

הנדון: בירורים/שאלות הבהרה עבור מרכז 02/2025 – מועצה מקומית נחף

המציע:

1. סעיף 3 עמ' 6 במידה ומדובר בחברה בע"מ מי מטעם המציע אמור לעמוד בתנאי סף, האם העובד או הבעלים =.

מי שחותם על התכנית והאחריות המקצועית

2. רשום שהמציע הינו בעל תעודה ממוסד להשכלה גבוהה ולפיה הוא בעל תואר אקדמי בהנדסת תנועה וכבישים, למהנדסים ותיקים היה מוגדר בתואר הנדסה אזרחית בלבד, רק ברישוי מופיע התמחות. לאשר כל תחום של כבישים ותחבורה (כבישים ומסלולים, תעבורה, תחבורה).

חייב להיות מהנדס תחבור רשוי ומאושר במאגר במשרד שיכון

3. סעיף 3.1.6 עמ' 7 : על איזה יועצים חייב להיות רישום במאגר משרד השיכון. האם חייבים למסור את רשימת היועצים בשלב המכרז או לאחר הזכיה.

כל היועצים המשתתפים בתכנון חייבים להיות רשומים במשרד שיכון . במעמד המכרז ישלח רשימת יועצים

4. סעיף 6.3 עמ' 9 : שני עותקים מקור או מקור וצילום (נאמן למקור).

1 מקור + 1 נאמן למקור

5. סעיף 4.1.3 עמ' 323 : הכנת ופרסום מכרז הכוונה פרסום בעיתונות על חשבון המתכנן. או הכנת עותק מכרז וספר אומדן ומפרטים?

הפרסום יהיה על חשבון הרשות .

6. סעיף 9.1 עמ' 26 : התמורה, שכר הטרחה הוא אחוז מהיקף הביצוע, האם יש למועצה אומדן הערכה, איך קובעים אומדן. האם האומדן הראשוני יהיה הערכה, זה כן משנה מאחוז שכר טרחה.
לפי הגדרות משרד השיכון עלות מ"ר כביש הוא 650 ₪/למ"ר, שטח כבישים כ-82,000 מ"ר לפי תבע מאושר, אומדן עלות ביצוע השכונה יהיה על בסיס נתונים אלה, אנא אישורכם לבסיס האומדן, אחוז שכר הטרחה יתבסס על אודן זה, אנא אישורכם .

כן האחוז או ההנחה תהיה מ 7%

7. סעיף 9.1 עמ' 26 : התמורה, מה תכולת העבודה, האם מבצעים עבודות עפר במגרשים, עבודות מים בויב, קירות תומכים (לכבישים, למגרשים, ולשטחי ציבור).

מים וביוב יתוכנן ויבוצע ע"י התאגיד , כל השאר הינו תכנון למערכת הדרכים למעט השצפ"ים והשפצ"ים . כל הגדרות הגובלות למערת הדרכים והשבילים.

8. איזה יועצים נדרשים, לרשום כל יועץ זה יותר מדי פתוח, נא לפרט בבקשה. במפגש מציעים צוין שקיים אדריכל בינוי לשכונה, כך שאין צורך שצוות התכנון יכלול אדריכל בינוי, אדריכל נוף, אנא אישורכם.

כן, דף מס 40 סעיף 5.

9. קידוחי קרקע לצורך קביעת מבנה כביש ובדיקות מעבדה, לא נהוג עלות מעבודת וביצוע הקידוחים על חשבון שכר התכנון, מדובר בעלות משמעותית.

על חשבון המזמין.

10. הדפסות והפקת תוכניות, סוכם במפגש במצעים, עד שלב המכרז יהיה על המציע, אנא אישורכם

כן.

11. האם קיים מנהל פרויקט לפרויקט בשלב התכנון מטעם המועצה?

לא קיים כרגע.

12. מעבדה לאיתור תשתיות, נהוג על חשבון המזמין ולא על חשבון המציע/מתכנן. אנא אישורכם

על חשבון המזמין.

13. סעיף 10.1 עמ' 28 סעיף(2): אישור המפקח והמנהל על השלמת התכנון, האם קיים מפקח על הפרויקט בשלב התכנון, מי אמור לפקח על הפרויקט או הכוונה למהנדס המועצה שמאשר חשבונות ואת התכנון?

כרגע מחלקת ההנדסה מנהלת הפרויקט.

14. סעיף 11.1 עמ' 29: האם קיימת הרשאה תקציבית לפרויקט?

כן

15. אישור על קיום ביטוחים עמ' 38: יש לצרף אישור סטנדרטי של טופס הביטוח.

כן יש לצרף

16. סעיף 2 עמ' 40: התמורה רשום ב- % מאומדן הביצוע בפועל כ- 82,000*650 ₪ לא כולל מע"מ. נא לאשר בסיס לאומדן הערכתי לשכונה.

כן

17. הפרש גבהים בין כביש מס' 2 וכביש מס' 500 כ-10 מ', וקיימים מגרשים אמצעיים, במסגרת התבע לא נעשה בינוי אפילו חשיבה להיתכנות הבינוי, האם במסגרת העבודה שלנו יהיה תכנון עבור קירות של מגרשים אלה.

כן

18. קירות בין מגרשים, כלולות במסגרת תכנון השכונה? בד"כ משרד השיכון לא מתקצב קירות בין מגרשים ותומכי מגרש.

לא כלול.

19. ופס הצעה - עמוד 40, סעיף 5: לא ברור מדוע נדרש אדריכל לפרויקט שכן מדובר על פרויקט תשתיות ולא על מבנים. נודה להבהרת התכולה עבור האדריכל.

במסגרת המכרז נדרשים להכין תכנון אדריכלי לחזיתות קירות וגדרות. המגרשים שמקבילים לכבישים, גובה, גימור, מיקום כניסה למגרש, מיקום נישא למדי מים וארון חשמל, לכן נדרש אדריכל לפרויקט.

20. טופס הצעה - עמוד 40, סעיף 5: לא ברור מדוע נדרש יועץ מיזוגלפרויקט שכן מדובר על פרויקט תשתיות ולא על מבנים. נודה להבהרת התכולה עבור יועץ המיזוג.

לא נדרש יועץ מיזוג, נרשם בטעות.

21. טופס הצעה - עמוד 40: נבקש להבין מהו האומדן המעורר ע"י המועצה?

לפי הוראות המציע הזוכה אמור להכין אומדן / כתב כמויות לבצוע הפרויקט, הצעתכם אמורה להיות עד 7% * 650 ש"ח * מ"ר כביש / זכות דרך, לפי טבלת איזון תכנית מס' - 260-0356808 שטח כבישים מוערך 80,000 מ"ר.

22. סעיף 3.1.4 פרופיל המשרד לא מספק כראות שיש למציע ניסיון של 5 שנים?!

לפי הוראות המכרז סעיף 3.1.4 ניסיון של 5 שנים הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.

23. סעיף 3.1.6 למרות שאין במכרז טבלת של צוות תכנון, האם לצרף בכל זאת את כל האישורים של היועצים בגין רישומם במשבש?

בדף מס' 40 סעיף מס' 5 מפורט רשימת יועצים נדרשים לתכנון הפרויקט. חובה לצרף אישור רישום היועצים במאגר משהב"ש.

1. נודה לקבלת ערך אומדן לביצוע לצורך בחינת תמחור העבודה.

1. המציע הזוכה אמור להכין אומדן / כתב כמויות לפרויקט, הצעתכם הינה עבור תכנון וניהול הפרויקט עד:

7%*650 ש"ח * מ"ר כבישים / זכות דרך. ההנחה תהיה באחוזים למכרז.

שטח כבישים לפי טבלת איזון תכנית 2600356808 הינו כ 80 אלף מ"ר.

2 נודה לקבלת הערכת לוחות זמנים לתכנון מפורט ולביצוע הפרויקט.

לו"ז הינו 18 חודש. לו"ז ביצוע הפרויקט יקבע בזמן פרסום המכרז לביצוע בפועל.

