

**NAHIF LOCAL COUNCIL**

תאריך: 05 מאי 2010

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה  
לכבוד גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.  
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.  
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה  
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.  
לכבוד מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה  
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה מס' 03-2010.

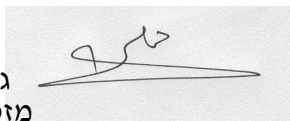
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לשיבת מליאת המועצה מס' 03-2010 אשר תתקיים ביום ראשון  
09/05/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 2.
3. מר יוסף עומרי – נזק שנגרם לחלקתו עקב שיטפונות.
4. מר אבראהים אחמד יאסין מטר – הרחבת הדרך.

בכבוד רב,

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת  
מנהלי המחלקות במועצה.

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.



**NAHIF LOCAL COUNCIL**

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 3/2010  
מיום ראשון 09/05/2010 שעה 12.00

**נוכחים:**

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה  
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה  
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה  
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה

**נעדר**

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

**השתתפו:**

מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה  
רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה  
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.  
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.

**נושאי הדיון:**

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 2.
3. מר יוסף עומרי – נזק שנגרם לחלקתו עקב שיטפונות.
4. מר אבראהים אחמד יאסין מטר – הרחבת הדרך.
5. מחיקת חובות – המלצת ועדת הנחות

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 1:

### סקירה כללית של ראש המועצה;

א. מע"צ: נפגשנו עם מנכ"ל מע"צ במשרדו באור יהודה, דנו בנושאים הנוגעים למע"צ בנחף: שיפור חזות הכפר, כביש 85 וכביש 854, הסרת קוצים וערימות וניקיון כללי לכל אורך הכבישים בשטח השיפוט של הכפר, מיד נתן הוראה לממונה ועבודה בביצוע, כמו כן דנו בנושא תוכנית ג/9494 התחברות הכפר לכביש 854 (תפן – כרמיאל) התוכנית מאושרת, מע"צ הכינו תוכנית להתחברות לכביש והסדרת הצומת, אבל טרם תוקצבה אומדן העלות כ- 6 מליון ₪ הוצע שנפנה ללשכת השר בכדי לקדם ענין התקצוב. גם הועלה נושא של הגינון.

ב. פורום ראשי רשויות בקעת בית הכרם: ביוזמת ראש המועצה המקומית סאג'ור מר ג'בר חמוד הוזמנו ראשי הרשויות בבקעת בית הכרם: ראמה, סאג'ור, בענה, דיראלאסד, ומג'דאלכרום לשיבת תיאום ודיון בהקמת פורום ראשי רשויות בקעת בית הכרם, ולהכין תוכנית פעולה אזורית ולעגן משאבים כי יש יתרונות לגודל והרבה פרויקטים משותפים שיכולים לקדם ביחד, כבר היו שתי ישיבות בעניין וסוכם שיוקמו צוותי עבודה מקצועיים ממנהלי המחלקות ולהתאגד בצורה חוקית, הדבר בבדיקה.

עמיחי בן דרור: בשנות ה-90 עבדתי עם עמותת "סיכוי" והם עשו עבודה נהדרת לשיתוף פעולה אזורי בבקעת בית הכרם, פרויקטים אפשריים, אפשר לפנות אליהם ולבקש את החומר שהוכן על ידם.

ג. מנהל ביה"ס מקיף אבן סינא: הנושא נדון בבית המשפט ונערך בזמנו שימוע למנהל שמונה והוחלט להשאירו את המינוי על כנו ולפעול עפ"י הנוהל של מנהל בתקופת ניסיון. משרד החינוך לא הסתפק ודרש ביטול המינוי ועריכת מכרז חדש. הוזמנו ע"י הממונה על המחוז לשיבת בירור יחד עם משרד החינוך, קבלנו "צו עשה" עפ"י סמכויותיו של הממונה על המחוז לבטל את המינוי ולפרסם מכרז חדש למילוי המשרה. נשלח מכתב למנהל המכהן ברוח הדברים על הפסקת עבודתו וביטול המינוי ויפורסם מכרז ב- 13/05/2010.

ד. פורום של ועדות ממונות: נערך יום עיון לפורום הרשויות שמכהן בהם ועדות ממונות שאורגן ע"י משרד הפנים והמפעם, נושא יום העיון היה "היום שאחרי", מה יקרה לאחר סיום תפקודה של הועדה הממונה ובחירת מועצה נבחרת. איך תהיה צורת העבודה, ניהול המועצה ביצוע העבודות השוטפות והפרויקטים וכו'....

ה. חברת הגבייה: מחלקת הגבייה במועצה היא במצב קשה, אין תיק אחד מסודר, המועצה עפ"י הרישומים חייבת לתושבים כ- 6 מליון ₪, התושבים חייבים למועצה כ- 40 מליון ₪. היתרות בספרי התושבים במחלקה לא מסודרים ואין יתרה אמיתית עפ"י הרישומים. יש חברת גבייה שפועלת – מ.ר. העולמית, יש חוזה איתם והם מחוייבים לפעול עפ"י האמור בהתקשרות, החברה מבקשת תוספות עבור חלק מהעבודות, הדבר בבדיקה מול החוזה והיועמ"ש. יש צורך דחוף

עמוד 3 מתוך 6

## NAHIF LOCAL COUNCIL

במינוי מנהל מחלקה שיוכל לנהל את המחלקה בצורה נורמלית, בהתייעצות עם גורמים שונים יש למנות בעל מקצוע ובמיוחד לאחר הרפורמה בפעולות האכיפה והסמכויות של גופי האכיפה רצוי למנות עו"ד למנהל מחלקה שיוכל לפעול נגד חייבים מהמועצה. יש לזרז ענין קבלת אישור נחיצות משרה ופרסום מכרז.

1. נסיעה פרטית לחו"ל של ראש המועצה: בחופשת חג השבועות תכננתי נסיעה לחו"ל למשך כמה ימים ואני אעדר מהארץ מתאריך 17/05/2010 עד 23/05/2010 וימלא את מיקומי מר עמיחי בן דרור, ימי ההיעדרות למעט ימי החג יהיו ע"ח החופשה השנתית המגיעה לי.

סעיף מס' 2:

### הצעת התקציב לשנת 2010 – עדכון מס' 2.

עבדאלכרים פטום:

הובטח לנו עוד מענקים ויהיו עוד שינויים בתקציב 2010 מציע לדחות את הדיון עד קבלת האישורים הרלוונטיים, ועדכון המענק הכללי של המועצה שיעלה.

סעיף מס' 3:

### מר יוסף עומרי – נזק שנגרם לחלקתו עקב שיטפונות

החלטה:

המועצה פרצה כבישים באזור הנקרא אלבאלוע – בצד המזרחי של הכפר, הדרכים נפרצו בכדי לחבר את השכונות לאזור בית הספר היסודי ג' והמקיף החדש, ולתת מענה לקיצור דרך להגעת התלמידים לבתי הספר.

בגשם האחרון היו הצפות רבות כתוצאה מהגשמים המבורכים שירדו באזור ומחוסר תשתית של מערכת ניקוז, נגרמו נזקים לכמה בתים בכפר ובמיוחד באזור אלבאלוע. בחלקתו של מר יוסף עומרי נבנה בית מגורים אשר גרים בו ילדיו, כתוצאה מהשיטפונות ניזוק הקיר המערבי והדרומי של בור הסופג שלהם, אין תשתית ביוב באזור. כמו כן המועצה פרצה את הדרך המקבילה לחלקתם מצד הצפוני וחלק מהחלקה סופח לדרך, לאחר בדיקת הנושא ולאחר סיכום עם בעל הנכס מר יוסף עומרי סוכם:

א. לשם למר יוסף עומרי סך של 6000 ₪ השתתפות המועצה בביצוע העבודות של הסדרת הדרך והכניסה לבית ועבודות אחרות.

ב. מר יוסף עומרי יחתום על כתב ויתור על השטח מצפון לבנין המגורים אשר סופח לדרך הקיימת ויסדר על חשבונו את הכניסה לבית.

ג. מר יוסף עומר יחתום על כתב ויתור ושלא תהיה לו תביעות נוספות כתוצאה מהאמור לעיל.  
חברי המליאה מאשרים את הסיכום עם מר יוסף עומרי.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף 4:

### מר אבראהים אחמד יאסין מטר – הרחבת הדרך

עמי ארגוב:

המועצה פרצה כבישים באזור הנקרא אלבלוע – בצד המזרחי של הכפר, הדרכים היו בכדי לחבר את השכונות לאזור בית הספר היסודי ג' והמקיף החדש, ולתת מענה לקיצור דרך להגעת התלמידים לבתי הספר. הדרכים בצעו חלקית עפ"י תוכנית המתאר המאושרת. בגלל הטיפוגרפיה הקשה באזור (שיפועים חזקים) יש צורך בבניית גדרות תומכין, בעת הפריצה היה צורך בתמיכת חלקות אשר הטיפוגרפיה שלהם בגלל השיפועים השתנה ובחלק הווה סכנה לגלישות קרקע. מר אבראהים אחמד (יאסין) מטר ואחיו גרים בשכונה וחלקתם גבוהה מהכביש ובעת ביצוע העבודות של פריצת הדרך המצב מסוכן, גלישה של הקרקע יכולה להוות סכנה לבנין. בכדי שהדבר לא יהווה סכנה, הוצע לבעל החלקה והבית מר אבראהים אחמד יאסין (מטר) שיבנה קיר תומך לחלקתו בגבול הכביש המתוכנן עפ"י תוכנית המתאר המאושרת והמועצה תשתתף אתו בעלויות הבניה. מהנדס המועצה והמפקח המהנדס יחיא אסמאעיל הכינו אומדן לעלויות, עלות ביצוע העבודות הן יותר מ- 30000 ₪.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה וקבלת הסבר ממהנדס המועצה על המצב באזור הוחלט שהמועצה תשתתף בעלות בנית הקיר עד 30,000 ₪, מר אבראהים אחמד יאסין (מטר) יתקשר עם קבלן לביצוע בנית הקיר התומך בהתאם לתוכנית המתאר המאושרת. מהנדס המועצה ינחה את מר אבראהים וידאג שהעבודות לא יבוצעו בתחום הכביש המתוכנן בהתאם לסימוני המודד.

סעיף מס' 5

### מחיקת חובות – המלצת ועדת הנחות

עמי ארגוב:

בתקופת ההתקשרות עם חברת ביצורית וגם לפני הוגשו למועצה בקשות למחיקת חובות עבור חובות העבר לתושבים חלק מהם היו זכאים להנחות בשנים קודמות אבל לא נצלו את זכאותם וחלק אחר בגל השינוי במצבו הבריאותי והכלכלי לא יכול לשלם את חובו. הבקשות נמצאו במחלקת הגבייה ולא טופלו מכמה סיבות, היום פועלת במועצה חברת גבייה אחרת, מ.ר. העולמית, אשר אחד מהפועולות שחייבים לבצע טיפול בחובות אבודים עפ"י הנהלים המקובלים והכנת התיקים למחיקת חובות בהתאם.

## NAHIF LOCAL COUNCIL

בהחלטה קודמת ע"י הנהלת המועצה נתבקשה החברה להכין את התיקים מחדש ולהשלים את החסר לפנות לכל אלה שהגישו בזמנו בקשות למחיקת חובות להגיש את הבקשות מחדש בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים.

הבקשות שהיו מוכנות הובאו לבדיקת ועדת ההנחות בטרם אישורם במליאת המועצה עפ"י החוק. ועדת הנחות מורכבת מ-: מר עמיחי בן דרור – יו"ר, מר מהנא הזימה – מ"מ, עו"ד סמואל דקואר – יועמ"ש, רו"ח עבד פטום- גזברהמועצה, וגב' חאלדה בדארנה – מנהלת לשכת הרווחה.

הועדה התכנסה היום 09/05/2010 בשעה 10.00 ובדקה את הבקשות לפי הטבלה המצורפת והמליצה בפני המליאה.

### החלטה:

מליאת המועצה ולאחר דיון מאמצת את המלצת ועדת ההנחות למחיקת חובות ומאשרת את הטבלה המצורפת למחיקת חובות.

על הגזבר ומחלקת הגבייה לפעול עפ"י האמור בנהלים ובהתאם לחוק בכדי למחוק את החובות מספרי החייבים במועצה בהתאם.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה.

ג'מאל פטום  
מזכיר המועצה

עמי ארגוב  
ראש המועצה