

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 02 יוני 2010

לכבוד **מר עמי ארגוב**, ראש המועצה
לכבוד **גבי יהודית רובין**, חברת המועצה הממונה.
לכבוד **מר עמיחי בן דרור**, חבר המועצה הממונה.
לכבוד **ד"ר יוסף ונונו**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **מר מהנא הזימה**, חבר המועצה הממונה
לכבוד **רו"ח עבדאלכרים פטום**, גזבר המועצה
לכבוד **עו"ד סמואל דכואר**, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד **מר מנסור ג'אליה**, חשב מלווה
לכבוד **עו"ד חוסני מטר**, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2010.

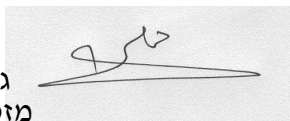
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 04-2010 אשר תתקיים ביום רביעי
09/06/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. אישור תקציב 2010 - עדכון מס' 2
3. דיון בדו"ח הרבעוני – רבעון ראשון 2010
4. אישור הלוואה לז"א מדקסיה ע"ס 0.5 מליון ש"ח לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים עפ"י תכנית הבראה.
5. אישור שינוי בתב"ר פיתוח תשתיות מכספי הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"ס 271,500 ש"ח.
6. אישור תב"ר ממשרד החינוך – התחייבות מס' 2010/09/354 שינויים והתאמה מוסדות חינוך עבור חידוש מבנים בית ספר אלעין ע"ס 600 אלף ₪.
7. אישור תב"ר ממשרד להגנת הסביבה ע"ס 117,749.00 ₪ תכנית חינוכית לצמצום נפחי פסולת.
8. דיון ביישום חוקי העזר – סלילת רחובות ואחרים.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר **רקאד טאפש**, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

עמוד 1 מתוך 7

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 4/2010
מיום ראשון 09/06/2010 שעה 12.00

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה

נעדר

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

השתתפו:

מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה
רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
מר חאלד קשקוש, מנהל מחלקת תברואה,
מר שריף קאדרי, מנהל מחלקת חינוך,
מר מוחמד מסרי, מהנדס המועצה.

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. אישור תקציב 2010 - עדכון מס' 2
3. דיון בדו"ח הרבעוני – רבעון ראשון 2010
4. אישור הלוואה לז"א מדקסיה ע"ס 0.5 מליון ש"ח לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים עפ"י תכנית הבראה.
5. אישור שינוי בתב"ר פיתוח תשתיות מכספי הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"ס 271,500 ש"ח.
6. אישור תב"ר ממשרד החינוך – התחייבות מס' 2010/09/354 שינויים והתאמה מוסדות חינוך עבור חידוש מבנים בית ספר אלעין ע"ס 600 אלף ₪.
7. אישור תב"ר ממשרד להגנת הסביבה ע"ס 117,749.00 ₪ תכנית חינוכית לצמצום נפחי פסולת.
8. דיון ביישום חוקי העזר – סלילת רחובות ואחרים.

NAHIF LOCAL COUNCIL

עמיחי בן דרור:

אנו מברכים את ראש המועצה על תאומים שנולדו לבתו.

מבקש לשיבה הבאה להכניס לסדר היום דו"ח ביקורת חצי שנתי, ודו"ח ביקורת של 2009.

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה;

- א. מכרזים: המועצה פרסמה מכרז לבניית יחידת גני ילדים, יפורסם בקרוב מכרז לביצוע עבודות ריבוד כבישים.
- ב. מאגר המים: העבודות טרם התקדמו מנסים לפתור בעיות תכנוניות ולהגיע להסכמות עם השכנים להתחלת הביצוע.
- ג. תאגיד המים: נשלחו לתושבים חיובים ראשוניים לא בזמן, התאגיד טרם התחיל לתפקיד בפועל בשטח, אין כתובת בנחף, המועצה עד היום מבצעת את העבודות עבור התאגיד, התאגיד אמור לפתוח משרד בכפר. ההכנסות מהמים הם דרך התאגיד אין הכנסות למועצה ולכן רשויות לא יכלו לשלם את המלוות עבור הביוב והמים. הובטחו מענקים לרשויות מוכנות ואשר יצטרפו לתאגיד אבל הדבר טרם סודר. המועצה היום לא מקבלת מענקים ולא עבור החזר מלוות.
- ד. מנהל מחלקת גבייה: נושא הגבייה למרות החלפת חברות הנושא צולע והמערכת לא מסודרת ולא מאורגנת, התיקים לא מעודכנים, יש כל מיני זנבות שלא סודרו. מינוי מנהל מחלקה מקצועי יביא לסדר בתיקי הגבייה והמעקב והניהול של המחלקה יסתדר.
- ה. מפגש עם מוסדות החינוך: בפגישה עם מנהלי בתי הספר הועלה נושא של מעבר ללמד 5 ימים במקום 6 ימים במקיפים, המנהלים ממליצים אפילו דורשים, נשלחה בקשה למשרד החינוך. הייסודיים עובדים 5 ימים וכך יהיה בכל בתי הספר. הכל יהיה בתיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים, הדבר גם יביא לחסכון.

סעיף מס' 2:

אישור תקציב 2010 - עדכון מס' 2

עבדאלכרים פטום:

חולק לכם עדכון מס' 2 לתקציב 2010 וזאת על רקע השינוי במערך המענקים, המענק עלה ל- 9.834 אלפשי"ח מענק מותה כ- 1.736 אלפשי"ח. היו שינויים במים בגלל המעבר לתאגיד יש הורדה בהכנסות, המועצה היום גובה רק חובות עד 31/12/2009.

NAHIF LOCAL COUNCIL

רזרבת שר כ- 500 אלפשי"ח , כיסוי גרעון עמידה ביעדים כ- 250 אלפשי"ח, כיסוי גרעון עוד 250 אלפשי"ח ו- 720 אלפשי"ח מענק עבור סקר הנכסים, סה"כ לכיסוי גרעונות = 1.220 אלפשי"ח. סה"כ ההכנסות עלו מ- 41.953 אלפשי"ח ל- 48.340 אלפשי"ח.

בהוצאות עודכנו סעיפים להתאמה = הוצאות שכר לפי תקציב ריאלי בהתאם לביצוע. לקחנו בחשבון מענק של ועדות ממונות.

פרעון מלוות ביוב מעוגן בתקציב, אבל הטענה שלנו שהתאגיד צריך לשלם ולא המועצה.

החלטה:

לאחר דיון בהתצעת התקציב עדכון מס' 2 שהוגשה לחברים וההבהרות שנתקבלו מהגזבר , חברי המליאה מאשרים את הצעת התקציב מס' 2.

סעיף מס' 3:

דיון בדו"ח הרבעוני – רבעון ראשון 2010

עבדאלכרים פטום:

חולק לכם דו"ח רבעוני לרבעון הראשון לשנת 2010. הדו"ח מראה הביצוע בשלושת החודשים הראשונים של המועצה, הדו"ח הוכן בהתאם להצעת התקציב הראשונה ולא המעודכנת, בהתאם לתקבולים ולניצולים. עפ"י הדו"ח גמרנו רבעון ראשון בעודף של 233 אלף ₪.

עמי ארגוב:

תרשו לי כאן להודות לגזבר המועצה שהוא עושה עבודה נפלאה , בזכותו ובזכות מנהלי המחלקות האחרים והעובדים אנחנו נגיע למצב של מועצה מאוזנת ומסודרת לחלוטין ללא שום גרעון מצטבר. שהמועצה בבוא היום תחזור לניהול עצמי ע"י נבחרי הציבור, גם תהיה מועצה מסודרת ומאורגנת בתקווה שהדור הבא שיבוא אחרינו ימשיך בדרך וישמור על המועצה מאוזנת. יישר כח לכלם.

סיכום:

חברי המליאה דנו בדו"ח הרבעוני שהוגש בפנים וקבלו כל ההבהרות המחייבות מהגזבר בהתאם.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 4:

אישור הלוואה לז"א מדקסיה ע"ס 0.5 מליון ש"ח לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים עפ"י תכנית הבראה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת קבלת הלוואה לזמן ארוך ע"ס 500,000.00 ₪ מבנק דקסיה במסגרת קול קורא.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות מקומית מועצה מקומית נחף (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית הבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית הבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית הבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה הלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

הלוואה הינה בסך של 500,000 ₪ בריבית של 5.8% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונויותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה הלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 2.42% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה הלוואה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 5:

אישור שינוי בתב"ר פיתוח תשתיות מכספי הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"ס 271,500 ₪

החלטה:

בזכותו של ראש המועצה מר עמי ארגוב הועדה המקומית מחזירה כספים למועצה מתקציבה עבור המועצה המקומית. לאחרונה קבלנו סך של 271,500.00 ₪ מליאת המועצה ולאחר דיון מאשרת את השינוי בתב"ר פיתוח תשתיות מכספי הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"ס 271,500 ₪.

סעיף מס' 6:

אישור תב"ר ממשרד החינוך – התחייבות מס' 2010/09/354 שינויים והתאמה מוסדות חינוך עבור חידוש מבנים בית ספר אלעין ע"ס 600 אלף ₪.

החלטה:

המועצה קבלה ממשרד החינוך התחייבות מס' 2010/09/354 לשינויים והתאמות במוסדות חינוך – יסודי א' – אלעין נחף עבור חידוש מבנים בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך לשנת 2010 ע"ס של 600,000.00 ₪ מתקנה תקציבית 60060101. מליאת המועצה מאשרת את התב"ר בהתאם לייעודו.

סעיף מס' 7:

אישור תב"ר ממשרד להגנת הסביבה ע"ס 117,749.00 ₪ תכנית חינוכית לצמצום נפחי פסולת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התב"ר ממשרד להגנת הסביבה בקשת תמיכה בשנת 2010 בפרויקט תכנית חינוכית לצמצום נפחי פסולת סכום התמיכה עומד על סך של 117,749.00 ₪ תאריך תוקף ההתחייבות עד 31/12/2011.

סעיף מס' 8:

דיון ביישום חוקי העזר – סלילת רחובות ואחרים

עמוד 6 מתוך 7

NAHIF LOCAL COUNCIL

עמי ארגוב:

המועצה הממונה מחויבת לעדכן את חוקי העזר הקיימים ולחוקק חוקי עזר חדשים. המועצה עדכנה חלק מחוקי העזר וחקקה חדשים בהתאם, חלק אושר ופורסם בקובץ התקנות וחלק בטיפול.

חוק עזר לסלילת רחובות וכבישים, עד היום לא גבו עבור היטלי סלילה לכבישים בכפר הכל בוצע על חשבון המועצה מתקציבי פיתוח או שוטף בהתאם. היות והיום יש לנו חוק עזר בתוקף צריך לפעול לפיו בעניין גבית ההיטלים. וכל אחד שמגיש תוכנית לבניה שישלם עבור היטל סלילה.

היטל חיבור מים וביוב החל משנת 2010 עבר לתאגיד המין והביוב

סיכום

מחלקת ההנדסה והגבייה תבדוק עם היועמ"ש והגזבר איך מישמים את חוק העזר בהתאם.

מציעים שלכל תוכנית בניה שתוגש החל מ- 01/01/2011 תגבה המועצה עבור היטל סלילה.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה