

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 21/07/2010

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה  
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה  
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה  
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה  
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 05-2010.

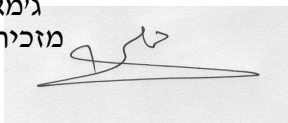
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 05-2010 אשר תתקיים ביום  
ראשון 25/07/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. תוכנית ג/18847 גוש 19127.
3. גוש 19125 חלק מחלקה 25 – סיפוח לכביש.
4. בקשת מנהל מחלקת החינוך להגדלת סעיפים בחינוך.
5. שונות.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת  
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים  
יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



## NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 5/2010  
מיום 25/07/2010 שעה 12.00  
באולם הישיבות במועצה

### נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה.  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה.  
גבי יהודית רובין, חברת המועצה.  
מר מהנא הזימה, חבר המועצה.  
ד"ר יסף ונונו, חבר המועצה.

### השתתפו:

רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.  
עו"ד סמואל דקואר, היועץ המשפטי.  
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת חינוך.  
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.

### על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. תוכנית ג/18847 גוש 19127.
3. גוש 19125 חלק מחלקה 25 – סיפוח לכביש.
4. בקשת מנהל מחלקת החינוך להגדלת סעיפים בחינוך.
5. חלקה 54 בגוש 19118 משפחת קדורה.

### סעיף מס' 1:

#### סקירה כללית של ראש המועצה.

1. דו"ח לתושב: המועצה הכינה דו"ח על פעולות המועצה הממונה ובימים הקרובים הדו"ח יופץ לתושבים.
2. קוד אתי לעובדי המועצה: הוכן קוד אתי ע"י ועדת היגוי במסגרת תוכנית ייעול עבודת המועצה, החוברת בהדפסה.
3. קייטנת קיץ: לראשונה מזה שלוש שנים המועצה מקיימת קייטנת קיץ לתלמידים הקייטנה תואמה ואורגנה ע"י מחלקת החינוך במועצה, השתתפו בקייטנה כ- 160 ילדים, הסייעות המועסקות במועצה עבדו גם בקייטנה.
4. אליפות שחמט: המועצה יחד עם בית ספר "סאמי עבדאלסלאם" ואחרים מארגנים תחרות של שחמט שיתקיים ב- 07/08/2010 בבית הספר, התחרות היא תחרות אזורית.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

5. **מחנה התנדבותי:** מחלקת החינוך יחד עם בית ספר מקיף אבן סינא קיימו מחנה התנדבותי, התלמידים בצעו עבודות לשיפור חזות בית הספר ועבודות אחרות במוסדות ובפארק.
6. בכפר קיים קבוצת אנשי שקוראים לעצמם ועד עממי, אנחנו קוראים להם נכבדים, אנחנו יושבים אתם כל תקופה ומעלים נושאים כלליים במטרה לקדם את הכפר.
7. **כבישים באזור המגרשים:** בשנים 1996 ו-1998 חולקו מגרשים לתושבים הזכאים, מבלי לגבות היטלי פיתוח, משרד הבינוי השיכון ומינהל מקרקעי ישראל לא בצעו עבודות פיתוח לכבישים, בזמנו המועצה בצעה פריצה לחלקת מהכבישים, והניחה קוי מים וביוב, ומצעים לצורת דרך. התושבים מאז סובלים, התקיימו כמה ישיבות עם משרד הבינוי והשיכון שהוא אחראי על פיתוח האזור וסוכס לזרז עניין התכנון לשכונות המאוכלסות ולפי הבטחתם עד חודש ספטמבר ייערך מכרז.
8. **מכרזים שונים:** בתקופה האחרונה ובמסגרות שונות: עבודות פיתוח והיערכות לפתיחת שנת הלימודים, המועצה פרסמה מכרזים לקבלת הצעות: השכרת מכונות צילום למועצה ומוסדותיה, השכרת מבנים למזנונים בבתי הספר, שירותי ניקיון למוסדות חינוך, שירותי מלווים בהסעות תלמידים, הסעות תלמידים בחינוך, בניית 3 יחידות גני ילדים באזור הצפוני, ריפוד כבישים, כותר פיס (ספריה ציבורית), ציוד משרדי למועצה ומסדותיה.
9. **משרד החינוך:** נערכה בשבוע שעבר ישיבה עם מר יגאל צרפתי – אחראי על בינוי במשרד החינוך לקידום שלבי בניה בבית הספר לפי הפרוגרמה המאושרת, שלב ד' בבית ספר מקיף ב' "אלרסאלה", בית ספר יסודי רביעי ואחרי.
10. **כביש כניסה:** הוכנה תוכנית רעיונית לשיפו הכניסה לכפר: חלק יבוצע יחד עם מע"צ מקביל לכביש 85, וחלק יבוצע על ידי המועצה: שיפוץ המדרכה ונטיעת עצי נוי וכו..

סעיף מס' 2:

**תוכנית ג/18847 גוש 19127**

מוחמד מסרי:

הוכנה תוכנית להרחבת התוכנית המאושרת שמספרה ג/11243 בגוש 19127 לכיוון דרום, התוכנית הכללית נפלה, יתרה מזו גם בעלי חלקות פרטיות יזמו תוכניות בכדי לעשות לגיטימציה לבניינים קיימים אבל הועדה המחוזית לא אישרה את התוכניות.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

הבעלים של חלקה 42 בעזרת המהנדס יחיא אסמאעיל הכינו תוכנית חדשה שקבלה מס' בועדה המחוזית ג/18847, התוכנית עברה בדיקה בועדה המחוזית לתכנון ובניה והוכרזה כתוכנית שאינה עומדת בתנאי סף. אחד הדברים החסרים הוא פרוטוקול מליאת המועצה הרשות המקומית כי המועצה יוזמת התוכנית.

תוכנית שמוגשת ביוזמת הרשות המקומית אינה מחייבת אישור וחתימת בעלי החלקות הנכללות בתחום התוכנית, אבל יזם פרטי מחוייב בהסכמת וחתימת כל בעלי החלקות. במצבו של בעל הבית קשה לו להחתים את כל הבעלים.

ד"ר יוסף ונונו :

המועצה לא צריכה להיות צד לעניין, בעל הקרקע הוא יהיה היוזם ומועצה תסייע לו מול הועדות לתכנון בכל הקשור לאישור התוכנית.

לא יתכן שכל תושב ישים את המועצה במצב נתון והמועצה תהיה אחראית על הדבר.

מהנא הזימה :

בכדי לשנות בתוכנית מסויימת צריך לבדוק את ההשפעות על הקיים, במידה וגורמים לשינוי מישהו צריך לשם עבור שיפוי, לפי התוכנית משנים חלק מחלקה ממגורים לכביש. כמו כן צריך בתוך התוכנית לתכנן גם משהו ציבורי.

החלטה :

**המועצה מעודדת את כל הרחבת תוכנית מתאר, שם היוזם בתוכנית ישונה משם המועצה לשם הנהנים מהתוכנית. המועצה תעזור בכל הדברים שתוכל לעזור בהם ותסייע בידי הנהנים בועדות התכנון השונות.**

סעיף מס' 3 :

**גוש 19125 חלק מחלקה 25 – סיפוח לכביש.**

מוחמד מסרי :

לפני אישור תוכנית ההרחבה בגוש 19125, חלקה 25 בגוש 19125 חולקה ע"י הבעלים למגרשים, וזכות מעבר, בזמנו המועצה הניחה קווי מים וקווי ביוב בכדי לחבר את בעלי המבנים לרשת המים והביוב.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

עם הרחבת תוכנית המתאר ואישורה נשאר קטע של כ- 170 מ"ר הצמודים לכביש מס' 208 שבעלות מר עבדאלרחים אסמאעיל שמפרידים בין המגרשים לכביש, רצועה ברוחב כ- 3 מ'. ברצועה הזו קיימים היום קוי הביוב ומים.

בעל החלק בחלקה פנה למועצה בכדי לספח את הרצועה לכביש ובכך הכביש יורחב ותהייה גישה בין הכבש לבעלי המגרשים.

במידה והחלק הזה לא יסופח לכביש, נהיה חייבים להעתיק את כל התשתיות לכביש המאושר, דבר שיעלה למועצה בסכומים רבים.

### החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה, המועצה מבקשת לקדם את התוכנית לרבות לפתור את בעיית תפיסת החזקה, וכן הרשאה לסגור עניין ס' 197 בהסכמה וע"ח חלק המועצה בועדה במקומית לתכנון ובניה,

המועצה מסכימה ששמאי יקבע את גובה הפיצוי לפי ס' 197,

המועצה תחתום על הסכם שקובע את גובה הפיצוי לפי קביעת השמאי, כאשר התשלום רק לאחר כניסת התכנית לתוקף,

בהסכם יירשם גם שלרשות המקומית תהא זכות לתפוס חזקה בקרקע בלא תשלום נוסף מיד לאחר כניסת התב"ע לתוקף ופרסום הודעות הפקעה לפי ס' 19+7+5.

לאחר שהתוכנית תהיי בתוקף - משלמים, מפרסמים ותופסים חזקה.

מה שמשולם יורד מחלקה של המועצה בועדה המקומית.

סעיף מס' 4:

בקשת מנהל מחלקת החינוך להגדלת סעיפים בחינוך.

שריף קאדרי:

היות ויש צורך בביצוע עבודות רבות בתקופה זו במסגרת ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים וצריך לבצע כל מיני עבודות חיוניות מבקש הגדלה בסעיפי החינוך.

לאחרונה נתקבל ממשרד החינוך כ- 2.6 מליון ₪ בתקציב החינוך מהם שולמו הוצאות הקשורות בחינוך ונשאר יתרה כ- מליון ₪.

בבית ספר מקיף אבן סינא יש צורך דחוף בבניית קיר תומך לחצר הדרומית לתמיכה במדרון, דבר המהווה סכנה על אוכלסיית התלמידים.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

### עבדאלכרים פטום :

הסכום שהועבר לקופת המועצה הוא סכום שמשרד החינוך היה חייב למועצה מהתחשבות קודמת. מחשבון המוניציפאלי הועברו כספים לחשבון החינוך לכיסוי הוצאות של החינוך: שכ"ל + הסעות, הבראה, ותשלומים אחרים, לאחרונה חתמנו על הזמנות לביצוע עבודות ורכישות לחינוך בכ- חצי מליון ₪. לכן הכספים שהועברו הם לא כספים עודפים. מדובר כאן על בניית קיר תומך בבית ספר אבן סינא, דבר שאפשר לבצעו מתקציב הפיתוח ולא הרגיל.

### סוכם :

מנהל מחלקת החינוך יכין תוכנית כולל עלויות ויעבירה לגזבר המועצה ולבדוק אפשרות הקצאת תקציב מתקציב הפיתוח לביצוע העבודות, סוכם שבנית הקיר התומך תתקצב מתקציב הפיתוח.

### סעיף מס' 5 :

#### חלקה 54 בגוש 19118 משפחת קדורה.

מוחמד מסרי :

המועצה הכינה תוכנית הרחבה באזור הצפוני- מערבי תוכנית מס' ג/16238 . חלקה 54 בגוש 19118 היתה מחולקת בין מינהל מקרקעי ישראל ומשפחת קדורה, החלק של המנהל סומן כשטח ציבורי, משפחת קדורה בנו שני בניינים בחלק של המנהל שסומן לאחר מכן שטח ציבורי. היום קיימת חלוקה אחרת לפי הסכם חלוקה בין משפחת קדורה והמינהל מבקשים לערוך תוכנית שינוי ייעוד, החלק המסומן כשטח ציבורי ובנוי בו שתי דירות מגורים יהווה שטח למגורים וחלק הדרומי מערבי של החלקה יהווה שטח ציבורי, יש לציין שבטח הדרומי מערבי קיימים קברים ובנין של קבר שית.

### החלטה :

המליאה מאשרת עריכת תוכנית שינוי ייעוד לתוכנית ג/16238 בחלקה 54 בגוש 19118 בהתאם לחלוקה החדשה עם המינהל וייעוד החלק של המינהל לשטחים ציבוריים.

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

**עמיחי בן דרור:**

1. אנו חברי המועצה הממונה מחזקים את דרכו של היועץ המשפטי למרות כל האיומים והלחצים המופעלים עליו.
2. באחת הישיבות הבאות מבקשים ממהנדס המועצה להציג מפת צרכים לשטחים שיש לפתור בהם בעיות ולא לחכות בכדי להגרר אחרי הבעיות והתושבים, להקדים תרופה למכה.
3. לא מקובל עפ"י הנוהל התקין שייצא מידע כלשהו לפני קבלת החלטה על ידי הגורמים המוסמכים, ועדה או מליאה, הדלפת מידע לאחרים יגרום לתסבוכות ובעיות.
4. מבקש לא להגיש ארוחה לחברי המליאה תוך מערך הדיון, זה דבר לא אתי ולא מנומס.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

---

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

---

עמי ארגוב  
ראש המועצה