

NAHIF LOCAL COUNCIL

תאריך: 20 ינואר 2010

לכבוד מר עמי ארגוב, ראש המועצה
לכבוד גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה.
לכבוד מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה.
לכבוד ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה
לכבוד מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי למועצה.
לכבוד מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה מס' 01-2010.

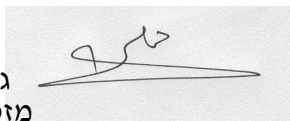
אני מתכבד בזה להזמין את כבודכם לישיבת מליאת המועצה מס' 01-2010 אשר תתקיים ביום ראשון
24/01/2010 שעה 12.00 בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. תקציב בלתי רגיל מהועדה המרחבית לתכנון ובניה,
3. אישור הראשות תקציביות לעבודות פיתוח של משרד הפנים.
4. מכרז הגבייה 1/2009.

בכבוד רב,

גימאל פטום
מזכיר המועצה



העתק:

מר רקאד טאפש, קצין המוחוז, משרד הפנים – נצרת

הערה:

לכל בירור ו/או הסבר בעניינים מקצועיים נא לפנות למנהל המחלקה האחראי. בעניינים כספיים יש לפנות לגזבר לקבלת הסבר.

NAHIF LOCAL COUNCIL

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ישיבה מס' 1/2010
מיום ראשון 24/01/2010 שעה 12.00

נוכחים:

מר עמי ארגוב, ראש המועצה הממונה
מר עמיחי בן דרור, חבר המועצה הממונה
גבי יהודית רובין, חברת המועצה הממונה
ד"ר יוסף ונונו, חבר המועצה הממונה

נעדר

מר מהנא הזימה, חבר המועצה הממונה

השתתפו:

מר ג'מאל פטום, מזכיר המועצה
רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה
מר מנסור ג'אליה, חשב מלווה.
עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

נושאי הדיון:

1. סקירה כללית של ראש המועצה.
2. תקציב בלתי רגיל מהועדה המרחבית לתכנון ובניה,
3. אישור הראשות תקציביות לעבודות פיתוח של משרד הפנים.
4. מכרז הגבייה 1/2009.
5. הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא ע"ס 450 אלף ₪. והלוואה לזמן קצר ע"ס 2 מליון ₪.
6. תוספת לחוזה עם המשכ"ל במסגרת תב"ר מס' 289 כביש 51.

סעיף מס' 1:

סקירה כללית של ראש המועצה

עמי ארגוב:

1. **משפחת סעיז** : הם גרים באזור הנקרא אלבאלוע בגוש 19122-19130 לאחרונה שבתו שביתת רעב, וכל התקשורת הערבית הגיעה למקום, הם בנו את בתיהם לפני יותר מ-20 שנה קבל אחד מהם היתר לבנין חקלאי, אבל בפועל השתמשו בו למגורים, המשפחה גדלה ועוד אח עבר לשם וכך החלו לבנות בחלקתם מבנים ללא היתר בניה כדון, יש לי אישור מהועדה המרחבית כי המבנים הם ללא היתר. בשנת 2004 אושרה תוכנית המתאר באזור ובגלל מצבה של המועצה לא בוצעו באזור עבודות סלילת דרכים. הם פנו למועצה בכדי

עמוד 2 מתוך 6

NAHIF LOCAL COUNCIL

לפתור בעית הדרך, המועצה לאחרונה בצעה עבודות בכבישים בשכונה לשם חיבור השכונות לאזור בתי הספר החדשים שנבנו באזור ולהקל על תלמידים בעניין הנגישות. עפ"י התוכניות הדרך המובילה לבתיהם היום היא מטרקה ברוחב של 2 מ'. אין רשת ביוב באזורם, במסגרת תקציבי הפיתוח נסדיר עניין הדרך של ה-2 מטר, העבודות עוקבו בגלל המצב והגשמים שירדו השנה.

2. **שטפונות** : בעקבות הגשמים המבורכים שירדו באזור היו כמה שטפונות באזורים מסויימים וחלק מהרכוש של התושבים ניוזק, מים חדרו לתוך בתים, סחף של אדמות וכו.. סיירנו בעקבות כך, יש חלק שלא באחריות המועצה ובכך ובגלל המצב המועצה לא יכולה לעזור בהם.

3. **פיתוח כבישים**: המצב של הכבישים בכפר הם במצב קריטי וגרוע מאוד והתושבים מחכים בכדי שהמועצה תבצע את התיקונים הנדרשים והריפוד לכבישים קיימים ותיקוני המהמורות עקב בלאי.

4. **פגישה של פורום ועדות ממונות עם שר התמ"ת במרכז השלטון המקומי**: ביום 21/01/2010 התקיימה פגישה של פורום ראשי ועודות ממונות עם שר התמ"ת ח"כ בנימין בן אליעזר, לזכותו יאמרו שהוא השר היחידה כמגיע לפגישה מצרפים אליו כל אנשי המפתח במשרדו, המנכ"ל מנהלי המחוזות מנהלי האגפים במשרד ואחרים, הסבירו את התחומים שהמשרד עוסק בהם ושיכולים לעזור לרשויות המקומיות, בקרוב תתקיים ישיבה במשרדו של השר לדון בעניין נחף באופן ספיציפי ובישיבה נעלה כל הנושאים הנוגעים לפיתוח היישוב.

5. **גבייה**: חיובי ארנונה לשנת 2010, לרבות חישובי המנות הראשונות של סקר הנכסים שבוצעו ע"י חברת אורהייטק, חולקו לתושבים. סקר הנכסים ישפיע גם על תשלומי היטלים מים וביוב שלא שולמו למועצה על ידי בעלי הנכסים שהיה בהם עלייה .

6. **מכרזים**:

סוף סוף ובעזרת רשות המים ותאגיד המים והביוב פורסם מכרז לבנית בריכת מים בכפר, נתקבלו הצעות והם נמצאים בשלבי הבדיקה וקבלת החלטה.

מכרז איסוף אשפה – נקבע קבלן זוכה, המציע שהצעתו נפסלה פנה לערכאות והמציא צו הקפאת הליכים היום בדיון בבית המשפט המחוזי הוסר הצו והשופטת נתן פס"ד תוך חודש ימים.

NAHIF LOCAL COUNCIL

סעיף מס' 2:

תקציב בלתי רגיל מהוועדה המרחבית לתכנון ובניה ע"ס 200 אלף ₪.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים את התקציב הבלתי רגיל מהוועדה המרחבית לתכנון ובניה בקעת בית הכרם ע"ס 200 אלף ₪ אשר יושקעו בעבודות פיתוח של תשתיות בכפר.

סעיף מס' 3:

אישור הראשות תקציביות לעבודות פיתוח של משרד הפנים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים ע"ס 739,000.00 ₪ לביצוע הפרויקטים כדלקמן:

1. רכישת כלי אצירה בסך של 89,000.00 ₪.
2. סקר נכסים בסך של – 350,000.00 ₪.
3. שיקום כבישים בסך של – 150,000.00 ₪.
4. שיקום מערכת הניקוז בסך של – 150,000.00 ₪.

סעיף מס' 4:

מכרז הגבייה 1/2009.

החלטה:

הובא לידיעת חברי המועצה שבמכרז מס' 1/2009 לבחירת מציע לניהול מערך הגבייה במועצה התמודד מציע יחיד שעומד בתנאי הסף של המכרז. הצעת המתמודד סבירה בנסיבות העניין. לטעמנו ניתן להתקשר בחוזה עם אותו מציע יחיד שעומד בתנאי המכרז ואין מקום לעריכת מכרז חדש.

NAHIF LOCAL COUNCIL

לטעמנו, בנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת היות ולא נראה לנו שיהיו מתמודדים נוספים ו/או חדשים. המכרז פורסם ברבים. רוב חברות הגבייה הידועות שאלו והתעניינו אבל בסוף כל אחד מטעמיו החליטו לא להתמודד במכרז.

אם נמתין עד לפרסום מכרז חדש ומתוך תקווה שיתמודדו חברות חדשות עלולה להשאיר את המועצה ללא חברת גבייה ולפגוע קשות בתזרים המזומנים של המועצה.

לאור הנסיבות לעיל המליאה מאשרת שהמועצה המקומית תתקשר עם החברה שהגישה הצעה ועומדת בתנאי הסף שהיא חברת מ.ר. עולמית שירות פיננסי בע"מ.

סעיף מס' 5:

הלוואת זמן ארוך במסגרת קול קורא ע"ס 450 אלף ₪.

הלוואה לזמן קצר ע"ס 2 מליון ₪..

החלטה:

- א. מליאת המועצה מאשרת את ההלוואה לזמן קצר ע"ס 2 מליון ₪ מבנק דקסיה.
- ב. מליאת המועצה מאשרת קבלת ההלוואה לזמן ארוך ע"ס 450,000.00 ₪ מבנק דקסיה במסגרת קול קורא.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות מקומית מועצה מקומית נחף (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 450,000 ₪ בריבית של 5.8% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

NAHIF LOCAL COUNCIL

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל **2.42%** מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

סעיף מס' 6:

תוספת לחוזה עם המשכ"ל במסגרת תב"ר מס' 289 כביש 51.

החלטה:

לחוזה הקיים עם החברה למשק וכלכלה שעניינו תב"ר מס' 289 שהינה ביצוע העבודות הנדרשות בכביש מס' 51 כתוספת לחוזה הקיים.

רשם: ג'מאל פטום, מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מזכיר המועצה

עמי ארגוב
ראש המועצה