



המועצה המקומית נחף

מכרז פומבי מס' 02/2026

לביצוע עבודות:

- 1- חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס.**
- 2- שיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה**

בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף

2026



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית נחף
מכרז פומבי מס' 02/2026
לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה של המועצה המקומית נחף

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה וכן כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז:

- הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות
- הוראות למשתתפים במכרז
- הצהרת המציע
- טופס ריכוז מסמכים
- הסכם
- נספח 1 נספח אישור קיום ביטוחים
- נספח 2 ערבות הצעה למכרז
- נספח 3 ערבות ביצוע
- נספח 4 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"
- נספח 5 הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים.
- נספח 6 תצהיר בדבר שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 8 התחייבות להעסקת עובדים
- נספח 9 תצהיר העדר הרשעות של עובדי המציע
- נספח 10 אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד
- נספח 11 טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן
- מפרט טכני
- טופס הצעת מחיר
- כתב כמויות

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 2 מתוך 102	מכרז מס' 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

1- חידוש

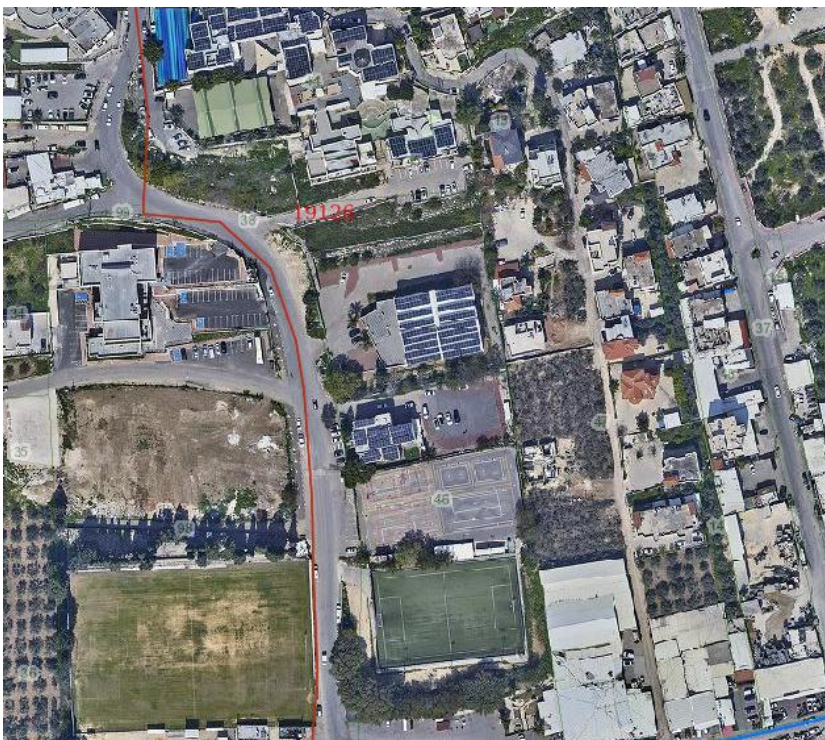
ושיפוף מרכז

ספורט פיס.



2- שיפוף אולם

ספורט ליד הספרייה



חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 3 מתוך 102

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוף מרכז ספורט פיס
ושיפוף אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף



הודעה על המכרז

הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית נחף

מכרז מס' 02/2026

לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים ומציעים לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה - נחף של המועצה.

1. רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף כמפורט להלן:
 - א. על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן ענף 100 סיווג ג. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף העבודה כאמור.
 - ב. על המציע לצרף 2 המלצות לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות במכרז זה. וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
2. ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בשום מקרה בין הוגשה הצעה ובין לאו.
3. המשתתף במכרז יצרף ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 09/07/2026 הערבות תהא לפי הנוסח שבמסמכי המכרז. אי צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז יביא לפסילת ההצעה על הסף. לא תתקבל ערבות מחברת ביטוח או שיק בנקאי או כל תחליף לערבות הבנקאית.
4. סיור קבלנים יתקיים ביום 26/03/2026 שעה 11:00 בבניין המועצה המקומית נחף. ההתכנסות בבניין המועצה. מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תיפסל על הסף – ההשתתפות חובה מובהר בזה כי לא יישמעו טענות מצד קבלני או מציעים שלא נכחו בסיור בנוגע להבהרות, הסברים או דגשים שניתנו במהלך הסיור.
5. פרטיים נוספים יוכלו המשתתף להשיגם במשרדי המועצה מחלקת ההנדסה, בימים א-ה משעה 09:00 עד 15:00, וכן בטלפון 04-9875902 או 054-4671531. ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי המועצה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה, החל מיום 24/03/2026 בשעות העבודה המקובלות או באתר המועצה nahef.muni.il.
6. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד אינג' עזיז מנאע מהנדס המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך: 06/04/2026 שעה 14:00 לכתובת הדוא"ל: eng@nahef.muni.il מענה לשאלות ההבהרה יועברו למשתתפים בסיור ורוכשי חוברת המכרז עד ליום 08/04/2026 שעה 11:00

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 4 מתוך 102	מכרז מס' 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

7. ההצעה תוגש במעטפה סגורה בצירוף האישורים הדרושים וזאת עד ליום חמישי תאריך: 09/04/2026 שעה 14:00. המסירה ידנית בלבד במחלקת המזכירות לשכת ראש המועצה.
8. מעטפות שיוגשו לאחר המועד האחרון לא יילקחו בחשבון וייפסלו. טרם הכנסתם לתיבת המכרזים יחתמו המעטפות בחותמת נתקבל של המועצה ותירשם עליהן שעת המסירה. אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת והצעה שתגיע בדרך זו תדחה על הסף. הפרטים היחידים אותם יש לציין על גבי המעטפה הינם – **מועצה מקומית נחף - מכרז פומבי מספר 02/2026** וכן תאריך ושעת ההגשה.
9. המועצה המקומית וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח זמנים.
10. המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך.
11. המועצה תהיה רשאית לבטל מכרז זה, בכללותו או בחלקו, בכל עת, לפני שיוגשו הצעות או לאחר הגשת ההצעות, לפני פתיחת תיבת ההצעות או לאחר מכן.

בכבוד רב

מוחמד זורי, ראש המועצה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 5 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	---	--------------------



הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית נחף (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות מחיר **לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף** בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 1.3 אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.
- 1.4 המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
- 1.5 המועצה רשאית לבטל מכרז זה, כולו או חלקו, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובין לאחר הגשת ההצעות, בין לפני פתיחת תיבת ההצעות ובין לאחר מכן.
- 1.6 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ו/או הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.7 ביצוע העבודה מותנה באישור התקציבי ע"י המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים.
- 1.8 המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולא תהיה למציעים כל זכות לבקש פיצוי בגין הוצאות הכרוכות בהשתתפותם במכרז.
- 1.9 פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהיה סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.
- 1.10 רק חתימת המועצה ע"י מורשי החתימה מטעמה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.
- 1.11 תקופת ההתקשרות הנה למשך **12 חודשים מיום חתימת החוזה עם המציע הזוכה.**

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 6 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	---	--------------------



מجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

1.12. למועצה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור גורמי המקצוע במועצה ו/או המשרדי הרלוונטיים תהא קיימת האופציה להאריך תקופת התקשרות **זו בעוד 12 חודשים** מעבר לתקופה הראשונה. והכל על פי שיקול דעתה של המועצה.

2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

2.1. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	20/03/2026	
מפגש המציעים	26/03/2026	11:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	06/04/2026	14:00
המועד לשליחת תשובות לשאלות ההבהרה	08/04/2026	11:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	09/04/2026	14:00
מועד פתיחת תיבת ההצעות	09/04/2026	14:15
מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"	09/07/2026	

2.2. המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באותה דרך שבה פורסם המכרז, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז ו/או השתתף במפגש המציעים. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

2.3. לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 2.2 לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים שמתקיימים בהם, במועד **האחרון להגשת הצעות למכרז**, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1.1. על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן **ענף 100 סיווג ג**. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף

תאריך	חתימת וחותמת המציע	עמוד 7 מתוך 102
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.

3.1.2 בעל ניסיון מוכח, של לפחות בביצוע שני פרויקטים ברשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים. להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף 2 המלצות לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות במכרז זה במהלך שלוש השנים האחרונות.

3.1.3 המציע או במקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון ו/או פשע ו/או בעבירה על חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או בעבירה על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר ערוך כדין בפני עורך דין שלפיו יצהיר המציע שהוא, ובמקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו, לא הורשעו בעבירות פליליות כאמור לעיל.

3.1.4 רכש את מסמכי המכרז. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע קבלה שבה מצויין שהמציע רכש את מסמכי המכרז מהמועצה ושילם את המגיע בעבור מסמכי המכרז בקופת המועצה. לא יתקבל תחליף לקבלה כגון הודעת קיזוז בגין חובה המועצה למציע או על תחליף אחר.

3.2 כל תנאי הסף וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

3.3 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז, לא תיחשב, כשל עצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

3.4 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות המוגשים על ידי המציע הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.5 סיור קבלנים

סיור הקבלנים יערך ביום 26/03/2026 שעה 11:00 בבניין המועצה המקומית נחף. במהלך הסיור יורשו המציעים להעלות שאלות. **השתתפות** בסיור הקבלנים חובה, מציע שלא השתתף בסיור הצעתו תפסל.

מובהר בזה כי לא יישמעו טענות מצד קבלנים שלא נכחו בסיור הקבלנים בנוגע להבהרות, הסברים או דגשים שניתנו במהלך הסיור.

ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בסיור ובכנס המציעים עשויה להיות מותנית בהצגת ייפוי כוח או הרשאה בכתב מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בסיור ובכנס המציעים. את פרוטוקול כנס המציעים שישלח למשתתף יצרף המציע להצעתו שיגיש במכרז

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 8 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	---	--------------------



4. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

- 4.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, וכן ישתתף במפגש המציעים/ישיבת ההבהרות/סיור הקבלנים, ככל שנקבעו כאלה, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המועצה לאספקת השירותים.
- 4.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי הכרת ו/או אי ידיעת נתונים כלשהם אודות התנאים לאספקת השירותים ולקיום יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז.
- 4.3 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה בהתאם להוראותיו יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.4 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך במכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום 06/04/2026 בשעה 14:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור לעיל שנמסרו **בכתב** (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר, כוחה של ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.
- 4.7 למען הסר ספק, המציע לא יערוך שינויים בחוברת המכרז או תנאיה, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע על דעת עצמו במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 9 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-----------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

5. קבלת מידע נוסף

- 5.1 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה יוכלו המציעים לקבל מאנג' עזיז מנאע, המשמש בתפקיד מהנדס המועצה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת ENG@NAHEF.MUNI.IL יש לשלוח העתק הפניה למר ג'מאל פטום, מנכ"ל המועצה בכתובת דוא"ל : MANKAL@NAHEF.MUNI.IL ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטל מס 054-4671531 ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאחר מיום 06/04/2026 בשעה 14:00.
- 5.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.
- 5.3 לאחר חלוף המועד הקבוע כאמור לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשותף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.
- 5.4 רק תוספת ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר נשלחו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה בכתב לכל המציעים יחייבו את המועצה. התחייבות ו/או כל ידיעה מכל סוג שהיא בעל פה אינה מחייבת את המועצה ואין בה כדי לשנות תנאי מתנאי המכרז אשר ניתנו בכתב.

6. מילוי מסמכי המכרז והכנת ההצעה

- 6.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן " X " על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט.
- 6.2 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי עלול הוא לפסול את ההצעה.
- 6.3 הצעת המציע תוגש בשני עותקים לאחר שמולאה על-ידו כנדרש, וכשהיא חתומה על-ידי המציע אחת מודפסת וברוכה כחוברת והשנייה סרוקה ושמורה על דיסק שיצורף עם החוברת.
- 6.4 כמו כן, יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע בכל דף ודף בנפרד, על ידי המציע בעצמו, שאם לא כן תיפסל ההצעה. העתק מודפס עם חוברת המכרז והעתק השני סרוק ושמור על הדיסק.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מועד 10 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- 6.5 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומשולם של כל הפעילויות וההתחייבויות ללא יוצא מן הכלל שעל המציע לבצע על-פי מסמכי המכרז.
- 6.6 הגשת הצעה למכרז מהווה אישור של המציע לכך שכל פרטי המכרז והאמור במסמכי המכרז ידועים לו, וכי הוא מסכים לאמור בהם וכי הוא מסוגל למלא אחר כל התחייבויותיו שבמסמכי המכרז.
- 6.7 לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבל כל טענה של המציע בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז.
- 6.8 ידוע למציע כי אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או הסתייגות ביחס לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה להתעלם ממנו כאילו לא נכתב או לפסול את ההצעה.
- 6.9 אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים.

7. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

חתימה על מסמכי המכרז

- 7.1 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, ולרבות דף התנאים הכלליים על נספחיו.
- 7.2 על המציע לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה ונספחיו. כל עמוד במסמכי המכרז יישא חתימה של המציע. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון.
- 7.3 על מסמכי ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד על סמכותם לחתום בשם המציע, ועל כי המציע מאשר את אמיתות הפרטים הנקובים בה.
- 7.4 על יתרת מסמכי המכרז יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם המציע.

המצאת מסמכים ואישורים

- 7.5 חובה על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן, ולהניחם בתוך מעטפת המכרז:
- 7.5.1 מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור לעיל בסעיף 3 על סעיפי המשנה שבו.
- 7.5.2 ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח ע"ש המציע שהגיש הצעתו. לא תתקבל ערבות שלא ע"ש המציע. תוקף הערבות יהא עד ליום 09/07/2026 הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי המכרז בלבד. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא תובא לדיון כלל. אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון ועדת המכרזים. מובהר

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 11 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

כי לא יתקבל תחליף כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת הביטוח ו/או

שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז בגין חוב של המועצה למציע.

7.5.3 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 על שם המציע בלבד .

7.5.4 **חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"** - המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא

בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה

כ"עסק חיי", בהתאם לנוסח **בנספח 4** למסמכי המכרז

7.5.5 ככל שמדובר בתאגיד :

- אישור עו"ד או רו"ח אודות מורשי החתימה של התאגיד נכון ליום עריכת המכרז וכן כי מסמכי המכרז נחתמו כדין על ידי המוסמכים לכך.

- דו"ח מרשם החברות שיופק בסמוך ממש למועד הגשת ההצעה במכרז ולכל המאוחר 10 ימים לפני כן, אשר בו יפורטו בעלי המניות של התאגיד, מנהלי התאגיד, המשרד הרשום, הדוחות השנתיים שהוגשו, השעבודים הרובצים על החברה וחובות התאגיד בגין אגרות לרשם החברות. **תאגיד שלא דיווח על מנהלים, משרד רשום ו/או לא שילם אגרות ו/או לא הגיש דוחות שנתיים לרשם החברות לא יהא רשאי להשתתף במכרז.**

7.6 **ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה:** על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 5** ולצרף אותה להצעתו.

7.7 **טופס מינוי מנהל פרויקט:** על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט **בנספח 11.**

7.8 מובהר ומודגש – בהדגשת יתר – כי אי צירוף אחד המסמכים או יותר ואי חתימה על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, מהווה אי עמידה בתנאי הסף וועדת המכרזים לא תידון כלל בהצעה שהוגשה.

7.9 המציע אינו רשאי להשלים מסמכים לאחר הגשת ההצעה. מסמכים שלא צורפו בעת הגשת ההצעה ולא הונחו במעטפה הסגורה שהונחה בתיבת ההצעות לא יוגשו לאחר מכן.

8. ערבות להצעה

8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית **ע"ס 10,000 ש"ח** ע"ש המציע שהגיש הצעתו. **לא תתקבל ערבות שלא ע"ש המציע.** תוקף הערבות יהא עד ליום 09/07/2026 הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי המכרז בלבד **נספח 2**. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא תובא לדיון כלל. **אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון ועדת המכרזים. מובהר כי לא יתקבל תחליף**

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 12 מתוך 102
---	------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת הביטוח ו/או שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז

בגין חוב של המועצה למציע .

- 8.2 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע .
- 8.3 אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 8.4 אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות החוזה.
- 8.5 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על די המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או אישור על קיום הביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד ל - 14 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוע למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים מסכים הערבות הנ"ל.

9. תוקף ההצעה

- 9.1 תוקף ההצעה לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 9.2 אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה, יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

10. המקום והזמן להגשת ההצעות

- 10.1 את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים והמסמכים המצורפים, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תופקד **במסירה אישית** בתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה עד ליום חמישי 09/04/2026 שעה 14:00. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. **כל מסמכי מכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.**

על המעטפות יצוין :

"המועצה המקומית נחף - מכרז מס' 02/2026"

- 10.2 מעטפות שימסרו לאחר המועד האמור, לא תיפתחנה אלא רק לשם בירור זהות מגיש המעטפה לצורך החזרתה.
- 10.3 יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל מסמכי המכרז.
- 10.4 אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מועד 13 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



11.

פתיחת תיבת המכרזים, בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 11.1 פתיחת תיבת ההצעות תהיה **ביום 09/04/2026 בשעה 14:15** או במועד אחר שיפורסם על לוח המודעות בכניסה למועצה.
- 11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו מידע, נתונים והסברים בכל עניין הקשור בהצעתו, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות ע"מ לבחון את המציע, כשירותו, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון העומדים לרשותו לביצוע העבודה ו/או למתן השירותים נשוא המכרז וסבירות הצעתו. המציע יהיה חייב למסור את המידע, הנתונים, ההסברים, הניתוחים, הפרטים הנוספים, ההבהרות והמסמכים האלה למועצה או למי מטעמה. כן תהיה המועצה רשאית לבחון עם המציע אם הצעתו אינה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למי מטעמה את האמור להנחת דעתה, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
- 11.4 המועצה תהא רשאית לערוך חקירות ובדיקות לפי ראיות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה למכרז רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למועצה או למי מטעמה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
- 11.5 בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תבוצע בהליך דו שלבי, כמפורט להלן:
- **שלב א'**: היועץ המשפטי של המועצה יבחן את מסמכי המציעים ועמידתם בתנאי הסף להשתתפות במכרז. חוות דעת היועץ המשפטי תועבר לוועדת המכרזים. ועדת המכרזים תדון בחוות הדעת, תעיין במסמכי המציעים ותיתן את החלטתה בדבר עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות שלא יוכיחו עמידה בתנאי הסף כנדרש יפסלו.
 - **שלב ב'**: מהנדס המועצה והמתכנן יבדקו את ההצעות שהיועץ"קבע שהם כשירות וייתנו את חוות דעתם על המקצועיות של המציעים וניסיונם.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 14 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- **שלב ג':** וועדת המכרזים תיבחן את ההצעות שנותרו כשרות לאחר שעברו שלב א' ו-ב', ותיתן את המלצתה לראש המועצה.
- **שלב ד':** ראש המועצה ייבחן את המלצת ועדת המכרזים, וכן המסמכים של המציעים בשים לב למסמכי המכרז ותנאיו, חוות דעת היועץ המשפטי, חוות דעת אנשי מקצוע אם יתבקשו לתת חוות דעת ויקבל את החלטתו. רצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים, יביא את העניין לדיון וקבלת החלטה בפני מליאת המועצה.
- 11.6 אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 11.7 **זכייה במכרז מותנית באישור קיום תקציב מתאים ע"י המשרד המתקצב ואישור מורשי החתימה.**
- 11.8 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ו/או לעומת מהות המטלות הקבועות בחוזה והנדרשות לביצוע העבודה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי.
- 11.9 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזו, ונשמרת למועצה הזכות לבטל את המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ו/או לפצל את המכרז באופן שהעבודה ו/או השירות יוזמנו ממספר מציעים ו/או הצירוף יוזמן ממספר ספקים. למען הסר ספק, הקבלן/הספק יהיה חייב לבצע/לספק חלק מהעבודות שהמועצה תבחר מתוך הצעתו במחירים שנקב, ואי עמידה בתנאי זה תחשב כהפרה.
- 11.10 המועצה רשאית לפצל את הזכייה במכרז, בין מספר מציעים, או לבחור במציע אחד לביצוע כל העבודה בשלמותה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 11.11 בבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה לקחת בחשבון שיקוליה את אמינותו, רמתו המקצועית וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת ניסיונו של המציע בהתחשב בחוות הדעת ובפרטים שנמסרו ו/או התבררו על עבודתו במקומות אחרים ו/או עם גופים ציבוריים אחרים ו/או ברשויות מקומיות לרבות ניסיון קודם בעבודה מול המועצה בעבר.
- 11.12 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתה הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע, רמת אמינותו של המציע, וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כח האדם המועסק על ידי המציע. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מראש והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 15 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- 11.13 המועצה תהיה רשאית לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת הגופים האחרים, בהתייחס לשירותים שסיפק להן. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 11.14 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב.
- 11.15 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל הודעה בכתב על כך 14 יום לאחר מועד ההחלטה, בדואר רשום לפי הכתובת שציין בהצעתו אשר אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו.
- 11.16 מועד תחילת העבודה הינו **שבוע ימים לאחר קבלת צו התחלת העבודה**. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להודיע לזוכה שיהא עליו להתחיל באופן מיידי בביצוע העבודה או לדחות את ביצוע העבודה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.17 אם משתתף שזכה לא יתחיל בעבודה או יבצע אותה שלא לשביעות רצון המועצה ו/או יוחלט אתו על הפסקת עבודתו תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני שנקבע כעונה על תנאי המכרז.
- 11.18 מובהר בזאת להסרת כל ספק כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות בקשר לכך.
- 11.19 רק חתימת כל מורשי החתימה של המועצה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת.
- 11.20 החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמשנה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך.
- 11.21 המועצה תהיה רשאית הן לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או להוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה.
- 11.22 כמו כן, תהיה המועצה רשאית לדחות את תחילת ביצוע החוזה ו/או להתקשר לביצוע רק חלק מן החוזה.
- 11.23 המחירים שנקב בהם המציע יהיו תקפים לתקופה של 48 חודשים מיום תחילת ההתקשרות וכל הזמנה במסגרת המכרז מחייבת את המציע במחירים שנקב בהם בהצעתו שהוגשה במכרז.
- 11.24 תנאי התשלום הינם כאמור בחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לא תהיה הצמדה כלשהי למחיר שיוצע במכרז.
- 11.25 במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז או שיתברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, רשאית המועצה לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על-ידה בין המציע הבא בתור ובין המציע שיזכה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 16 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

במכרז חדש שיפורסם. במקרה כזה הזוכה שהצעתו בוטלה כאמור, יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך. אין בגובה הערבות כדי לשמש מגבלה לגובה הפיצוי שהזוכה שהצעתו בוטלה, יהיה חייב לשלם למועצה.

11.26 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:

היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 5% תהא המועצה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השרות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להוזיל את הצעתו כאמור לעיל, תיחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.

"משתתף מקומי" לעניין סעיף זה הינו מי שנתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
א. "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב הכפר או מי שמנהל בכפר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה למועצה ולפחות 51% מעובדי העסק (ככל שיש לו כאלה) הינם תושבי הכפר;

ב. "בשותפות או בחברה" – באם משרדו הרשום של התאגיד הוא בנחף והוא משלם בגין עסק זה ארנונה למועצה ולפחות 51% מעובדי התאגיד הם תושבי הכפר.
על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי", לצרף למסמכי הליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף **כנספח 12** למסמכי הליך זה.

12. חתימת החוזה והמצאת ערבות לקיום החוזה

12.1 עם קביעת הזוכה תימסר לו על כך הודעה בכתב בפקסימיליה/בדואר/בדואר אלקטרוני/מסירה אישית כפי שתימצא המועצה לנכון. המציע שיקבע כזוכה מתחייב תוך 14 ימים לחתום על חוזה ההתקשרות ולהמציא תוך מועד זה את כל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות בנקאית ע"ס 10% מערך החוזה בתוקף עד **סוף תקופת ההתקשרות** להבטחת ביצוע חוזה ההתקשרות לפי הנוסח שנקבע במסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע"), וכן אישור על קיום הביטוחים, פוליסות ביטוח ברות תוקף וכל מסמך אחר שיידרש על ידי המועצה להמציא בטרם שיחל בביצוע העבודה. אי חתימה על החוזה ו/או אי המצאת ערבות ביצוע ו/או אי המצאת כל האישורים שהתבקש המציע לפי מסמכי המכרז בטרם התחלת העבודה ו/או אי המצאת כל מסמך אחר שנתבקש להמציא על די המועצה ו/או אי התחלת העבודה תביא לחלוט הערבות הבנקאית שצורפה להצעה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 17 מתוך 102	המועצה המקומית נחף
---	------------------	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

13. הוצאות

- 13.1 כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז.
- 13.2 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות או הנובעות ממנה.
- 13.3 דמי ביול החוזה והמסמכים האחרים הקשורים בביצוע החוזה יחולו על המציע בלבד, אם וככל שהדין מחייב ביול שכזה.

14. הוראות שונות

- 14.1 המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי החוזה שייכרת בעקבות מכרז זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת למציע של 30 יום מראש, ולמציע שזכה במכרז ואתו נכרת החוזה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות המכרז והחוזה שנכרת בעקבותיו.
- 14.2 תחילת ביצוע העבודה, תהא בהתאם לתאריך שיהא נקוב בצו התחלת עבודה שיימסר בידי המציע הזוכה במכרז.
- 14.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה – מחלקת הגבייה, תמורת סכום של 1500 ₪, שלא יוחזר בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז לפני רכישת מסמכי המכרז במשרדי מהנדס המועצה או מנכ"ל המועצה בימים א' עד ה' בשעות 09:00 עד 13:00 וזאת **עד ליום 09/04/2026 שעה 11:00 או באתר המועצה NAHEF.MUNI.IL לחילופין** אפשר להוריד/להדפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המועצה ולצרף קבלה על תשלום מקופת המועצה.
- 14.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.
- 14.5 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 14.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מועד 18 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- (א) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז ;
- (ב) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז ;
- (ג) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים ;
- (ד) אם המשרד המתקצב בטל את ההקצבה לפרויקט ולא נמצא מקור תקציבי אחר לביצוע העבודות משוא המכרז
- 14.8 עיון במסמכי המכרז : בהתאם לדיני המכרזים נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.
- 14.9 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי" אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעותיו הכספיות של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.
- 14.10 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 14.11 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.
- 14.12 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים לרוכשם לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על רוכש מסמכי המכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. המציע יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.
- 14.13 מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.

חתימת וחתימת המציע

תאריך

מועד 19 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



14.14 מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע

העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות

כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה)

בצירוף חותמת המועצה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין

אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

15. הפרדת חשבונות ודיווח תקציבי

15.1 מובהר בזאת לקבלן כי העבודות נשוא הסכם זה ממומנות על ידי שני מקורות תקציביים

נפרדים (משרדי ממשלה שונים). לפיכך, ועל אף שמדובר במכרז אחד, על הקבלן חלה חובה

מוחלטת להפרדה חשבונאית מלאה בין שני הפרויקטים.

15.2 בעת הגשת חשבונות (חלקיים וסופי), הקבלן יגיש למזמין חשבונות נפרדים לחלוטין עבור

כל פרויקט/מקור תקציבי, בהתאם לחלוקה שתוגדר לו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

15.3 כל חשבון יכלול את הפירוט הנדרש על ידי המשרד המממן הרלוונטי, לרבות כתבי כמויות

נפרדים, אסמכתאות וצילומים המתייחסים לאותו פרויקט בלבד.

15.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהגשת חשבון מאוחד או אי-הפרדה בין החשבונות כאמור,

תהווה עילה לעיכוב בתשלום עד לתיקון הדרישה והגשתה מחדש, ולא תעמוד לקבלן

כל טענה בגין עיכוב בתשלום הנובע מאי-מילוי הוראה זו.

16. הודעות ונציגות

16.1 בעת רכישת מסמכי המכרז יהיה על המציע להודיע למועצה את כתובתו המדויקת לצורך

מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה

וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור

במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם

אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים לעיל.

16.2 כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור לעיל,

תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה

למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת

דוא"ל שנמסר על ידי המציע, כאמור לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון

שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

מוחמד זורי

ראש המועצה המקומית נחף

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 20 מתוך 102

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס
ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף



הצהרת המציע

המועצה המקומית נחף

מכרז מס' 02/2026

לביצוע חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף

הצהרת המציע

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר מסכים ומתחייב בזה בכתב כדלקמן:
- קראתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם.
 - הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
 - אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר מראש על טענות כאמור.
 - לטעמי, תנאי ההשתתפות במכרז (תנאי הסף) סבירים והוגנים ולא אבוא בתביעות ו/או עתירות ו/או דרישות כלשהן כנגד תנאי ההשתתפות במכרז ואני מוותר מראש על כל טענה כאמור.
 - אני עומד בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואני מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - הצעתי מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 - לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלינו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ולא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלינו בעבירה שיש עמה קלון.
 - לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
 - לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה של העסקת עובדים זרים.
 - אני מכיר כל הדינים המתייחסים לעבודה נשוא המכרז ומתחייב לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
 - הצעתי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
 - אני מסכים כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבינה.
 - להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
 - היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 14 ימים מיום הודעת המועצה על זכייתי במכרז לחתום על כל המסמכים ולהפקיד בידיכם פוליסות ביטוח וערבות ביצוע הכל כנדרש במסמכי המכרז ולהתחיל בביצוע העבודה נשוא המכרז ביום שתורה לי המועצה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 21 מתוך 102	מכרז מס' 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

15. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש לגביה על ידי המועצה וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

16. הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

17. ידוע לי כי המועצה רשאית לבטל מכרז זה, בכללותו או בחלקו, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובין לאחר מכן, בין לפני פתיחת תיבת ההצעות ובין לאחר מכן, ולא תהיינה לי טענות ו/או תביעות כלשהן כנגד החלטת המועצה כאמור ולא תעמוד לי זכות לתבוע פיצוי כלשהו בגין ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

18. ידוע לי כי המועצה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.

19. ידוע לי כי המועצה רשאית להפסיק או לבטל את הסכם ההתקשרות בכח עת, מכל סיבה שהיא, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה 30 יום מראש.

המציע

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו מר/גב _____ ת.ז. _____ בשם המציע לאחר שהוזהר כדין, וכן כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע ו/או המצהיר מטעמו על הצהרה זו וכי חתימתו של המצהיר מחייבת את המציע.

חתימה

מס' רישיון

חותמת עורך הדין

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 22 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



טופס ריכוז מסמכים

טופס ריכוז מסמכים למציע		
תואר	יש	אין
הצעת המציע		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחים) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
הצהרת משתתף במכרז		
ערבות הצעה למכרז (אין לכרוך את ערבות מקור בחוברת ההצעה (ספירלה) של המציע – ויש לצרף ערבות מקור בנפרד)		
חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"		
העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
תצהיר העסקת עובדים זרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
התחייבות להעסקת עובדים		
תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו לרבות תצהיר היעדר הרשעות עברייני מין		
המלצה [תזכורת: יש לצרף לפחות 2 המלצות]		
אישור עו"ד בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
טופס מינוי מנהל שירות ואספקה מטעם המציע		

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 23 מתוך 102

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף	יש	אין
רישיון קבלן בתוקף		
אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ		
אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), התשל"ו - 1976.		
אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.		
קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.		
העתק חוברת בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.		
חתימה על הסכם ההתקשרות חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.		

תאריך	חתימת וחותמת המציע	עמוד 24 מתוך 102
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	



הסכם

לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה
בשטח שיפוט המועצה המקומית נחף

שנערך ונחתם ב- נחף ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

מועצה מקומית נחף, מס' ישות 500205224

ת.ד. 639, נחף, 2013700

טל: 04/9987140 פקס: 04/9985693

דואר אלקטרוני: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL

(להלן: "המועצה") מצד אחד

לבין:

..... ח.פ., _____

כתובת: _____

מיקוד: _____ ת.ד. : _____

דוא"ל: _____

טל: _____ נייד: _____ פקס: _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

והמועצה פרסמה מכרז מס' 02/2026 (להלן: "המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה, אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה (להלן: "המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין);

הואיל:

ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים של המועצה אשר נתכנסה ביום _____, וראש המועצה אשר את ההמלצה של הוועדה בתאריך _____ הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל:

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 25 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
מועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הנו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגונים והמומחיות למתן השירותים מושא הסכם זה ;
- והואיל וברצון המועצה לקבל את השירותים מאת נותן השירותים ונותן השירותים מעוניין ליתן את השירות בהתאם לאמור בהסכם זה ;
- הואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני (מיקור חוץ) ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם עומדים בתנאי קבלת עובד במועצה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד במועצה ;
- והואיל וקיים כיסוי תקציבי להוצאה הכרוכה בביצוע חוזה בתב"ר מס' 542+581+559 שאושר במליאות המועצה ועל ידי משרד הפנים ע"ס של (250,000+500,000+349,916) = 1,099,916 ₪ שכוללים תכנון, פיקוח וביצוע ;
- והואיל וברצון הצדדים לקבוע את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה ;

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.
- 1.2.1 הצעת הקבלן.
- 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינ-משרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
- 1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "המועצה או הרשות המקומית נחף", תנאי החוזה הנ"ל מחייבים גם אם נוסח החוזה לא צורף לחוברת המכרז.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 26 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

=====

1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.5 מערכת תכניות העבודה, לרבות תכניות וחלקי תכניות שיצורפו בעתיד.

1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.

1.3 לצורכי חוזה זה:

1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס או הממונה מטעמו ו/ או כל אדם אחר שהרשות מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/ או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"מחירון דקל" מאגר מחירים לענף הבניה – מהדורה אחרונה ביום חתימת החוזה.

2. מסירת העבודה

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות משרד הפנים ו/או משרד תרבות וספורט ו/או המשרד הנדב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או מפעל הפיס ו/או מגורים אחר, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 27 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.

2.3 למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.
סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.

3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבוניות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 **(סמל 100 בסיווג ג.)**.

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה

4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו,

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 28 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.
- 4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
- 4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
- 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
- 4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.
- 4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
- 4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה ויישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.
- 4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.
- 4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזג אוויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 29 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תירשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
- 5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/ או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.
- 5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/ או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
- 5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל "מנהל".

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 30 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
מועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמתכנן לפני הביצוע.

6. מועד התחלת העבודה וסיומה

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה
- 6.2 בתוך שבוע מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן. לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מיום _____.
- 6.4 תקופת הביצוע תהיה 12 חודשים לכל מבנה בהצטרבות החל מתאריך צו התחלת העבודה ועד לתאריך _____.

7. התמורה

- 7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של _____ (כולל מע"מ) במילים: _____.
- "התמורה" . **סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס כמויות ולא על בסיס פאושלי.**
- התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, משמען בס"ק 1.3 לעיל.
- 7.2 התמורה כמשמעה בס"ק 7.1 הינה נומינלית ולא תהא צמודה לכל מדד שהוא, והקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

המועצה מאשרת בזה כי קיים כיסוי כספי להוצאה הכרוכה בחוזה זה-בתב"ר מס' 542+581+559 שאושר במליאת המועצה ע"ס (349,916+500,000+250,000) = 1,099,916 ₪ ואשר מימון מגורמי חוץ לרבות משרד הפנים ו/או המשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או **משרד תרבות וספורט** ו/או מפעל הפיס ו/או מגורם אחר, (להלן: "הגוף המממן"). הסכום לעיל כולל גם תכנון ופיקוח וביצוע. הסכום לביצוע ע"י הקבלן הזכין יירשם בצו התחלת העבודה.

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 7 לעיל.

עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל-50 ס"מ, ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 31 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.

התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאוסרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאוסרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד.

8.1.8 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה.

8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.

8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8.1.5 הפרדת חשבוניות ודיווח תקציבי

א. מובהר בזאת לקבלן כי העבודות נשוא הסכם זה ממומנות על ידי שני

מקורות תקציביים נפרדים (משרדי ממשלה שונים). לפיכך, ועל אף שמדובר במכרז אחד, על הקבלן חלה חובה מוחלטת להפרדה חשבונית מלאה בין שני הפרויקטים.

ב. בעת הגשת חשבוניות (חלקיים וסופי), הקבלן יגיש למזמין חשבוניות נפרדים לחלוטין עבור כל פרויקט/מקור תקציבי, בהתאם לחלוקה שתוגדר לו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

ג. כל חשבון יכלול את הפירוט הנדרש על ידי המשרד המממן הרלוונטי, לרבות כתבי כמויות נפרדים, אסמכתאות וצילומים המתייחסים לאותו פרויקט בלבד.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהגשת חשבון מאוחד או אי-הפרדה בין החשבוניות כאמור, תהווה עילה לעיכוב בתשלום עד לתיקון הדרישה והגשתה מחדש, ולא תעמוד לקבלן כל טענה בגין עיכוב בתשלום הנובע מאי-מילוי הוראה זו.

8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 32 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצורך הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.4 **תשלום מותנה בקבלת תקציב**

מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר לקבלן אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הקבלן. לא תישמע טענה מצד הקבלן שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב.

עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.

8.5 **סילוק שכר החוזה**

1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
4. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שיקבע המנהל – בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 33 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

5. לא הסכים הקבלן לגובה שכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית לפי חשב הכללי החל מהיום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
7. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. תשלום ריבית חשב כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-89 מיום הגשת חשבון או שדרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל עד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
8. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית חשב מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
9. הרשות תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפרעון ליום הקיזוז בפועל.

8.6 **מדידת הכמויות**

- 8.6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 8.6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, כל המדידות תרשמה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 34 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

8.6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו

לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

8.6.4 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי

המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. שינויים, תוספות והפחתות

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי החוזה תהיה הרשות רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

9.1 - הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו.

- בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון. לאחר ההנחה או התוספת שנתן הקבלן לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמות, מרחק, רווח קבלני וכו').

- אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 15% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

10. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר הרשות לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להכנס לאתר העבודה.

11. העסקת עובדים ע"י הקבלן

11.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

11.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידים של כל העובדים שיועסקו על ידו.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 35 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

11.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור הרשות מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה

אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

מוסכם ומצהר למען הסר ספק כי קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו ללא יוצא מן הכלל קבלנים רשומים ברישומי רשם הקבלנים בעלי סוג המתאים לעבודה שנמסרה להם לביצוע.

11.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד ויישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

11.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

12 אי קיומם של יחסי עובד מעביד

12.1 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 40% מסכום התמורה כשכר (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וכלל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

במקרה כזה, נותן השירותים יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומים ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

12. שמירת חוק

12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 36 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

13. בטיחות

13.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו ינהגו לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את הרשות וכל הבא מטעמה, מן הצורך לפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.

13.1.1 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.

13.1.2 הקבלן יודא שעובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל הבא מכוחם יכירו ויפעלו לפי הצווים וחוקי העזר הנוגעים לבטיחות ולגהות בעבודה.

13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה על הקבלן לדאוג ולפעול למניעת תאונות, אסונות ונזקים בעבודה, במידת הצורך יתקין הקבלן על חשבונו סימני אזהרה, גדרות, מחסומים, גדרות למכונות, הכל כפי שיידרש מבחינת נוהלי הבטיחות בעבודה והתאם לדרישות החוק.

13.3 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שלא תפרענה לתנועה חופשית של הולכי רגל וכלי רכב בסמוך לאתר העבודה.

14. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרשות לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

15. ביטוח

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 37 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- 15.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:
- 15.1.1 "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.
- 15.1.2 "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.
- 15.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט במסמכי החוזה ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
- הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.
- 15.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.
- 15.4 **הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.**
- 15.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכח החוזה. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.
16. **אחריות הקבלן לעבודה**
- 16.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לצידוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.
- 16.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לכל חלקי המבנה למעט:
- א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
- ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.
- 16.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 38 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

16.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשארה בהם בקשר לכך.

16.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע. 16.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות. יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

17. ניהול אתר העבודה

- 17.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.
- 17.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.
- 17.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי. כל הפסולת תועבר ע"י הקבלן למרום מאושר.
- 17.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

- 18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 39 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.

מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"ח התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.

18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.

18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.

18.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.

18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

19. **ביטול החוזה**

מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.

19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה – תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.

19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 40 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

- 19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.
- 19.6 לעניין סעיפים 19.1, 19.2 ו- 19.3, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתבוע את נזקיו הישירים בלבד.

20. הסבת החוזה

- 20.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.
- 20.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- 22.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך 1.5% מערך העבודה לפי החוזה לכל שבוע איחור, או חלק ממנו. סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי כמצוין בחוזה.
- 22.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
- 22.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

23. ערבות לקיום החוזה

- 23.1 להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% מערך שכר החוזה, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 16.5.
- 23.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- 90 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 41 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

23.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם. בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

24. **הכנת תכניות "AS MADE"**

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב. כל התכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.

25. **סמכות שיפוטית בלעדית וייחודית**

הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית

27. **חשב מלווה**

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי

28. **שירותים נוספים**

חתימת וחותמת המציע		תאריך
עמוד 42 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

נותן השירותים לא יבצע שירותים נוספים כלשהם מעבר לאמור בהסכם זה ללא קבלת הזמנה חתומה בכתב על ידי כל מורשי החתימה של המזמינה. עבודה שתבוצע בניגוד לאמור לא תזכה את נותן השירות בתמורה כלשהי מהמזמינה

29 שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

- 29.1 על נותן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.
- 29.2 עוד מובהר כי על נותן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. לפיכך, מתחייב נותן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילויו נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

30 כתובות והודעות

- 30.1 כתובות הצדדים הינם כמפורט בכתורת לחוזה.
- 30.2 מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרת.

ולראיה באו על החתום

חותמת הרשות המקומית	חותמת הקבלן
חתימת ראש הרשות	חתימת הקבלן
חתימת גזבר הרשות	
חתימת חשב מלווה	

אישור מחלקת הנהלת החשבונות

הרינו לאשר כי בוצע שריון תקציבי לחוזה זה.

מחלקת הנהלת החשבונות

תאריך	חתימת וחותמת המציע	עמוד 43 מתוך 102
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

אישור נותן השירותים המשפטי של המועצה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-197. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

סמואל דכואר – עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 44 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



נספחים

נספח - 1

המועצה המקומית נחף

מכרז 02/2026

לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה בשטח

השיפוט של המועצה המקומית נחף

נספח אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית נחף (להלן: "המועצה")

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המזיע")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת המזיע פוליסות לביטוח לעניין מכרז 02/2026 עבור המועצה המקומית נחף, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות מקצועית** בגין כל מעשה ו/או מחדל של המזיע בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המזיע והבאים מטעמו על-פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לתובע למקרה וסך 2,000,000 ש"ח לתקופה.

מוצהר בזאת כי רכוש המועצה ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.

גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.

למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.

ג. **ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המזיע כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח מורחב לכסות את המועצה במידה ותקבע כמעבידתם של עובדי המזיע ו/או מי מהם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער כחוק.

גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.

למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.

חתימת וחותמת המזיע

תאריך

עמוד 45 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ- _____ ועד _____ (שני התאריכים נכללים), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופה של שנה נוספת כל עוד ההסכם יהיה בתוקף.
3. הביטוח אינם כפופים לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לבטוח לאומי.
4. הביטוח כאמור בסעיפים 1 א' ו-1 ב' יורחב לשפות את המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המציע.
5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
א. המועצה נכללת כמבוטחת נוספת.
- ב. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן ו/או צימצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתישלח בדואר רשום למועצה 60 יום לפני מועד הביטול ו/או החידוש ו/או הצימצום.
6. המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המציע ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה. **לגבי המועצה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה האחרים.**
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח
או סוכן הביטוח

תאריך

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית מס' _____
פוליסת ביטוח צד שלישי מס' _____
פוליסת חבות מעבידים מס' _____
שם סוכן הביטוח: _____
כתובת: _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 46 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
מועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

נספח - 2

ערבות הצעה למכרז

לכבוד

מועצה מקומית נחף

א.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף בתחום שיפוט מועצה מקומית נחף (להלן: "המועצה"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות חתימת המציע הזוכה על החוזה והבטחת המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 14 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 09/07/2026 דרישה שתגיע אלינו אחרי 09/07/2026 לא תענה. לאחר יום 09/07/2026 ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה. תאריך: _____ בנק _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 47 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
מועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

נספח - 3

ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית נחף

א.נ.

הנדון : כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) וזאת בקשר עם מכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה בשטח השיפוט של המועצה המקומית נחף בתחום שיפוט מועצה מקומית נחף (להלן : "המועצה"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה שנחתם בין המועצה לבין המבקש. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך : _____ בנק _____

חתימת וחותמת המציע		תאריך
עמוד 48 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	מועצה המקומית נחף



נספח - 4

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית נחף

א.ג.נ.,

הנדון: **דיווח רואה חשבון - מכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז**

ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה נחף ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "עסק חי".
3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

נספח - 5

תאריך		חתימת וחותמת המציע
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 49 מתוך 102



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז 02/2026 מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית נחף לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה : _____

חתימת מורשי החתימה בחברה : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

חתימת וחותמת המציע		תאריך
עמוד 50 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף



**תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה
על זכויות עובדים**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית נחף ("המזמינה"). אני
משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
- ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה ויחתם בין הצדדים הסכם
התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות
מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים
הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים
הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
חוק החניכות, תשי"ג – 1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
☐ הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 51 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

□ המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

□ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 52 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



נספח - 7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 53 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
המועצה המקומית נחף

העסקת עובדים כדין : הנדון :

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ _____ מרח' _____,
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
4. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות :
- א. עובדת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
- ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
- ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 54 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

חתימת וחותמת המציע		תאריך
עמוד 55 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

נספח - 9

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 56 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



נספח - 10

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד

המועצה המקומית נחף

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט

ליד הספרייה נחף

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת כתובת + טלפון

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 57 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית נחף

להבטחת ביצוע עבודות חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה נחף אשר בשטח שיפוט המועצה המקומית נחף ("העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 02/2026 (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה _____ ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן:

כתובת: _____ טלפון(משרד): _____ טלפון(נייד): _____ פקס _____ :
דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

- מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשיעור רצונה המלא של המועצה.
- מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
- המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
- במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
- הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מועד 58 מתוך 102	מכרז מס' 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

נספח - 12

הצהרת משתתף מקומי

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית נחף

א.ג.נ.;

הנדון: הצהרת משתתף מקומי.

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי :

ליחיד – הנני תושב הכפר נחף (להלן: "הכפר") או מנהל בכפר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או מקום עסקי ארנונה למועצה ולפחות 51% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי הכפר. ☐

לתאגיד: משרדי הרשום מצוי בכפר ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה למועצה ולפחות 51% מעובדי הינם תושבי הכפר. ☐

לשם הוכחות הצהרתי זו מצ"ב:

ליחיד -

א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או מקום עסקי בכפר.

ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי הכפר.

לתאגיד:

א. אישור מרשם החברות בדבר מיקומו של משרדי הרשום + שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי בכפר.

ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי הכפר.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 59 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

מפרט טכני וכתב כמויות יערך ע"י המתכנן

תאריך המועצה המקומית נחף	חתימת וחותמת המציע	
עמוד 60 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	



פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות

1. תנאים מיוחדים
2. מפרט מיוחד (משלים)
3. כתב כמויות

סעיפים של המפרט הכללי בהוצאת משרד החינוך ומשרד השיכון הספר הכחול.

תוכן

59	פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות
62	תנאים מיוחדים :
66	פרק 06 - עבודות נגרות
67	פרק 07 - מתקני תברואה
72	פרק 08 - מתקני חשמל
77	פרק 09 - עבודות טיח:
79	פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי:
81	פרק 11 - עבודות צבע:
81	פרק 12 - עבודות אלומיניום:
82	פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר:
87	פרק 20 - נגרות חרש:
88	פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין:
89	פרק 40 - נגרות אומן ומסגרות פלדה
91	פרק 40 - מפרט מיוחד לעבודות צבע

מפרט טכני להתקנת מעליות

טופס הצעת מחיר

כתב כמויות ואומדן

תשריטים

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 61 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

תנאים מיוחדים :

1. כללי :

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות שיפוצים במבנה המבנה המועצה בדיר אל אסד .

2. הכרת תנאי האתר :

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע , המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר .

3. אחריות :

הקבלן יהיה אחראי שלא ייגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות , למתקנים קיימים על השטח או בסביבתו , במקרה של נזק הוא יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי .

4. כמויות :

הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן באומדן בלבד , הכמות הסופית והמדויקת תיקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת.

5. לוח זמנים ותקופת ביצוע :

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין תוך 4 חודשים או לפי האמור בצו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה .

6. בטיחות :

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנות הבטיחות הממשלתיות , לא תאושר ולא תוכר כל טענה ו/או תביעה של הקבלן שלא ידע את התקנות הדרושות עפ"י חוק .

7. טיב החומרים :

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות , תקנות וכו של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לתקנות ולדרישות , המפקח רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות .

המפקח רשאי לפסול חומרים במידה ואינם מתאימים לצרכים .

8. אחריות הקבלן למידות :

הקבלן ימדוד בעצמו מידות של אלמנטים שהוא אמור להזמין , או להתקין במקום אחרים שפורקו . אין להסתמך אך ורק על מידות שנרשמו בכתב הכמויות במיוחד לדלתות שיוחלפו .

9. תנאי תשלום :

תנאי תשלום יהיו כמתואר בחוזה .

10. מסירת עבודות וניקיון השטח :

העבודה תתקבל מהקבלן לאחר סיום כל העבודות המתוארות בכתב הכמויות , וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח .

11. עבודות חריגות :

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 62 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החורגות מהכתב ללא אישור מראש של המפקח ובאישור חתום מהרשות המקומית .

12. עובדים :

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים , המזמין או ב"כ רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו .

13. סדרי עדיפויות בעבודה :

המפקח רשאי בתאום עם המועצה המקומית לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע הסעיפים בכתב הכמויות , לא תהיה לקבלן שום זכות להתנגד לסדר שייקבע .

14. הוספה/ביטול של סעיפים בכתב הכמויות :

המפקח בתאום עם הרשות המקומית רשאים להוסיף סעיפים במידה והתקציב יאפשר או לחילופין לבטל סעיפים במידה ואין מספיק תקציב .

15. עבודות חשמל :

כל העבודות הכרוכות בחשמל יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך .

16. עבודות נוספות :

במידה ויבצע הקבלן עבודה נוספת לפי בקשת המזמין שלא מופיעה בכתב הכמויות , תתומחר עבודה זו לפי מחירון דקל העדכני ביותר עם הנחה של 20% .

עבודות הנדסה אזרחיות

1. כל החומרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים הקיימים או תקני חוץ, וכל עבודות יבוצעו בהתאם לתקני הביצוע הרלוונטיים הקיימים.
2. עבודות יתבצעו על ידי קבלן מקצועי ומיומן ובעל ידע וניסיון באיטום . הקבלן יהיה בעל תעודת הסמכה ורשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני מתאים .
3. קבלן יהיה אחראי לטיב העבודות , החל מתאריך סיום העבודה (האחריות תימסר בתעודה /מסמך בסיום העבודה לפני ביצוע התשלום הסופי) ,
4. כמו כן הקבלן ימסור ללקוח הוראות תחזוקה למערכות .
5. כל עבודות האיטום יהיו לפי המפרט שלהלן, עפ"י התוכניות, על פי הנחיות המהנדס והנחיות יועץ הקרקע ויועץ האיטום. יש לקבל אישור לטיב עבודת האיטום לפני כיסוי ממפקח העבודה.
6. כל עבודות ייעשו לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה . המדידה בהתאם לאופני המדידה שבמפרט הכללי, אך בכל מקרה "קבע החישוב לתשלום לפי הוראות המהנדס/ המפקח והמפורט בחוזה ביצוע.
7. בעבודות בהן מערכת האיטום תכוסה, יש לקבל אישור לטיב עבודת האיטום לפני כיסוי ממפקח העבודה .
8. אין להתחיל בכל עבודה ללא אישור המפקח בכתב. גמר כל שלב בעבודות רק לאחר אישור המפקח בכתב.
9. אישור החומרים והעבודות ע"י המפקח לא יגרע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והעבודות. הקבלן

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 63 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

הינו האחראי המלא והבלעדי לעבודות.

10. כל העבודות יתבצעו על פי הוראות היצרן של החומרים השונים, תכניות פרטי האיטום, המתואר במפרט זה ובמפרט הכללי, דרישות המהנדס ודרישות המפקח לביצוע מושלם

04 עבודות בנייה

בניית קירות או מחיצות בבלוקי בטון או איטונג בלבנים וקירות כפולי דופן .

08. עבודות חשמל

מחיר עבודות החשמל כוללים :

-הבדיקה המוקדמת, הסיתות, החציבה והניסור, פירוק חלקים ישנים שאינם ראויים לשימוש וסילוק הפסולת .

-התיקונים לאחר כל עבודה הכרוכה בסיתות, ניסור, חציבה כגון :תיקוני טיח, צביעה קרמיקה, הכל באופן שמקום התיקון ישתלב עם סביבתו .

09. עבודות טיח

09.1 טיח פנים :

טיח פנים בשתי שכבות, ישר וחלק סרגל בשני כוונים. גמר השכבה העליונה בשפשפת בלבד .

09.2 זוויתני רשת מגולוונת :

יש לקבוע סרגלי מגן למקצועות הקירות במקומות שהדבר יידרש ע"י המהנדס . הסרגלים יהיו עשויים מפח מגולוון חזק עם רשת מתכת מתוחה בצדיהם ויקבעו למקצועות האמורים לפני הטיח באמצעות מסמרים מגולוונים או מסמרי פלדה . הרשת תכוסה בשכבת טיט צמנט 3 : 1 לפני הטיח . אחרי גמר הטיח יש לצבוע את פינת הפח המגולוון בשתי שכבות צבע שמן בגוון הסיד .

11. עבודות צביעה :

א. כל הצביעה תבוצע בהתאם להוראות היצרן .

ב. כל עבודות הצבע תעשנה בהתאם לגוונים שייבחרו ע"י המהנדס ובהתאם להוראות יצרן הצבעים .

ג. הצביעה תהיה עד לקבלת גוון אחיד על כל פני השטח .

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.

2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או הרשות את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 64 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר ויישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של הרשות.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.
11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.
13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
17. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר ונקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 65 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.
2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.
3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.
20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הצידוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.
21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

מפרט מיוחד (משלים)

פרק 06 - עבודות נגרות

06.01 נגרות -

- כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב- "מפרט כללי לעבודות בנין (האוגדן הכחול). כולל אופני המדידה, אלה אם צוין אחרת.
- מחיר עבודות הנגרות כוללים:
 - צביעה - כולל מריחה בשמן פשתן, פעמיים שפכטל, שתי שכבות צבע יסוד, ושכבה אחת צבע עליון, "סופרלק". זיגוג - זכוכית שקופה חלקה בעובי הנדרש עפ"י רשימות. פרזול מאלומיניום דגמים סטנדרטים.
- לגבי העבודות האלה ראה מפרטים כללים לעבודות נגרות אומן שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהוצאה האחרונה.

06.02 דוגמאות -

הקבלן יגיש תוך חודש ימים מיום חתימת החוזה דגמים של כל האביזרים לפרזול לאשור המפקח, כולל תכנית פרטים 1:1 הדגמים והתכניות המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה.

06.03 תוספת למפרטים הנ"ל -

מסגרות ומלואם לדלתות יעשו מעץ לבן סרגלי מילוי אשר רוחבם יהיה 3.0 מ"מ, יסודרו בכל השטח של הכנף אחת על ידי השניה (מילוי הכנף 100%).

06.04 הדיקטאות יהיו מחתיכה אחת ויודבקו לשלד הפנימי תחת לחץ מתאים שיהיה בו כדי הבטחת אחיזה טובה וקבלת שטיחים מקבילים וישרים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 66 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- 06.05 צירי הדלתות יהיו צירי פרפר מחצים HEAVY DUTY עם מיסיבים כדורים, לכל כנף שלושה צירים.
- 06.06 הרכבת מלבני הפח המכופף בעובי 2 מ"מ כלולה במחיר דלתות העץ כולל את מילוי הרווח בין המשקוף והפינה ו/או עמוד הבטון ביציקת בטון דליל. כולל הלחמת הקוצים המחברים למשקוף ליציקת הבטון. קוצים קוטר 12 מ"מ כל 50 ס"מ.
- 06.07 **כללי -**
- המחירים יכללו את כל החומרים ועבודות פרזול, צבע על חלקי ברזל, צבע על חלקי נגרות, חצירים הידיות "פליז אנקום" או שווה ערך, ספי אלומיניום מאולגן ומעצורים לדלתות.
- עבודות מסגרות אומן (פלדה)**
- מחיר עבודות המסגרות כוללים:
- נקוי חול - בדרגה SA 2.5 לפי התקן השבדי, צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה - במפעל ושתי שכבות "סופרק" - באתר.
- פרזול - כולל ידיות ממתכת מצופה כרום ניקל.
- 06.08 הפלדה ליצור המסגרות תהיה מטיב מעולה ולא תפול בטיבה מפלדת ST - 37.
- 06.09 **ריתוך**
- במידה ויהיה צורך בריתוכים, יהיה הריתוך חשמלי ויבוצע ע"י רתך מומחה. הריתוך יהיה אחיד ויתאים לתקן הבריטי. כל בליטות הריתוך ישויפו ויושחזו עד קבלת שטח אחיד וחלק.
- 06.10 **משקופי פח**
- כל משקופי הפלדה יבוצעו יחד עם הבניה במידת האפשר.
- 06.11 **צביעת מסגרות**
- מוצרי המסגרות יצבעו לפי התיאור בסעיף ב/11.061 שבמפרט הכללי לעבודות הצביעה.

פרק 07 - מתקני תברואה

מפרט טכני מיוחד

07.0000 מתקני תברואה

תאריך	חתימת וחותמת המציע	עמוד 67 מתוך 102
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

07.01.0000 תאור כללי

1. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה/הסכם לביצוע העבודה נשוא מפרט זה. על הקבלן המבצע פרק זה לקבל את כל המסמכים הדרושים להכנת העבודה. בכלל זה רשימת המסמכים להצעה/הסכם זה, תנאים כלליים מיוחדים המפרט דרישות כלליות מהקבלן, מערכת התכניות, כתב הכמויות וכל שאר המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים להצעה/הסכם זה. מסמכים אלה כוללים את תכניות המבנה - ארכיטקטורה, קונסטרוקציה ומערכות אחרות הדרושות לתיאום העבודה.
2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט הכללי" של הועדה הבין משרדית ("האוגדן הכחול"). כל העבודות בפרק זה כפופות להוראות הל"ת ותקן 1205 במהדורה העדכנית ביותר.

07.02.0000 אופני מדידה ומחירים

- בכל מקום שבו לא צויין אחרת ימדדו הכמויות בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי, כפוף לתוספות שלהלן:
- א. צנרת מים בכל קוטר תמדד לאורך הציר והמחיר יכלול קשתות והסתעפויות פרט לברזים שימדדו בנפרד. כנ"ל גם לבידוד הצנרת. במחיר נכללים הכנות למכשירי מדידה ולמנומטרים בנוסף לכל הנאמר במפרט הכללי וכן שרולים באלמנטים מבטון.
 - ב. שיטת המדידה לצנרת במתקני תברואה תהיה לפי המפורט בסעיף 07000 של המפרט הכללי. הצנרת תכלול ספחים, ואביזרי הסתעפות, ומחיר עטיפת בטון במילוי. מאריכים למחסומי רצפה נכללים, במחיר המחסום, כנ"ל לגבי קופסאות בקורת.
 - ג. צנרת "פקסגול" או "פלגל" או ש"ע תכלול את האביזרים הנדרשים להתחברות לנקודה ותכלול שרוול מתעל. למחלקים יינתן מחיר נפרד.
 - ד. מחירי הציוד יכללו שרות ואחריות כמצוין במסמכי ההצעה/הסכם ול- 10 שנים לצנרת אספקה בשיטת המחלקים.

07.04.0000 צנרת לחץ, שופכין, דלוחין, ביוב וגשם

- צנרת למים חמים וקרים - יהיו צינורות פלסטיים. צנרת פלסטית שחילה - תהיה בשיטת מחלקים עם צינורות מגן פלסטיים. במקלט הצינורות יהיו מפלדה מגולוונת ללא תפר סקדיול 40 לפי ת"י 593. המחברים יהיו מגולוונים מיציקת חשילה לפי ת"י 255. כל החיבורים יהיו עם הברגות ויאטמו בפישתן. צנרת דלוחין - תהיה מפוליפרופילן לפי ת"י 958 או מפוליאטילן בצפיפות גבוהה. יש לעטוף המחברים והצנרת בבטון אטים למים (כלול במחיר) ולהגן מכנית על הצנרת תוך כדי הבנייה.
- צנרת שופכין - גלוייה בבנין - תהיה מפלסטיק קשיח לפי התקן מחומר פוליפרופילן, או פוליאטילן בצפיפות גבוהה (E.P.D.H.).
- צינורות שופכין מתחת לרצפה יהיו לפי קביעת המתכנן מפוליאטילן בצפיפות גבוהה עם חיבורי ריתוך. צרת מתחת לבנין תיעטף בבטון של 10 ס"מ מכל צד, (כלול במחיר הצינור). המעטפת תהיה קשורה אל ברזל זיון הרצפה ותהיה למעשה חלק אינטגרלי של הרצפה.
- צינורות אופקיים יונחו בשיפוע כמצוין בתכניות. אם לא צוין אחרת - בשיפוע 2 %.
- כל קופסאות הביקורת בקירות וברצפה, מחסומי הרצפה והמחסומים התופיים יהיו תקינים מפוליפרופילן עם מכסים מפליז.
- צנורות אויר - מפוליאטילן בצפיפות גבוהה.
- צנורות מי גשם מגגות לחצרות - יהיו מפלדה ת"י 530 עם ציפוי מלט פנימי, ברתוך, כולל תיקונים בציפוי פנימי, עם קשתות מוצא מפלדה סקדיול 40.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 68 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

מחסומי רצפה 8" / 4" יהיו מיצקת עם ציפוי פנימי אמאיל או מפוליאטילן בצפיפות גבוהה. מחסומי רצפה 8" / 4" יותקנו מתחת לרצפה, או בתוך היציקה לפי התכניות. הקבלן יתקין שרול מאריך ויאטום מבפנים ומבחוץ באטם סיליקון לכל עומק החלק החופף (לפחות 3-5 ס"מ). המכסה יהיה מתברג מפליז בגוון שייקבע.

07.07.0000 צנרת לחץ תת-קרקעית

צנורות פלדה בקוטר 2" - יהיו מגולבנים סקדיול 40 עם חיבורי הברגה וציפוי פלסטי חרושתי. צנרת פלסטית תהיה בדרג מינימלי ל- 10 אטמוספירות. צנרת מקוטר 3" ומעלה - תהיה לפי תקן 530, עם חיבורי ריתוך, עם עטיפה פלסטית חרושית וציפוי פנימי בטון. יש לעשות תיקוני העטיפה לאחר גמר ההרכבה להשלמה מלאה של ההגנה החיצונית, תוך בקורת שדה של היצרן.

כל השוחות לביוב - יעשו מבטון טרומי לפי הת"י, או פלסטיים מתוצרת מאושרת. הרצפה לשוחות הבטון תהיה עם זיון לפי התקן ותוצק לפני הנחת הטבעות, או תחתיות חרושיות המיוצרות ביציקה מונוליטית אחת עם הכנת הפתחים מראש ע"י היצרן. בחיבור הצנורות לשוחה יותקנו מחברים מיוחדים לשוחות, בהיעדר דרישה אחרת מכסי השוחות ייבנו ל- 8 טון מעמס.

07.09.0000 הכנת חורים ועבודות חציבה

לגבי כל סוגי הצנרת - על הקבלן להכין שרולים, חורים וחריצים באלמנטים של הבטון שייכללו במחירי היחידה, בגודל ובמקום הנדרשים להעברת הצנרת לפי תכניות האינסטלציה וכן לבצע על חשבונו הוא את החציבה של החורים והחריצים הדרושים אשר הוכנו בשעת היציקה. החציבה תעשה רק באשור בכתב של המפקח לפני הבצוע. הקבלן ישא בכל נזק שיגרם מחציבה לא מאושרת. כל הצנורות של שופכין מתחת לרצפות - יבוצעו לפני יציקת פלטות הרצפה, פרט למקרים בהם צויין אחרת.

07.10.0000 צביעה

כל הצנרת תצבע כולל צנרת מגולוונת וצנרת יצקת בשתי שכבות צבע יסוד ובשתי שכבות צבע סופי מסוג וגוון שיאושר ע"י המתכנן. יש לצבוע צנרת לפני הכנסתה לקירות.

מחיר הצביעה נכלל במחיר הצנרת. יש להקפיד לצבוע את הצנרת המגולוונת במקומות החתוך בצבע גלון קר עשיר אבץ למניעת קורוזיה. כל הנאמר לעיל חל גם על מתלים, חיזוקים וכל חלקי ברזל הקשורים בצנרת.

07.11.0000 התקנת צנרת שופכי

כל פתחי הביקורת - יעשו בהתאם להל"ת. פתחי הביקורת יפנו תמיד לצד המאפשר גישה. יש להשתמש באביזרים בעלי גישה צדדית לפי הנדרש. אין להתקין גישה מלמטה בשום מקרה, גם אם סומן בתכניות לנוחיות השרטוט, אלא בהוראה מפורשת בכתב של המתכנן. בכל שינוי כיוון בקווי שופכין - יש להשתמש בברכיים או בהסתעפויות של 45 מעלות בלבד ולא 90 מעלות, אלא בהוראה מפורשת בכתב של המתכנן.

החפירה והכיסוי - כמפורט במפרט הכללי ונכללים במחיר הצינורות. צנרת מתחת לרצפת קומת קרקע תותקן על ווים אשר יותקנו ביציקת הרצפה, כך שהצנרת "תעבוד" יחד עם רצפת המבנה.

07.12.0000 בדיקת לחץ

מערכות המים הקרים, החמים וכיבוי האש- יעברו בדיקות לחץ של 12 אטמוספרות במשך 4 שעות, לפי הל"ת סעיף 8.8.2. הבדיקות יערכו על חשבון הקבלן ועליו לספק את המכשירים הדרושים לכך כגון: משאבה, מנומטר, צנרת וסגירת קווים זמניים. הבדיקה תיערך בנוכחות המפקח שיאשר זאת ביומן העבודה, רק לאחר האישור יאטמו הצינורות, או יותקן הבידוד על הצנרת המבודדת.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 69 מתוך 102	המועצה המקומית נחף
---	------------------	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

בדיקות לחץ לצנרת השופכין והדלוחין - תעשה לפי הל"ת סעיף 8.6.2. אין לכסות את התעלות לפני אשור המפקח. יש להשתמש בפקקי סטט מתפרקים לצורך הבדיקה, כדוגמת מוצר של חברת "פומס" או ש"ע מאושר.

07.13.0000 שיפועים

צנרת מים קרים וחמים - אופקיים.

צינורות דלוחין ושופכין % 2 מינימום, אלא אם כן יצוין אחרת בתכניות.

צנרת שופכין "6 - 1 %.

להנחה בשיפועים קטנים יותר - יש לקבל אשור בכתב מאת המפקח.

07.14.0000 קבועות מחרס

יש להביא דוגמא מכל יחידת קבועה ולקבל אשור על סוג הקבועות לפני ההזמנה.

יש להגן על הקבועות מיום אספקתן ועד למסירת הבניין. לקראת המסירה יש לנקותן ולמסרן מבריקות מכל פגם. יש להקפיד על המרחקים מפני הרצפות והקירות ולשמור על גובה אחיד עבור הקבועות מאותו הסוג.

האסלות יהיו מתוצרת "חרסה", או שווה ערך, מושב ומכסה יהיו מחומר פלסטי סוג "כבד". בהיעדר דרישה אחרת, יהיו מכלי ההדחה מחומר פלסטי בדגם מאושר עם מנגנון דו כמותי. אסלות תלויות יסופקו עם קונסטרוקציית פלדה לרצפה ולקיר כולל כל המפורט בתכניות-ויסופקו עם מזרם חצי אוטומטי "1.

אסלות יש לחזק לרצפה בעזרת ברגי פלז "3/16, 40 ס"מ מצופי כרום. יש למרוח תושבת האסלה במרק פלסטי לבן לפני הידוקה לרצפה.

כיורי רחצה - יורכבו על קונזולים מצינור מגולוון בקוטר "1/2 מכופף ומותאם לצורת הכיור במגע רציף. יש להקפיד על איזון הכיורים והקבועות. כיור הרחצה במקלט יהיה עשוי מפלדה בלתי מחלידה. התקנת הכיור לפי ת"י 1205.3.

כל צנרת הדלוחין במילוי, כולל לכיורים, תהיה בקוטר "2 - מיד עם היציאה ממחסום הכיור והכניסה לקיר יש לעבור לקוטר הנ"ל.

בהיעדר דרישה אחרת יהיו כל הכלים הסניטרים תקניים מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או שווה ערך לפי בחירת המזמין או האדריכל. הקבלן יספק דוגמא מכל קבועה ואביזר לאישור המפקח. כל הכלים יורכבו לפי המפרט הטכני של היצרן. כל הארמטורות יהיו מצופות ניקל כרום בהתאם לדרישות התקן ובצבע מותאם לכלים לפי בחירת המזמין, או האדריכל. מכסי אסלה יהיו מסוג קשיח בגוון ובסוג לפי בחירת המזמין או האדריכל.

מזרמים ("ניאגרות") יהיו מסוג מאושר ע"י האדריכל.

07.15.0000 ארמטורות כרום ומחסומי פלסטיק

בהיעדר דרישה אחרת, יהיו כל הארמטורות: סוללות המים הקרים והחמים, ברזים יוצאים ושופכין, חלקים חיצוניים של ברזים פנימיים, מזרמים, רוזטות, ווי חיזוק וברגיהם, שסתומים לכיורים, שרשרות לפקקים, רשתות לעביטי שופכין וכד' - כל אלה יעשו מסגסוגת נחושת מצופים כרום מלוטש כמפורט בתקן הישראלי ויהיו מהדגם המצוין בכתב הכמויות, כפוף לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 70 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

מחסומים לכיורים ("סיפון") - יהיו מפלסטיק מתוצרת מאושרת. חלק מהמחסומים יסופקו עם יציאה צדדית לפני המחסום, לקליטת מי ניקוז של המזגנים, או מדיחי כלים.

07.16.0000 ברזים ואביזרים

ברזים עד קוטר 2" ועד בכלל - יהיו מטיפוס כדורי מסגסוגת נחושת מצופים כרום. ברזים וסוללות פנימיים - יהיו מתוצרת "חמת" או ש"ע, מסוג וגוון לפי בחירת האדריכל. בכל מקום בו יותקן ברז או אביזר עם חיבור הברגה - יש להתקין רקורד לאפשר פרוקו. כל זה במחיר הברז או האביזר.

07.17.0000 ברזי שריפה חיצוניים

ברזי שריפה - יהיו בעלי כיפות כדוגמת דגם 3 של חברת "פומס" או שווה ערך. על פתח כל ברז יורכב מצמד מסוג שטורץ עם אטם מתכת.

07.18.0000 מחסומי רצפה

מחסומי רצפה 2" / 4" - יעשו מפלסטיק עם מכסה פליז מחורר על משטח רבועי בגוון שיאושר. המחסומים חייבים לשאת תו תקן. חיבור על ידי חצי רקורד קוני - בחיבור המחסום. יש להקפיד על גמר נקי עם שטח הרצפות.

07.19.0000 קופסאות בקורת

קופסאות בקורת 2" / 2" או 4" / 4" - יעשו מפלסטיק עם מכסים כמפורט לגבי מחסומי רצפה. כנ"ל לגבי מאריכים.

07.20.0000 צנרת אספקה בשיטת מחלקים

צנרת החלוקה בתוך יחידות השירותים ומטבח תבוצע באמצעות מחלקים. הצנורות יהיו מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן ויותקנו בתוך צנורות מגן פלסטיים המאפשרים שליפה לאחר ההתקנה. המחלקים בקוטר 3/4" מסגסוגת נחושת, הברזים כדורים עם ציפוי כרום או ש"ע. מחלקים שקוטרם גדול יותר יעשו מצנור פלדה ביצור מיוחד. הצנרת תבוצע לפי הוראות היצרן ובאישור הקבלן המבצע ע"י היצרן עם אחריות ל- 10 שנים.

במסירת העבודה יבוצע ע"י המפקח נסיון לשלוף מצנורות פנימיים באקראי ובמידה וצנור לא ישלף הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנה מחדש כולל נזקים לרצוף, חרסינה וכד'. לחץ הצנרת 10 אטמוספרות עד 100 מעלות צלסיוס.

07.21.0000 ציוד כיבוי אש

גלגלני כיבוי אש יותקנו בתוך ארון שיאושר על ידי המתכנן ואשר יכלול גם מטף אבקה יבשה 6 ק"ג. בהיעדר דרישות אחרות - הגלגלן יורכב על ציר רב - כווני, צינור המים המזין יהיה 1" לפחות, על כל גלגלון יורכב צינור לחץ בקוטר 3/4" ואורך 25 מטר עם מזנק רב שימושי בקוטר 3/4" לפחות. בנוסף לנ"ל יותקן ברז לפתיחה מהירה. חיבורי צינור הלחץ אל הגלגלון ואל המזנק יהיו באמצעות מצמדי "שטורץ" בקוטר 1". הציוד הנ"ל כפוף לאישור מכבי אש.

בעמדת כיבוי מלאה - ובהיעדר דרישה אחרת יסופקו בנוסף לנ"ל 2 זרנוקים 2" מבד משוריין 15 מטר בתוספת מזנק סילון 2" עם חיבורי שטורץ, ובנוסף ברז שריפה 2" עם חיבור שטורץ ומטפה אבקה יבשה 6 ק"ג.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 71 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

07.22.000 קבלת המתקן

בנוסף לנאמר במפרט הכללי: לאחר בקורת ראשונה לקבלת המתקן, יבצע הקבלן את כל העבודות שנרשמו, כולל העבודות הנוספות שנתנו מיום רשום הדו"ח עד למועד הסופי לקבלה. אם בקבלה הסופית ימצא שהקבלן לא בצע את כל התיקונים - יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול זמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל בקור נוסף לקבלת המתקן - לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו.

07.23.0000 תכניות עדות

(AS MADE) יוכנו ע"י הקבלן לאחר הביצוע ויכללו את כל מהלכי הצנרת והקבועות כפי שבוצעו ויימסרו למפקח בצורה ובמועד לפי קביעתו.

פרק 08 - מתקני חשמל

1. תאור העבודה:

מפרט זה דן בביצוע מתקן חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד בבניין חדש שייבנה ב –

"נין" וישמש כבית ספר "ב"ס מקיף נין".

עבודות החשמל ומערכות מתח נמוך מאוד כוללות בין השאר:

1.1 מערכת חשמל מושלמת כולל תאורה כללית, כח, , הזנות.

1.2 מערכת כריזה.

1.3 מערכת גילוי אש ועשן.

1.4 תאורת חוץ כולל מגרש משולב.

1.5 הזנות חשמל ותקשורת בפיתוח.

1.6 מערכת פתיחת חלונות אוטומטית לשחרור עשן.

2. ביצוע העבודה:

העבודה תבוצע ע"י פועלים מקצועיים בהנהגת מנהל עבודה בעל רישיון מתאים סוג העבודה אשר יימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע. המזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל עבודה, או יצרן שלפי דעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה ללא מתן הסבר. החלפת מנהל העבודה במידה ותידרש ע"י הקבלן תאושר מראש ע"י המפקח.

3. קבלת המתקן:

לאחר קבלה ואישור המתקנים על ידי בודק מוסמך על הקבלן למסור את המתקן על כל חלקיו למפקח ו/או למזמין כשהם פועלים בצורה תקינה ועליו לתקן על חשבונו את כל הליקויים, סטיות מהתכניות ו/או הוראות תוך זמן שיקבע על ידי המפקח.

4. תיאום עם הגורמים השונים:

מאחר והעבודות יבוצעו בבנין קיים ובחלקו מאויש, יש לדאוג לתיאום עם אנשי המקום למניעת הפרעות לפעילות התקינה של המתקנים הקיימים. אין לבצע ניתוק של זרם החשמל ו/או קווי תקשורת ללא הודעה מוקדמת ו/או ללא קבלת אישור מאת המפקח.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 72 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

באם יהיה צורך לבצע עבודות מיוחדות (כגון עבודות בלוח חשמל ראשי) בשעות בהן אין פעילות במקום (כולל שעות הלילה), הדבר יבוצע ללא תשלום תוספת מחיר לקבלן.

מפרט משלים לפרק 08 - המפרט הכללי:

1. מובילים:

1.1 אין להשתמש במבנה זה בצינורות מהסוגים הבאים:

(א) צינורות מגן (ברגמן).

(ב) צינורות קלים ("ק").

(ג) צינורות במידה תקנית קטנה 16 או 3/4".

1.2 יש להקפיד שכל אמצעי החיזוק של מובילים חשופים (ברגים, אומים, טבעות, פרופילים וכד'), יהיו מצופים מתכת בלתי מחלידה (אבץ, קדמיום, כרום, ניקל וכו') גם אם יידרש שהנ"ל יצבעו בגוון עליון כל שהוא.

1.3 יש להתקין שרוול לצינור בכל מקום בו הוא עובר תפר התפשטות.

1.4 כל התעלות ממתכת יהיו מגולוונות באבץ חם.

1.5 גמר כל הצינורות לרבות נקודות תאורה יהיו בתיבות סטנדרטיות או תיבות מעבר אשר כולן נכללות במחיר הצנורות או בנקודה. הקופסאות עבור התקנת האביזרים תהיינה מבוטנות בקיר והציוד מחובר אליהן בברגים אל הברגות מתאימות שהן חלק ממבנה הקופסה.

1.6 התעלות והמגשים המותקנים בפרוזדורים יותקנו במרחק של 5 ס"מ מהקיר כדי לאפשר מעבר צנרת גלויה בינם לבין הקיר. כל המתלים, החיזוקים וחומרי העזר יהיו מגולוונים ובלתי מחלידים. במקומות שמסומנים פרטי ההתקנה, העבודה תבוצע לפי הפרטים.

1.7 כל הצנרת עבור "בזק" תבוצע בהתאם לתקני "בזק" הרלוונטיים.

1.8 כל קופסאות החיבורים וההסתעפות תותקנה תמיד מתחת לקו תקרה מונמכת במבנה.

1.9 יש לבצע הפרדת צבעים בצנרת עבור המערכות השונות:

חשמל	ירוק
טלפון	כחול
מחשב	חום
כריזה	צהוב
גילוי אש	אדום

2. כבלים ומוליכים:

2.1 על הקבלן להשתמש בכבלים בעלי תו תקן ת"י 547.

2.2 כל המוליכים יהיו מנחושת, בידוד XLPE בצבעים תקינים, פרט אם צוין אחרת.

2.3 על הקבלן לסמן את כל הכבלים והצינורות הנכנסים והיוצאים ללוחות החשמל על ידי סימון ברור ובר קיימא, כמו דיסקית סנדויץ' חרוטה או סרט פלסטי ממוספר בסימון בר קיימא בלתי מחיק ומהודק היטב, סימון בכתיבה על נייר דבק או כדומה לא יתקבל כסימון.

3. הארקות והגנות אחרות:

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 73 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

- 3.1 ליד לוח החשמל יותקן פס השוואת פוטנציאלים שיחובר להארקת היסוד.
- פס השוואת הפוטנציאלים יהיה בחתך מינימלי של 40X4 מ"מ ובאורך 80 ס"מ ומינימום 10 חורים ובורג 1/4" מתאים. כל בורג יהיה עבור חוט הארקה אחד בלבד.
- 3.2 כל חלקי המתכת במבנה יאורקו לפס זה.
- 3.3 במידה ולא תתקבל התנגדות הארקה רצויה, יש לבצע אלקטרודה נוספת מחוץ למבנה ולחברה בהתאם לתקנות לפס השוואת פוטנציאלים עד לקבלת התנגדות הארקה רצויה.
- 3.4 יש לבצע הארקת ליסודות תוספת הבניה ולחברה לברזל הזיון של היסודות הקיימים לפחות בשני מקומות.
- 3.5 יש לבצע הארקה למסילות המעלית בפיר המעלית.
4. לוחות חשמל:
- 4.1 תנאים מיוחדים לבוני הלוחות:
- 4.1.1 יצרן הלוחות יהיה בעל רשיון מתאים לעסוק בבנית לוחות חשמל, ויהיו ברשותו התנאים והכלים לבדיקת הלוחות תחת מתח במפעלו. כל הציוד יתאים לתקן הישראלי, ובהעדרו לתקן I.E.C. הרלוונטי.
- 4.1.2 יצרן הלוחות יאושר ע"י המפקח והמתכנן.
- 4.1.3 קבלן כללי אשר יקבל על עצמו גם את יצור ואספקת הלוחות יצרף להצעתו (במכרז) את שם יצרן הלוחות שעליו מתבססת הצעתו, מתוך רשימת קבלנים/ספקים המאושרים ע"י המזמין.
- 4.1.4 היצרן יהיה חייב להבטיח בכתב שברשותו מלאי חלפים ו/או ציוד זהה שבהצעתו במקרה של תוספת ו/או תקלה בציוד מותקן.
- 4.1.5 (א) לפני הביצוע על היצרן להגיש 3 סטים תוכניות לאישור המפקח/מזמין/מתכנן + דיסקט בפורמט DWG באוטוקאד.
- רק לאחר אישור התוכניות בכתב יוכל היצרן לגשת לביצוע הלוחות. התוכניות יכללו סכמה חד-קוית, סוגי הציוד כולל מס' קטלוג ותוכנית מבנה הלוח כולל כל הפרטים.
- (ב) במקרים מיוחדים ובמיוחד במערכות פיקוד על היצרן יהיה להגיש הסבר ותאור מילולי בכתב למערכות שתוכננו ע"י היצרן.
- 4.1.6 התכניות הסופיות של הלוחות הכוללות תוכניות מבנה ומיקום האביזרים, תוכניות חשמליות חד קויות ופיקוד יהיו נתונים בתוך נרתיק פלסטי מתאים עם שם היצרן שיצורפו ללוח.
- 4.1.7 בגמר התכנון והביצוע- על היצרן למסור למזמין סט שרטוטי AS-MADE.
- 4.1.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול ולא לאשר ציוד שאינו נראה לו מכל סיבה שהיא.
- 4.2 בדיקות:
- 4.2.1 למזמין הזכות לנוכחות בבדיקה הסופית של הלוחות, וכן בכל שלב שהוא בזמן ייצור הלוחות.
- 4.2.2 להלן רשימת הבדיקות אשר יבוצעו בלוחות:

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	מועצה המקומית נחף	עמוד 74 מתוך 102
---	-------------------	------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

4.2.2.1 בדיקת הפעלה של כל אביזרי הפיקוד על ידי הספקת מתח מתאים ובדיקת הפעולה וסדר הפעולה הנדרש, כולל סימולציה מלאה של מערכת הפיקוד לפי דרישה.

4.2.2.2 בדיקת פעולה של כל מכשירי הבקרה (מודדים, ממסרים מיוחדים וכו' ...).

4.2.2.3 בדיקת פעולה של כל ההגנות.

4.2.2.4 בדיקת עמודה תחת מתח של 2000 וולט למערכות הכח, ו- 200 וולט למעגלי הפיקוד, ובדיקה במתח של 80% ממתח עמודה מרבי למשך דקה לכל מעגלי הכח.

4.2.2.5 רציפות של כל המעגלים.

4.2.2.6 בדיקת אפשרות החלפת ציוד זהה (מפסיקים לשליפה וכו' ...).

4.2.2.7 בדיקת פעולה מכנית של כל האביזרים והמערכות של הלוח.

4.2.2.8 בדיקת שילוט.

4.3 סימונים ושילוט:

4.3.1 סימון כל כבלי היציאה למעגלים סופיים ו/או לוחות משנה כמתואר בסעיף 2.3 לעיל.

4.3.2 יש לדאוג לסימון ושילוט מתאים בחזית הלוח ועל הפנלים. השילוט יכלול את מס' המעגל ושם הלוח המזין ושם הלוח או העומס אותו מזינה היציאה.

4.3.3 שילוט זהה יותקן ע"ג כל המפסיקים, המגעונים רילים פיקוד וכו' בחלקו הפנימי של הלוח (כאשר פותחים הדלתות או כאשר מסירים את הפנלים בלוח פנלים).

השלטים יכללו את האינפורמציה הבאה:

- מס' המעגל.

- שם המעגל.

- מזין את לוח או מתקן

- גודל המפסיק.

- גודל ה- O.L. וזרם הכיוון המרבי המותר.

- חתך הכבל המחובר.

4.3.4 השלטים יבוצעו מבקליט סנדוויץ כפול חרוט שחור-לבן ויחזקו לפנל (אחרי הצביעה הסופית) ע"י ברגים ו/או ניטים כך שיהיו יציבים ולא תהיה סכנה לנפילתם (אין להשתמש בהדבקה). גודל מינימלי 100x50 מ"מ.

4.3.5 מעגלים שמורים יצוידו בשלטי סנדוויץ חלקים ותכתב עליהם המילה שמור.

4.3.6 שלטי אזהרה יהיו - אדום עם כתב לבן.

לדוגמא: "זהירות - פסי צבירה מאחור".

4.3.7 שלטים למתחים מיוחדים יהיו בצבעים שונים לפי בחירת המתכנן.

4.3.8 כל לוח ישולט בנפרד בפנל העליון - שם הלוח.

לדוגמא: לוח - A.

לוח - B וכו'.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 75 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

4.4 רשימות ציוד:

הציוד המורכב יהיה נתון לבחירת הקבלן מתוך רשימת הציוד המפורטת להלן (פרט לנדרש אחרת בתכניות ובכתב הכמויות):

- 4.4.1 מפסיקים טיפוס פקט תוצרת סימנס, קלוקנר מולר, S&S, ASEA.
- 4.4.2 מפסק אוטומטי מגנטי תרמי, (מאמ"ת) זעיר תוצרת: סימנס, קלוקנר מולר, ABB, מרלין ג'רין, לגרנד.
- 4.4.3 מנתקי הספק אוטומטיים תוצרת: סימנס, קלוקנר מולר, SACE, לגרנד, מרלין ג'רין.
- 4.4.4 ממסר לזרם פחת מתוצרת ודגם זהים למאמ"תים הזעירים. (תלת ודו קטביים)
- 4.4.5 מגענים ומתנעים מתוצרת: טלמכניק, קלוקנר מולר, A.B.B., סימנס.
- 4.4.6 מנתקי מבטיחים בעומס מתוצרת: סימנס, JUNG, LINDER.
- 4.4.7 מנתקי מבטחים עד 50 א' מתוצרת: לגרנד, האגר.
- 4.4.8 טיימרים מתוצרת: IZUMI, טלמכניק, עוז און SHIELE, DOLD.
- 4.4.9 ממסרים מתוצרת: OMRON, IZUMI.
- 4.4.10 מהדקים מתוצרת: PHONIX, WIELAND, WEIDMULLER להתקנה על מסילה עשויים מנחושת אלקטרוטית.
- 4.4.11 ציוד מדידה מתוצרת: ארדן, MULEX, אלקו, IME.
- 4.4.12 מנורות סימון מתוצרת: טלמכניק, קלוקנר מולר, עוז-און.

5. גופי תאורה:

5.1 התקנת גופי תאורה:

גופי התאורה בפנים המבנה יורכבו במקומות כמסומן בתכנית ולפי יעודם (על התקרה, שקועים בתקרה, תלויים או על הקיר) ובמרחקים וגבהים כפי שמופיע בתכנית או לפי הוראות המפקח.

קביעתם של גופי התאורה על חלקי המבנה, תתאים לצורת ההתקנים ובת-קיימא בהתחשב במשקל העצמי של גוף התאורה. אין לקדוח חורים בגוף ואין לרתך חיזוקים נוספים אל גוף התאורה, בלי הסכמתו של המפקח.

התקנת גופי תאורה השקועים בתוך תקרות תותב: גופי התאורה יחזקו גם לתקרת הבטון. אין לחזק גופי התאורה רק לקונסטרוקצית תקרת התותב, אלא אם נדרש בתוכניות.

במקרה של התקנת גופי התאורה על עץ או חומר דליק אחר, יש להתקין בינם לבין העץ שכבה חוצצת מחומר מבודד וכבה מאליו, בעובי של 1 מ"מ לפחות.

על הקבלן להתאים את סידורי ההרכבה ומועדיהם עם הקבלו המבצע את התקרה ולהדריכו באשר לעיצוב המסגרות המותקנות בתקרה עבור גופי התאורה.

5.2 חיבור גופי תאורה:

מוליכי החיבור יחוברו להדק הקבוע באבזר. על מוליכי החיבור יולבשו צינורות פלסטיות גמישות למניעת שחיקתו של בידוד המוליך בחלקים המתכתיים והחדים של גוף התאורה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 76 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

אם חום הנורה עלול לפגוע עבדידוד המולכים, ישתמשו במולכים מבודדים בטפלון או באסבסט. אם לא צויין אחרת יחובר להארקה כל גוף העשוי מתכת.

פרק 09 - עבודות טיח:

09.01 כללי:

יצוין במפורש כי המפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתנאי החוזה ואינו גורע מהם.
יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, לתנאי החוזה המיוחדים ולמפרט הכללי הבין משרדי. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.
כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.
יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרק המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

תוספת למפרטים הנ"ל

09.02 טיח פנים בשתי שכבות, ישר וחלק סרגל בשני הכוונים, גמר השכבה העליונה בשפשפת לבד.

09.03 מתחת לטיח חוץ רגיל בשתי שכבות ומתחת לטיח חוץ מותז מתחת לטיח חוץ רגיל בשתי שכבות ומתחת לטיח חוץ מותז תבוצע שכבת הרבצה שהרכבה ודרך עשייתה מפורטים בסעיף 09022, מחיר שכבה זו כלול במחיר טיח החוץ מכל סוג.

09.04 זוויתני רשת מגולוונות

יש לקבוע סרגלי מגן למקצועות תקרות, העמודים וכו' במקומות שהדבר יידרש ע"י המהנדס. הסרגלים יהיו עשויים מפח מגולוון חזק עם רשת מתכת מתוחה בצדיהם וייקצבו (לפי אנך) למקצועות האמורים לפני הטיח, באמצעות מסמרים מגולוונים או מסמרי פלדה, הרשת תכוסה בשכבת טיט צמנט 3:1 לפני הטיח. גובה הפינות לכל גובה החדר עד לגובה 2.4 מ' מהרצפה.

09.05 טיח חוץ רגיל:

לפני התחלת העבודה יש לסתום את כל החריצים והחורים בטיט צמנט טיח חוץ יבוצע בשלוש שכבות:

א. השכבה הראשונה תתקבל ע"י התזת הצמנט עם אגרגט דק על פני כל השטח המיועד לטיח, שכבה זו תיתן כיסוי אחיד על הבניין תוך כדי סתימת כל החורים.

הרכב התערובת: חלק אחד צמנט.

6 חלקים אגרגט דק.

עובי השכבה לא פחות מ- 5 מ"מ.

ב. השכבה השנייה תהיה בעובי 12 מ"מ.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 77 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

הרכב התערובת: חלק אחד צמנט.

חלק אחד סיד.

6 חלקים אגרגט דק.

יש להוסיף לתערובת חומר בשם "אהידרול" תוצרת כרמית בע"מ או חומר אחר שווה ערך, בשיעור 5 ק"ג לכל 100 ק"ג צמנט. יש תערובת לערבב את האהידרול היטב עם הצמנט לפני הכנת המלט ועם תערובת זו יש להכין את טיט כמפורט לעיל.

ג. השכבה השלישית תהיה טיח מושלך ביד על בסיס צמנט לבן או עם אגרגט או בלי לפי הדרישה.

ד. הטיח יהיה יציב בחוזקו כ- 48 שעות לאחר השלמתו. על הקבלן להכין דוגמאות הטיח בשטח של 1.00 מ"ר כל אחת, על חשבונו ולקבל אישור האדריכל לגיוון ולצורה הכל כמפורט בסעיף 09054 במפרט.

טיח חוץ משובר: 09.06

א. סתימת הפוגות על ידי שכבת ההרבצה שתפורט בהמשך.

ב. יש להרטיב את הקיר לפני יישום שכבת ההרבצה, פני הקיר חייבים להיות נקיים מאבק ורטיבות.

ג. שכבת ההרבצה תבוצע בתערובת הבאה (יחסי נפח):

1 חלק צמנט.

3 חלקים חול טבעי.

בתוספת דבק מסוג "כרמית 200" בכמות של 15% ממשקל הצמנט (כלומר על כל שק צמנט בתערובת יש להוסיף 7.5 ק"ג - גלון וחצי "כרמית 200"), עובי שכבת ההרבצה, יהיה 5-8 מ"מ.

ד. שכבת הטיח השחור תבוצע בתערובת הבאה (יחסי נפח):

1 חלק צמנט.

4 חלקים חול טבעי.

לקבלת העבודות הדרושה יש להשתמש ב "במקום סיד" בכמות של 1 ק"ג לכל שק צמנט, עובי הטיח השחור לא פחות מ- 12 מ"מ.

ה. במידה ודרוש לבצע שכבת שליכט עליונה (שחורה), תהיה התערובת זהה לזו של שכבת הטיח השחור בתוספת "כרמית 200" בכמות של 5% ממשקל הצמנט (חצי גלון לכל שק צמנט), עובי השכבה 3-5 מ"מ.

ו. יש לבצע אשפורה של כל שכבות הטיח בנפרד במשך 3 ימים.

טיח פנים: 09.07

א. שכבת הרבצה המורכבת מצמנט וחול ביחס 1:3.

ב. שכבת טיח זיהה לתערובת של שכבת הטיח השחור בטיח חוץ, בתוספת "כרמית 200" בכמות של 5% ממשקל הצמנט.

טיח מסרק: 09.08

שתי השכבות הראשונות כנ"ל, השכבה השלישית שפריץ במכונה ועבוד מסרק פח עם שיניים ברוחב חצי ס"מ ורווח בין השיניים חצי ס"מ, הטיח יהיה יציב בחוזקו כבר 48 שעות לאחר

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 78 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

השלמתו. על הקבלן להכין דוגמאות הטיח בשטח של 1.00 מ"ר כל אחת, על חשבונו ולקבל אישור האדריכל לגוון ולצורה, הכל כמפורט בסעיף 09054 במפרט.

09.09 טיח צמנט:

במקומות המצוינים בתכניות יעשה טיח צמנט, הטיח יבוצע לפי סעיף 0906 במפרט הכללי, יש לשים לב לאשפיה מקסימאלית.

09.10 ציפוי קירות ע"י שליכטה צבעונית אקרילי גמיש "טוסקנה" תוצרת טמבור או "m-100" תוצרת נירלט או ש"ע ע"ג שכבת טיח מיישרת אשר נמדדת בנפרד, העבודה כוללת יישום פריימר x מדולל ב- 25% טרפנטין בשכבה אחת ושכבת השליכטה הצבעונית בהתאם ובליטוי הנחיות היצרן בגוון לפי בחירת האדריכל.

09.11 הגנה על משטחים מטויחים:

על הקבלן להגן על חשבונו על השטחים המטויחים העלולים להיפגע במהלך העבודה כמו כן יש להגן בזמן הטיח על כל האלמנטים העלולים להיפגע כמו צפויים, בטון חשוף, רצפות וכו'.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי:

10.01 כללי:

יצוין במפורש כי המפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתנאי החוזה ואינו גורע מהם.

יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, לתנאי החוזה המיוחדים ולמפרט הכללי הבין משרדי. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.

יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרק המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

10.02 לגבי העבודות האלה, ראה מפרטים כלליים לעבודות ריצוף וחיפוי שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת שבהוצאה האחרונה.

מחיר עבודות הריצוף, רצוף רצפות החדרים, הפנלים, רצפות השירותים והחיפוי באריחי קרמיקה תכלול גם את עבודת הרובי.

תוספת למפרטים הנ"ל

10.03 הספקת מרצפות טרצו, שפולים ואריחים

א. 90 יום לפני מועד הרצוף יספק הקבלן לאישור המפקח דוגמאות של החומרים בהם הוא מתכוון להשתמש בהתאם למחירי היסוד או בהתאם למפרט.

ב. המפקח ידאג לאישור האדריכל לגבי סוג המוצר ודגימה מאושרת תישמר במקום ואליה יושוו כל המרצפות, השיפולים והטרצו שיובאו למקום.

ג. הקבלן יהיה אחראי לטיב המרצפות, השיפולים והאריחים מבחינת עמידתם בתקנים זהותם הכללית גוונם, צורתם ודיוק מידותיהם.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 79 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

ד. מרצפות הטרצו יהיו בגודל 30/30 או 33/33 בגוון וטקסטורה עפ"י בחירת האדריכל ויהיה עמיד בשיעור 10% מעל הנדרש ב-ת"י לבניני ציבור - מותר לעשות שימוש בכמה סוגי מרצפות לפי בחירת האדריכל.

10.04 ציפוי קירות, מסדרונות וחדרי מדרגות:

א. לפני התחלת הציפוי הקבלן יבדוק את השטח שיש לצפותו, השטח חייב להיות נקי לגמרי מלכלוך, גריז שמן, או כל חומר העלול להפריע להדבקת הציפוי. _
ב. הציפוי ייעשה באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ כדוגמא קלאסית של "נגב קרמיקה" או ש"ע עד לגובה 1.4 כמצוין בתוכניות כאשר ניתן להשתמש בכמה סוגי קרמיקה או גוונים ע"ג מישור אחד או באבן ניסורה מלוטשת עפ"י בחירת האדריכל.

10.05 שיפולים:

א. השיפולים יהיו מאנכים לשטח הריצוף והמשקים יתאימו למשקי הריצוף.
ב. בפינות יש לבצע חיפוי ב-45 (גורנג).

10.06 אדני חלונות:

יש להקפיד על אף מים בתחתית אדן חלון.
עבודות מוזיקה צריך להיות תפר זכוכית כל 60 ס"מ.
רשת פלדה קוטר 4 מ"מ כל 5 ס"מ שתהיה כוללת במחיר.

10.07 מרצפות רזרביות:

הקבלן ישאיר עם קבלת העבודה 20 מרצפות חדשות מעולות על מנת שניתן יהיה לבצע החלפת המרצפות במשך הזמן אם יידרש, מחירים כלול במחיר היחידה ברשימת הכמויות.

10.08 ריצוף קרמיקה וחרסינה:

תבוצע שכבת הרבצה מבטון עובי 5 מ"מ לפחות ותהיה כלולה במחיר הרצוף.
הדבקת אריחי קרמיקה ו/או חרסינה ברצפה וקירות תיעשה על ידי תערובת צמנטית מוכנה של כרמית - " כרמופיקס מוכן" הוראות השימוש לפי דרישת היצרן ובחירות הקבלן וזאת כתנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון.

10.09 בגמר ריצוף ליד דלתות חיצוניות יותקנו ספים משיש או מטרצו או מאבן כולל פסי פלוז או אלומיניום בין הסף לריצוף כמפורט בכתבי הכמויות ופרטי הבניין ועפ"י בחירת האדריכל.

10.10 בעבודות קרמיקה, הביצוע כולל פוגות עם שומר מרחק "ספיסרים" ברוחב 3-5 מ"מ ומילוי ברובה אקרילית מוכנה אשר כלולה במחיר הקרמיקה, הכל לפי דרישות האדריכל, השימוש בכמה גוונים באותו קיר או בשטח אין בו בכדי לשמש עילה לתוספת כלשהיא מעבר למחיר הנקוב בחוזה.

10.11 בכל מפגשי הקרמיקה אנכיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה החיפוי באותו גוון של הקרמיקה.

10.12 איפה שנדרש בכתבי הכמויות או בפרטים או בתוכניות קרמיקה "אנטי סלייפ" לרמת שחיקה מקסימאלית של "נגב קרמיקה" או ש"ע, לא תשולם שום תוספת מחיר עבור השימוש בסוג זה של קרמיקה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 80 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

פרק 11 - עבודות צבע:

11.01 כללי:

יצוין במפורש כי המפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתנאי החוזה ואינו גורע מהם.
יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, לתנאי החוזה המיוחדים ולמפרט הכללי הבין משרדי. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.
כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.
יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרק המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

11.02 צביעה ע"ג טיח פנים ושליכט או בגר וביצוע צבע פלסטי פי.וי.א' או צבע אקרילי בגוונים בהתאם להחלטת האדריכל - הצביעה צריכה להיות על משטחים ישרים, אם יהיה צורך בשכבות מיישרות עד קבלת משטח ישר, תראה תוספת זו כלולה במחירי החוזה לסעיף הרלוונטי.

11.03 צביעת שטחי עץ:

הביצוע ייעשה לפי המתואר בסעיף 10051 אלטרנטיבה ב' 3 שכבות.

11.04 צביעת שטחי פלדה:

יבוצע כמתואר בסעיף 11.061, מסגרות פנים הבנין - לפי סעיף משנה "ב" 3 שכבות, מסגרות מחוץ לבנין סבכות, סורגים וכו' לפי סעיף משנה "א" 4 שכבות.

צבע יסוד - כל הפרופילים מגלוונים שיש לצבוע בכרומט או אפוקסי אושן או כרומט אבץ.
צבע גמר - 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור או המרייט או שו"ע, הכל בהתאם לדרישות האדריכל.

11.05 רשימת גוונים:

המפקח ימסור לקבלן המיועד המתאים רשימת גוונים לכל עבודות הצבע.

11.06 תקרות ייצבעו בסיד סינטטי בשירותים צבע מגן נגד פטריות (אלעובש) "פונגידיק" "אקריןול" או שווה ערך.

פרק 12 - עבודות אלומיניום:

12.1 כללי:

יצוין במפורש כי המפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתנאי החוזה ואינו גורע מהם.
יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, לתנאי החוזה המיוחדים ולמפרט הכללי הבין משרדי. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 81 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.

יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרק המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב- "מפרט כללי לעבודות בנין" (האוגדן הכחול) כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת.

מחיר עבודות האלומיניום כוללים: אלגון בגוון טבעי 15 מיקרון, זיגוג - זכוכית שקופה חלקה בעובי 4 מ"מ או כפי שנדרש ברשימות האלומיניום - פרזול מסוג כבד לפי פרטי היצרן. (לרפפות 5-5 מ"מ). פירזול - האביזרים והפרזול מאלומיניום, דגים סטנדרטים.

12.02 לגבי העבודות האלה, ראה מפרטים כללים לעבודות אלומיניום שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת משנת 1980, (או המהדורה האחרונה).

על הקבלן להגיש עם הצעתו פרטים אופייניים של עבודות אלומיניום שיתנו תמונה ברורה וחד משמעית על אופן הביצוע, מידות החומרים וצורת חיבורם ואטימותם. לאחר חתימת החוזה יכין הקבלן תכניות ביצוע מפורטות וימציא אותן לאישור האדריכל. מוצרי האלומיניום יהיו בסטנדרטים גבוהים ומטיב מעולה ביותר.

12.03 פרזול

הפרזול לעבודות אלומיניום יהיה כמפורט בכתב הכמויות, ולפי דרישת ובחירת האדריכל, כל חלקי הפרזול לעבודות אלומיניום כגון: צירים קדמונים פנימיים בריחים, דיסקיות וכו', יהיה מאלומיניום או חומר בלתי מגנטי אחר כגון מיציקת פליז, נירוסטה או ברונזה ומצופים הכל צידיהן הגלויים בצפוי אלקטרוליטי של כרום או ניקל בהתאם לנדרש בתקן ישראלי מס' 258, קביעת הפרזול לאלמנטים תעשה ע"י אביזרים וברגים מצופים קדמיום שיאפשר תפעול טוב הכנפיים. בכל מקום שראשי הברגים יראו לעין עליהם לעבור טיפול נוסף (מחוץ לציפור קדמיום) של פסיביציה בשביל למנוע השחרתם.

12.04 משקוף עוור

יהיה מחומר מתכתי מצופה ומוגן כמתואר בפרזול, רצוף ומבוטן לכל היקף הפתח, או מעץ כמאוסר ע"י האדריכל בתכניות ביצוע של היצרן.

12.05 אלגון

כל האלגון יהיה טבעי ברמה 2.

12.06 רמות ובדיקות

רמת של הדרישה הנה 1 או 2 כפי שמוגדר בסעיף 12011 מהמפרט הכללי.

12.07 אישור ליצור

הדרישה בהתאם לסעיף 12.014 במפרט.

פרק 15 - מתקני מיזוג אויר:

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אויר:

תאריך		חתימת וחותמת המציע
המועצה המקומית נחף	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 82 מתוך 102



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

15.1.1 **מפרט מיוחד:**

המפרט המיוחד לעבודות מזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים N.F.P.A: .AMACNA,ASHRAE,ARI,AFL,AMSE

עבודות ש כלולות בפרק 15 כאן:

1. הכנת יסודות יצוקים.
2. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי 380 וולט 50 הרץ מהרשת.
3. ניקוזים.

15.1.2 **כללי:**

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם.

15.1.3 **כוונה:**

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי.

המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז.

במידה ולדעת הקבלן חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הקבלן עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם.

בנוסף הקבלן יתכן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

15.1.4 **הסברה:**

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, באם הפירוש כרוך בשינוי מהותי שעל כל הקבלנים המשתתפים במכרז לדעת, בקשה זו תוגש בכתב למזמין שבועיים לפני הגשת המכרז, לא תתקבל כל אינפורמציה בעל-פה.

15.1.5 **קבלני משנה:**

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

15.1.6 **אישורים וטיב עבודה:**

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרישיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים). כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 83 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין.

על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף.

במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

15.1.7 פתחים:

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

15.1.8 גישה:

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

15.1.9 רעש ורעידות:

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבניין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

15.1.10 הגנה בפני חלודה:

הקבלן יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

15.1.11 ניקוי, כוון, וווסות:

על הקבלן לנקות את כל עבודותיו יכוון וווסות את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפרים מפזרי אוויר וכו'.

הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

15.1.12 הדרכה:

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן.

ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 10 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

15.1.13 תיקי הסבר:

הקבלן יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

15.1.14 קבלת המתקן:

עם גמר העבודות תעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה ניסיונית של המתקן.

15.1.15 אחריות ושרות:

הקבלן יהא אחראי במשך שנה החל מיום קבלת המתקן על ידי המזמין לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להיענות

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	עמוד 84 מתוך 102	המועצה המקומית נחף
---	------------------	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

לכל קריאת שרות תוך 24 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע
אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב
הקבלן בזה שבידו מלאי חלקי חילוף.

האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

15.1.16 הגנה:

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן כנגד גניבה ונגד פגיעות אפשריות על
ידו או ע"י גורמים אחרים.

במידה וייגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן ע"י הקבלן ללא כל תשלום
ע"י הבעלים.

15.1.17 שילוט:

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים
ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקט כתובים לבן על גבי שחור.

עבודות חשמל:

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות שמסופקות על ידי קבלן
חשמל.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. המנועים יהיו בעלי יכולת בפני העמסת יתר רגעית בשיעור של 50% ללא
התחממות, המנועים יבחרו לפעולה שקטה ויחלפו אם לדעת המפקח פעולתם גורמת לרעש
מפריע.
6. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
7. לפני ביצוע העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח בשני העתקים תרשים
חשמלי של הלוחות, תרשים פיקוד מפורט, תוכניות מבנה הלוחות, פרוט הציווד.
8. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל
המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
9. המתנעים בלוח החשמל יצוידו במפסקים אוטומטיים עם מגעי עזר כנדרש לפעולה אוטומטית
ומיועדים לזרמי קצר 15 קילו אמפר לפחות.
- ומצוידים בריליים נגד יתרת זרם, הלוח יכלול עבור כל מנוע נורה אדומה לסימון תקלה מנורה
ירוקה לציון פעולה תקינה, מנורה צהובה לציון גוף חימום בפעולה.
- ד. הסתעפות של תעלה העשויה בצורת קשת תימדד מטר אורך נוסף של התעלה בעלת
החתך הקטן ביותר.
- ה. הסתעפות העשויה בצורת מכנסיים תימדד במטר נוסף של התעלה בעלת החתך
הגדול ביותר.
- ו. תעלה בעלת קטע עם חתך משתנה יימדד קטע זה באורכו הנומינלי בלבד אך בחתך
הגדול ביותר.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 85 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	--	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

15.3 **צנרת גז ובידודה:**

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צינורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

15.4 **המפוח מונח על בולמי רעידות על בסיס מבטון צף.**

15.5 **חשמל ופיקוד:**

1. יחידות מיזוג אוויר מסופקות עם לוח חשמל אינטגרלי על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות חשמל אשר מסופקות ע"י קבלן חשמל.
2. על קבל מיזוג אוויר להתקין בתוך הלוחות קבלים לשיפור כפל ההספק
 $\cos\phi = 0.92$
3. לכל יחידה יותקן לוחית הפעלה בחדר בקרה לווסת טמפר', כמויות אוויר, הפעלה, הפסקה תקלות, טיימר וכו'. אפשר כדוגמת חברת מיטב.

15.6 **יחידות מיזוג אוויר עצמאיות:**

1. היחידות יהיו עצמאיות מושלמות מסוג פקג' כדוגמת תוצרת אלקטרה בתפוקה ונתונים כמצוין בתוכנית.
2. היחידות תכלול בשני מבנים את כל מרכיבי מערכת הקירור והחימום מפוחים צנטריפוגליים מסננים מאיד צנרת אביזרי קירור מדחסים מעבה שסתומי התפשטות סולנואידים מפוחי מעבה צנטריפוגלי גופי חימום עזר לוח חשמל מערכת פיקוד וכו'.
3. יחידת המיזוג תבנה ממסגרת פרופילים של פלדה מגלוונט עובי 2.5 מ"מ ופנלים מגלוונט עובי 1.25 מ"מ צבועים לאחר ווש פריימר בית היחידה יהיה מותאם לעמידה בתנאי מזג אוויר יהיה מחוזק וקשיח כולל דלתות אטומות כולל בידוד "2" אקוסטי עם ציפוי נאופרן.
4. מאיץ המפוח בעל כפות נטויות קדימה המפוח יונע בהנעת רצועות טריזיות הגלגל המניע יהיה בעל אפשרות שינוי הקוטר המנוע בהספק ב 33% גבוהה מהספק הנדרש על ציר המפוח המנוע יהיה מוגן רטיבות.
5. תיבת הערבוב תכיל מדף לוויסות אוויר חוזר ומדף לווסת אוויר צח כולל בקר המבקר על הטמ'.
6. נחשוני האידוד והעיבוי יהיו מצנרת נחושת קוטר "5/8" צלעות אלומיניום.
7. הנחשון ייבדק בלחץ חנקן 30 אטמ'.
7. נחשון מעבה יהיה מצופה שכבת בליגולד.
8. מפוח מעבה יהיו שקטים המיוחד מהירותם לפי לחץ ראש והים מוגנים ממים ומתאמים לפעולה בטמפר' 70 מ"צ.
9. כל מעגל קירור יהיה מצויד בקולט נוזל משלו כולל שסתומים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 86 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

10. מדחסי הקירור יהיו סקרולים לפעולה גם כמשאבת חום כל מדחס כולל מחמם אגן שמן מגני לחץ נמוך וגבוה מגן יתרת זרם מגן טמפ' מגן לחץ שמן כולל משתיקי קול וגמישים לכל מדחס יהיה שעונים ללחצים לפני המסננים יהיה מפריד נוזל.

11. כל יחידה תכלול מכשיר אינדיקציה לסתימת מסנני אויר.

12. מפלס הרעש מהיחידה לא יעלה על 36 dB במרחק 1 מטר מיחידה.

13. מעבה יהיה מוגדל לטמפ' 45 סילזיוס.

14. גופי חימום עזר רציף לפי כתב כמויות .

15. ציפוי בלאייגולד לסוללות .

16. מיקרופססור אינטגרלי.

פרק 20 - נגרות חרש:

20.1 כללי:

יצוין במפורש כי המפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתנאי החוזה ואנו גורע מהם.

יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, לתנאי החוזה המיוחדים ולמפרט הכללי הבין משרדי. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטויין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.

יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרק המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

20.2 בגנות משופעים - ההנחיות הניתנות להלן הן עקרוניות בלבד -

הקבלן רשאי להציג שיטות ביצוע וקונסטרוקציה כרצונו אבל בתנאי שיאשרו ע"י המתכנן לאחר הגשת תכנית מפורטת ודוגמא לביצוע העבודה.

20.3 האגדים יהיו מאגדי עץ בהתאם לתוכניות ופרטי הביצוע לפי דרישות מפכ"מ עם הגנה נגד ריקבון ומזיקים, העץ יהיה עץ אורן פניי באיכות מעולה, חדש יבש ובריא ודל סוקוסטים, ללא סדקים, סיבים, פגמים וחומרים או סימני ריקבון.

כל חלקי העץ יעברו אימפרגנציה כנגד ריקבון ומזיקים בהתאם לתקן הישראלי.

המחיר כולל צביעה פעמיים בצבע יסוד ופעמיים צבע עליון סופרלק או פיליאר או שו"ע - במקרה ויוחלט לצבוע את הציפוי או חלקי האגדים הגלויים

20.4 אופציה לביצוע האגדים היא אגדי פלדה לפי דרישות התקן להגנה נגד קורוזיה ונגד אש (עמידות לשעתיים לפחות), לא תידרש הגנה נגד אש לאגדי פלדה כלואים.

20.5 כיסוי הגג המשופע:

הכיסוי יהיה מרעפי חרס מסוג משובח, מסייל או טוגננה או שו"ע לפי בחירת האדריכל.

20.6 בידוד תרמי בגנות משופעים:

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 87 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

במישור העליון של הגג מתחת לרעפים תונח יריעת בידוד מצופה רדיד אלומיניום משני הצדדים בין הפטות התוספת יריעה חוסמת אבק מסוג אסטרו פויל או שווה ערך.

20.7 בביצוע הגג יילקח בחשבון - הנחת מחסומי אדים מזחלות מפח מגלוון מוסתרות בארגז הרוח ולפי תוכניות הביצוע והפרטים המיוחדים.

20.8 **מדידת גג הרעפים:**

מדידת גג הרעפים לפי היטל אופקי ובהתאם למדידות בשטח, לא תשולם תוספת עבור שיפועי גג.

20.9 מדידות מזחלות פח - לפי מ"א.

20.10 מובהר שכל האלמנטים והחומרים הדרושים להשלמת ביצוע העבודה כלולים במחירי הסעיפים לפי כתבי הכמויות, אפילו אם לא הוזכר פירוט בסעיף הרלוונטי חומרי העזר והאביזרים הנלווים, הכל בהתאם לפרטי הביצוע וכתבי הכמויות.

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין:

תקרות אקוסטיות

א. כללי - ההנחיות הנותנות להלן הן עקרוניות בלבד, הקבלן רשאי להציג שיטות תמיכה, הרכבה, קונסטרוקציה, פרטים כרצונו אבל בתנאי שיאושרו ע"י המתכנן, לאחר הגשת תכנית מפורטת ודוגמא לבצוע העבודה.

הקבלן אחראי לחזקתה של הקונסטרוקציה ולאשר חלקי התקרה, לעמידתה בתנאי האקלים ובהתאם לתנאי המקום. אין קבלת אישור מהנדס פותרת הקבלן מאחריות זו.

ב. תקרות פי.וי.סי - מטפוס אלקול או שו"ע, הפי.וי.סי חייב להיות כבה מעצמו העומד בתקנים של מכבי האש.

ג. בידוד לדגמי התקרות - יהיה ע"י צמר סלעים בצפיפות סטנדרטית היינו במשקל של 80-100 ק"ג לכל מ"ק חומר. עובי המילוי 2.5 ס"מ, הבידוד יהיה רצוף וקבוע במקומו ביריעות מאושרות ע"י מכבי אש.

הקבלן אחראי לשלמות הציפוי באופן שהבידוד לא יתפור, לא יתאבק ולא ילכלך את סביבתו.

ד. הוראות כלליות - כל התקרות חייבות להיות מפולשות, כל החיתוכים והגמר בזוויות ישרות, הפסים יהיו אחידים ומונחים בקווים ישרים, הגמר בין קירות ומחיצות יהיה ע"י חריץ מעובר בפרופילי אלומיניום, ובהתאם לתכנית המפורטת אם קיימת תכנית כזו.

ה. שיטת מדידה - היא נטו, המחיר כולל את פסי ומשטחי החיפוי, הבידוד, הקונסטרוקציה, תלויות, חיבור לקירות ומחיצות איטום, פסי גמר ופסי חיבור והרכבה והתאמה במקום, לרבות כל חומרי העזר הדרושים וכן פיגומים, חיזוקים וכו'.

ו. על הקבלן להמציא דוגמאות של התקרות למיניהם בהתאם לתוכניות הביצוע ובהתאם לדרישות האדריכל כולל גוונים צבעוניים לקונסטרוקציה הגלויה לאישור ע"י האדריכל לפני התחלת ביצוע העבודה.

ז. בכל שטחי המסדרונות, הרחבות, מבואות הכניסה, ספריות - יותקנו תקרות אקוסטיות מפח צבוע מחורר עם מזרוני צמר סלעים בעובי 2" עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליתילן בלתי דליקות ממגשים או מאלמנטים מרובעים לפי בחירת האדריכל - התקרות תהיינה עשויות או מלוחות מלבניים ברוחב עד 20 ס"מ או פנלים מרובעים 60/60 ס"מ.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 88 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

הגוון לפי בחירת האדריכל, התלייה באמצעות מוטות הברגה ודיבלים ממתכת (פיליפס, גימבו וכו').

המרחק בין מוטות התלייה לא יעלה על 70 ס"מ. העיגון של הפרופילים אל הקירות יהיה באמצעות דיבלים וברגים מתאימים, חוזק התלייה יאושר על ידי מהנדס רשוי מטעם הקבלן והביצוע יאושר ע"י בדיקת מעבדה מוסמכת ע"י בדיקת תליית עומס.

ח. אלמנטי גמר מגבס וסינורים הנדרשים מסיבות אדריכליות כלולות במחיר.

ט. במקלט/ממ"מ ובכיתות יש להתקין תקרות מינראליות מסוג "חצי שקוע" בעלי סיווג לשריפה IV-32 לפחות עפ"י דרישת ת"י 921 חלק 4, לא תבוצענה תקרות מינראליות בפרוזדורים אלא באישור מיוחד.

פרק 40 - נגרות אומן ומסגרות פלדה

פרק 40.06

כללי 40.06.01

יש לראות פרק זה ביחד עם פרק (04) ו- (44) להלן, בכל הנוגע לעבודות מסגרות ו/או נגרות, לרבות עבודות הריהוט חוץ.

יצוין במפורש שהמפרט המיוחד שלהלן הינו משלים לתוכניות, לפרטים, למפרט הכללי הבין משרדי (האוגדן הכחול) בהוצאת משרד הביטחון בפרקים הרלוונטיים בהוצאתם המעודכנת, לתקנים הישראליים, למפרטי מכון התקנים, לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 על כל עדכוניו וכו'. ע"כ אין זה מן ההכרח שכל עבודה המופיעה בתוכניות ו/או המתחייבת מהן ו/או המתחייבת לצורך בצוע מושלם של העבודות השונות נשוא מכרז/חוזה זה ימצאו את ביטוין במפרט המיוחד שלהלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות.

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד שלהלן.

יש לראות את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט הכללי ובמפרט המיוחד וביתר המסמכים, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות.

עבודות נגרות 40.06.1

סוג וטיב העץ 40.06.1.1

אם לא צוין אחרת בתוכניות, העץ יהיה עץ חדש סוג א' מסוגים שונים בהתאם למצוין בתוכניות ובפרטים, ואשר מתאים לתקן הישראלי למפמ"כ ולמפא"ס של מכון התקנים הישראלי.

יצוין במפורש כי מידות חתך העץ המצוינות בתוכניות הינן מידות סופיות לאחר הקצעה וליטוש.

מידות 40.06.1.2

המידות המצוינות בתוכניות ובכתב הכמויות, הינן לצורך ידיעה והנחיה בלבד, על הקבלן לקחת מידות בשטח לגבי כל פריט ופריט.

אם לא צוין אחרת, המידות המצוינות בכתב הכמויות הינן מידות "פתח אור" (מידת הפתח בקיר).

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 89 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
מועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

סטייה במידות הפתחים או האלמנטים של $\pm 5\%$ לא תהווה עילה לשינוי במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.

פרזול 40.06.1.3

כל האלמנטים יהיו מגולוונים ו/או עשויים מפלדה אל חלד, כל אלמנטי הפרזול יהיו ממין משובח ויאושרו ע"י האדריכל לפני הייצור.

יצוין במפורש כי בחלק מהפריטים אין תיאור כללי לכל הפרזול הדרוש עד לקבלת עבודה מושלמת ומוגמרת. (ראה להלן סעיף תכולת המחירים).

עבודות צבע 40.06.1.4

עבודות צבע לאלמנטי הנגרות יתאימו למפורט בפרק 11 להלן.

הגנה על חלקי העץ 40.06.1.5

כל חלקי העץ החיצוניים, לרבות הפרגולה, יעברו טיפול נגד חרקים ותולעים ומזיקים למיניהם. אם לא צוין אחרת, יעבור העץ טיפול ע"י טבילה בתוך תמיסה של "פנטו כלורו" או שו"ע מאושר, מדולל בספירט מינרלי ביחס לפי הוראות היצרן למשך של 8 דקות לפחות.

עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

הכנת דוגמאות ודגמים 40.06.1.6

עבור אלמנטים מיוחדים, ובהתאם לקביעת ולהוראת האדריכל והמפקח הבלעדית, יהיה על הקבלן להכין דוגמאות לביקורת ואישור סופי לפני הייצור.

עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

הוראות כלליות למרכיבי עבודות נגרות אומן 40.06.1.7

חיבורי חלקי עץ - אם לא צוין אחרת, חיבורי חלקי העץ בינם לבין עצמם יהיה בשיטת זכר ונקבה עם דבק מתאים ללא מסמרים ו/או ברגים אלא באישור מיוחד. במקרה ויותר מראש להשתמש במסמרים ו/או ברגים יהיו אלה מפלדת אל-חלד או מגולוונים ממין משובח ומאושר ע"י המפקח. בריהוט החוץ ישתמש הקבלן בברגים מיוחדים עם ראש שקוע ו/או עם ראש מעוגל המתאימים לדרישות התקן הישראלי למתקני משחק.

עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

תכולת המחירים 40.06.1.8

בנוסף וכחשלמה לאמור לעיל, כל הפריטים יימדדו כאשר הם גמורים, מורכבים ומושלמים בשטח על כל חלקיהם ומרכיביהם. המחיר כולל את כל החומרים, הצידוד והמלאכות הדרושות לייצור והרכבה, הצביעה בהתאם למפרט 11 להלן ואת כל הכלול במפרט הכללי הבין משרדי, במפרט המיוחד, בתקנים הישראליים, בתוכניות, ברשימות ובפרטים השונים הכל מושלם וקומפלט, לרבות כל הפרזול, צירים מעצורים, מסילות, מנעולים, צילינדרים וכו', הכל עד לקבלת עבודה מושלמת. **יצוין במפורש כי תאור האלמנטים בכתב הכמויות ובתוכניות הינו תמציתי ביותר וכי אף חלק או פרט מהמצוין בתוכניות ובפריטים לא יימדד בנפרד אלא ככלול במחירי האלמנטים השונים.**

עבודות מסגרות 40.06.2

סוג וטיב הפלדה 40.06.2.1

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 90 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	מועצה המקומית נחף
------------------	---	-------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

אם לא צוין אחרת בתוכניות, כל הפרופילים והפחים אשר ישמשו לייצור האלמנטים יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם בעובי 80 מיקרון לפחות.

הגלון יבוצע לאחר גמר והשלמת הפריט כמערכת שלמה. לא יורשו קידוחים, חיתוכים וריתוכים לאחר ביצוע הגלון. ריתוכים בלתי נמנעים לאחר הגלון והמיועדים לצורך הרכבה בלבד, ייצבעו בצבע עשיר אבץ (גלון קר).

מידות 40.06.2.2

המידות המצוינות בתוכניות ובכתב הכמויות הינן לצורך ידיעה והנחיה בלבד. על הקבלן לקחת מידות בשטח לגבי כל פריט ופריט.

אם לא צוין אחרת, המידות המצוינות בכתב הכמויות הינן מידות "פתח אור" (מידת הפתח בקיר).

סטייה במידות הפתחים או האלמנטים של $\pm 5\%$ לא תהווה עילה לשינוי במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.

פרזול 40.06.2.3

כל האלמנטים יהיו מגולוונים ו/או עשויים מפלדה אל חלד. כל אלמנטי הפרזול יהיו ממין משובח בהתאם לבחירת האדריכל הבלעדית ויאושרו ע"י האדריכל והמפקח לפני הייצור.

יצוין במפורש כי בחלק מהפריטים, לא תואר כל הפרזול הדרוש עד לקבלת עבודה מושלמת ומוגמרת. (ראה להלן סעיף תכולת המחירים).

עבודות צבע 40.06.2.4

עבודות צבע לאלמנטי המסגרות השונים יתאימו למפורט בפרק 11 להלן.

תכולת מחירים 40.06.2.5

בנוסף וכחשלמה לאמור לעיל, כל הפריטים יימדדו כאשר הם גמורים, מורכבים ומושלמים בשטח על כל חלקיהם ומרכיביהם. המחיר כולל את כל החומרים, הציוד והמלאכות הדרושות לייצור והרכבה, הצביעה בהתאם למפרט 11 להלן ואת כל הכלול במפרט הכללי הבין משרדי, במפרט המיוחד, בתקנים הישראליים, בתוכניות, ברשימות ובפרטים השונים הכל מושלם וקומפלט, לרבות כל הפרזול, צירים מעצורים, מסילות, מנעולים, צילינדרים, משקופים ומלבנים כולל ביטונם והתקנתם, הכל עד לקבלת עבודה מושלמת. **יצוין במפורש כי תאור האלמנטים בכתב הכמויות ובתוכניות הינו תמציתי ביותר וכי אף חלק או פרט מהמצוין בתוכניות ובפריטים לא יימדד בנפרד אלא ככלול במחירי האלמנטים השונים.**

פרק 40 - מפרט מיוחד לעבודות צבע

פרק 40.11

כללי 40.11.01

צביעת מוצרי מתכת תבוצע ע"י שימוש ב- "סופר לק" או "המרלק" בגוונים שונים הכל לפי בחירת האדריכל. לא תשולם תוספת עבור שילוב גוונים. המחיר כולל שפשוף בנייר לטש ובמברשת פלדה לניקוי החלודה.

צביעת מוצרים לא מגולוונים תתבצע ע"י שתי שכבות צבע יסוד מיניום סינטטי ושתי שכבות צבע גמר כדוגמת "סופרלק" או "המרלק" של "טמבור או שו"ע.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 91 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

יש להכין את המשטחים בהתאם להוראות טמבור. יש לשפשף במברשת פלדה ונייר לטש להסרת החלודה, ניקוי יסודי לפלדה מכל לכלוך, שומן או אבק.

צביעת מוצרים מגלוונים תתבצע ע"י שתי שכבות יסוד "יוניסיל ZN" ושתי שכבות צבע גמר כדוגמת "סופרלק" או המרלק" של "טמבור" או שו"ע. יש להכין את המשטחים בהתאם להוראות טמבור. יש לנקות את הפלדה באופן יסודי מכל אבק, שומן או לכלוך מכל סוג שהוא. יצוין במפורש כי מחירי האלמנטים השונים כוללים את הצביעה אשר לא תשולם בנפרד (ראה פרק 06).

40.11.03 צביעת מוצרי נגרות

צביעת מוצרי הנגרות תבוצע ע"י שימוש בצבעים שקופים לקבלת גוון העץ הטבעי ו/או כל גוון אחר (שקוף). הצביעה תבוצע במערכת "לזור 2000" או שו"ע בשכבות בהתאם להוראות היצרן, ובגוונים לפי בחירת והחלטת האדריכל הבלעדית. לא תשולם תוספת עבור שילוב גוונים. המחיר כולל שפשוף וליטוש בנייר לטש עד להחלקה מלאה.

40.11.04 תכולת מחיר

צביעת מוצרי נגרות ומסגרות לא תימדד לחוד אלא ככלולה במחירי האלמנטים השונים הכל כאמור בפרק 06 לעיל.

יצוין במפורש שיש לבצע מספר שכבות עד לקבלת כיסוי מלא הכל לפי החלטת המפקח הבלעדית, לא תשולם שום תוספת למספר השכבות מעבר לנ"ל.

1. מפרט טכני להתקנת מעליות:

שם העבודה: מחלקת רווחה, ומבנה המועצה

תוכן העניינים:

תנאים כלליים מיוחדים

תאור טכני

(נספח א) פרוט החלקים (למילוי קבלן המעלית)

(נספח ב) כתב כמויות (למילוי קבלן המעלית)

2. הגדרות:

המזמין: המועצה המקומית נחף

הקבלן הראשי: המבצע את כל ההתאמות והעבודה.

חברת המעליות: המספקת את המעלית.

המתכנן/המפקח: הממונה מטעם המועצה המקומית נחף

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 92 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

3. חברת המעליות :

כל המערכות והעבודות שעל המבצע לספק ולהתקין לפי מפרט זה.

פיר המעלית וגם חדר המכונות לפי המקרה.

כאשר חלק/פריט מצוין בלשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים.

1.02 תכולת העבודה

הספקה, התקנה (לרבות כל הכלים הנחוצים להתארגנות ולהתקנה כגון מחסן כלים וחומרים, מנופים ואמצעי עזר), הפעלה ומסירה לשימוש המזמין של מעלית או מעליות כמתואר במפרט הטכני כולל כל החלקים, החומרים, העבודות והתעודות הנדרשות להשלמת העבודה לשביעות רצון המזמין והיועץ גם אם לא נדרשו במפורש.

כמו כן כוללת העבודה את כל הדרוש לתכנון מפורט והגשת תוכניות מפורטות, הרכבה, תאום מהלך העבודה עם כל הגופים הנוגעים והשלמתה כנדרש.

עלות כל העבודות, ההספקות, התוכניות, תאומים הנזכרים במפרט ובתנאים הכלליים לרבות הללו שלא מוזכרים אך נחוצים להשלמת העבודה תחשב ככלולה בהצעת המבצע ולא תשולם בגינם כל תוספת מחיר שהיא.

התאמות לתקנים

על המבצע להיות בעל תו תקן מאושר ע"י מכון התקנים לסוג זה של מתקנים. העבודה והחומרים והחלקים שישופקו יתאימו לתקן ישראלי אחרון למעליות שמספרו 2481 במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי 81 בגירסה העדכנית. בנוסף על המבצע לעמוד גם בדרישות והתקנים הבאים :

חוקי עבודות חשמל ואש.

תקן ישראלי 1004 - המתייחס לרעש ממעליות.

חוקי תכנון ובניה המתייחסים למעליות.

תקנות שרותי כבאות ארציים ומקומיים.

פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש (1970).

הנחיות יועץ בטיחות.

הנחיות יועץ אקוסטיקה.

דרישות נגישות לנכים לפי תקן 2481 חלק 70.

4. תוכניות ואישורים

תוך 3 שבועות מיום קבלת העבודה , על המבצע להגיש לאישור המפקח מערכות תכניות שתכלולנה :

תוכניות הרכבה מפורטות עם רשימות הרכיבים השונים..

תוכניות בנייה מפורטות עם כל הדרישות לביצוע לרבות פיגום, פתחים שונים ועומסים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 93 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

תוכניות חשמל מפורטות והזנות נחוצות .

תוכניות אביזרי פיקוד וסיגנליזציה בפיר ובתא המעלית.

תוכנית פרטי התא והחזיתות (בהתאם לדרישת האדריכל).

תוכניות ודוגמאות דרושות לבחירת צורת הדלתות , משקופים , גוונים , לחצנים, מעקה,

תקרה, תאורה, ציפוי קירות וכיוצ"ב.

כל תכנית נוספת שתדרש לצורך ביצוע הפרויקט ואישור המזמין ו/או בא כוחו.

התוכניות תוגשנה בשני העתקים ותהיינה בקנה מידה ברור להבנת הפרטים ובהתאם לדרישות שרטוט מקובלות.

על המבצע להגיש את תוכניותיו לרבות תוכניות חוזרות עד לאישור הסופי הן של המפקח והן של האדריכל.

לאחר האישור הסופי, על המבצע להגיש את התוכניות המאושרות ב-5 עותקים למפקח לשם הפצתם לגורמים המתאימים המבצע יבסס את תוכניותיו על תוכניות המכרז ולא יכניס שינויים ללא אישור המפקח בכתב. במידה וחלק מהמבנה בוצע לפי תוכניות שהועברו למבצע, כל שינוי שידרוש 3 המבצע יבוצע על חשבונו.

על המבצע להתחיל את עבודותיו רק לאחר קבלת אישור לתוכניותיו.

1.05 התאמה למפרט, לתוכניות ולמבנה

כל העבודות שיבצע המבצע באתר יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות, למפרט, לחלק המבנה שכבר בוצע ולחווה.

כל שינוי חייב לקבל את אישור המפקח בכתב. התוכניות שמקבל המבצע הינן כלליות בלבד ותיתכן סטייה מקובלת במידות.

על המבצע למדוד את המידות כפי שהן במציאות ולתכנן בהתאם.

המבצע יבדוק ויתאים את התוכניות למצב הקיים.

1.06 מהלך העבודה

המבצע ימציא למזמין דו"ח מפורט על מהלך העבודה וינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע והמזמין רשאי בכל עת לעיין בחומר הנ"ל.

הדו"ח והיומן יימסרו למזמין עפ"י דרישת המזמין וכן מעת לעת ובכל שלב חשוב עבודת המבצע שיש לה השפעה על ביצוע העבודה.

אם ישנן עבודות או שינויים שהמזמין צריך לבצע מראש לצורך המבצע, על המבצע להודיע על כך מראש למזמין

כדי למנוע עיכובים בעבודת ההרכבה. אם לא יודיע על כך המבצע מראש, עלות העבודה ו/או ביצועה יחול על המבצע.

5. עבודות עם קבלנים באתר

באתר הבנייה יעבדו קבלנים וקבלני משנה שונים ועל המבצע לתאם את עבודותיו תוך שיתוף פעולה הדוק עם גורמים אלו. במידה ויתגלו חילוקי דעות, הפרעות, תביעות וכיו"ב, ימסר הנושא להכרעת המפקח ו\ היועץ והכרעתו תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 94 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

עבודות בהספקת הקבלן

בניית פיר וחדר מכונות (אם נדרש) לפי התוכניות בוצע יש למדוד את זה .

יציקת יסודות בבור המעלית עבור הפגשות. "בוצע "

ניקוי הפיר וסידור.

פיגום על פי תוכניות המבצע.

ביטון משקופים לפי דרישת המפקח/היועץ.

בידוד אקוסטי של הפיר על פי יועץ אקוסטיקה.

פתח עם רפפות לשיחרור עשן ואיורור הפיר.

כבל הארקת יסוד בבור הפיר.

וויס בראש הפיר (רק אם הפיר טרם נבנה).

הזנת חשמל לרבות מפסקים וקווי תקשורת וטלפון עד ראש הפיר.

הזנה חשמלית זמנית בקרבת הפיר לצורך ההרכבה.

טיב העבודה, ביצוע וחומרים

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים.

כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה ובהשגחתו המתמדת של מנהל עבודה תוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המפקח והחומרים יהיו מהמין המשובח ביותר.

בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם המבצע, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את המבצע.

המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של המבצע שלדעתו הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית נאותה או שהתנהגותו אינה כשרה בעיניו .

1.10 נזקים וביטוח

המבצע אחראי ויידרש לפצות את המזמין /או צד אחר בגין כל נזק שייגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם כתוצאה מעבודות המבצע או עובדיו או קבלני המשנה שלו במישרין או בעקיפין או נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו.

אין לבצע עבודות או פעולות חציבה במבנה ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח. המבצע חייב לדאג לביטוחים מתאימים לעובדיו המהווים כיסוי מלא לנזקים המתוארים לעיל.

על המבצע להמציא עותק מהפוליסות למפקח לפני תחילת עבודתו.

6. מסירת המתקן

בסיום הרכבת המתקן ימציא המבצע למפקח תעודות בדיקה ואישור של חברת החשמל ומכון התקנים וכן אישורי בדיקת בקרת הטיב של המבצע. כל הבדיקות הנ"ל לרבות בדיקות חוזרות באשמת המבצע, יוזמנו ע"י המבצע ועל חשבוננו.

תוצאות הבדיקות הנ"ל כולל מסירת תוכניות AS MADE (תוכניות הרכבת המתקן , תוכניות

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 95 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

חשמל ופיקוד, הוראות אחזקה וכן רשימת חלקי חילוף כולל מק"טים, יוגשו למזמין ב 3 העתקים לאחר הגשת מסמכים אלו תיערך בדיקה נוספת למעלית בהשתתפות המפקח והיועץ ותיבדק התאמת המתקן למפרט ולתוכניות.

המבצע יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכח האדם לביצוע הבדיקות.

במידה ויתגלו אי התאמות או ליקויים, על המבצע לבצע מיידית ורק לאחר ביצועם תהיה קבלה סופית של המתקן.

הדרכה

עם מסירת המתקן למזמין, ידריך המבצע את עובדי המשתמש בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוף אנשים מן המעלית.

על פי דרישת המזמין, על המבצע להדריך את נציגי המזמין ולהכשירם לביצוע חילוף ממעלית. בתום ההדרכה, על המבצע להנפיק לאנשים שעברו את ההדרכה תעודות רישומיות המאשרות את כשירותם לבצע חילוף. תדירות ההדרכה תקבע ע"י המזמין אך לא תהיה גבוהה מ - 2 פעמים בשנה. ההדרכה תינתן ע"י המבצע בחינם.

ערבויות

המבצע נדרש לתת ערבויות מתאימות לטיב הציוד ופעולת המעלית בהתאם לדרישות המזמין.

7. אחריות

התחלת תקופת האחריות למעלית תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י המפקח או נציגו.

נקבע כי תקופת האחריות היא ל- 12 חודשים מהתאריך הנ"ל והיא תחול על העבודה שבוצעה ועל החלקים שהותקנו.

אחריות הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מכח עליון או שימוש לא תקין במעלית.

שרות בתקופת האחריות

בתקופת האחריות (וגם לפנייה אם המעלית הייתה בשימוש), חייב המבצע לספק שרות שוטף למעלית ולשלוח את נציגו להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך.

המבצע יטפל במעלית וחלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה במצב תקין ונקי ואת כל התקלות לאחר שתתרחשנה יתקן הקבלן מייד ועל חשבונו לכל המאוחר 24 שעות לאחר ההודעה.

בתום תקופת האחריות תעשה בדיקה למעלית והמבצע חייב לתקן כל קלקול ולהחליף כל חלק פגום שהתגלה.

לכל החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תנתן אחריות נוספת של שנה.

בנוסף לתיקון הקלקולים והחלפת החלקים חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש לבצע טיפול מונע למעלית על פי המלצות היצרן. הקלקולים, תיקונים ועבודות השרות יירשמו בספר שרות אצל המזמין. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף מקוריים בכמות סבירה ומצהיר שברשותו נמצאים חלקי החילוף הנ"ל גם בעת מתן ההצעה.

המבצע מתחייב שמספר התקלות הגורמות להשבתת המעלית לא יעלה על 4 לשנה לכל מעלית. העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות, אינה מורידה ממנו את האחריות להבטחת פעולתם התקינה של המתקנים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 96 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות בתוכניות ואישור המפקח על בחירת הציוד של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו.

במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר או בטיב העבודה, רשאי המפקח לדרוש מהמבצע לתקן או להחליף את הציוד הפגום.

התיקונים והחלפת החלקים בתקופת האחריות, כלולים במחיר המעלית.

הסכם למתן שרות

המזמין והמבצע יחתמו על חוזה שרות בנוסח כפי שאושר על ידי המועצה לצרכנות.

עלות השרות תהיה כמצוין בכתב הכמויות

ביצוע השרות יהיה ע"י 2 טכנאים שלהם "הכשר" לעבודה בגובה ואחד מהם חשמלאי מוסמך.

הזמנה חלקית

המזמין רשאי להזמין את כל סעיפי כתב הכמויות או רק את חלקם.

אם יוזמנו רק חלק מסעיפי כתב הכמויות יוכל המזמין להזמין את יתרם או חלק מיתרתם במחירי ההצעה ובתוספת הצמדות כפי שנקבע בחוזה.

הרכבה בעת שהמבנה פועל

על המבצע לקחת בחשבון כי עבודתו מהווה מכשול וסכנה לבאי המבנה שבו הוא פועל.

לאור זאת עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, לגדר את אזור עבודתו ולהציב שלטי אזהרה מתאימים כדי למנוע אפשרות של פגיעה ו/או סכנה לבאי המבנה.

כמו כן על המבצע לתאם עם האחראי במבנה את מועד ביצוע העבודות הגורמות למטרדי לכלוך ורעש ולפי הצורך לבצע בעת העדרות המבקרים מהמבנה.

זמן האספקה

זמן ההספקה, הפעלת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין יהיה 6 חודשים מיום הזמנתה ובתנאי שחלקי המבנה הדרושים להרכבת המתקן ימסרו לרשות המבצע 4 חודשים לפני תום התקופה הנ"ל.

8. **תנאי תשלום והגשת חשבון :**

20% מקדמה בזמן ההזמנה והצגת כל האישורים האורגינאליים וחווה עם חברת המעליות .

30% לאחר הגעת הציוד במלואו לשטח.

30 לאחר הרכבת כל ציוד המעלית הפיר (וחדר מכונות אם יש) 20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

9. **תיאור טכני**

תיאור טכני יעביר הקבלן לאישור המתכנן והיזם לפי הנ"ל :

תיאור טכני מקוצר

תיאור סוגי הפיקודים

תיאור המערכות החשמליות

תיאור אביזרי הפיקוד וההפעלה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 97 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

תיאור התא

תיאור דלתות הפיר

תיאור משקופי הדלתות

תיאור מערכת ההנעה

תיאור החלקים המכניים

10. כללי

התיאור הטכני המתואר להלן מפרט את הנתונים והדרישות הבסיסיות מהמעלית ואינו מפרט את כל הנדרש עלפי התקנים או בא במקומם אלא מהווה כתוספת/השלמות אליהם.

במסגרת עבודתו, הקבלן יספק ויתקין את כל הדרוש במפרט ובתקנים לרבות כל הנחוץ להשלמת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין ולשביעות רצונו גם אם עבודה או חלק/מכלול לא צוינו במפורש במפרט.

המצויין במפרט ובטבלאות ומתייחס לחומרי ופרטי גמר הינו בסיסי בלבד ומהווה מסגרת כללית לדרישות אך אינו בא במקום דרישות האדריכל/המזמין שעליהן צריך הקבלן לענות ולקבל את אישורו על גבי התוכניות שיועברו אליו ויתבססו על דרישותיו.

כל הנדרש בתנאים הכלליים במפרט ובתקנים יהיה כלול במחיר המעלית לפי חוזה ודרישה כל התקנים הישראליים הבטיחות והנגישות.

התחייבות הקבלן מול המזמין:

העבודה הינה קומפלט ללא תוספות או חריגים מסירת מעלית תקנית כולל כל האישורים הנדרשים לרבות את כל ההכנות הנדרשות ע"י חברת המעליות המספקת את המוצר.

חוזה שירות יטופל מול הרשות בנפרד.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 98 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
------------------	---	--------------------



כתב כמויות ואומדן

יוכן ע"י המתכנן ויאושר ע"י המהנדס

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 99 מתוך 102

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס
ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף



מועצה מקומית נחף

קול קורא – אולם ספורט
אוקטובר 2025-



תכנון ועריכה :

מוסא עבאהרי

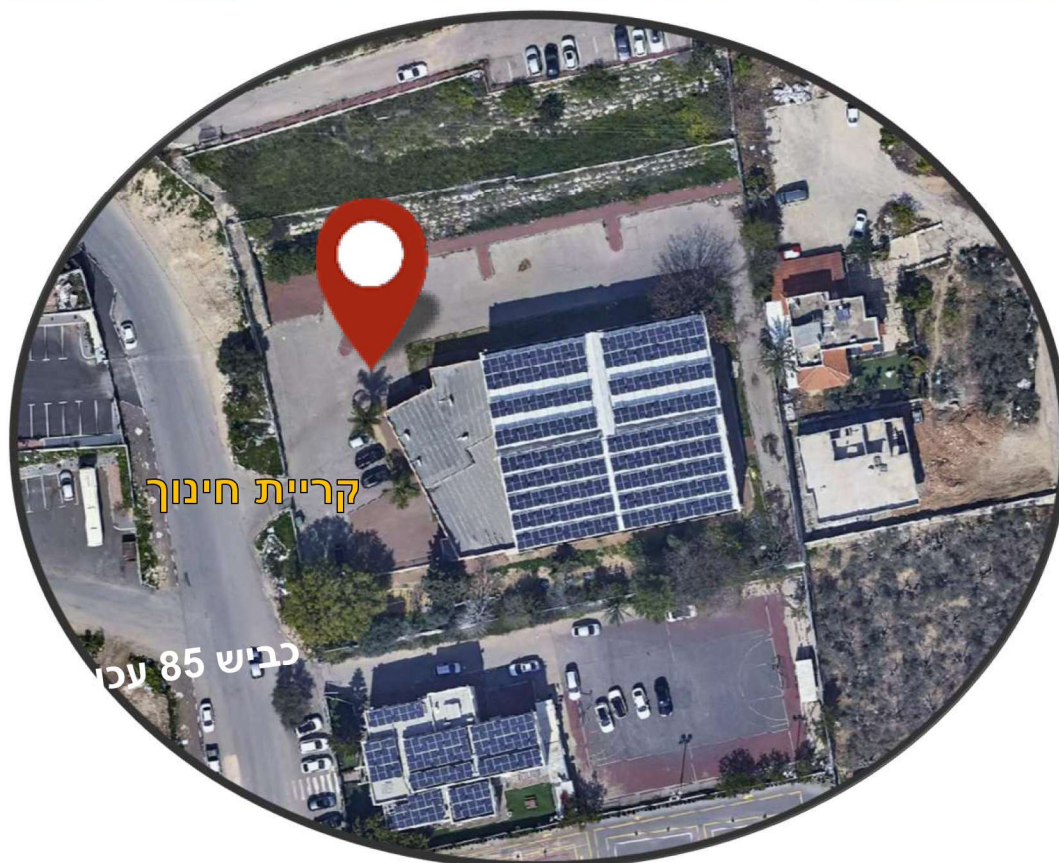
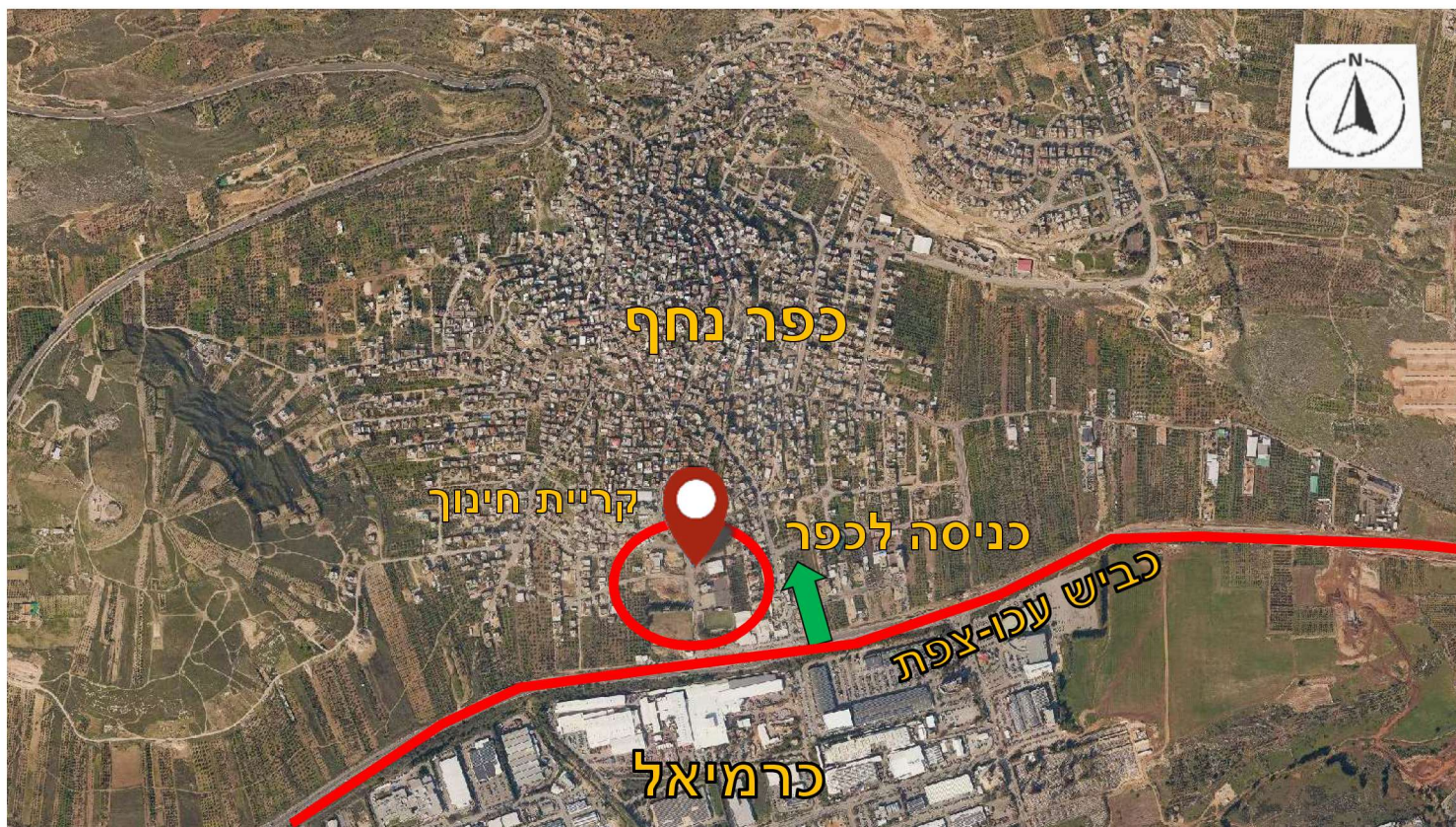
אדריכל ומתכנן ערים

טלפקס : 04-6743066

W w w.musa-arch.com



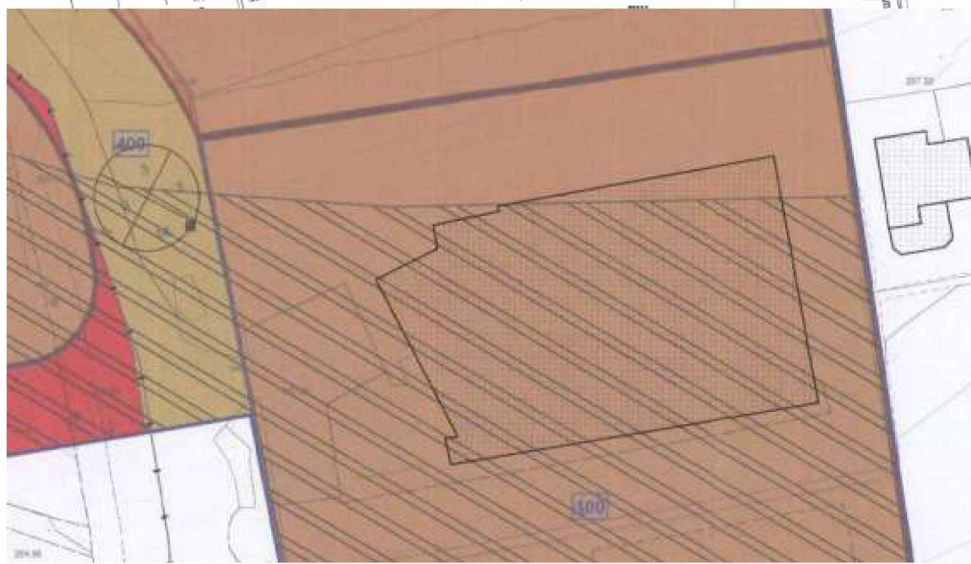
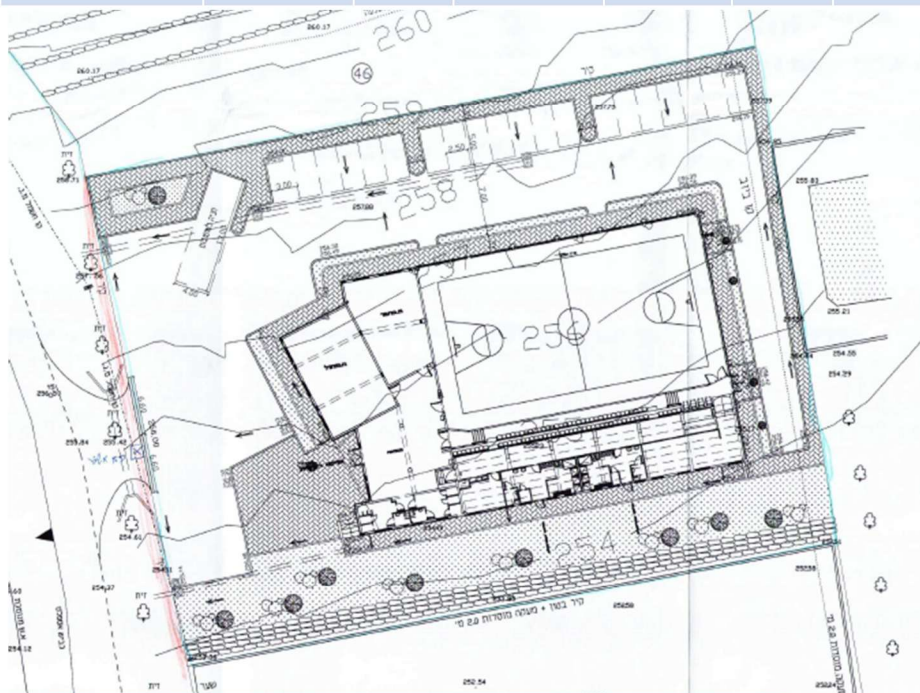
מיקום הפרוייקט – כפר נחף





פרטי הקרקע

מחוז	נפה	כתובת	ישוב	גוש	חלקה	מגרש	שטח גרפי	תכנית מפורטת	יעוד קרקע
צפון	עכו	נחף	נחף	19126	46	100	7290 מ"ר	260-0364646	מבנים ומוסדות ציבור



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת מבני ציבור למוסדות חינוך, תרבות, ספורט, בריאות, דת, קהילה, רווחה, מחסני חירום, שיטור קהילתי, תחנות מקומיות לכיבוי אש ומשרדי רשות מקומית.



מבוא – מצב קיים

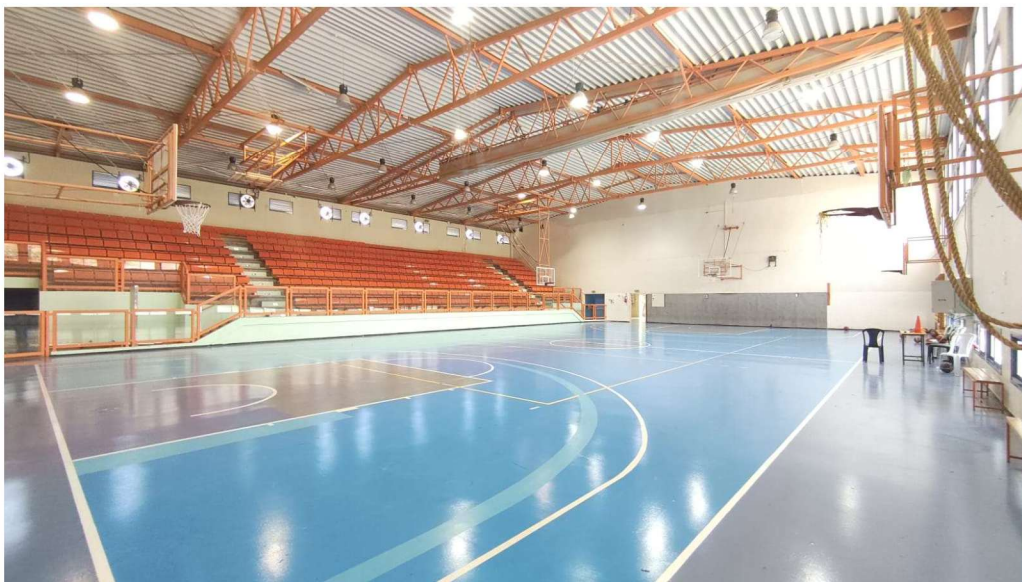
חידוש אדריכלי ועיצובי לאולם ספורט קיים

האולם, אשר פועל מזה כעשרים שנה, נדרש להתחדשות אדריכלית ועיצובית על מנת להתאים את המבנה לסטנדרטים מודרניים, לשפר את חוויית המשתמשים, ולהבטיח מענה מיטבי לצורכי הקהילה.

במישור האדריכלי יבוצעו עבודות חידוש לחזות המבנה, הכוללות חיפוי עדכני, הרחבת פתחים לאור טבעי, ושדרוג מערכות הצללה. כמו כן, יבוצעו התאמות נגישות מלאות בהתאם לתקנים העדכניים, לרבות מבואות כניסה חדשות, רמפות ומעלון.

במישור העיצוב הפנימי יתבצע שדרוג משמעותי לרצפת הספורט באמצעות משטח מקצועי חדש, התקנת תקרה אקוסטית עם מערכות תאורת לד חכמות, ושדרוג קירות הפנים באמצעות בידוד אקוסטי ואלמנטים גרפיים מודרניים. בנוסף, האולם יצויד במסכים דיגיטליים מתקדמים, מערכת סאונד מותאמת ומערכות מיזוג ואוורור יעילות.

במישור הקהילתי והחזויתי יתבצעו שדרוגים במרחבים החיצוניים באמצעות פינות ישיבה ירוקות, צמחייה אינטגרטיבית ואלמנטים אומנותיים בהשראת עולם הספורט. המבנה יעבור התאמה לאירועי תרבות וקהילה לצד פעילות ספורטיבית, באמצעות מערכות תאורה גמישות ותשתיות מודולריות.



בסיכומו של דבר, מהלך ההתחדשות נועד לשמר את שלד המבנה הקיים תוך הוספת ערך אדריכלי, פונקציונלי וחברתי, ולמקם את האולם כמרכז עכשווי, נגיש ורב-תכליתי לטובת כלל המשתמשים והקהילה.



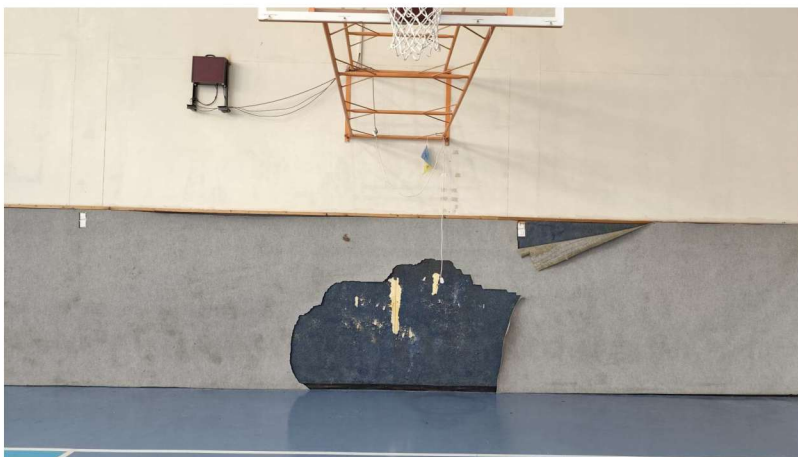
תיאור המצב הקיים בתמונות

חידוש עיצובי פנימי 1. רצפה ותקרה



1. התקנת פרקט ספורט מודרני או משטח גומי מקצועי.
2. תקרות אקוסטיות חדשות עם תאורת לד חכמה, המאפשרת שינוי צבעים לפי אירוע.

2. קירות ועיצוב פנים



1. צביעה בגוונים בהירים עם קירות דינמיים (גרפיקה של ספורט, מדבקות קיר תלת-ממדיות או מסכי לד אינטראקטיביים).
2. בידוד אקוסטי משופר לקירות למניעת הדהוד.

3. טכנולוגיה ואבזור

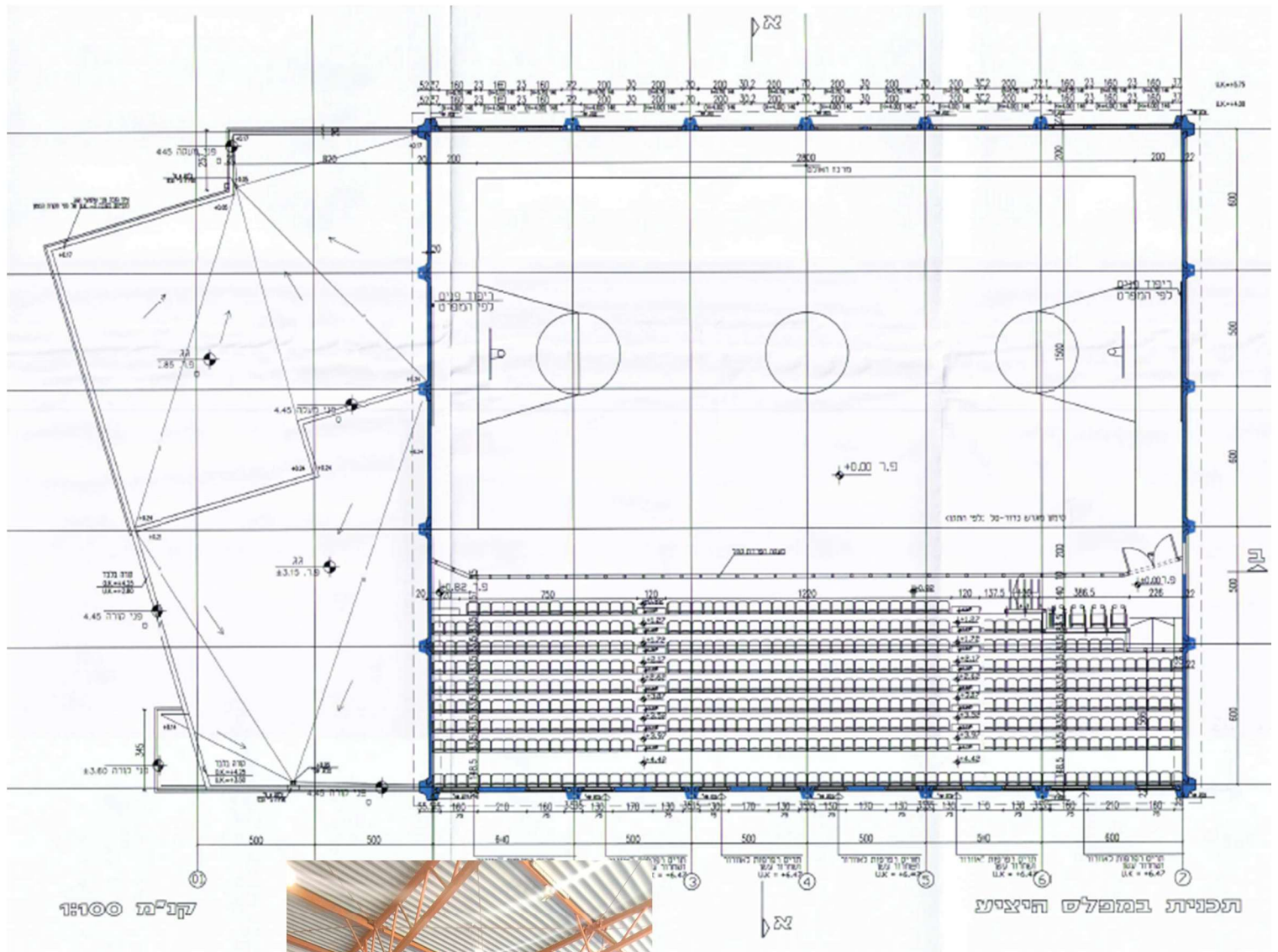


1. מסכים דיגיטליים להצגת תוצאות, סרטונים ותוכן לימודי.
2. מערכת סאונד איכותית המותאמת גם לאירועי תרבות ולא רק לאימונים.
3. התקנת מערכות מיזוג ואורור חכמות.



תכנית האולם

מועצה מקומית נחף



•התאמות נגישות

- רמפות, מעלון/מעלית ושירותים מוגנים.
- מבואה מחודשת עם כניסה נגישה.

•עיצוב פנים

- רצפת ספורט מקצועית חדשה.
- תקרה אקוסטית ותאורת לד חכמה.
- בידוד אקוסטי ושדרוג קירות בעיצוב מודרני.

•טכנולוגיה

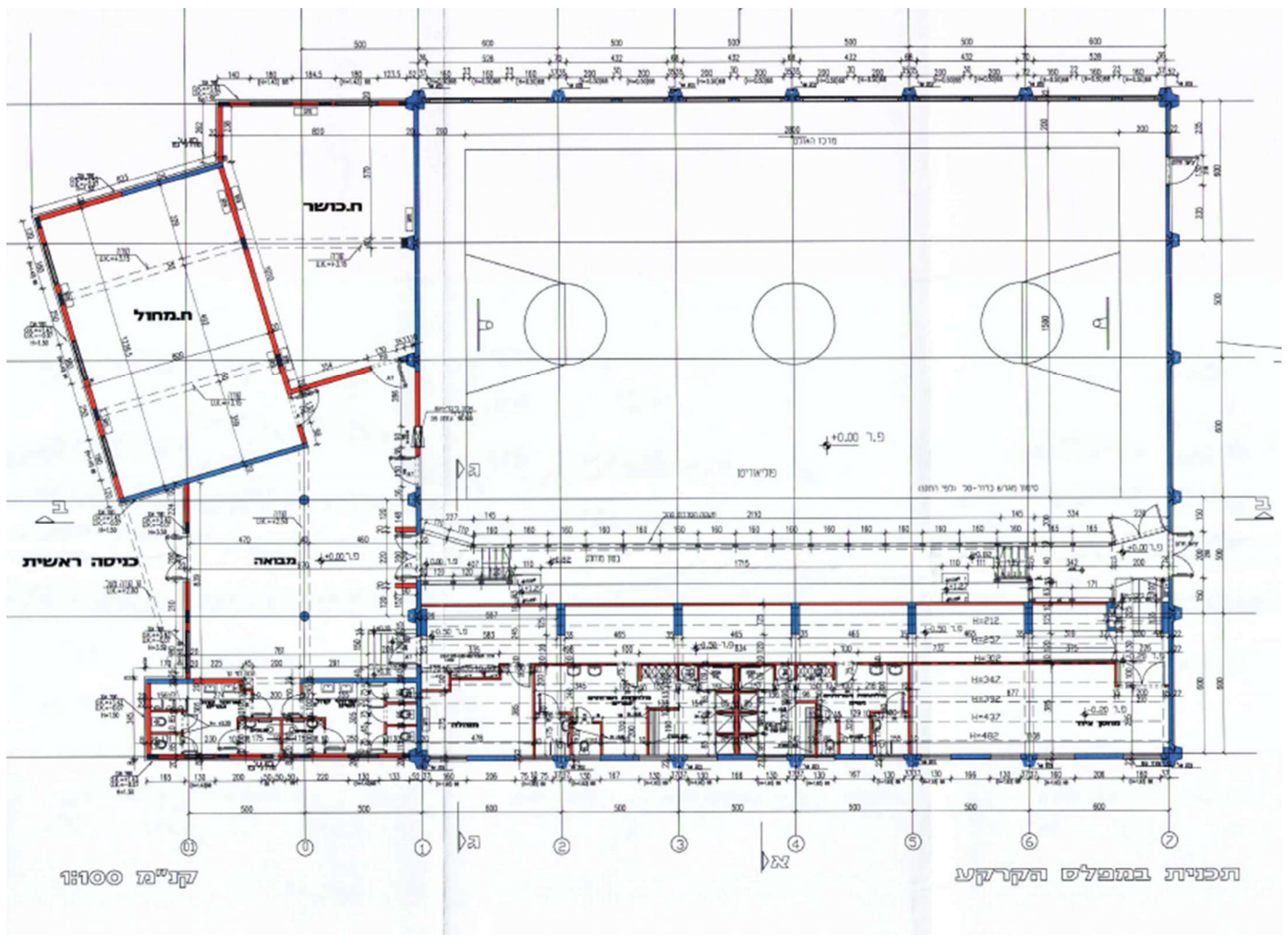
- מסכים דיגיטליים להצגת מידע ותוצאות.
- מערכת סאונד מתקדמת.
- מיזוג ואוויר חמים ויעילים.

•חווית משתמש וקהילה

- פינות ישיבה ירוקות וצמחייה אינטגרטיבית.
- אלמנטים אומנותיים בהשראת ספורט.
- התאמה לאירועי ספורט, תרבות וקהילה.



מועצה מקומית נחף



שיפוץ שירותים ומלתחות באולם ספורט

במסגרת תהליך ההתחדשות של אולם הספורט, יבוצע שיפוץ מקיף של מערך השירותים והמלתחות, אשר נבנו לפני עשרות שנים ואינם עומדים עוד בסטנדרטים המודרניים של נוחות, בטיחות ואסתטיקה. השיפוץ יתמקד הן בתשתיות הפנימיות והן בעיצוב ובאבזור, מתוך מטרה לשפר את חוויית המשתמשים ולהבטיח שימוש מיטבי לאורך זמן.

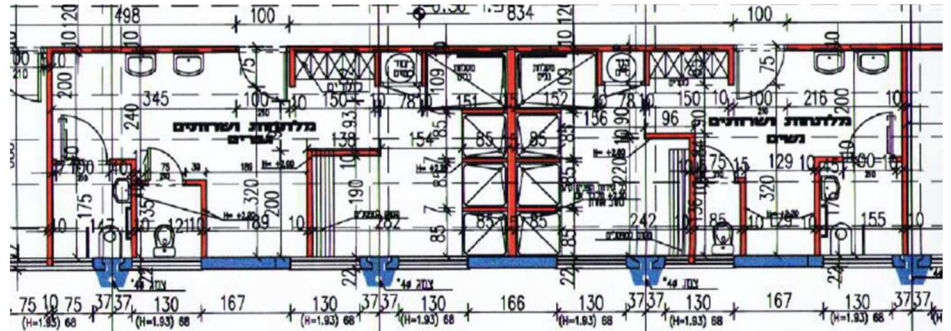
במישור התשתיתי, תתבצע החלפה מלאה של מערכות האינסטלציה הישנות בצנרת חדשה ועמידה, לצד שדרוג מערכות הניקוז למניעת הצטברויות מים ושיפור מערכות החשמל והתאורה. בתחום העיצוב, הקירות והרצפות יחופו באריחים קלים לניקוי, ותותקן תקרה עמידה בלחות ובעלת איכויות אקוסטיות, תוך שימוש בצבעים בהירים ליצירת תחושת ניקיון ומרחב.

בפן הפונקציונלי, יוצבו תאי מקלחות חדשים המעניקים פרטיות מלאה, יוחלפו כיורים, ברזים ואסלות בצידוד מודרני וחסכוני במים, ויותקנו מתקני תלייה, ספסלים ומקומות אחסון אישיים (לוקרים). כמו כן, השירותים והמלתחות יעברו התאמות נגישות מלאות בהתאם לתקן, לרבות הרחבת מעברים ותאי שימוש מותאמים לאנשים עם מוגבלויות.

באמצעות שיפוץ זה, יחוזקו תחושת הניקיון והנוחות של כלל המשתמשים, יובטחו רמות גבוהות יותר של בטיחות ובריאות ציבורית, והמתקנים יתאימו לסטנדרטים עדכניים עבור קהל מגוון של ספורטאים ותושבים. מהלך זה מהווה נדבך מרכזי בשדרוג הכולל של אולם הספורט, ומקדם אותו כמתקן עכשווי, נגיש ואטרקטיבי לקהילה.



מועצה מקומית נחף



שיפוץ שירותים ומלתחות באולם ספורט

ישדרוג תשתיות

- החלפת מערכות אינסטלציה ישנות בצנרת חדשה ועמידה.

- התקנת מערכות ניקוז משופרות למניעת הצטברויות מים.

- שדרוג מערכות תאורה וחשמל לטובת יעילות ובטיחות.

יעיצוב וחומרי גמר

- חיפוי קירות ורצפות באריחים מודרניים קלים לניקוי.

- התקנת תקרות אקוסטיות ועמידות בלחות.

- שימוש בצבעים בהירים ליצירת תחושת ניקיון ומרחב.

יאבזור חדש

- התקנת תאי מקלחות מודרניים עם פרטיות מלאה.
- החלפת כיורים, ברזים ואסלות למערכות חדשות

- וחסכוניות במים.

- הוספת מתקני תלייה, ספסלים ומקומות אחסון אישיים (לוקרים).

נגישות ונוחות

- התאמת שירותים ומקלחות לאנשים עם מוגבלויות לפי התקן.

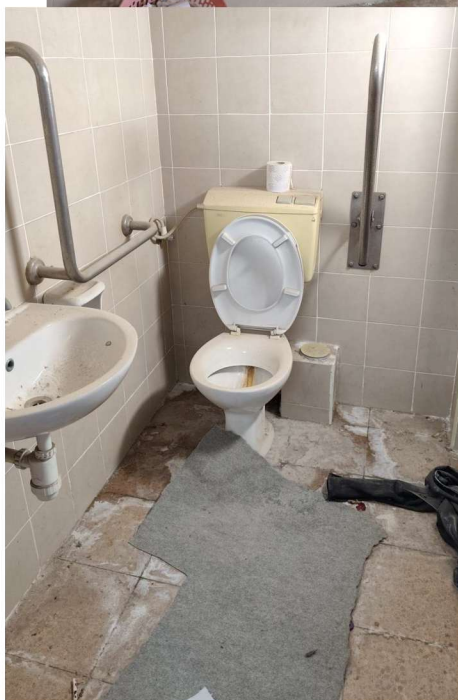
- הרחבת מעברים ונוחות שימוש מקסימלית לכלל המשתמשים.

יערך מוסף

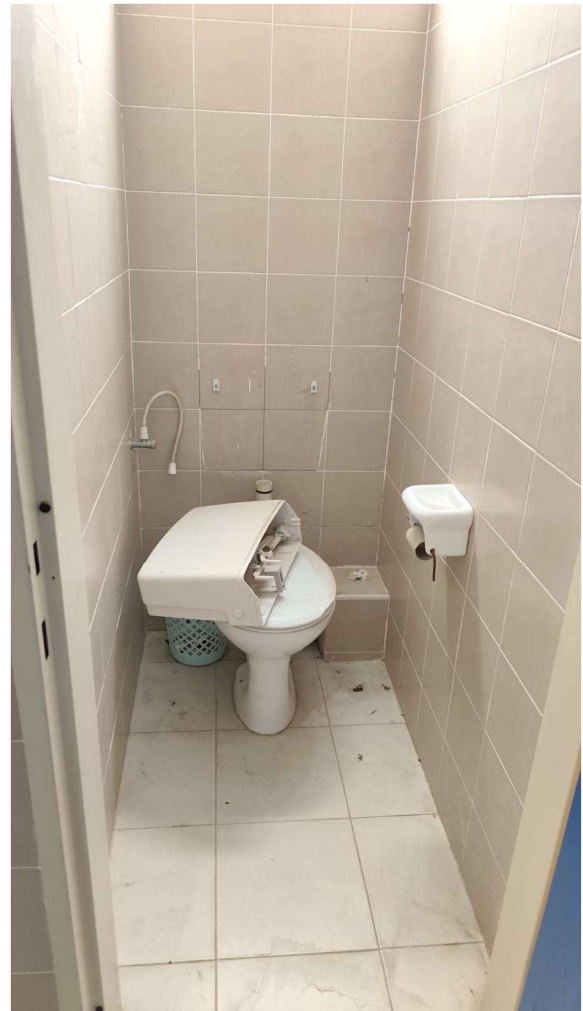
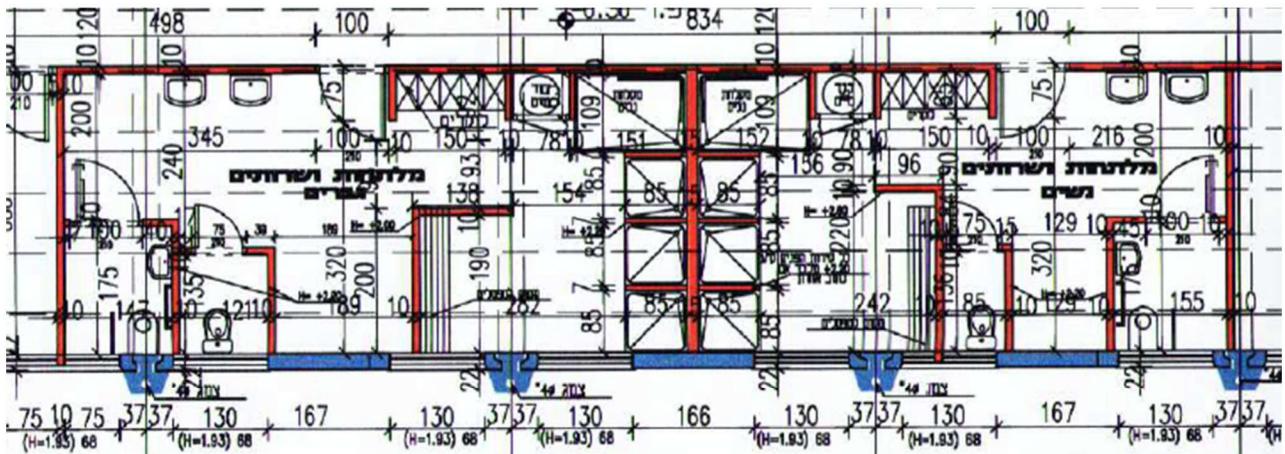
- שיפור חוויית המשתמש והגברת תחושת הניקיון והאסתטיקה.

- העלאת רמת הבטיחות והבריאות הציבורית.

- התאמת המתקנים לסטנדרטים מודרניים ולקהל מגוון של ספורטאים ומשתמשים.



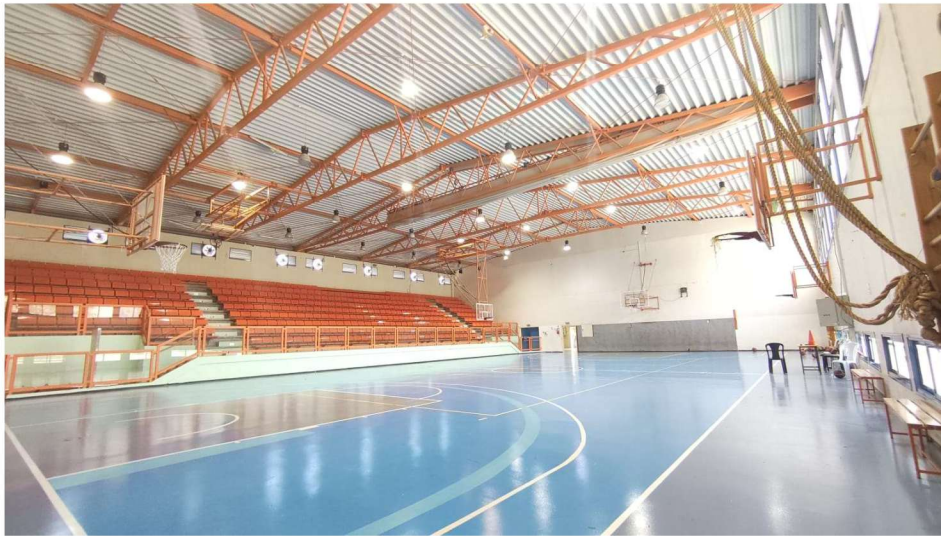
מועצה מקומית נחף



**התמונות המצורפות הינם תמונות בינה מלאכותית
הן תמונות שנוצרות או נערכות בעזרת אלגוריתמים
מתקדמים של בינה מלאכותית AI**



התמונות המצורפות הינם תמונות בינה מלאכותית
הן תמונות שנוצרות או נערכות בעזרת אלגוריתמים
מתקדמים של בינה מלאכותית AI



חידוש אולם – תקרה, קירות ומערכות

במסגרת השיפוץ המתוכנן,
יבוצע חידוש מקיף למרכיבי
התקרה, הקירות והמערכות
באולם הספורט.

יתקרה אקוסטית – החלפת

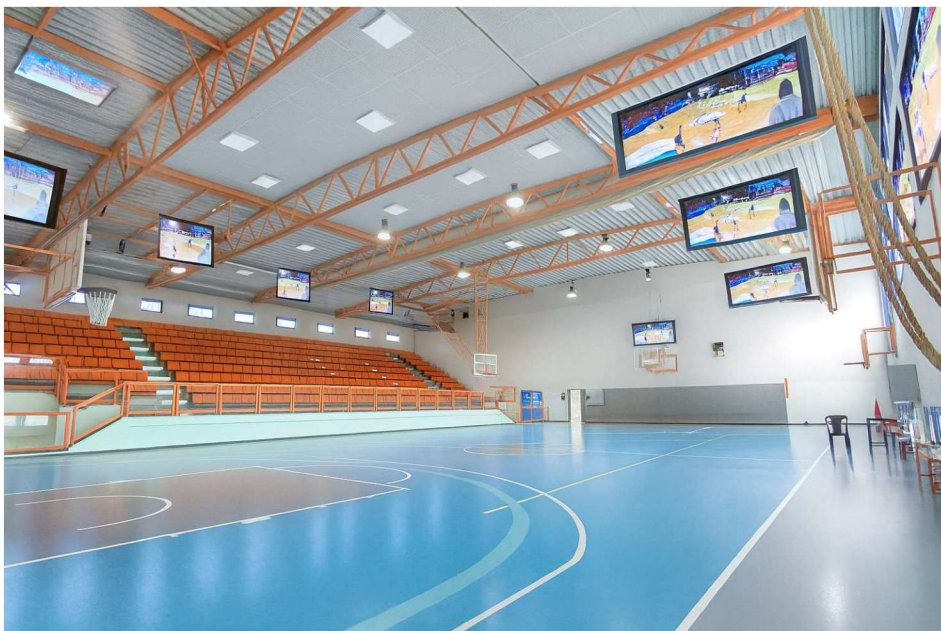
התקרה הקיימת בתקרה
אקוסטית מודרנית, בגוון אפור
(RAL 9006), התורמת לשיפור
הנראות ולאקוסטיקה איכותית.
קירות – צביעת הקירות בצבע
לבן אחיד ליצירת תחושת
ניקיון, בהירות ומרחב.

מערכות מיזוג – שדרוג

מערכות המיזוג והתקנת
מזגנים חדשים, יעילים
וחסכוניים באנרגיה.

הצללה וחיפוי חלונות –

החלפת הווילונות הקיימים
בווילונות גלילה בגוון אפור
בהיר, המאפשרים שליטה
טובה יותר באור הטבעי
ומעניקים מראה עדכני ומסודר.
צעדים אלה נועדו לשדרג את
מראה האולם, לשפר את
איכות השימוש בו, ולהתאימו
לסטנדרטים מודרניים של
עיצוב, נוחות ויעילות אנרגטית.





מועצה מקומית נחף

•תקרה אקוסטית – נקיון התקרה הקיימת
•קירות – צביעת הקירות בצבע לבן אחיד ליצירת תחושת ניקיון, בהירות ומרחב.



התמונות המצורפות הינם תמונות בינה מלאכותית
הן תמונות שנוצרות או נערכות בעזרת אלגוריתמים
מתקדמים של בינה מלאכותית AI



האולם חייב ב- 10 יחידות מיזוג VRF
בכתב הכמויות מתייחס ל- 3 יחידות VEF כשלב א' לביצוע

הנחות בסיס

• שימוש "אולם ספורט בית-ספרי" עם אימונים/משחקים, קהל בינוני.

• תפוסה תכנונית: ≈ 150 איש (1 ל-5 מ"ר).

• בידוד גג בינוני-טוב (פאנל מבודד), קירות סטנדרטיים.

• אקלים ארצישראלי חם-קיץ.

כמה קירור צריך ((Capacity

חישוב לפי W/m^2 עם תיקון לתקרה גבוהה ואוורור:

• שימוש רגיל/אימונים: $\approx 120 W/m^2 \rightarrow 90 TR \approx 26 kW$

• שימוש רב-משתתפים/משחקים: $\approx 160 W/m^2 \rightarrow 120 TR \approx 34 kW$

• עומס שיא/אירוע: $\approx 200 W/m^2 \rightarrow 150 TR \approx 43 kW$

המלצה פרקטית: לתכנן על **120-150 TR (34-43 kW)** עם יכולת מודולארית/אינברטר כדי לרדת בהספק כשאין עומס.

אוויר ואוורור ((Airflow

• נפח חלל: $8 \times 750 = 6,000$ מ"ק

• ספיקת אוויר חלל (6-8 החלפות/שעה): **36,000-48,000 מ"ק/שעה** ($\approx 21,000-28,000$ CFM)

• אוויר צח לתפוסה (10 לי'ש' לאדם): $\approx 5,400$ מ"ק/ש' ($\approx 3,200$ CFM) – רצוי עם מחליף

חום/ERV.

הספק חשמלי משוער

למערכת אינברטר/VRF עם: $COP \approx 3.5-4.0$

• ל-120 kW אקירור: **29-32 kW חשמל** (+ מפוחים/בקרה עוד כמה קילו-וואט).

• ל-150 kW אקירור: $\approx 36-40$ kW חשמל.

ב. VRF מסחרי (Daikin/Mitsubishi/Gree וכו') + מפוח/סוללה (AHU-Kit)

• 3-4 מודולי חוץ בסך **120-150 kW**, יחידת פנימית תעלתית/יחידת AHU אחת גדולה.

• יתרונות: חיסכון אנרגטי מצוין בהעמסות חלקיות, שליטה אזורית.

• אקוסיטיקה (תעלות/דיפיוזרים שקטים), בקרת CO_2 להפעלת אוויר צח.



מועצה מקומית נחף

חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס - נחף
נובמבר 2025-



תכנון ועריכה :

מוסא עבאהרי

אדריכל ומתכנן ערים

טלפקס : 04-6743066

W w w.musa-arch.com



מועצה מקומית נחף

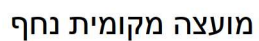
מיקום הפרוייקט – כפר נחף



מבנה פיס – מרכז הספורט טוטו

מוסא עבארי – אדריכל ומתכנן ערים

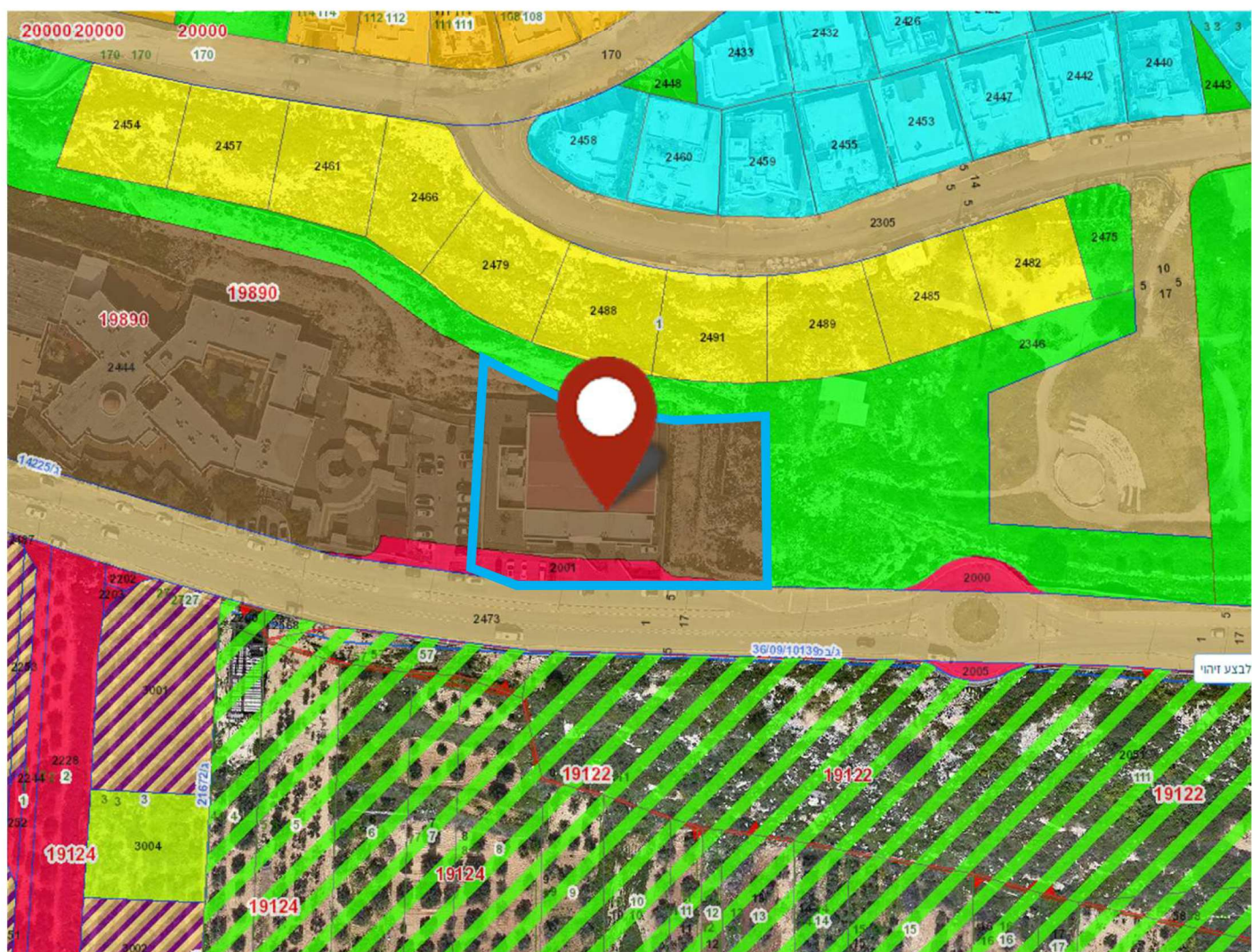




כל קורא – חידוש ושיפוץ מרכז ספורט

פרטי הקרקע

מחוז	נפה	כתובת	ישוב	גוש	חלקה	מגרש	שטח גרפי	תכנית מפורטת	יעוד קרקע
צפון	עכו	נחף	נחף	19890	3		----	14225/ג	מבנים ומוסדות ציבור



תכנית מס': 260-0356808 - שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה בתחום תכנית מפורטת ג/20568

4.5	מבנים ומוסדות ציבור
	מיועד למבנים לצורכי ציבור בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965 באישור הועדה המקומית



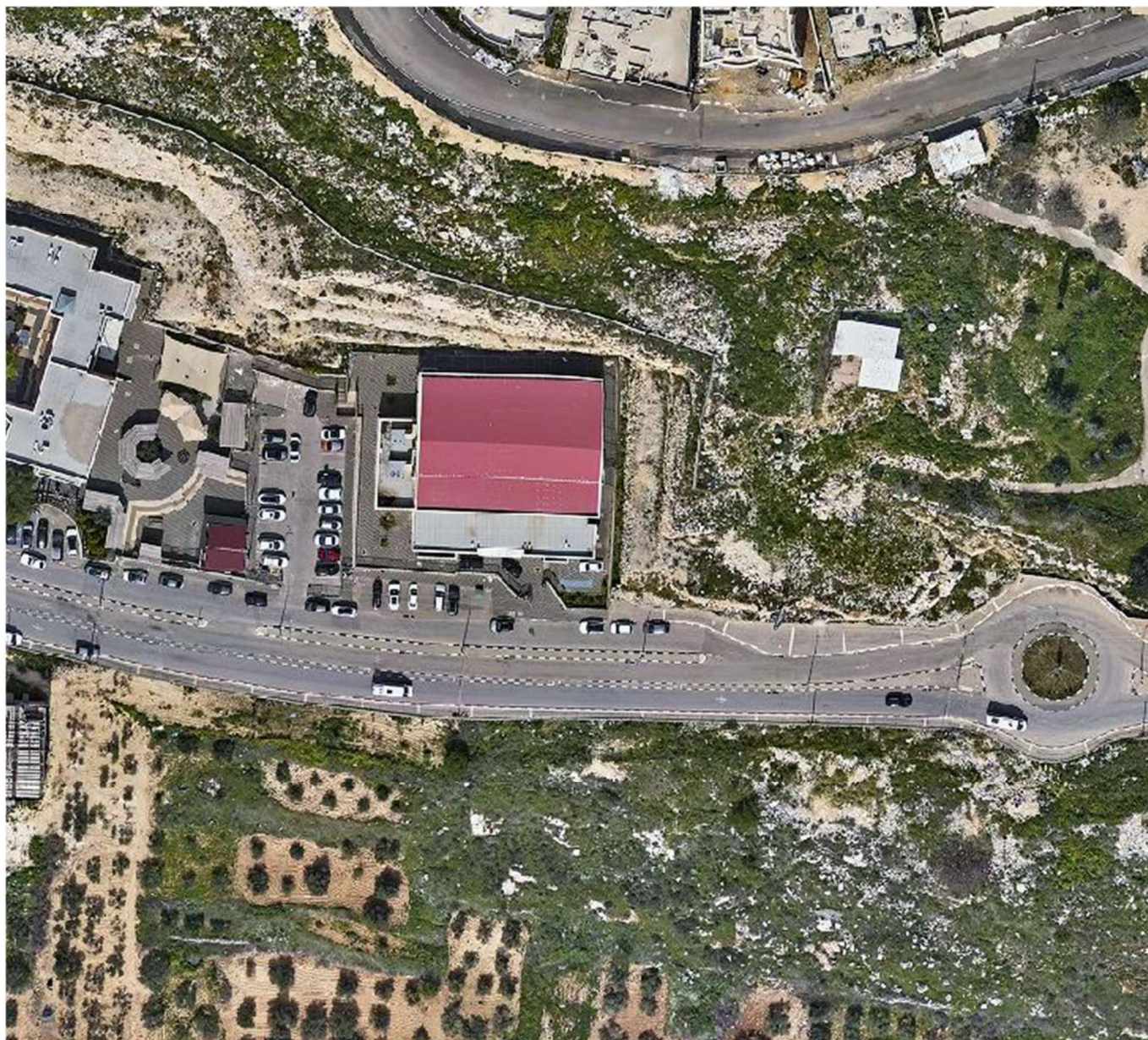
מוסא עבאהרי – אדריכל ומתכנן ערים



מועצה מקומית נחף

המצב הקיים

קרקע ביעוד מוסדות ובנייני ציבור.



מוסא עבארי – אדריכל ומתכנן ערים

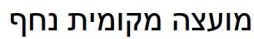




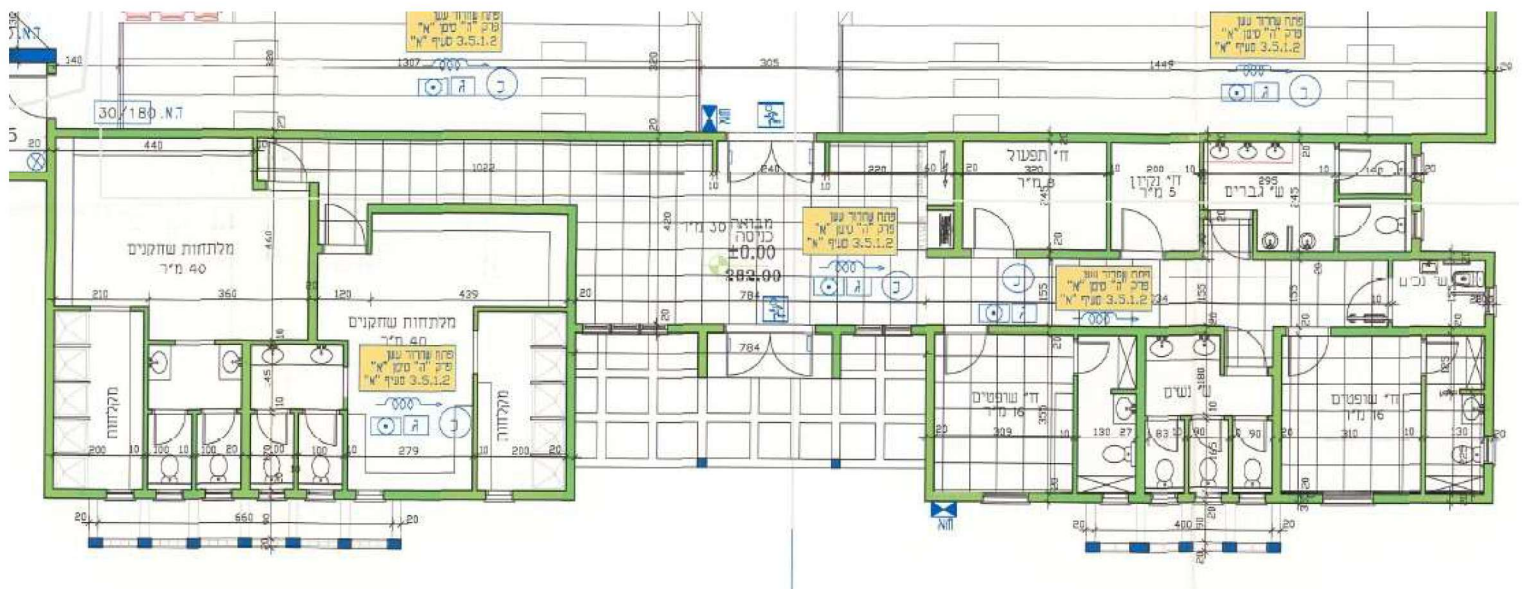
במסגרת הפרויקט מוצע לבצע שיפוץ כולל למשרדי מרכז הספורט והשירותים, הכולל רי-תכנון וניצול מיטבי של השטחים הקיימים. מטרת ההתחדשות היא לשפר את חוויית המשתמש, לייעל את תהליכי העבודה ולהתאים את המבנה לסטנדרטים מודרניים של תפקוד, נגישות ונראות.

העבודה תכלול:

- ארגון מחדש של חללי המשרדים, תוך התאמתם לצרכי היחידות השונות.
- שדרוג ממשקי השירות לטובת קהל המבקרים ואנשי הצוות.
- תכנון מחדש של תנועת המשתמשים לשיפור זרימת העבודה וחוויית השירות.
- ניצול מיטבי של שטחים שאינם מנוצלים כיום, והפיכתם לאזורים פעילים ופונקציונליים.
- שדרוג מערכות (תאורה, אקוסטיקה, ריהוט, חיפויים) ליצירת סביבת עבודה נעימה, מודרנית ויעילה.
- שיפור הנראות והמיתוג הפנימי של המרכז בהתאם לאופי הפעילות.
- המהלך כולו יבוצע תוך שמירה על רציפות הפעילות ושיתוף פעולה עם צוות המרכז, מתוך מטרה לייצר סביבת עבודה ושירות איכותית, מעודכנת ויעילה יותר.



- התאמת חללי המשרדים לצרכים התפקודיים של המרכז.
- ניצול יעיל של שטחים לא פעילים והפיכתם לאזורי עבודה ושירות.
- שדרוג ממשקי השירות לטובת משתמשי המרכז.
- שיפור נראות, תאורה, חיפויים ורהוט בהתאם לסטנדרטים מודרניים.
- תכנון מחדש של זרימת המשתמשים לשיפור תפקוד ויעילות.
- המהלך מבוצע במטרה ליצור סביבת עבודה מקצועית, מודרנית ונוחה, התואמת את אופיו וצרכיו של מרכז הספורט.





מטרת הפרוייקט

פירוט טכני – ניצול שטח למשרדים ולמרחב קבלת אנשי צוות 1. מבוא כללי

המסמך מפרט את עקרונות התכנון וההתארגנות המחודשת של שטחי המשרדים ומרחבי הקבלה במרכז הספורט והשירותים. המטרה היא **לייעל את חלוקת השטח, לשפר את תפקוד מערכי השירות, ולהתאים את סביבת העבודה לצרכי הצוות המקצועי והמינהלי.**

2. עקרונות תכנון לניצול מיטבי של השטח 2.1 זיהוי מפת שימוש קיים

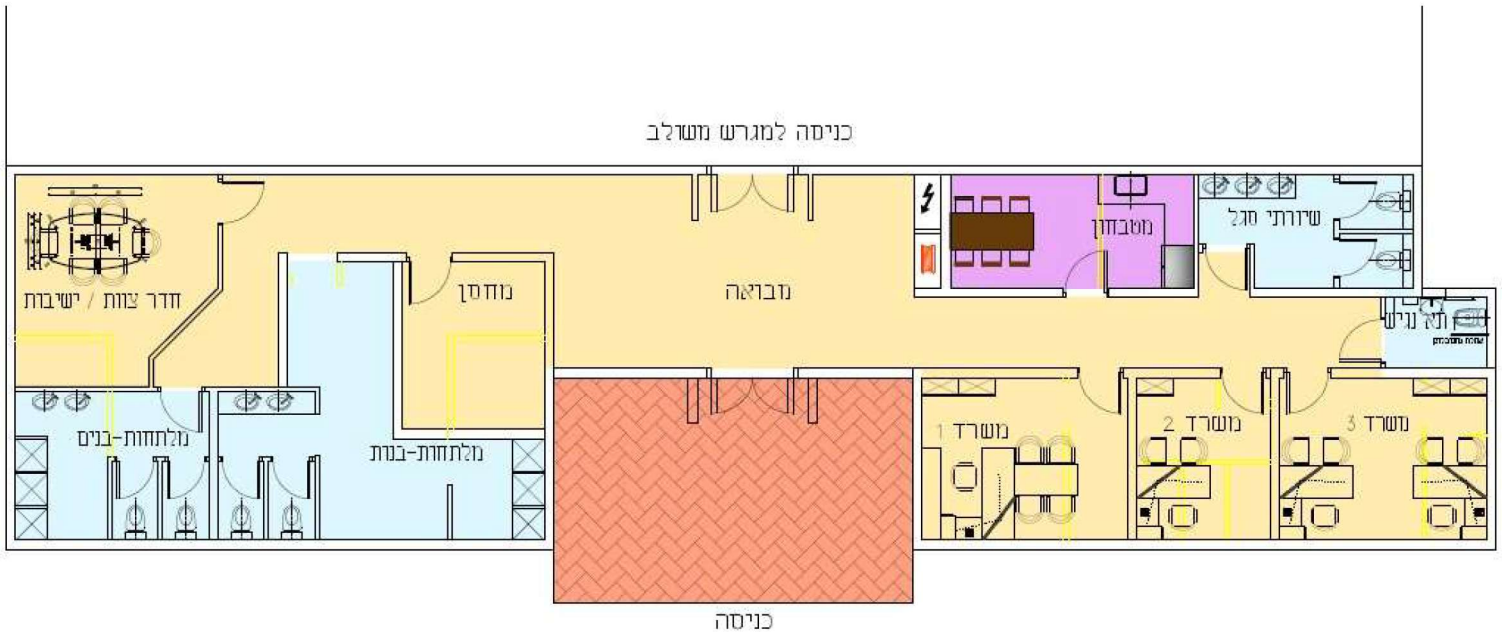
- מיפוי חדרי קיימים: משרדים, חדרי צוות, מחסנים, מעברים.
- איתור "שטחים מתים" או אזורים שאינם מנוצלים ביעילות (פינות גדולות, מעברים רחבים מדי, שטחי אחסון עודפים).
- בדיקת נתיבי תנועה קיימים של מבקרים וצוות.

2.2 תכנון מחדש על בסיס תפקודים

- הפרדת תנועות בין קהל מבקרים לבין צוות מינהלי.
- יצירת "ציר שירות ראשי" המוביל לקבלת הקהל ושירותי המשרד.
- הצמדת משרדי שירות למרחבי הקבלה לקיצור זמני מענה ושיפור זמינות.



מועצה מקומית נחף



2.3. חלוקה ותכנון המשרדים

3.1 תכנון חדרי הנהלה וצוות מקצועי

- הקצאת חדרי הנהלה בשטח שקט, סמוך אך לא חשוף לקבלת הקהל.
- תכנון חדרי צוות גדולים כ- Open Space עם עמדות עבודה מודולריות.
- שילוב מחיצות אקוסטיות ניידות להפחתת רעש ושמירה על גמישות תפעולית.

3.2 חדרי פגישות וייעוץ

- יצירת חדרי פגישות קטנים (1:1 / 1:3) עבור שיחות אישיות עם מתאמנים או לקוחות.
- חדר ישיבות מרכזי, מצויד במערכת הקרנה, לוח חכם ותאורה מתכווננת.

3.3 אזורי עבודה משותפים

- אזור עבודה משותף לצוותים זמניים, מדריכים, ומפעילי תוכניות.
- נקודות טעינה, אזור שולחן גבוה למפגשי "עמידה", ומשטחי עבודה משותפים.



יתרונות הפרוייקט

34. מרחב קבלת צוות ומתן שירות

4.1 דלפק קבלה תפעולי

• תכנון עמדת קבלה קדמית הכוללת:

- עמדה אחת או שתיים לקבלת אנשי צוות ומתאמנים.
- משטח עבודה ארגונומי בגובה 110 ס"מ.
- עמדת מחשוב, מגירות שירות, מדפסת ורשת תקשורת מלאה.
- שילוב חזות מודרנית הכוללת חיפוי פורצלן/עץ, שילוט מואר, ונגישות מלאה.

4.2 אזור המתנה

• תכנון פינת המתנה לאנשי צוות עם:

- ישיבה נוחה (ספות / כורסאות).
- מסך תצוגה מידע (לו"ז פעילות, עדכוני צוות).
- עמדת מים/קפה.

• אקוסטיקה רכה למניעת הדהוד באזור הפעיל.

4.3 אזור שירות עצמי לצוות

• עמדות מחשב לעדכון שעות עבודה / דיווח משמרות.

• ארונות אחסון אישיים (Lockers).

• שטח לכיבוד קל.

5. פתרונות לניצול שטחים קיימים

5.1 הפיכת מחסנים ישנים למרחב תפעולי

• בדיקת מחסנים גדולים והפיכתם לחדרי משרד/צוות.

• התקנת מערכת מיזוג, חשמל ותקשורת חדשה.

• בניית חלוקה פנימית קלה לפי הצורך.

5.2 הרחבת מסדרונות לשטחי עבודה פעילים

• יקטעי מסדרון רחבים → הפיכת חלקם לאזורי המתנה/ישיבה/עמדות עבודה.

• שילוב ארונות קיר צרים לניצול טוב יותר של קירות ארוכים.

5.3 שימוש באנכי – בניית גלריות קלות

• במקומות עם תקרות גבוהות ניתן להוסיף משטח עליון (גלריה) כחלל אחסון או משרד משנה.



יתרונות הפרוייקט

6. תשתיות ושדרוגים הנדרשים

6.1 מערכות תקשורת ואינטרנט

- רשת אינטרנט קווית ו-WiFi בתקן גבוה (CAT6/6A).
- נקודות מדיה לכל עמדה.

6.2 חשמל ותאורה

- תוספת נקודות חשמל לעמדות העבודה.
- תאורת LED סכונית.
- תאורה פונקציונלית במשרדים ואווירתית באזורי קבלה.

6.3 מיזוג ואקוסטיקה

- חלוקה מחדש של מערכת המיזוג בהתאם לחלוקת החדרים החדשה.
- מחיצות אקוסטיות ובליעת רעש לחללים פתוחים.

6.4 חומרים וגמרים

- חיפוי קירות מודרני (פורצלן, עץ אגוז/אלון, צבע רחיץ).
- ריצוף גרניט פורצלן או PVC איכותי במשרדים ומעברים.

7. בטיחות ונגישות

- התאמת כל המסדרונות, הדלתות והעמדות לדרישות תקן נגישות.
- שילוט פנימי ברור ומואר.
- יציאות חירום, תאורת חירום ומעברי מילוט תקינים.

8. סיכום

הפרוייקט מייצר סביבת עבודה יעילה, מודרנית ומותאמת לצוות המרכז, תוך ניצול מדויק של השטח, שיפור חוויית השירות והגברת התפקוד היומיומי. החללים יאפשרו שיתוף פעולה, פרטיות בזמן עבודה, ושירות מהיר ואיכותי לקהל ולצוות.

תאריך: 25/02/2026

כתב כמויות

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט



מזמין: מועצה מוקמית נחף

כתב כמויות

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

25/02/2026

 דף מס': 002

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 00 עבודות פרוק והריסה</u>				
	<u>תת פרק 00.1 עבודות הריסת קירות בניה</u>				
	הערה: פירוק והריסת אלמנטי בטון מכל סוג				
	שהוא תבוצע ע"י חיתוך וניסור האלמנט				
	בדיסק המיועד לחיתוך בטונים וזיון בתוכו,				
	תוך שמירה על יציבות המבנה ואלמנטים				
	אחרים בבנין.				
	כל עבודות ההריסות והפירוקים יבוצעו בכלים				
	המתאימים , המחיר הינו כולל פינוי של כל				
	החומר הנהרס למקום מאושר .				
00.1.014	קילוף טיח פנים פגום מהרטיבות בתוך				
	המבנה	מ"ר	40.00	35.00	1,400.00
להעברה בתת פרק 01.00.1					1,400.00

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026
 דף מס': 004

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גגות					
05.1.010	תיקון באזורי רטיבות בגגות ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לגג, המכילות תוספת 15% פולימר אלסטומרי S.B.S, עובי היריעה 5 מ"מ, עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מר, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר'מ"ר	מ"ר	60.00	120.00	7,200.00
05.1.030	תיקון ואיטום רולקות ע"י הלחמת "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ, עשויות מ-2 שכבות של יריעות ביטומניות משוכללות עם תוספת פולימר אלסטומרי S.B.S. עובי היריעה 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 גר/מר	מטר	60.00	75.00	4,500.00
סה"כ 05.1 איטום גגות					11,700.00

25/02/2026
005 : 'om ףד

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 006

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.3 דלתות וסורגים מפלדה</u>				
	כל הדלתות כולל הובלה , הרכבה ומשקופים				
06.3.020	דלת עץ מילוי מלא עם פורמאיקה בשני				
	הצדדים דלתות תאי שירותים הדלת מגובה				
	מהרצפה 20 ס"מ , כולל מנעול תפוס פנוי ,				
	במידות 90-80/210 ס"מ עם משקוף פלדה				
	צבוע וגומיות לאורך המשקוף . הגוון לפי				
	בחירת המתכנן	יח'	10.00	1,600.00	16,000.00
06.3.070	אספקה והתקנת דלת שירותי נכים טיפוס לפי				
	פרט במידות 100/205 כולל ידית אחיזה	יח'	4.00	1,650.00	6,600.00
	סה"כ 06.3 דלתות וסורגים מפלדה				22,600.00

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026

 דף מס': 009

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,580.00
07.3.040	אספקה והתקנה של מיכל הדחה סמוי דו				
	כמותי קומפלט לנ"ל תוצרת GROHY כולל				
	צינור גמיש פלסטי + ברז. כולל יציקת בטון				
	וכיסוי בגבס ירוק	יח'	6.00	690.00	4,140.00
07.3.050	אספקה והתקנה מושב לאסלה לנ"ל עם צירי				
	ניקל ובחתך מלא.	יח'	12.00	390.00	4,680.00
07.3.051	אספקה והתקנה של אסלה במידות 65/55				
	ס"מ דגם מונבולוק לתא נכים תו' חרסה או				
	שו"ע מס דגם צבע לבן או איידיאל סטנדרט				
	מאושרת .	יח'	4.00	980.00	3,920.00
07.3.053	אספקה והתקנה מושב לאסלה לנ"ל עם צירי				
	ניקל ובחתך מלא.	יח'	4.00	180.00	720.00
					20,040.00

להעברה בתת פרק 01.07.3

25/02/2026
010 :מס' דף

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 011

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.0 מצלמות					
08.0.010	מצלמות בכניסה לאולם כולל מצלמות חוץ ופנים , המצלמות בכנסה אזור מזכירות והמתנה ומצלמות בחוץ מעל הכניסה כולל מערכת DVR עד 4 מצלמות דגם IP מצלמת כיפה 4 MP תוצרת HIKVISION	קומפ'	6.00	950.00	5,700.00
08.0.020	מצלמת צינור IP 4MP תוצרת cv HIKVISION	יח'	2.00	1,100.00	2,200.00
08.0.030	מכשיר הקלטה עד 16 ערוצים NVR תוצרת HIKVISION + דיסק קשיח 2 טרה	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
08.0.040	מת"ג 8 פורט POE מנוהל	קומפ'	1.00	730.00	730.00
סה"כ 08.0 מצלמות					10,530.00

25/02/2026

 דף מס': 012

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים					
08.2.020	מוליכי נחושת "ט" בחתך 2.5 ממ"ר עם בידוד PVC מושחלים בצינורות	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
סה"כ 08.2 כבלים ומוליכים 4,500.00					
תת פרק 08.3 גלאי עשן					
08.3.011	גלאי עשן ברחבי המרפאה , גלאי לכל שטח עד 10 מ"ר	יח'	25.00	450.00	11,250.00
סה"כ 08.3 גלאי עשן 11,250.00					
תת פרק 08.7 גופי תאורה					
08.7.120	גוף תאורת חרום עם מצבר ניקל קדמיום 1X8 ווט, 90 דקות כולל נורית ולחצן ביקורת	יח'	6.00	180.00	1,080.00
סה"כ 08.7 גופי תאורה 1,080.00					

25/02/2026
 דף מס': 013

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.8 גופי תאורה אולם					
08.8.002	תאורה כללית בכל האולם , כל הגופי התאורה הינם ליד לפי גודל וצורך החלל , ח כושר , ח' מחול ומבואת כניסה , גופי התאורה 60/60 לד K-4000 כל הגופים כוללים כבלים , צינורות , מוליכים עד השלמת הביצוע	קומפ'	1.00	13,000.00	13,000.00
סה"כ 08.8 גופי תאורה אולם					
					13,000.00
תת פרק 08.9 רמקולים					
08.9.010	רמקולים מפוזרות ברחבי המרפאה המחיר כולל חיבור לרשת וחשמל מתח נמוך , הכנה בתקרת גבס לרמקול שקוע ותליה לחדרים - רמקול חיצוני לחדרים ללא הנמכת תקרה רמקול שקוע בגבס/תקרה אקוסטית בקוטר "8 6.5 אוהם כולל התקנה וכבל	יח'	12.00	470.00	5,640.00
להעברה בתת פרק 01.08.9					
					5,640.00

25/02/2026

014 דף מס':

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

מבנה 01 שיפוע אולם ספורט

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 015

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 טיח					
תת פרק 09.1 תיקוני טיח					
09.1.030	תיקון טיח מסביב לחלונות חדשים בשתי שכבות באזור הכתות , שכבה מישרת+שכבת שליכט עליונה כולל פינות חיזוק - עד השלמת הביצוע באופן מלא	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
09.1.040	תיקוני טיח באזור השירותים	מ"ר	40.00	80.00	3,200.00
09.1.041	עבודות טיח בשתי שכבות באזור השירותים שכבת הרבצת בטון + שכבת טיח ליישור והכנה להדבקת אריחי קרמיקה , המחיר כולל כל הפינות , זוויות טיח	מ"ר	45.00	70.00	3,150.00
סה"כ 09.1 תיקוני טיח					14,350.00

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026
 דף מס': 017

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
	<u>תת פרק 10.1 ריצוף באריחי קרמיקה</u>				
10.1.010	אריחי קרמיקה 60/60 או 45/45 ס"מ ללא גלזורה, נגד החלקה, סוג א' תוצרת "נגב קרמיקה" או ש"ע (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר), לרבות מדה חול ומלוי ב"רובה" של היצרן,	מ"ר	60.00	325.00	19,500.00
	סה"כ 10.1 ריצוף באריחי קרמיקה				19,500.00
	<u>תת פרק 10.2 אלמנטים טרומיים מטרצו</u>				
	<u>ושונות</u>				
10.2.020	משטחים משיש "אבן קיסר" ברוחב 55 ס"מ כולל קנט מעוגל וקנט בגובה 22 ס"מ לכיסוי הכיור המחיר כולל ליטוש, הרכבה ועיבוד פתח לכיורים בשירותים	מטר	5.00	1,500.00	7,500.00
	סה"כ 10.2 אלמנטים טרומיים מטרצו ושונות				7,500.00

25/02/2026
 דף מס': 018

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 10.4 אביזרים מחרסינה, ממתכץ מצופה כרום, אל-חלד, מצופה פלסטיק או מ				
10.4.100	מאחזי יד סטנדרטיים לשרותי נכים מצנור נירוסטה בקוטרים 25-32 מ"מ, בצורת זווית עם צלע באורך 60 ס"מ, מורחק מהקיר 15 ס"מ, באורך כללי כ-1.8 מ', לרבות רוזטות, מותקן על הקיר, מחיר יסוד ש"ח/יח'	יח'	4.00	600.00	2,400.00
10.4.110	זרועה מתקפל לשרותי נכים מצנור נירוסטה או מתכת מצופה פלסטיק, כפול בקוטרים 25-32 מ"מ ובאורך 80 ס"מ, מחובר בקשת בצד אחד וציר תפיסה מעוגן בקיר ע"י פח חיבור מנירוסטה וברגי נירוסטה - בצד שני, מחיר יסוד 280 ש"ח/יח'	יח'	4.00	450.00	1,800.00
	סה"כ 10.4 אביזרים מחרסינה, ממתכץ מצופה כרום, אל-חלד, מצופה פלסטיק או מ				4,200.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				31,200.00

25/02/2026

 דף מס': 019

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> <u>תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון</u> <u>בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת</u> לפני עבודות הצבע והשפכטל יש לנקות הקירות ולהוריד צבע רופף / עובש / רטיבות , המחיר כולל אספקת החומר , כיסוי חלונות מלכלוך צבע ופיגום אם יצטרך שפכטל בשתי שכבות לפי הצורך עד קבלת משטח חלק מוכן לצביעה 11.1.030 צביעה בצבע "סופרקריל" על קירות פנים מטויחים / קירות גבס לרבות שכבת צבע מילוי ושתי שכבות "סופרקריל" - בגוונים שונים וכהים	מ"ר	930.00	32.00	29,760.00
	סה"כ 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת				29,760.00

25/02/2026

 דף מס': 020

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 11.2 טיפול בכבלים וחוטים					
במבנה					
11.2.001	טיפול בכל בכבלים וחוטים , כולל הסתרת כל הכבלים בקירות לרבות כבלי חשמל , תקשורת , צנרת מיזוג אוויר	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
סה"כ 11.2 טיפול בכבלים וחוטים במבנה 3,000.00					
תת פרק 11.3 צבע חוץ					
11.3.001	חידוש צבע חוץ בחזיתות לרבות תיקון סדקים , צבע רופף , רטיבות ועובש , הצבע ב שלוש שכבות שכבת פריימר + 2 שכבות צבע או עד קבלת צבע אחיד וחלק	מ"ר	250.00	45.00	11,250.00
11.3.002	חידוש צבע פלדה בחזיתות כגון : סולמות , סורגים ואלמנטים שונים בשטחים עד 2/2 מ	יח'	20.00	450.00	9,000.00
סה"כ 11.3 צבע חוץ 20,250.00					
סה"כ 11 עבודות צביעה 53,010.00					

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026
 דף מס': 022

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
14.8.040	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.8 ריצוף ומדרגות				
14.8.040	תיקון מדרגות פנים מדרגות טריבונות לרבות החלקת בטון טיח וצביעה כולל פס נגד החלקה ומילוי משיקים עד קבלת עבודה גמורה	מטר	30.00	140.00	4,200.00
סה"כ 14.8 ריצוף ומדרגות					4,200.00
סה"כ 14 עבודות אבן					4,200.00

25/02/2026
 דף מס': 023

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 15 מתקני מיזוג אויר					
תת פרק 15.1 מערכת מיזוג לאולם					
15.1.001	מערכת מיזוג VRF 95000 BTU דגם HAIR המחיר כולל כל האבזרים לביצוע העבודה כגון : תריס , מתאמים , כסא למנוע , צנרת וכבלי חשמל לחיבור	יח'	3.00	45,000.00	135,000.00
סה"כ 15.1 מערכת מיזוג לאולם					135,000.00
תת פרק 15.2 מערכות פיזור אויר					
15.2.060	מפזר אויר תקרתי עם וסת כמויות אויר וצוארון חיבור צבוע או אנודייז טבעי (מינימום 0.085 מ"ר)	מ"ר	10.00	1,500.00	15,000.00
15.2.080	שבכות אויר חוזר, צבוע בתנור, בשטח עד 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אויר	יח'	3.00	90.00	270.00
סה"כ 15.2 מערכות פיזור אויר					15,270.00

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026

 דף מס': 026

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

 מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 23 ציוד לאולם הספורט					
תת פרק 23.1 אקוסטיקה					
23.1.001	חיפוי לוחות אקוסטיקה על קירות אולם בגובה עד 240 ס"מ לפי דרישות תקן 5515	מ"ר	60.00	65.00	3,900.00
23.1.002	לוחות אקוסטיקה תלויות בתקרת האולם לספיגת הרעש לפי תקן 5515	מ"ר	60.00	75.00	4,500.00
סה"כ 23.1 אקוסטיקה					8,400.00
תת פרק 23.2 מעקה זכוכית					
23.2.001	החלפת מעקה זכוכית שבור המפריד בין אולם בין המגרש לבין המושבים . זכוכית בטחון במידות 110/160 6+6	יח'	6.00	1,200.00	7,200.00
סה"כ 23.2 מעקה זכוכית					7,200.00

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט
מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

25/02/2026

דף מס': 028

כתב כמויות (ריכוז)

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 שיפוץ אולם ספורט
			פרק 00 עבודות פרוק והריסה
		7,918.00	תת פרק 00.1 עבודות הריסת קירות בניה
	7,918.00		סה"כ 00 עבודות פרוק והריסה
			פרק 05 עבודות איטום
		11,700.00	תת פרק 05.1 איטום גגות
		2,400.00	תת פרק 05.2 איטום רצפות
	14,100.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		22,600.00	תת פרק 06.3 דלתות וסורגים מפלדה
		17,200.00	תת פרק 06.4 דלתות פלדה
	39,800.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

25/02/2026

 דף מס': 029

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 07 מתקני תברואה
		28,720.00	תת פרק 07.3 קבועות תברואיות
	28,720.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
		10,530.00	תת פרק 08.0 מצלמות
		4,500.00	תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים
		11,250.00	תת פרק 08.3 גלאי עשן
		1,080.00	תת פרק 08.7 גופי תאורה
		13,000.00	תת פרק 08.8 גופי תאורה אולם
		17,000.00	תת פרק 08.9 רמקולים
	57,360.00		סה"כ 08 מתקני חשמל



25/02/2026
דף מס': 030

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 טיח
		14,350.00	תת פרק 09.1 תיקוני טיח
		20,000.00	תת פרק 09.2 טיח חוץ
	34,350.00		סה"כ 09 טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		19,500.00	תת פרק 10.1 ריצוף באריחי קרמיקה
		7,500.00	תת פרק 10.2 אלמנטים טרומיים מטראצו ושונות
		4,200.00	תת פרק 10.4 אביזרים מחרסינה, ממתכץ מצופה
			כרום, אל-חלד, מצופה פלסטיק או מ
	31,200.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

25/02/2026

דף מס': 031

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 11 עבודות צביעה
		29,760.00	תת פרק 11.1 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים
			וגבס, קונסטרוקציות מתכת
		3,000.00	תת פרק 11.2 טיפול בכבלים וחוטים במבנה
		20,250.00	תת פרק 11.3 צבע חוץ
	53,010.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
		13,000.00	תת פרק 12.2 חלונות אלומיניום ותריסים
	13,000.00		סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
			פרק 14 עבודות אבן
		4,200.00	תת פרק 14.8 ריצוף ומדרגות
	4,200.00		סה"כ 14 עבודות אבן

25/02/2026

 דף מס': 032

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 15 מתקני מיזוג אויר
		135,000.00	תת פרק 15.1 מערכת מיזוג לאולם
		15,270.00	תת פרק 15.2 מערכות פיזור אויר
		10,500.00	תת פרק 15.3 תעלות פח
	160,770.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
		3,600.00	תת פרק 22.1 עבודות גבס ותקרות
	3,600.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
			פרק 23 ציוד לאולם הספורט
		8,400.00	תת פרק 23.1 אקוסטיקה
		7,200.00	תת פרק 23.2 מעקה זכוכית

25/02/2026

דף מס': 033

קול קורא - שיפוץ אולם ספורט

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		3,000.00	תת פרק 23.3 צגים במגרש ומסכי תוצאות
	18,600.00		סה"כ 23 ציוד לאולם הספורט
466,628.00			סה"כ 01 שיפוץ אולם ספורט

סך הכל	
466,628.00	סה"כ כללי
83,993.04	18% מע"מ
550,621.04	סה"כ כולל מע"מ

הנחת קבלן באחוזים

סה"כ לאחר הנחה

תאריך

חותמת

חתימה

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: 25/02/2026

כתב כמויות

שיפוץ מתנס פיס נחף



25/02/2026
002 : 'סמ ףד

כתב כמויות

שיפוץ מתנס פיס נחף
מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 עבודות פירוק והריסה				
	תת פרק 01.1 עבודות הריסה				
	כל עבודות ההריסה תבוצע בכלים מתאימים וכולל פינוי פסולת מהשטח למקום מאושר ע"י המפקח				
01.1.010	הריסה קירות בלוק מחיצות עובי 10 ס"מ	מ"ר	70.00	40.00	2,800.00
	פנימית אזור שירותים				
01.1.020	פירוק מרצפות בשטח כ- 28 מ"ר המחיר כולל פינוי פסולת	מ"ר	50.00	30.00	1,500.00
01.1.030	פירוק חלונות ודלתות לרבות דלתות זכוכית בכללי	יח'	7.00	50.00	350.00
01.1.040	פירוק מחיצות גבס לפי התכנית	מ"ר	18.00	18.00	324.00
	להעברה בתת פרק 1.01.1				4,974.00

25/02/2026

003 :מ'ס

שיפוע מתנס פיס נחר

מבנה 1 מבנה 1- שיפוע מבנה

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 004

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 עבודות איטום למקלחות					
05.1.030	איטום רצפת שירותים ב- A-12 כולל 20 ס"מ	מ"ר	50.00	80.00	4,000.00
05.1.031	רולקה על קירות פנים בשירותים וסידור ביטון	מטר	65.00	23.00	1,495.00
סה"כ 05.1 עבודות איטום למקלחות					
5,495.00					
סה"כ 05 עבודות איטום					
5,495.00					

25/02/2026

 דף מס': 005

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 דלתות					
תת פרק 06.1 דלתות פנים					
06.1.010	העתקת דלתות עץ ממשרד למשרד	יח'	3.00	200.00	600.00
06.1.020	דלת זכוכית ברוחב 100 ס"מ כניסה למטבחון				
	בקומת קרקע עובי זכוכית 10 מ"מ מחוסם				
	שקוף כולל מחזיר שמן רצפתי לדלת לרבות				
	ידיות , צירים , מנעול והכל לפי התכנית ולפי				
	דרישת האדריכל	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
06.1.021	וטרינה קבועה מזכוכית ברוחב 100 ס"מ				
	במטבחון בקומת קרקע עובי זכוכית 10 מ"מ				
	מחוסם שקוף והכל לפי התכנית ולפי דרישת				
	האדריכל	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
להעברה בתת פרק 1.06.1					4,200.00

25/02/2026

006 דף מס':

שיפוע מתנס פיס נחר

מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 007

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 עבודת אינסטלציה					
תת פרק 07.1 אינסטלציה פנים					
07.1.001	אספקה והתקנת אסלה תלויה בגוון לפי בחירת האדריכל, מתוצרת חרסה עם מיכל הדחה סמוי דו כמותי תוצרת גיברית כולל מושב ומכסה פלסטיק כבד, ברגי חיזוק וכל החיבורים הדרושים לרבות חיבור הכלי לצנרת הביוב והמים הסמוכים כולל את כל האביזרים הדרושים עד לפעולה מושלמת.	יח'	5.00	1,450.00	7,250.00
להעברה בתת פרק 1.07.1					7,250.00

25/02/2026

 דף מס': 008

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				7,250.00
07.1.003	אספקה והתקנת קערת רחצה בגוון לפי בחירת האדריכל, מתוצרת חרסה או שע"מ דגם נופר בהתקנה תחתונה בשיש כולל פקק ושרשרת, לרבות חיבור הכלי לצנרת הביוב הסמוכה כולל את כל האביזרים הדרושים עד לפעולה מושלמת.	יח'	5.00	390.00	1,950.00
07.1.005	אספקה והתקנת כיור מטבח בגוון לפי בחירת האדריכל, מתוצרת חרסה או שע"מ במידות 60x40 כולל פקק ושרשרת, לרבות חיבור הכלי לצנרת הביוב הסמוכה כולל את כל האביזרים הדרושים עד לפעולה מושלמת.	יח'	1.00	750.00	750.00
להעברה בתת פרק 1.07.1					9,950.00

25/02/2026

 דף מס': 009

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				9,950.00
07.1.006	אספקה והתקנת ברז פרח תוצרת חמת או שע"מ סידרה אלגרו דגם 300141 לכיור רחצה עם פיה יצוקה קבועה כולל מעדן זרם מים, 2 ברזי ניל "1/2 וכל החיבורים הדרושים לחיבור הכלי לצנרת המים הסמוכה עד לפעולה מושלמת.	יח'	5.00	680.00	3,400.00
07.1.007	כנ"ל אך עבור כיור מטבח דגם 300153 עם פיה ארוכה קבועה.	יח'	1.00	580.00	580.00
07.1.010	ביצוע מערכת אינסטלציה באזור השירותים בשיטת מולטי-גול כולל ארון מים קירם וחמים אספקה והתקנת סוללה למקלחת כולל אינטרפון תלת דרך סדרת אלפא מק"ט 2-700 וכל החיבורים הדרושים לחיבור הכלי לצנרת המים הסמוכה עד לפעולה מושלמת.	יח'	4.00	930.00	3,720.00
להעברה בתת פרק 1.07.1					17,650.00

25/02/2026
 דף מס': 010

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				17,650.00
07.1.011	אספקה והתקנת משתנה תלויה תוצרת גרוהה דגם ROCA לרבות חיבור הכלי לצנרת הביוב והמים הסמוכים ומנגנון שטיפה אלקטרוני תוצרת שטרן דגם XZ-201 וכל האביזרים				
	הדרושים עד לפעולה מושלמת.	יח'	1.00	950.00	950.00
07.1.012	אספקה והתקנת דוד חשמל בנפח 200 ליטר כולל מחבר מים מהיר תוצרת כרומגן או שע"מ וחייבור פורק לחץ לצנרת הביוב.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
07.1.020	ברז מים חמים וקרים במטבחון החדש המחיר כולל צינורות , חיבורים מהארון עד הכיור עד השלמת העבודה	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.1.030	מערכת ניקוז במטבחון החדש	קומפ'	1.00	900.00	900.00
07.1.040	כיור תחתון מתחת לשיש דגם נופר גוון לבן	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
להעברה בתת פרק 1.07.1					24,450.00

25/02/2026
011 :סמ ףד

שיפוע מתנס פיס נחף
מבנה 1 מבנה 1- שיפוע מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				24,450.00
07.1.060	תיקון אסלות קיימות לפי המצבם, מיכלים ,				
	ברזים ונזילות	יח'	6.00	250.00	1,500.00
07.1.070	ברזים לכיור מטבח ברז שף נשלב דגם חמת				
	או שו"ע	יח'	1.00	950.00	950.00
07.1.090	החלפת מושב אסלה קיים לא תקין	יח'	2.00	400.00	800.00
07.1.091	ברז תמי 4 במטבח וברז באזור הכניסה				
	הראשית	יח'	2.00	550.00	1,100.00
סה"כ 07.1 אינסטלציה פנים					
					28,800.00

25/02/2026

 דף מס': 012

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.2 ניקוזים					
07.2.001	אספקה והתקנת צינור מים בקוטר 2" דרג סקדיול 40 מגולוון ללא תפר עם עטיפת פוליאטילן מוקשה תוצרת " אברות" או שע"מ (כולל אביזרים מחברים ומתלים המחושבים במ"א צינור). צנרת המים החמים תבודד בשרוולי "ארמפלוקס" בעובי 6 מ"מ.	מטר	5.00	130.00	650.00
07.2.002	כנ"ל אך בקוטר 1.5"	מטר	10.00	90.00	900.00
07.2.003	כנ"ל אך בקוטר 1"	מטר	5.00	100.00	500.00
07.2.004	כנ"ל אך בקוטר 3/4".	מטר	8.00	90.00	720.00
2,770.00					
להעברה בתת פרק 1.07.2					

25/02/2026
 דף מס': 013

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,770.00
07.2.005	אספקת והתקנת צנרת אספקת המים מסוג S.P או שע"מ בקוטר 25 מ"מ כולל כל האביזרים מחברים ומתלים המחוברים במ"א צינור צנרת המים החמים תבודד בשרוולי				
	"ארמפלוקס" בעובי 6 מ"מ.	מטר	10.00	75.00	750.00
07.2.006	כנ"ל אך בקוטר 20 מ"מ.	מטר	10.00	80.00	800.00
07.2.007	כנ"ל אך בקוטר 16 מ"מ.	מטר	25.00	80.00	2,000.00
07.2.010	ניקוז מזגן צינור קוטר 32 מ"מ מחובר ממיקום המזגן עד ניקוז השירותים כל צינור , קופסה אל ריח , מכסה וחיבורים	יח'	5.00	400.00	2,000.00
07.2.020	תיקון ניקוזים קיימים במת"ס	יח'	7.00	290.00	2,030.00
סה"כ 07.2 ניקוזים					10,350.00

25/02/2026
 דף מס': 014

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.3 ביוב סניטרי					
07.3.002	אספקה והתקנת צינור דלוחים וצואים בקוטר 63-50 מ"מ מצינור "גיברית" כולל הכנת יציאות לחיבור צרכנים, חציבות, אביזרים וכל הנדרש להתקנת הצנרת וחיבורה.	מטר	4.00	115.00	460.00
07.3.003	אספקה והתקנת צינור דלוחים וצואים בקוטר 110 מ"מ מצינור "גיברית" כולל הכנת יציאות לחיבור צרכנים.	מטר	7.00	120.00	840.00
07.3.004	אביזרים לנ"ל בקוטר 110.	יח'	10.00	70.00	700.00
07.3.007	אספקה והתקנת מחסום ריצפה 8/4" כולל התחברות צנרת מאספת אל המחסום כולל פקק מתוברג ואביזרי חיבור וכל הנדרש עד לפעולה מושלמת.	יח'	3.00	1,050.00	3,150.00
סה"כ 07.3 ביוב סניטרי					5,150.00

25/02/2026
015 :סמ 77

שיפוץ מתנס פיס נחף
מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 016

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 08 עבודות חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.1 עבודות חשמל פנים</u>				
	עבודות חשמל למשרדים לפי התכנית המחיר				
	כולל חומר שחור , צינורות מירחב לפי התקן +				
	חוטי חשמל , מכלול D-18 לכל העמדות כולל				
	נקודות רשת ותקשורת כ- 30 עמדה + תושבת				
	למסכים				
08.1.020	החלפת כל גופי התאורה באזור ההנהלה				
	והמשרדים לגופי לד קוטר 20 ס"מ K-4000				
	בפרוזדור ובכניסה הראשית המחיר כולל				
	פירוק הקיים ופינוי מהשטח וחיבור החדש עד				
	הפעלתו	יח'	15.00	350.00	5,250.00
להעברה בתת פרק 1.08.1					5,250.00

25/02/2026
 דף מס': 017

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				5,250.00
08.1.030	גופי תאורה חדשים 60/60 באזור המשרדים				
	לד K-4000 המחיר כולל פירוק וניתוק הקיים				
	וחיבור החדש עד הפעלתו	יח'	22.00	450.00	9,900.00
08.1.040	החלפת שלט תאורה מעל יציאות חירום שלט				
	"יציאה" באזור האולם והמשרדים, כולל				
	חיבור עד השלמת הביצוע	יח'	4.00	400.00	1,600.00
08.1.050	החלפת תאורה שבורה בחזית המבנה וחיבור				
	התאורה עד השלמת הביצוע	יח'	5.00	610.00	3,050.00
סה"כ 08.1 עבודות חשמל פנים					
	19,800.00				
	תת פרק 08.2 שקעים וחיבורי קיר				
08.2.010	שקעים חד פזי בקירות לפי תכנית החשמל,				
	המחיר כולל התקנת הקופסה כולל מכסה	יח'	23.00	130.00	2,990.00
08.2.020	מכלול D-18 במשרדים כולל 6 שקעים + 4				
	תקשורת החיר כולל הקופסה ועד הפעלתה	יח'	7.00	450.00	3,150.00
להעברה בתת פרק 1.08.2					
	6,140.00				

25/02/2026

 דף מס': 018

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,140.00
08.2.030	שקעים מוגנים בחדרים רטובים	יח'	9.00	320.00	2,880.00
	סה"כ 08.2 שקעים וחיבורי קיר				9,020.00
	<u>תת פרק 08.3 גלאי עשן</u>				
08.3.010	תיקון בגלאי עשן קיימים , החלפת מכסה ,				
	חיבור חדש	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.3.020	גלאי עשן חדשים במשרדים החדשים	יח'	7.00	250.00	1,750.00
08.3.030	גלאי עשן חדשים באזור המגרש	יח'	8.00	250.00	2,000.00
	סה"כ 08.3 גלאי עשן				5,750.00
	<u>תת פרק 08.5 מערכת כריזה</u>				
08.5.010	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה				
	בתיבה אקוסטית מעץ או בגריל מעל תקרה				
	אקוסטית תוצרת WESTRA מותקן ומחובר	יח'	6.00	250.00	1,500.00
	להעברה בתת פרק 1.08.5				1,500.00

25/02/2026
 דף מס': 019

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,500.00
08.5.012	רמקול כנ"ל אך להתקנה גלוייה לקיר או מתחת לתעלת כבלים כולל תיבה אקוסטית מעץ לפי בחירת האדריכל והמזמין.	יח'	3.00	290.00	870.00
08.5.015	שופר כריזה מרחבי עגול 30W תוצרת ATLAS דגם AP30T או ש"ע מותקן ומחובר.	יח'	1.00	650.00	650.00
08.5.022	חיווט מושלם כולל הפעלה, כיול ובדיקה של מערכת הכריזה בכל הפרויקט כולל כבלים רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת בכל הקומות קומפ'.	קומפ'	1.00	3,900.00	3,900.00
08.5.025	עמדת הפעלת כריזה (מיקרפון) ל 4 אזורים כולל לחצן כריזה חירום כללי, כולל צוואר גמיש הכל כמפורט.	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
להעברה בתת פרק 1.08.5					8,070.00

25/02/2026

 דף מס': 021

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
09.1.010	<u>פרק 09 עבודות טיח</u>				
	<u>תת פרק 09.1 עבודות טיח פנים</u>				
	תיקון עבודות טיח באזור השירותים לאחר הריסת הקירות	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
סה"כ 09.1 עבודות טיח פנים					
					4,000.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
					4,000.00

25/02/2026

 דף מס': 022

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף					
תת פרק 10.1 עבודות ריצוף					
10.1.010	עבודות ריצוף באריחים 60/60 ס"מ באזור השירותים והמלתחות למרצפות במחיר יסוד	מ"ר	35.00	300.00	10,500.00
10.1.020	חיפוי קירות שירותים במידות 60/120 ס"מ במחיר יסוד 80/120 מ"ר והמחיר כולל חומר שחור ורובה	מ"ר	60.00	300.00	18,000.00
10.1.030	שיש כיורים דגם אבן קיסר גוון 4030 לפי התכנית כולל קנט קדמי בגובה 25 ס"מ	מטר	4.00	1,200.00	4,800.00
10.1.040	שיש פורצלן מבריק עובי 12 מ"מ לפי התכנית במטבחון כולל קנט קדמי בגובה 10 מ"מ	מטר	5.00	1,200.00	6,000.00
להעברה בתת פרק 1.10.1					39,300.00

25/02/2026
 דף מס': 023

שיפוץ מתנס פיס נחף
 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				39,300.00
10.1.050	תיקון ריצוף לאחר הריסת המחיצות במשרדים				
	בריצוף זהה לקיים במידות 60/60 ס"מ	מ"ר	60.00	300.00	18,000.00
10.1.060	ריצוף פרקט AC4 עובי 8 מ"מ באזור המשרדים	מ"ר	60.00	170.00	10,200.00
10.1.070	חיפוי שיש מעל משטח שיש במטבחון בגובה עד 70 ס"מ כדוגמת משטח השיש	מ"ר	5.00	1,100.00	5,500.00
סה"כ 10.1 עבודות ריצוף					73,000.00
<u>תת פרק 10.2 אדני חלונות</u>					
10.2.001	שיש לחלונות בעובי 5 ס"מ ברוחב עד 30 ס"מ				
	דגם חברוני או שו"ע לחלונות החדשים	מ"ר	8.00	230.00	1,840.00
סה"כ 10.2 אדני חלונות					1,840.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף					74,840.00

25/02/2026

 דף מס': 024

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 11 עבודות צבע</u>				
	<u>תת פרק 11.1 עבודות צבע לכל הבית עד</u>				
	<u>קבלת משטח חלק</u>				
11.1.010	עבודות שפכטל לכל קומת הקרקע על קירות	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
	קיימות וקירות חדשות לפי הצורך				
11.1.020	עבודת צבע בשלוש שכבות עד קבלת קיר חלק	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
	וצבע אחיד				
11.1.030	חידוש צבע סופר קריל באזור האולם ספורט				
	והחלקת הקירות לפי הצורך בשטח כ - 400				
	מ"ר	קומפ'	400.00	28.00	11,200.00
	סה"כ 11.1 עבודות צבע לכל הבית עד קבלת משטח חלק				26,700.00
	סה"כ 11 עבודות צבע				26,700.00

25/02/2026

 דף מס': 025

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>					
<u>תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום</u>					
12.1.010	חלון אלומיניום אזור השירותים החדשים				
	בפרופיל קליל 4500 בגוון לפי בחירת				
	האדריכל והלקוח	מ"ר	4.00	850.00	3,400.00
12.1.020	חלון קליל 1700 או שו"ע למשרדים חדשים				
	זיגוג בטחון 4+4 כל הידיות קליל דגם משובח				
	, החלון כולל כנף רשת מידות החלונות				
	120/120 ס"מ	יח'	5.00	1,300.00	6,500.00
12.1.030	תיקון חלונות/דלתות באולם הספורט וסידור				
	זכוכית שבורה והחלפת גלגלים לחלונות				
	הקיימים	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
להעברה בתת פרק 1.12.1					14,900.00

25/02/2026

026 :om ףד

שיפוע מתנס פיס נחר

מבנה 1 מבנה 1- שיפוע מבנה

[illegible]

25/02/2026

 דף מס': 028

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים					
תת פרק 22.1 קירות גבס					
22.1.010	קירות גבס דו-קרומי תוצרת אורבונד או שו"ע על ניצבים 0.5 מ"מ תקני , המחיר כולל קומפריבנד על הרצפה ועל הקירות . כל הקירות מגיעות עד התקרה , המחיר כולל עבודות פתיחה בתקרה ולא כולל הטיפול בתקרה .	מ"ר	80.00	230.00	18,400.00
סה"כ 22.1 קירות גבס					18,400.00
תת פרק 22.2 עבודות תקרה					
22.2.010	תיקון סינרי גבס בהתאם לגובה התקרה הקיימת ושילוב הקווים הקיים כמות כ- 25 מ"א	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
להעברה בתת פרק 1.22.2					3,200.00

25/02/2026
029 : 'סמ ףד

שיפוץ מתנס פיס נחף
מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

[illegible]

25/02/2026
030 : 'om ᑭᑦ

שיפוץ מתנס פיס נחף
מבנה 2 מבנה 2- אספקת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 01 ריהוט קבוע</u> <u>תת פרק 01.0 הערות</u> בהתאם לצרכי הפיתוח והשדרוג של מרכז הספורט במועצה המקומית נחף, מוצע לבצע רכישת ציוד מקצועי אשר יענה על דרישות הפעילות הספורטיבית, הבטיחותית והתפעולית של המתקן, וזאת באחת משתי הדרכים המפורטות להלן:				
להעברה בתת פרק 2.01.0					

25/02/2026

 דף מס': 031

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 2 מבנה 2- אספקת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה רכישה באמצעות ספק חיצוני - התקשרות עם ספק מורשה ומנוסה בתחום ציוד הספורט והמטבח, אשר יספק את הציוד בהתאם למפרטים הטכניים, התקנים הנדרשים ולוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המועצה. הספק יהיה אחראי לאספקה, התקנה (ככל שנדרש) ומתן אחריות ושירות. רכישה עצמאית על-ידי המועצה - ביצוע הליך רכש ישיר בהתאם לנוהלי המועצה והדין החל, לרבות קבלת הצעות מחיר, בחינת איכות הציוד, התאמה לתקנים והבטחת אחריות היצרן.				
	סה"כ 01.0 הערות				

25/02/2026

 דף מס': 032

שיפוץ מתנס פיס נחף

 מבנה 2 מבנה 2- אספקת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 01.1 מטבח					
01.1.010	ארון מטבח כולל מטבח ארונות תחתית משטח השיש וארונות עליונות , הארון באורך כ- 14 מ"א כולל 8 מגירות עם בלימה , ארונות עם דלתות דו כנפי , ארון עליון כולל ארונות דו כנפי ושתי קלפות , המחיר כולל ידיות , מדפים , כנפי זכוכית לפי התכנית	קומפ'	1.00	21,000.00	21,000.00
סה"כ 01.1 מטבח 21,000.00					
תת פרק 01.2 ציוד מטבח					
01.2.010	תמי 4	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
01.2.020	תנור בישול דגם סאטיר או שו"ע	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
01.2.030	מקרר 400 ליטר דגם LG או שו"ע	יח'	1.00	3,900.00	3,900.00
01.2.040	כיריים חשמליים	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
להעברה בתת פרק 2.01.2 8,000.00					

25/02/2026
033 : 'סמ ףד

שיפוץ מתנס פיס נחף
מבנה 2 מבנה 2- אספקת ציוד

[illegible]

25/02/2026

דף מס': 034

כתב כמיות (ריכוז)

שיפוץ מתנס פיס נחף

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה
			פרק 01 עבודות פירוק והריסה
		7,344.00	תת פרק 01.1 עבודות הריסה
	7,344.00		סה"כ 01 עבודות פירוק והריסה
			פרק 05 עבודות איטום
		5,495.00	תת פרק 05.1 עבודות איטום למקלחות
	5,495.00		סה"כ 05 עבודות איטום
			פרק 06 דלתות
		10,860.00	תת פרק 06.1 דלתות פנים
	10,860.00		סה"כ 06 דלתות

25/02/2026

דף מס': 035

שיפוץ מתנס פיס נחף

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 07 עבודת אינסטלציה
		28,800.00	תת פרק 07.1 אינסטלציה פנים
		10,350.00	תת פרק 07.2 ניקוזים
		5,150.00	תת פרק 07.3 ביוב סניטרי
		1,000.00	תת פרק 07.4 כיבוי אש פנימי
	45,300.00		סה"כ 07 עבודת אינסטלציה
			פרק 08 עבודות חשמל
		19,800.00	תת פרק 08.1 עבודות חשמל פנים
		9,020.00	תת פרק 08.2 שקעים וחיבורי קיר
		5,750.00	תת פרק 08.3 גלאי עשן
		9,950.00	תת פרק 08.5 מערכת כריזה
	44,520.00		סה"כ 08 עבודות חשמל

25/02/2026

דף מס': 036

שיפוץ מתנס פיס נחף

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 עבודות טיח
		4,000.00	תת פרק 09.1 עבודות טיח פנים
	4,000.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף
		73,000.00	תת פרק 10.1 עבודות ריצוף
		1,840.00	תת פרק 10.2 אדני חלונות
	74,840.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף
			פרק 11 עבודות צבע
		26,700.00	תת פרק 11.1 עבודות צבע לכל הבית עד קבלת משטח חלק
	26,700.00		סה"כ 11 עבודות צבע

25/02/2026

דף מס': 037

שיפוץ מתנס פיס נחף

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		18,900.00	תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום
	18,900.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מזגנים
		2,000.00	תת פרק 15.1 מזגנים
	2,000.00		סה"כ 15 מזגנים
			פרק 22 רכיבים מתועשים
		18,400.00	תת פרק 22.1 קירות גבס
		19,650.00	תת פרק 22.2 עבודות תקרה
	38,050.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים
278,009.00			סה"כ 1 מבנה 1- שיפוץ מבנה

25/02/2026

 דף מס': 038

שיפוץ מתנס פיס נחף

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 2 מבנה 2- אספקת ציוד
			פרק 01 ריהוט קבוע
			תת פרק 01.0 הערות
		21,000.00	תת פרק 01.1 מטבח
		14,600.00	תת פרק 01.2 ציוד מטבח
	35,600.00		סה"כ 01 ריהוט קבוע
35,600.00			סה"כ 2 מבנה 2- אספקת ציוד

סך הכל	
313,609.00	סה"כ כללי
56,449.62	18% מע"מ
370,058.62	סה"כ כולל מע"מ

הנחת קבלן באחוזים

 סה"כ לאחר הנחה

חתימה חותמת תאריך

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



مجلس نطف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

טופס הצעת מחיר

חתימת וחותמת המציע

תאריך

עמוד 100 מתוך 102

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס
ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

המועצה המקומית נחף



مجلس نحف المحلي
המועצה המקומית נחף
NAHEF LOCAL COUNCIL

לכבוד :

מועצה מקומית נחף (להלן: "המועצה")

הנדון: הצעת מחיר לביצוע חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה

שם המציע: _____, טלפון/נייד: _____

איש קשר מטעם המציע: _____, תאריך מתן ההצעה: _____

להלן הצעת המחיר מטעמנו: עבור הפירוט לעיל יהי שכרנו

סה"כ ביצוע פיס-מתנ"ס	313,609.00
הנחה כללית%	_____
סה"כ לאחר ההנחה	
מע"מ 18%	
סה"כ לאחר הנחה כולל מע"מ	

סה"כ ביצוע אולם ספורט ליד הספרייה	466,628.00
הנחה כללית%	_____
סה"כ לאחר ההנחה	
מע"מ 18%	
סה"כ לאחר הנחה כולל מע"מ	

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	מועצה המקומית נחף	עמוד 101 מתוך 102
---	-------------------	-------------------



סיכום

	סה"כ ביצוע פיס-מתנ"ס- כולל מע"מ ולאחר הנחה כולל מעמ
	סה"כ ביצוע אולם ספורט ליד הספרייה -לאחר הנחה כולל מע"מ
	סה"כ מכרז

חתימת המציע וחתימת

תאריך

חתימת מורשה חתימה :

יו"ר המועצה

חשב מלווה

גזבר המועצה

תאריך

חתימת וחתימת המציע

תאריך

עמוד 102 מתוך 102	מכרז מס 02/2026 חידוש ושיפוץ מרכז ספורט פיס ושיפוץ אולם ספורט ליד הספרייה	המועצה המקומית נחף
-------------------	--	--------------------