



**הועדה המרחבית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"**

מכרז מס' 02/2020

**הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות איחוד וחלוקה
על כל נספחיה לרבות תכנית לצרכי רישום**

**שכונת מגורים ואזור תעסוקה נחף מתחם הרחבה דרום מזרחי
כ- 500 דונם**

יוני 2020



מכרז מס' 02/2020

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון במתחם הרחבה דרום מזרחי

הכנת תכנית מפורטת על כל נספחיה לרבות תכנית לצרכי רישום

ועדה מרחבית "בקעת בית הכרם"

1) מבוא

1.1 בהמשך להחלטות מועצה מקומית נחף, ובשיתוף עם ועדה מרחבית "בקעת בית הכרם" (להלן "הועדה") מזמינים בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון להכנת תכנית מפורטת על כל נספחיה הכוללת הוראות איחוד וחלוקה במתחם תכנון, בשטח של כ- 500 דונם, הכולל שטח למגורים, לתעסוקה, לתעשייה, למסחר ושירותים ולשצ"פ, בהתבסס על עקרונות התכנון במתחמים 6B ו- 5 בתכנית מתאר כוללנית נחף (תכנית מס' 062690-260, כמתואר בנספח ב' להלן), כולל צוות יועצים כפי שיפורט במכרז זה.

1.2 המועצה והועדה יתקשרו בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד, שהוא אדריכל ו/או מתכנן ערים, ויהיה ראש צוות התכנון ומנהלו (להן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני הועדה בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, במידה ויבחר, לשירותי התכנון במלואם.

1.3 הועדה מדגישה כי מדובר על תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה בכל מתחם התכנון. שטח דרך 85 לא נכלל בתכנון המתחם, אך גבול המתחם הדרומי יהיה גבול דרך 85. תהליך ליווי הפרויקט נעשה על ידי נציג של המועצה המקומית והועדה המקומית במסגרת זו, צוות התכנון, שלבי הביצוע והתוכנית יעברו אישור ובקרה על פי כללים ואבני דרך שיקבעו על ידי המועצה המקומית והועדה המקומית. יחד עם זאת, יזם התוכנית, ניהול ובקרה על איכות הפרויקט, הטיפול בתכנון ובתכנית נעשה על ידי הועדה המרחבית "בקעת בית הכרם".

1.4 יובהר כי במהלך קידום התכנית יתכנו שינויים בשטח המתחם בשל אילוצים תכנוניים ו/או שמאיים ו/או בשל דרישת מוסדות התכנון. הצעת המחיר כוללת את השטח של המתחם בתוספת של עד 10% מהשטח ללא תוספת מחיר. עלות תוספת שטח תכנון מעבר ל-10% תחושב באופן יחסי להיקף החוזה ותהיה כפופה לכל דין לרבות חוק חובת המכרזים.

2) תנאים מקדמיים להגשת ההצעה

2.1 המציע הינו אדריכל רשוי כדין ו/או בעל תואר שני בתכנון ערים, בעל ותק מקצועי מוכח, ידע וניסיון של 15 שנים לפחות בתכנון תכניות דומות, בתכנון ערים, בתהליכים סטטוטוריים, בהגשה ובאישור תכניות מפורטות, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו, בנהלי עבודה מול הועדה המחוזית. בנוסף המציע הינו בעל ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ומוסדות תכנון. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.

2.2 המציע הוא בעל רישיון עוסק מורשה כדין.



2.3 על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

2.4 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה גם אישור רואה חשבון המעיד על בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

3) סתירות והבהרות

3.1 שאלות בקשר עם הזמנה זו ונספחיה, יש להפנות ליו"ר הוועדה, אינג' רנא ח'טיב, באמצעות המייל ibtisam@bethakerem.co.il. יש להעביר שאלות אלה עד לתאריך **21.06.2020**. תשובות תינתנה במרוכז ותימסרנה לכל המציעים עד ליום **25.06.2020**.

3.2 הוועדה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים ובין ע"פ דרישות המועצה המקומית או ועדות התכנון והבניה.

4) ערבות וביטוח

4.1 המציע יגיש אישור לגבי קיומו של ביטוח מקצועי רלוונטי, בהיקף שלא יפחת מ- 1 מיליון ₪ למקרה ולתקופה. יידרש אישור מבטח ביטוח ביצוע עבודה זו.

4.2 המציע יצרף להצעה (כתנאי לדיון בה) ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות הגשה) בסך 30,000 ₪ כולל מע"מ מחשבונו של המציע.

4.3 מובהר כי הוועדה תהיה רשאית לחלט את הערבות במקרה ובו המציע נבחר כזוכה אך החליט משיקוליו לא להמשיך במכרז או לא לחתום על חוזה התקשרות עם הוועדה.

4.4 עם חתימת החוזה יידרש המציע למסור לוועדה ערבות בסך 10% מסכום החוזה לשם אבטחת ביצוע העבודה על פי תנאי החוזה.

5) מועד הגשת ההצעות:

5.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **02.07.2020** עד שעה **14:00** בתיבת המכרזים אשר נמצאת בבניין הוועדה המרחבית "בקעת בית הכרם", רחוב החרושת 48, אזור התעשייה כרמיאל.

5.2 את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה בארבעה עותקים יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים כאמור. יש לציין על גב המעטפה מכרז נחף מס' **02/2020** ולקבל אישור לגבי תאריך ושעת מסירת המעטפה ממנהלת התפעול, גב' אבתסאם טאהא. אין לציין על המעטפה את פרטי המציע או סימן המעיד על זיהויו.

5.3 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.



מבלי לפגוע באמור לעיל, הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות.

6) אופן קביעת המציע הזוכה

- 6.1 אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.2 במסגרת שיקולי הועדה לבחירת ההצעה הזוכה, תבחנה ההצעות על פי המסמכים שיוגשו לבדיקת הועדה. על המציע לדאוג לכלול בהצעתו את כל האסמכתאות הנדרשות לדעתו במטרה שהועדה תקבל את התמונה הנאמנה והטובה ביותר של איכויות ויכולות המציע וצוותו.
- 6.3 הועדה תהיה רשאית בכל עת, לנהל משא ומתן עם מציע אחד או יותר, או עם כל המציעים ו/או לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הליך התמחרות ו/או השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.

- 7) את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הוועדה בשעות העבודה הרגילות. אופן התשלום יהיה: מסירת צ'ק מזומן לטובת "ועדה מקומית בקעת בית הכרם" על סך **1,000 ₪** במזכירות הועדה. דמי התשלום עבור מסמכי המכרז לו יוחזרו בשום מקרה, יש לצרף להצעה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

אינג' רנא ח'טיב

יו"ר הועדה המקומית בקעת בית הכרם

מר עבד אלבאסט קיס

ראש מועצה מקומית נחף