף מס 4:

מכרז 7/2010 הסעות תלמידים

עו"ד סמואל זכואר:

הובהר לחברי המועצה שהיתה טעות בתום לב מצד הגורמים האחראים במועצה בכך שהוחזרו ערבויות בנקאיות לשני מתמודדים במכרז ההסעות שזכו בחלק מהמסלולים, החזרת הערבות נעשתה עוד לפני שנחתם הסכם עם "נתיבי כלנית בע"מ" (הזוכה השלישי).

היות וכך נחתם הסכם עם נתיבי כלנית בע"מ לפי המחירים שהציעה במכרז. לאור הטעות שבהחזרת הערוביות לא ניתן היה לחלט את הערבויות לשם כיסוי הפער שקיים במחירים שהוצעו בנסיבות אלה ומאחר וכבר נחתם הסכם עם נתיבי כלנית מוצע לפעול עפ"י ההסכם לשנה אחת בלבד, לא לפעול עפ"י האופציה ולפרסם מכרז חדש בסוף שנת הלימודים תשע"א, ייצויין שאנחנו

NAHIF LOCAL COUNCIL

נמצאים באמצע שנת הלימודים והחלפת מסייע באמצע השנה עלולה לגרום לשיבוש משמעותי
בביצוע ההסעות.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, חברי המליאה מאשרים את ההתקשרות עם חברת נתיבי כלנית
במחירים שהציעה במכרז לשנה אחת בלבד כאשר בסוף שנת הלימודים תשע"א יפורסם מכרז
חדש.

סעיפים 5, 6, 7:

תוכנית מס' 32/10 התווית דרך משולבת בנחף.

תוכנית מס' 33/10 שינוי תוואי דרך בנחף.

תוכנית מס' 34/10 שינוי תוואי דרך בנחף.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, סוכם שיש צורך להזמין שמאי מקרקעין שיערוך טבלאות
איזון לכל התוכניות.

רק לאחר קבלת טבלאות האיזון להביא את התוכניות לאישור המליאה מחדש.

סעיף מס' 8:

מינוי יועץ לענייני אזרחים וותיקים ברשות המקומית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרים את מינויה של גב' עולא בשארה-קסיס עו"ס במחלקת הרווחה
כיועצת לענייני אזרחים וותיקים במועצה המקומית נחף. גב' עולא במסגרת תפקידה כעו"ס
עובדת עם אוכלסיית הגימלאים, והבחירה היתה לאחר התייעצות עם מחלקת הרווחה. לתפקיד
הזה לא יתווסף שכר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 9:

תקציב בלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל ע"ס 180 אש"ח.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס 180 אש"ח לביצוע עבודות פיתוח בכפר.

סעיף מס' 10:

תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 632 אש"ח.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציב הבלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 632 אש"ח לביצוע עבודות פיתוח בכפר – שיקם כבישים.

סעיף מס' 11:

דיון בדו"ח הרבעוני

חולק לחברי המליאה והנוכחים דו"ח רבעוני. הדו"ח מראה הביצוע בתקופה הרלוונטית, הדו"ח הוכן בהתאם להצעת התקציב של המועצה, בהתאם לתקבולים ולניצולים.

סיכום:

חברי המליאה דנו בדו"ח הרבעוני שהוגש בפניהם וקבלו כל ההבהרות המחייבות בהתאם.

רשם: עו"ד סמואל דכואר, יועץ משפטי

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה